บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) กรรมการของบริษัทมี 10 คน คือ [redacted] 4 ท่านข้างต้นลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท สามารถลงนามแทนบริษัทเพื่อ (4) ลงนามในหนังสือเพื่อสอบถามและหรือตรวจสอบข้อมูลใดๆ กับหน่วยงานราชการ, รัฐวิสาหกิจ,บริษัทเอกชน, สมาคม, บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต มีลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 444 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 11 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกันเท่ากับ 25,151.00 ตารางเมตร ได้แก่

(1) อาคาร 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า มีห้องชุดจำนวน 95 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,412.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 807.00 ตารางเมตร

(2) อาคาร 2, อาคาร 6 และอาคาร 10 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 3 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร

(3) อาคาร 3, อาคาร 5, อาคาร 7 และอาคาร 9 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 4 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร

(4) อาคาร 4 และอาคาร 8 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 2 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 38 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร

(5) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 820.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 208.17 ตารางเมตร

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่

1. [redacted] มีพื้นที่ 1-1-58.0 ไร่ หรือคิดเป็น 2,232.00 ตารางเมตร

2. [redacted] มีพื้นที่ 7-2-90.1 ไร่ หรือคิดเป็น 12,360.40 ตารางเมตร

รวมมีเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการทั้งสิ้น 9-0-48.1 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 14,592.40 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลงดังกล่าว [redacted]

ดังนั้น บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จึงนำที่ดินแปลงดังกล่าวมาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ได้

การดำเนินโครงการเน้นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ตำบลศรีสุนทรและตำบลใกล้เคียง ที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่มีความสะดวกสบาย ทั้งในด้านสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ และการเดินทางเข้า-ออกที่สะดวก เนื่องจากตำแหน่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล ซึ่งเป็นถนนเส้นทางหลักไปสู่ตำบลเชิงทะเล และสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของตำบลศรีสุนทรและบริเวณใกล้เคียงได้โดยสะดวก เช่น หนองน้ำในคลำ และสวนสาธารณะ ขุมน้ำบางมะรวน (สวนนวมินทรราชา 87 พรรษา) และมีแหล่งท่องเที่ยวที่มนุษย์สร้างขึ้น ได้แก่ อนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติถลาง บ้านพระยาวิชิตสงคราม ศาลหลักเมืองท่าเรือ และศาลเจ้าท่าเรือ เป็นต้น พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคภายในรัศมี 1 กิโลเมตร อาทิเช่น โรงแรม อาคารชุด พักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานที่ท่องเที่ยว เป็นต้น

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

(1) เพื่อศึกษารายละเอียดข้อมูลของโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ และมีความชัดเจนเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการ

(2) เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ ในปัจจุบันของพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการทั้งทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต

(3) เพื่อวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งทางบวกและทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(4) เพื่อเสนอมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้น รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เสนอไว้

1.3 เหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต มีลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 444 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 11 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกันเท่ากับ 25,151.00 ตารางเมตร มีเนื้อที่พัฒนาโครงการ 9-0-48.1 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 14,592.40 ตารางเมตร

ดังนั้นโครงการจึงเข้าข่ายประเภทโครงการที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ 4 ลำดับที่ 31 ระบุไว้ว่าอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ให้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ง ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561)

ดังนั้น โครงการเข้าข่ายประเภทโครงการที่ต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และปัจจุบันข้อกำหนดดังกล่าวทั้งหมดยังมีการบังคับใช้อยู่ในพื้นที่

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มีความตระหนักถึงข้อกำหนดนี้ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ในฐานะนิติบุคคลผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อยื่นเรื่องให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานฯ ตามขั้นตอนต่อไป

1.4 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.4.1 ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา สามารถสรุปวิธีการศึกษาในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

1.4.1-1 การกำหนดขอบเขตการศึกษา

ในการศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต มีขอบเขตพื้นที่ศึกษา คือ พื้นที่โครงการขนาดเนื้อที่ 9-0-48.1 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 14,592.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต และพื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการซึ่งครอบคลุมพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในรัศมี 1 กิโลเมตร

1.4.1-2 การศึกษารายละเอียดโครงการ

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต จะดำเนินการศึกษาตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดครอบคลุมรายละเอียดที่เกี่ยวกับลักษณะโครงการ พร้อมกิจกรรมประกอบ เพื่อให้เห็นภาพของโครงการที่จะสามารถใช้เป็นแนวคิดประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่

1. ที่ตั้ง สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการหรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ รวมทั้งการนำเสนอผังโฉนดที่ดินของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของกิจกรรมทั้งหมด
2. รายละเอียดการพัฒนาโครงการ ได้แก่ การใช้ที่ดินของโครงการ พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ประเภทและความสูงอาคาร รูปแบบและขนาดห้องพัก อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ระยะถอยร่นของอาคาร พร้อมกิจกรรมประกอบ ตลอดจนผังแสดงการใช้ที่ดิน และอาคารของโครงการ
3. การจัดระบบจราจร และที่จอดรถของโครงการ
4. ระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร
    - *น้ำใช้ :* การจัดหาแหล่งน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้โดยแบ่งตามกิจกรรมการใช้น้ำ ระบบจ่ายน้ำ และแหล่งน้ำสำรองของโครงการ
    - *การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล :* ปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ วิธีการและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพและความสามารถในการรองรับและบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้ง แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ
    - *การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม :* ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการ จุดที่ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ บ่อหน่วงน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและพื้นที่ข้างเคียง
    - *การจัดการมูลฝอย* : ศึกษาปริมาณมูลฝอยตามประเภทกิจกรรม การเก็บรวบรวมมูลฝอย ลักษณะห้องพักรวมมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอยของโครงการ
    - *ไฟฟ้า :* ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า แหล่งจ่ายไฟฟ้า และกำลังไฟฟ้าที่ใช้
    - *การป้องกันอัคคีภัย :* ชนิด จำนวน และตำแหน่งของระบบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย จุดรวมพล และแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย
5. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมหรือพื้นที่สีเขียวของโครงการ
6. การบริหารจัดการทรัพย์ส่วนกลางภายในโครงการ
7. การดำเนินงานช่วงก่อสร้างโครงการ

1.4.1-3 การศึกษาสภาพทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการ ครอบคลุมองค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 4 หัวข้อหลัก ตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ได้แก่

- *ทรัพยากรกายภาพ :* ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เสียง สภาพทางธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดิน
- *ทรัพยากรชีวภาพ :* ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- *คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ :* ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันแก้ไขน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า และการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- *คุณค่าคุณภาพชีวิต :* ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและการสาธารณสุข การท่องเที่ยวและโบราณสถาน

ข้อมูลทรัพยากรสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น จะได้จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานอันประกอบไปด้วย ข้อมูลปฐมภูมิและทุติยภูมิที่จำเป็นจากแหล่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

➢ ข้อมูลปฐมภูมิ ได้จากการตรวจสอบ การสังเกตการณ์ และการสำรวจภาคสนามในระดับพื้นที่ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ข้อมูลสภาพพื้นที่และการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ การถ่ายภาพประกอบ การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจและสังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น

➢ ข้อมูลทุติยภูมิ ได้จากการรวบรวมเอกสารและรายงานต่างๆ จากหน่วยงานราชการและองค์กรต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เทศบาลตำบลศรีสุนทร กรมทรัพยากรธรณี กรมทางหลวง กรมอุตุนิยมวิทยา และกรมแผนที่ทหาร เป็นต้น

เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับนำไปใช้วิเคราะห์และแสดงผลความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับสาขาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอื่นๆ โดยข้อมูลดังกล่าวจะครอบคลุมพื้นที่ตั้งโครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ

1.4.1-4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยแยกเป็นผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการ ทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อหลัก ตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ โดยมีหัวข้อที่กำหนดไว้ดังนี้

- *ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ :* ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ
- *ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ :* ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำในพื้นที่ศึกษา โดยเน้นสิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์ หรือที่มีความสำคัญทางด้านนิเวศวิทยาหรือเศรษฐกิจ
- *ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ :* ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร และการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- *ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต :* ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ การบดบังทิศทางลม แสงแดดและคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์

1.4.1-5 การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เป็นการนำผลการศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหลักวิชาการและความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ สามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินการได้อย่าง

เป็นรูปธรรม เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ซึ่งเจ้าของโครงการต้องรับทราบ และตามกฎหมายมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/1 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ซึ่งประกอบด้วย

- *มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม* การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เป็นไปตามตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่แนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ครอบคลุมทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ
- *มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม* การกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการเฝ้าระวังผลกระทบและปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น หลังจากการดำเนินการโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ ความถี่ ผู้รับผิดชอบ

ทั้งนี้ ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต ต้องรายงานผลการติดตามตรวจสอบต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติประกาศกำหนด

1.4.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ประกอบด้วย หัวข้อศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต โดยได้กำหนดให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยกำหนดการศึกษาไว้ 2 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 พื้นที่โครงการ

ระดับที่ 2 พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยแยกพิจารณา ดังนี้

- ทรัพยากรด้านกายภาพและด้านชีวภาพ กำหนดขอบเขตการศึกษาโดยรอบพื้นที่โครงการ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต กำหนดขอบเขตการศึกษา โดยเลือกชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีโอกาสจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากที่สุด

1.4.3 ระยะเวลาในการศึกษา

ในการศึกษาและการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต สามารถสรุปขั้นตอนและกำหนดการในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 1.4-1**

ตารางที่ 1.4-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรมหลักในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ช่วงเวลา**															
	เดือนที่ 1 (สัปดาห์)				**เดือนที่ 2 (สัปดาห์)**				**เดือนที่ 3 (สัปดาห์)**				**เดือนที่ 4 (สัปดาห์)**			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม																
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา	—	—														
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ			—	—	—	—	—									
1.3 รวบรวมข้อมูลปฐมภูมิ เก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม				—	—	—										
1.4 รวมรวมข้อมูลทุติยภูมิ จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง					—	—	—									
2. ประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน																
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ				—	—											
2.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1							—	—								
2.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2									—	—						
3. วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม											—	—	—			
4. จัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม														—	—	—

ที่มา : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, 2568

1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เป็นกระบวนการคาดการณ์พิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการ หรือวิธีการดำเนินโครงการ และองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งคาดคะเนผลกระทบจากทางเลือกของโครงการดังกล่าว เพื่อนำมากำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาของผลกระทบจากทางเลือกที่โครงการนำไปดำเนินการ โดยปัจจัยหลักที่นำมาพิจารณาในการเลือกพื้นที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินโครงการที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมในระดับที่น้อยที่สุด

สำหรับการเลือกพื้นที่ดำเนินโครงการนั้น เจ้าของโครงการได้พิจารณาจากปัจจัยพื้นฐานทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการขั้นพื้นฐานในพื้นที่ดำเนินโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดสำคัญ 7 ประการ ดังนี้

1) สภาพภูมิประเทศ

ต้องมีความเหมาะสมต่อการปลูกสร้างอาคาร มีสภาพแวดล้อมที่ดีเหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ซึ่งมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยตำบลศรีสุนทร มีเนื้อที่ประมาณ 20,597 ไร่ หรือประมาณ 32.95 ตารางกิโลเมตร ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของอำเภอถลาง ห่างจากตัวจังหวัดประมาณ 14 กิโลเมตร และห่างจากอำเภอถลางประมาณ 4 กิโลเมตร ในเขตเทศบาลตำบลศรีสุนทรมีสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สำคัญ ได้แก่ หนองน้ำในคลำ และสวนสาธารณะขุมน้ำบางมะรวน (สวนนวมินทรราชา 87 พรรษา) และมีแหล่งท่องเที่ยวที่มนุษย์สร้างขึ้น ได้แก่ อนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติถลาง บ้านพระยาวิชิตสงครามศาลหลักเมืองท่าเรือ และศาลเจ้าท่าเรือ ทำให้ศักยภาพของพื้นที่ในเขตเทศบาลเหมาะแก่การค้าขาย โรงแรม และรีสอร์ท เป็นต้น จึงมีนักลงทุนไม่น้อยที่เข้ามาลงทุนประกอบการค้าและธุรกิจด้านที่พักอาศัย เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในแหล่งท่องเที่ยวของตำบลศรีสุนทร และตำบลใกล้เคียง ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการช่วงด้านหน้าจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงถนนสาธารณะ มีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.61 ถึง 0.10 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) และช่วงด้านหลังจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการมีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.51 ถึง 9.64 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการคิดเป็นความลาดชัน ร้อยละ 1.24-2.39 ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันมีกองวัสดุก่อสร้าง และตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ตู้ นอกจากนี้ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ต้นกระถินณรงค์ ต้นโหราบอน ต้นไผ่ ต้นไทร ต้นกล้วย ต้นมะละกอ ต้นมะม่วง และวัชพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมกระจายอยู่เต็มพื้นที่โครงการ ดังนั้น สภาพพื้นที่โครงการจึงเหมาะสำหรับการดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต

<u>ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์</u>

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันมีกองวัสดุก่อสร้าง และตู้คอนเทนเนอร์จำนวน 1 ตู้ นอกจากนี้ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ต้นกระถินณรงค์ ต้นโหราบอน ต้นไผ่ ต้นไทร ต้นกล้วย ต้นมะละกอ ต้นมะม่วง และวัชพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมกระจายอยู่เต็มพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านอยู่อาศัย ร้านค้าร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีความเหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ

2) การคมนาคม

พื้นที่ตั้งโครงการจะต้องอยู่ในบริเวณที่สามารถเข้าถึงได้โดยง่าย เพื่อความสะดวกในด้านการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

<u>ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์</u>

พื้นที่ตั้งโครงการ อยู่ในพื้นที่ที่มีถนนสาธารณะเข้าถึงพื้นที่เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก ซึ่งพื้นที่โครงการด้านทิศเหนืออยู่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล มีความกว้างของเขตทางหลวงข้างละ 20.00 เมตร โดยเป็นถนนที่สามารถออกสู่สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของตำบลศรีสุนทรและบริเวณใกล้เคียงได้โดยสะดวก เนื่องจากเป็นถนนที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงอย่างทั่วถึง ซึ่งสามารถเดินทางจากพื้นที่โครงการออกไปสู่จุดต่างๆ ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตได้อย่างสะดวก

การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 กรณีมาจากวงเวียนอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรีและท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังตำบลเชิงทะเล โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) เป็นระยะทางประมาณ 1.00 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณด้านซ้ายมือของถนน

เส้นทางที่ 2 กรณีมาจากตำบลเชิงทะเลสามารถเดินทางโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ผ่านเทศบาลตำบลเชิงทะเล มุ่งหน้าไปยังวงเวียนอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรีและท้าวศรีสุนทร เป็นระยะทางประมาณ 5.70 กิโลเมตร จากนั้น กลับรถหน้าโครงการศุภาลัย พรีโม่ ศรีสุนทร ภูเก็ต และตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) เป็นระยะทาง 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณด้านซ้ายมือของถนน

3) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จะต้องสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับชุมชน รวมถึงไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ส่งผลรบกวนหรือส่งผลอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

<u>ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์</u>

สำหรับการดำเนินโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนในชุมชน และสถานประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง เช่น สถานที่ท่องเที่ยว โรงแรม อาคารชุด บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ โดยเป็นการพัฒนาพื้นที่โครงการไปเป็นที่อยู่อาศัย

4) ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการขั้นพื้นฐาน

จะต้องมีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการรองรับครบถ้วน เช่น ระบบถนน ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ทั้งที่สร้างขึ้นหรือแหล่งน้ำตามธรรมชาติ ระบบระบายน้ำ ตลอดจนหน่วยงานต่างๆ เช่น สถานที่ราชการ สถานพยาบาล ศาสนสถาน สถานศึกษา และถนนสายต่างๆ ที่สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก

<u>ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์</u>

4.1) การใช้ไฟฟ้า

การบริการด้านไฟฟ้าและแสงสว่างในเขตตำบลศรีสุนทร เป็นความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง โดยบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับครัวเรือนที่อยู่อาศัย และสถานที่ประกอบกิจการในเขตพื้นที่ตำบลศรีสุนทร

4.2) การใช้น้ำ

เนื่องจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตให้บริการครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง

4.3) การจัดการขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลศรีสุนทร โดยมีกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหามูลฝอยในเขตเทศบาลตำบลศรีสุนทร ซึ่งปัจจุบันพบว่าปริมาณมูลฝอยในเขตเทศบาลตำบลศรีสุนทรมีจำนวนมาก แต่ในขณะเดียวกันจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ รถเก็บขนมูลฝอยมีไม่เพียงพอต่อการให้บริการประชาชน ดังนั้น โครงการจึงว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ

4.4) การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 354.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 100 และไม่คิดน้ำเสียจากสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) ซึ่งเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ ครัวและการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 444 ห้องชุด จัดอยู่ในอาคาร **ประเภท ข** (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

สำหรับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น จำนวน 5 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น จำนวน 5 ชุด

1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-2) รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคาร 2 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 30.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 315.38 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำส่วนใสจะเข้าสู่บ่อพักและถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศต่อไป

2. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-3) รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคาร 3 และอาคาร 4 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 59.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 300.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำส่วนใสจะเข้าสู่บ่อพักและถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศต่อไป

3. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-5) รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ อาคาร 5 และอาคาร 6 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 65.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 300.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำส่วนใสจะเข้าสู่บ่อพักและถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศต่อไป

4. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-6) รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคาร 7 และอาคาร 8 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 59.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 300.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำส่วนใสจะเข้าสู่บ่อพักและถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศต่อไป

5. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-7) รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคาร 9 และอาคาร 10 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 60.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 300.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำส่วนใสจะเข้าสู่บ่อพักและถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศต่อไป

(2) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด

1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-1) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคาร 1 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 79.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 294.75 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

2. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-4) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่ระบายจากติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น WWT-2, WWT-3, WWT-5, WWT-6 และ WWT-7 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 275.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 320.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 300.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งจากอาคารห้องชุดพักอาศัยที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) แบ่งเป็น 2 โซน โดยโซนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 19.60 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-1) และโซนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 54.72 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-4) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการด้วยระบบซึมดิน โดยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้งขนาด 150 มิลลิเมตร, 100 มิลลิเมตร และ 80 มิลลิเมตร ดังนั้น คาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 2.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ต่อไป

นอกจากนี้ทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

4.5) การระบายน้ำ

การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ที่เตรียมไว้ การระบายน้ำของโครงการจะปล่อยให้น้ำไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:500 เพื่อรวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 6 บ่อ โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 โซน มีรายละเอียดดังนี้

โซนที่ 1 ประกอบด้วย บ่อหน่วงน้ำ 1 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 1 และจากพื้นดินนอกอาคารบริเวณพื้นที่โซนที่ 1 มีปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณถนนและที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 52191 เลขที่ดิน 369 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ต่อไป

โซนที่ 2 ประกอบด้วย บ่อหน่วงน้ำ 2 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 2 และจากพื้นดินนอกอาคารบริเวณพื้นที่โซนที่ 2 และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำในโซนที่ 2 มีปริมาตร 532.80 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณถนนและที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร 2 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 29196 เลขที่ดิน 172

บ่อหน่วงน้ำบริเวณโซนที่ 2 ประกอบด้วย

1) บ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 3 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 3 และอาคาร 4 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

2) บ่อหน่วงน้ำ 4 มีปริมาตร 172.50 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 5 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ อาคาร 5 และอาคาร 6 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

3) บ่อหน่วงน้ำ 5 มีปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 7 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 7 และอาคาร 8 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

4) บ่อหน่วงน้ำ 6 มีปริมาตร 95.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 9 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 9 และอาคาร 10 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

ทั้งนี้ น้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 3, 4, 5 และ 6 จะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของอาคาร 2 ต่อไป

จากรายละเอียดข้างต้น การดำเนินโครงการจะมีการจัดเตรียมมาตรการในเรื่องการบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

5) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

5.1) ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562

ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศให้ใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน พบว่า ที่ดินแปลงที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณ**หมายเลข 1.27**, บริเวณ**หมายเลข 2.14** และบริเวณ**หมายเลข 6.16** ซึ่งกำหนดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง), ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)** และ**ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)** โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) โรงฆ่าสัตว์

(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(8) กำจัดมูลฝอย

(9) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักและการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงที่กำหนด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่ อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการ ทั้งหมด

(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล

ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (5) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (6) ดำเนินการอยู่ในการ

จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกัน ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (7) และ (8) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐ เพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข 6.9 หมายเลข 6.10 หมายเลข 6.18 หมายเลข 6.27 หมายเลข 6.29 หมายเลข 6.31 หมายเลข 6.32 และหมายเลข 6.33 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่

(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตาม มติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร มีพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 29196 ตั้งอยู่บริเวณสีเขียว แต่ทั้งนี้ บริเวณสีเขียวดังกล่าวไม่มีการก่อสร้างอาคารชุดแต่อย่างใด จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎกระทรวง

5.2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 7** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น

สำหรับโครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต มีสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่มีกองวัสดุก่อสร้าง และตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ตู้ นอกจากนี้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ต้นกระถินณรงค์ ต้นโหราบอน ต้นไผ่ ต้นไทร ต้นกล้วย ต้นมะละกอ ต้นมะม่วง และวัชพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมกระจายอยู่เต็มพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 มีรายละเอียดดังนี้

บริเวณที่ 7 มีการก่อสร้างอาคาร จำนวน 11 อาคาร ได้แก่

(1) อาคาร 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า มีห้องชุดจำนวน 95 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,412.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 807.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) เท่ากับ 22.90 เมตร

(2) อาคาร 2, อาคาร 6 และอาคาร 10 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 3 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.40 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

(3) อาคาร 3, อาคาร 5, อาคาร 7 และอาคาร 9 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 4 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.59 เมตร, 14.59 เมตร และ 14.59 เมตร ตามลำดับ

(4) อาคาร 4 และอาคาร 8 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 2 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 38 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

(5) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 820.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 208.17 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 8.30 เมตร

โครงการมีพื้นที่ดินที่ขออนุญาตเท่ากับ 14,592.40 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 4,606.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.57 ของพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 68.43 ของพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

5.3) การดำเนินโครงการ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

<u>ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์</u>

1. <u>แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</u>

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร กำหนดให้

ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

- อาคารโครงการตั้งอยู่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล (มีความกว้างรวมเขตทาง 40.00 เมตร) (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล มีความกว้างเกิน 20 เมตร ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร) <u>โครงการมีระยะร่นแนวอาคาร 1 ด้านทิศเหนือห่างจากเขตถนนสาธารณะ เท่ากับ 3.38 เมตร</u>

ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร

สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือ ทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร

ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อู่เรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร

- อาคาร 1 ด้านทิศใต้ติดกับคลองสาธารณประโยชน์ (มีความกว้างคลอง 8.00-15.00 เมตร) (คลองมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร) <u>โครงการมีระยะร่นแนวอาคาร 1 ห่างจากเขตคลองสาธารณประโยชน์ 6.39 เมตร</u>

- อาคาร 2 ด้านทิศเหนือติดกับคลองสาธารณประโยชน์ (มีความกว้างคลอง 8.00-15.00 เมตร) (คลองมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร) <u>โครงการมีระยะร่นแนวอาคาร 2 ห่างจากเขตคลองสาธารณประโยชน์ 14.56 เมตร</u>

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

- โครงการมีระยะร่นของแนวอาคาร 1 ด้านทิศเหนือของโครงการติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล ซึ่งมีความกว้างรวมเขตทาง 40.00 เมตร โดยอาคาร 1 มีระยะร่นของแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุด 3.38 เมตร ดังนั้น อาคารมีความสูงได้เท่ากับ 86.76 เมตร (2x (ระยะราบ 3.38+40.00=43.38)) แต่โครงการจัดให้อาคาร 1 มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) เท่ากับ 22.90 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารน้อยกว่าสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้าม ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มี หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมี ระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียง ของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียง ของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจาก ผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่อง ระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคาร อื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคาร อื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือ ระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือ ระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร

สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้าง เป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

- ตาม (1) (ข) อาคารของโครงการ มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร และ 8.30 เมตร (สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร) โครงการมีระยะห่างของอาคาร 4 - อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เท่ากับ 40.10 เมตร

- ตาม (2) (ก) อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารเท่ากับ 8.30 เมตร และ 14.59 เมตร (สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ระยะห่างระหว่างอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำกับอาคาร 5 เท่ากับ 5.50 เมตร

- ตาม (2) (ข) อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารเท่ากับ 13.95 เมตร และ 13.95 เมตร (สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ระยะห่างระหว่างอาคาร 2 กับอาคาร 3 เท่ากับ 5.50 เมตร

ดังนั้นการก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

- ตาม (2) อาคารของโครงการ (อาคาร 1) มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 22.90 เมตร (สูงเกิน 9.00 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) มีผนังด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ และระเบียง ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร อาคารที่มีผนังด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ และระเบียง ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดคือแนวอาคาร 1 ด้านทิศตะวันออก เท่ากับ 3.12 เมตร

- สำหรับผนังของอาคารเป็นผนังทึบ ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร อาคารที่มีผนังด้านที่เป็นผนังทึบ ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด คือ อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำด้านทิศตะวันออก เท่ากับ 2.20 เมตร

ดังนั้นแนวอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ข้อ 50 แต่อย่างใด จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

5.5) การดำเนินโครงการ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

<u>ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์</u>

"อาคารชุด" หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

"มาตรา 17/1 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่อาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง"

โดยภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ได้แก่

(1) อาคาร 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,412.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) เท่ากับ 22.90 เมตร

(2) อาคาร 2, อาคาร 6 และอาคาร 10 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 3 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.40 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

(3) อาคาร 3, อาคาร 5, อาคาร 7 และอาคาร 9 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 4 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.59 เมตร, 14.59 เมตร และ 14.59 เมตร ตามลำดับ

(4) อาคาร 4 และอาคาร 8 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 2 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

(5) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 820.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 8.30 เมตร

มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทุกอาคารรวมกัน 25,151.00 ตารางเมตร มีห้องชุดจำนวน 444 ห้องชุด มีเนื้อที่พัฒนาโครงการ 9-0-48.1 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 14,592.40 ตารางเมตร ซึ่งเจ้าของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยมีการแบ่งกรรมสิทธิ์ออกเป็น 2 ส่วน คือ ทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ซึ่งโครงการได้มีการแสดงรายการทรัพย์สินของอาคารชุดที่จะจดทะเบียนกรรมสิทธิ์เป็นทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคลไว้แล้ว ดังแสดงในตารางที่ 2.2.3-2 ของบทที่ 2

6) รูปแบบอาคาร

โครงการได้มีการกำหนดปัจจัยที่นำมาใช้เป็นแนวคิดในการออกแบบรูปแบบอาคาร จำนวน 5 ปัจจัย ซึ่งมีทั้งปัจจัยภายนอกและปัจจัยภายในที่มีผลกระทบต่อกิจกรรมภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดปัจจัยที่โครงการนำมาพิจารณา ดังนี้

6.1) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องด้านกายภาพและการออกแบบ

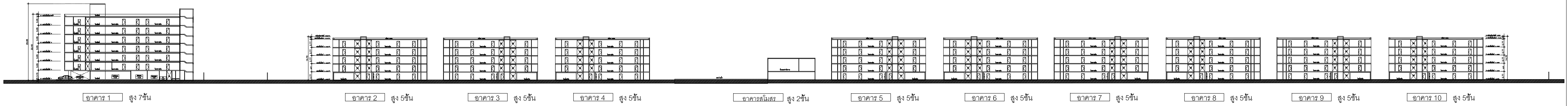
6.2) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

6.3) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการบดบังลมและทิศทางแสงแดดต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก

6.4) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและภายในอาคาร

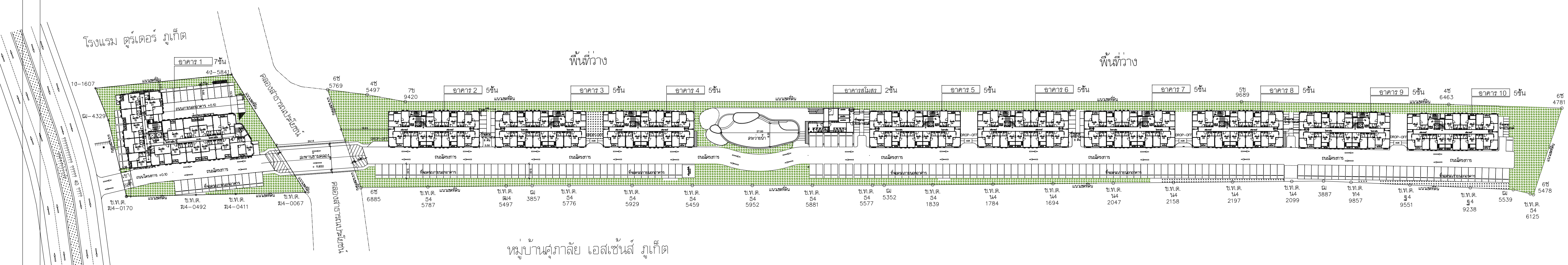
6.5) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดการระบบสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการและจำนวนที่จอดรถยนต์

โดยผังบริเวณทางเลือกการออกแบบโครงการและแบบขยายทางเลือก แสดงดัง**รูปที่ 1.5-1** ถึง**รูปที่ 1.5-6** และสรุปรายละเอียดทางเลือกการออกแบบโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1** ถึง**ตารางที่ 1.5-3**



รูปตัดแบบทางเลือกที่ 1

มาตราส่วน 1 :1400



ผังบริเวณแบบทางเลือกที่ 1

มาตราส่วน 1 :1400

รูปที่ 1.5–1 ผังบริเวณทางเลือกที่ 1

SUPALAI

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646	
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
		ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

geo
Design & Engineering Consultant

เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
เจษฎณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง: แบบทางเลือกที่ 1

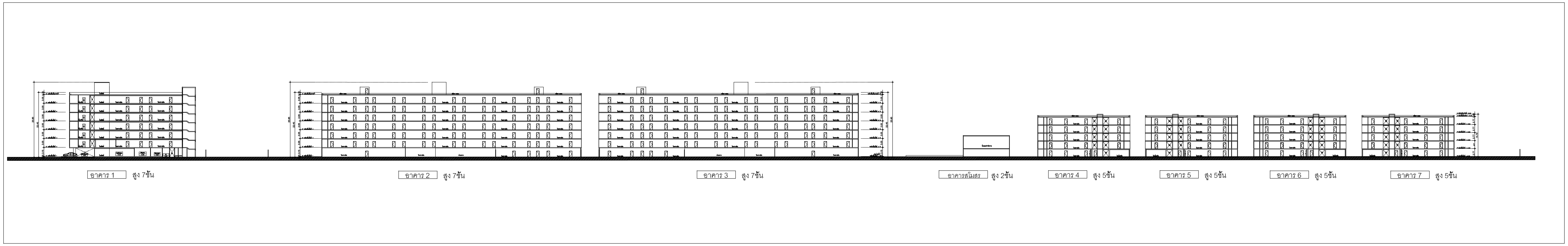
จำนวนแผ่น

มาตราส่วน 1 : 1400

แผ่นที่

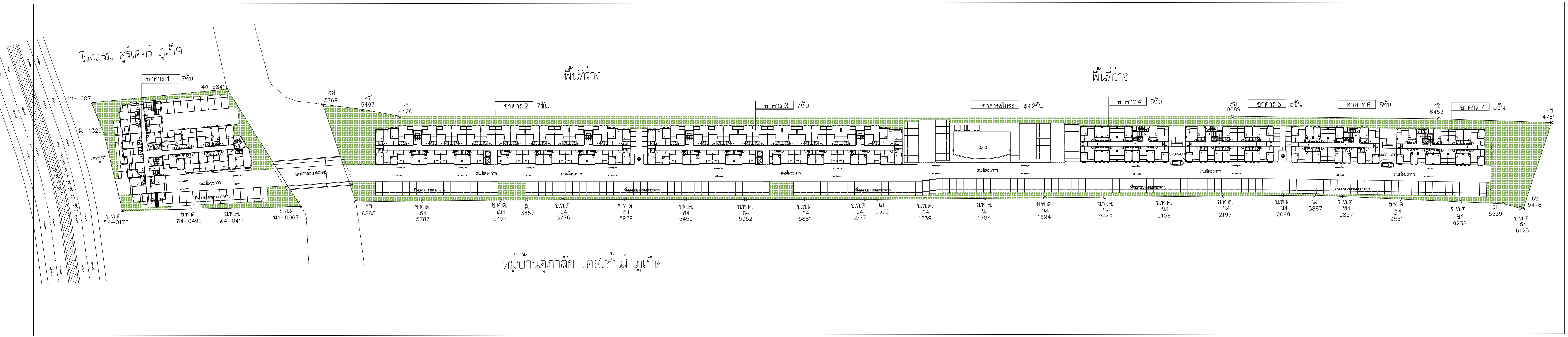
แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ **สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน**
- ○ **สำหรับ ประมูลราคา**
- **สำหรับ แนบสัญญา**
- ● **สำหรับ ขออนุญาต**
- ○ **สำหรับ ก่อสร้าง**



รูปตัดแบบทางเลือกที่ 2

มาตราส่วน 1 :1400



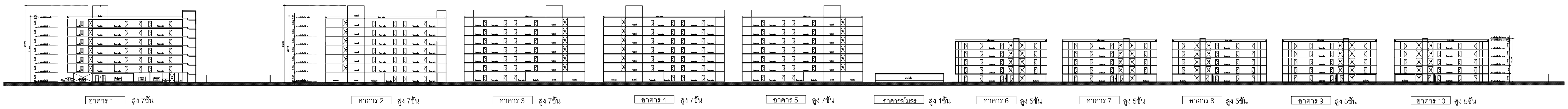
ผังบริเวณแบบทางเลือกที่ 2

มาตราส่วน 1 :1400

รูปที่ 1.5–2 ผังบริเวณทางเลือกที่ 2

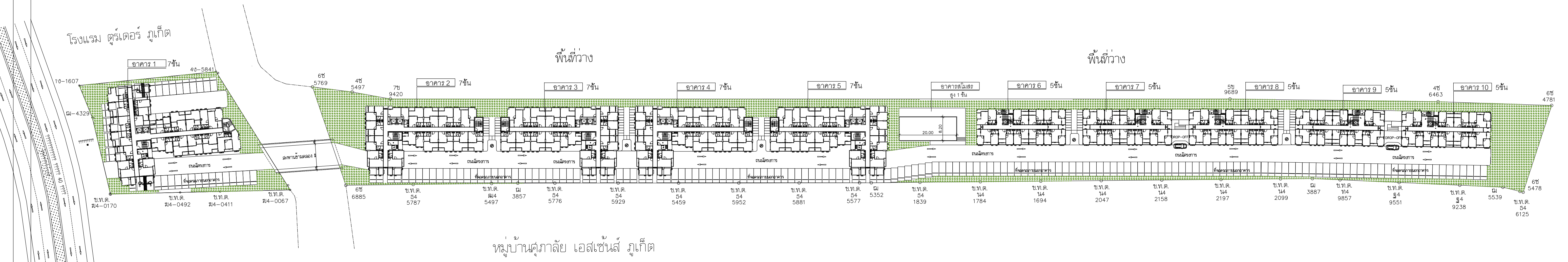
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	แบบทางเลือกที่ 2
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ			ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่ 0
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเลย์โย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1 : 1400 แผ่นที่

- ◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- ◯ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ◯ สำหรับ ก่อสร้าง



รูปตัดแบบทางเลือกที่ 3

มาตราส่วน 1 :1400



ผังบริเวณแบบทางเลือกที่ 3

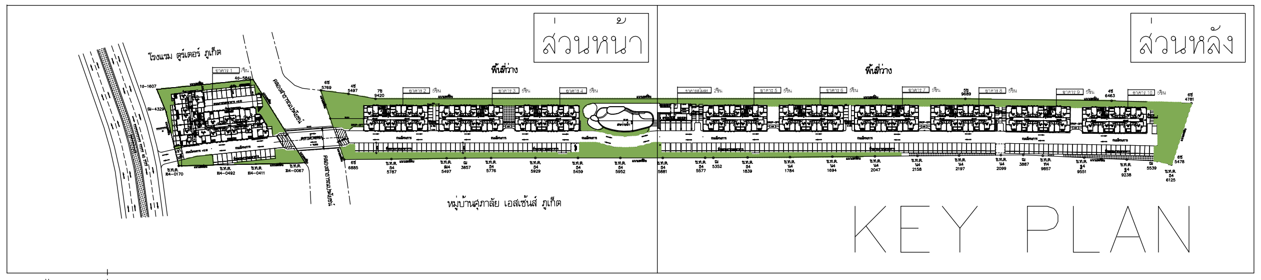
มาตราส่วน 1 :1400

รูปที่ 1.5–3 ผังบริเวณทางเลือกที่ 3

SUPALAI **บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)**	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544		
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646			ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ		ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร			
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ
						เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334			

แบบแสดง	
แบบทางเลือกที่ 3	
จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่ 0
มาตราส่วน 1 : 1400	
แผ่นที่	

- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง



ผังบริเวณแบบทางเลือกที่ 1

มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 1.5-4 แบบขยายผังบริเวณทางเลือกที่ 1

SUPALAI

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก | ภูมิสถาปนิก | วิศวกรโยธา
ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986 | สุนทล ไชยโชค ภ-ภส. 14 | พิรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 | ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646 |
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343 | | ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง: ธรรมนูญ แสงสมใจ วย. 1021

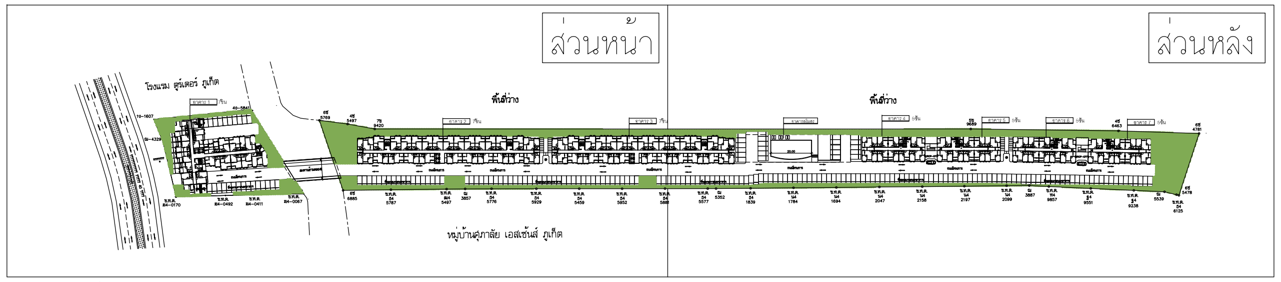
geo Design & Engineering Consultant

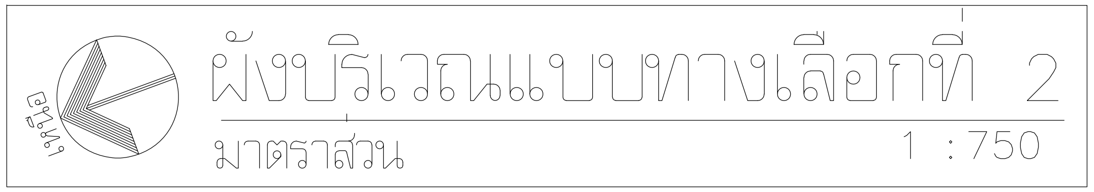
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย: เสฏฐพงษ์ คูณศิริทรัพย์ สส.629; ครองชัย ประเสริฐพ่น ภส.7038
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ: ธรรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544; ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร: ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573; เมธีน สุรินทร์ ภฟก.59334

ประธานกรรมการบริหาร | ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ | ผจก.แผนกตกแต่งภายใน | ผู้ตรวจ

แบบแสดง: แบบทางเลือกที่ 1
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 750
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต (selected)
- สำหรับ ก่อสร้าง



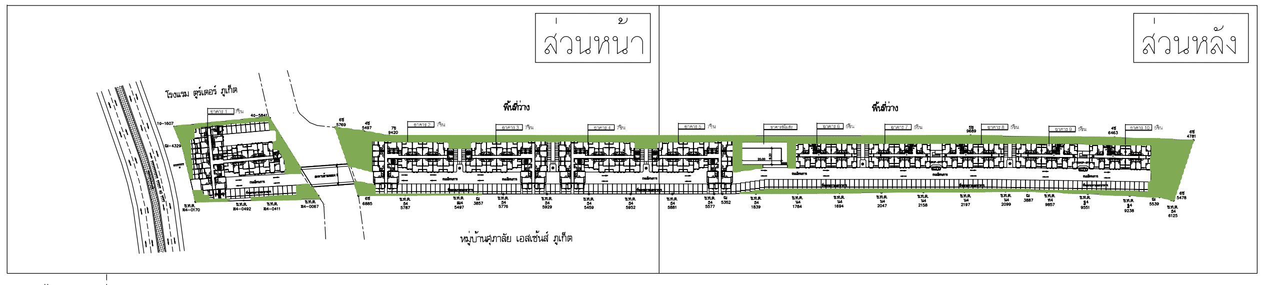


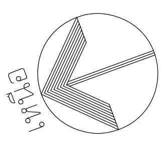
รูปที่ 1.5–5 แบบขยายผังบริเวณทางเลือกที่ 2

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			

GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ	แบบแสดง แบบทางเลือกที่ 2 จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1 : 750 แผ่นที่ แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา / สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง





ผังบริเวณแบบทางเลือกที่ 3

มาตราส่วน 1 : 750

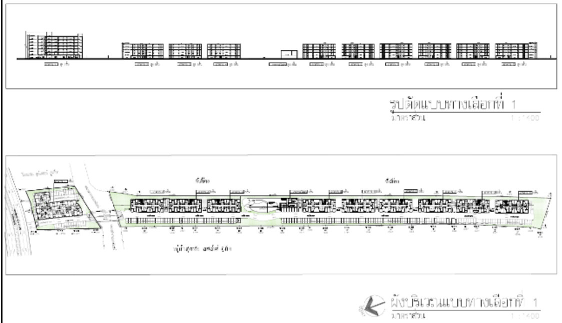
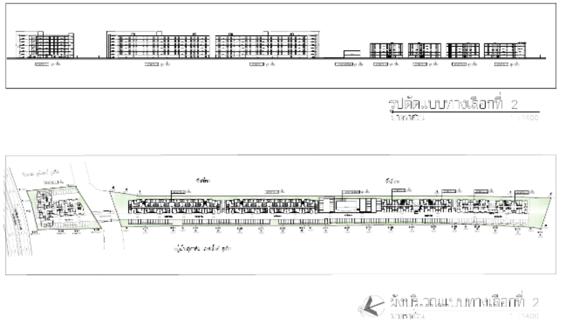
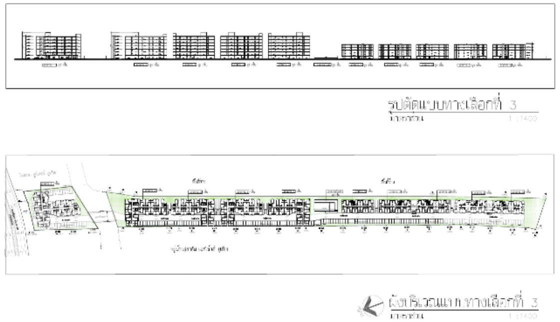
รูปที่ 1.5-6 แบบขยายผังบริเวณทางเลือกที่ 3

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต				

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	แบบทางเลือกที่ 3
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334			ผู้ตรวจ	จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1 : 750 แผ่นที่ แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดทั้ง 5 ปัจจัย

ทางเลือกที่ 1	**ทางเลือกที่ 2**	**ทางเลือกที่ 3**	**หมายเหตุ**
 **รูปที่ 1.5-1** ผังบริเวณทางเลือกที่ 1	 **รูปที่ 1.5-2** ผังบริเวณทางเลือกที่ 2	 **รูปที่ 1.5-3** ผังบริเวณทางเลือกที่ 3	
1. แนวความคิดด้านกายภาพและการออกแบบ			
1. จำนวนอาคาร -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว L จำนวน 1 อาคาร -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 9 อาคาร -อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ การจัดเรียงอาคารในลักษณะนี้ช่วยให้โครงการดูโปร่งสบายและไม่อึดอัด	-อาคาร 7 ชั้น รูปตัว T จำนวน 1 อาคาร -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว I จำนวน 2 อาคาร -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 4 อาคาร -อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ) โครงการดูเป็นผืนขนาดใหญ่ยาว ทำให้อาคารดูทึบตันและมีอาคารสูง 7 ชั้น 3 อาคาร	-อาคาร 7 ชั้น รูปตัว T จำนวน 1 อาคาร -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว L จำนวน 4 อาคาร -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 5 อาคาร -อาคาร 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ) โครงการดูเป็นผืนขนาดใหญ่ เนื่องจากมีอาคารสูง7 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และทำให้อาคารดูทึบ	- แนวทางเลือกที่ 1, และแนวทางเลือกที่ 3 มีจำนวนอาคารเท่ากัน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนอาคารน้อยกว่า

ตารางที่ 1.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดทั้ง 5 ปัจจัย (ต่อ)

ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3	หมายเหตุ
2. พื้นที่ก่อสร้างอาคารรวม (ตรม.) -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว L จำนวน 1 อาคาร ประมาณ 6,412 ตรม. -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 9 อาคาร อาคารละ ประมาณ 1,991 ตรม. -อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประมาณ 820 ตรม. (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ) สรุปพื้นที่ก่อสร้างรวม 25,151 ตรม.	-อาคาร 7 ชั้น รูปตัว T จำนวน1 อาคารประมาณ 7,120 ตรม. -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว I จำนวน 2 อาคาร อาคารละ 9,392 ตรม. -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 4 อาคาร อาคารละ 1,991 ตรม. -อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประมาณ 580 ตรม. (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ) สรุปพื้นที่ก่อสร้างรวม 34,448 ตรม.	-อาคาร 7 ชั้น รูปตัว T จำนวน 1 อาคาร ประมาณ 7,120 ตรม. -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว L จำนวน 4 อาคาร อาคารละ 5,500 ตรม. -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 5 อาคาร อาคารละ 1,991 ตรม. -อาคาร 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประมาณ 270 ตรม. (สโมสรและสระว่ายน้ำ สรุปพื้นที่ก่อสร้างรวม 39,345 ตรม.	- แนวทางเลือกที่ 1 มีพื้นที่ก่อสร้างน้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่3 และมีการออกแบบสอดคล้องตามข้อบังคับของกฎกระทรวง (อาคาร 7 ชั้น มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตรม. และ อาคาร 5 ชั้น มีพื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตรม.)
3. จำนวนชั้น แบ่งเป็น -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว L จำนวน 1 อาคาร -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 9 อาคาร -อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ)	-อาคาร 7 ชั้น รูปตัว T จำนวน 1 อาคาร -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว I จำนวน 2 อาคาร -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 4 อาคาร -อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ)	-อาคาร 7 ชั้น รูปตัว T จำนวน 1 อาคาร -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว L จำนวน 4 อาคาร -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 5 อาคาร -อาคาร 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ)	- แนวทางเลือกที่ 1 มีจำนวนชั้นพักอาศัยเท่ากับแนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่ 3 แต่รูปทรงอาคารต่างกันโดยสรุปแล้วแนวทางเลือกที่ 1 นั้นมีมุมมองทัศนียภาพที่ดีกว่า

ตารางที่ 1.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดทั้ง 5 ปัจจัย (ต่อ)

ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3	หมายเหตุ
4. ความสูง วัดจากระดับ ถนนในโครงการจุดสูงสุดของอาคาร -อาคาร 1 สูง 7 ชั้น (ความสูง 25.95 ม.) -อาคาร 2-10 สูง 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 9 อาคาร (ความสูง 15.25 ม.) -อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ) (ความสูง 8.15 ม.) มุมมองระยะห่างระหว่างอาคารมีความเหมาะสมกว่า อาคารฝั่งด้านหลังมีความสูงที่น้อยกว่า ทำให้การระบายอากาศ ทิศทางลม และแสงแดดทำได้ดีกว่า สร้างบรรยากาศและสภาพแวดล้อมที่ดีกว่า	-อาคาร 7 ชั้น รูปตัว T จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 25.95 ม.) -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว I จำนวน 2 อาคาร (ความสูง 25.95 ม.) -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 4 อาคาร (ความสูง 15.25 ม.) -อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ) (ความสูง 8.15 ม.) มุมมองระยะห่างระหว่างอาคารดูยาวและทึบตัน อีกทั้งการระบายอากาศ ทิศทางลม และแสงแดดก็มีประสิทธิภาพด้อยกว่า	-อาคาร 7 ชั้น รูปตัว T จำนวน 1 อาคาร(ความสูง 25.95 ม.) -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว L จำนวน 4 อาคาร (ความสูง 25.95 ม.) -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 5 อาคาร (ความสูง 15.25 ม.) -อาคาร 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ) ความสูง 3.50 ม.) มุมมองระยะห่างระหว่างอาคารดูอึดอัดและทึบตัน เนื่องจากเป็นกลุ่มอาคาร 7 ชั้น หลายอาคาร ทำให้การระบายอากาศ ทิศทางลม และแสงแดดยังมีประสิทธิภาพด้อยกว่า	- แนวทางเลือกที่ 1 อาคารมีความสูงเท่ากับทางเลือกที่ 2 และทางเลือกที่ 3 แต่จำนวนอาคารและรูปแบบอาคารต่างกัน และอาคารฝั่งด้านหลังมีความสูงที่น้อยกว่า ส่งผลให้มุมมองจากภายนอกของแนวทางเลือกที่ 1 มีทัศนียภาพที่สอดคล้องกับบริบทข้างเคียงได้ดีกว่า สร้างความกลมกลืนและสมดุลกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ
5. FAR (max 3,4,5) **1.72** แนวทางเลือกที่ 1 มีข้อดีในด้านการออกแบบพื้นที่อาคารที่น้อยกว่า ส่งผลให้การก่อสร้างสามารถดำเนินการได้รวดเร็วขึ้น และช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้อย่างมีประสิทธิภาพมากกว่า.	**2.36** แนวทางเลือกที่ 2 มีพื้นที่อาคารมากกว่าแนวทางเลือกที่1 และน้อยกว่าแนวทางเลือกที่3 ทำให้ส่งผลการก่อสร้างนานมากกว่า	**2.71** แนวทางเลือกที่ 3 มีพื้นที่อาคารมากกว่าแนวทางเลือกที่1 และมากกว่าแนวทางเลือกที่ 2 ทำให้ส่งผลการก่อสร้างนานมากกว่า	-แนวทางเลือกที่ 1 ใช้ FAR น้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่ 3 ได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับข้อบังคับของกฎกระทรวง

ตารางที่ 1.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดทั้ง 5 ปัจจัย (ต่อ)

ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3	หมายเหตุ
6. OSR (ร้อยละ) (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5) **39.7 %**	**28.3 %**	**22.4 %**	- แนวทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินมากกว่าแนวทางเลือกที่2 และมากกว่าแนวทางเลือกที่3 ทำให้โครงการดูไม่อึดอัด โปร่งกว่า และออกแบบสอดคล้องตามข้อบังคับของกฎกระทรวง
7. ที่ว่าง (ร้อยละ) (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) **68.4 %**	**66.9 %**	**60.5 %**	- แนวทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินมากกว่าแนวทางเลือกที่2 และมากกว่าแนวทางเลือกที่3 ทำให้โครงการดูไม่อึดอัด โปร่งกว่า และออกแบบสอดคล้องตามข้อบังคับของกฎกระทรวง

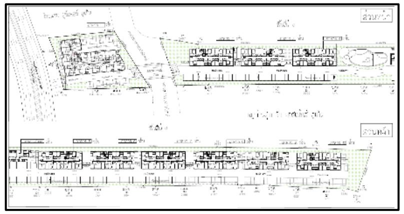
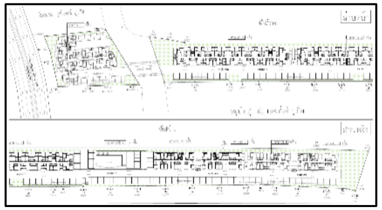
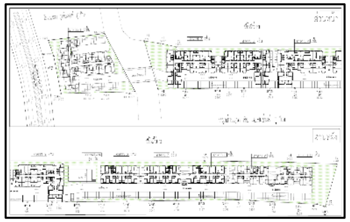
ตารางที่ 1.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดทั้ง 5 ปัจจัย (ต่อ)

ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3	หมายเหตุ
8. จำนวนห้องพักอาศัย (ห้อง) **444 ห้อง** แนวทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่าทำให้จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการต่ำกว่าแนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่ 3 ซึ่งช่วยให้สภาพแวดล้อมโดยรวมดูโล่งและโปร่งสบาย ผู้อยู่อาศัยจึงไม่รู้สึกอึดอัดจนเกินไป.	**578 ห้อง** แนวทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักมากกว่าแนวทางเลือกที่ 1 แต่ยังน้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 3 ซึ่งอาจส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกอึดอัดกว่าทางเลือกที่ 1 เล็กน้อย เนื่องจากจำนวนผู้อยู่อาศัยที่มากขึ้น	**640 ห้อง** แนวทางเลือกที่ 3 มีจำนวนห้องพักมากกว่าทำให้จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงกว่าแนวทางเลือกที่ 1 และแนวทางเลือกที่ 3 ซึ่งอาจส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกอึดอัด	- แนวทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักอาศัยน้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่ 3 ส่งผลให้กระบวนการก่อสร้างสามารถดำเนินการได้รวดเร็วกว่า และยังช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้อย่างมีประสิทธิภาพมากกว่า.
9. จำนวนประชากร (คน) **1,760 คน** แนวทางเลือกที่ 1 มีจำนวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงกับแนวทางเลือกที่ 2 และน้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 3 ซึ่งทำให้จำนวนประชากรในโครงการมีความเหมาะสมและพอดีไม่แออัดจนเกินไป.	**1,902 คน** แนวทางเลือกที่ 2 มีจำนวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงกับแนวทางเลือกที่ 1 และน้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 3 ซึ่งทำให้จำนวนประชากรในโครงการมีความเหมาะสมและพอดี ไม่แออัดจนเกินไป.	**2,296 คน** แนวทางเลือกที่ 3 มีจำนวนผู้อยู่อาศัยมากกว่าแนวทางเลือกที่ 1 และมากกว่าแนวทางเลือกที่ 2 ส่งผลให้จำนวนประชากรในโครงการดูแออัด เนื่องจากมีจำนวนผู้อยู่อาศัยมากเกินไป.	- แนวทางเลือกที่ 1 มีจำนวนผู้พักอาศัยน้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่ 3 ซึ่งส่งผลให้ความแออัดของประชากรในโครงการลดลง และสร้างสภาพแวดล้อมที่โปร่งสบายมากขึ้น.

ตารางที่ 1.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดทั้ง 5 ปัจจัย (ต่อ)

ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3	หมายเหตุ
10. ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร 24 เดือน	- ระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร 27 เดือน	- ระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร 29 เดือน	- แนวทางเลือกที่ 1 มีระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่ 3 ส่งผลให้มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ข้างเคียงน้อยกว่า
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ภายในโครงการใช้พื้นที่อาคารตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องตามข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยแนวทางเลือกที่1 จัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินและสัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) มากกว่า แนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่ 3		
สรุปรายละเอียดด้านกายภาพและการออกแบบ	แนวทางเลือกทั้ง 3 มีความสูงอาคารใกล้เคียงกันแต่รูปแบบอาคารและจำนวนอาคาร ต่างกัน โดยแนวทางเลือกที่ 1 มีระยะเวลาในการก่อสร้างที่สั้นกว่า และมีพื้นที่อาคารรวมถึงจำนวนห้องพักในโครงการที่น้อยกว่า ซึ่งส่งผลให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่ 3.		

ตารางที่ 1.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดทั้ง 5 ปัจจัย (ต่อ)

ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3	หมายเหตุ
2. แนวคิดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว			
11. พื้นที่สีเขียวในโครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)  3,727 ตร.ม. **รูปที่ 1.5-4** แบบขยายผังบริเวณทางเลือกที่ 1	 3,282 ตร.ม. **รูปที่ 1.5-5** แบบขยายผังบริเวณทางเลือกที่ 2	 3,105 ตร.ม. **รูปที่ 1.5-6** แบบขยายผังบริเวณทางเลือกที่ 3	
สรุป แนวคิดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	แนวทางเลือกที่ 1 มีพื้นที่สีเขียว และสามารถใช้ประโยชน์จากพื้นที่สีเขียวได้มากกว่า อีกทั้งยังสร้างบรรยากาศธรรมชาติภายในโครงการ และช่วยเพิ่มความร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ		

ตารางที่ 1.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดทั้ง 5 ปัจจัย (ต่อ)

ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3	หมายเหตุ
3. แนวคิดเรื่องการบดบังลมและทิศทางแสงแดดต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก			
12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม มีการเกิดเงาบดบังอาคาร และบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงตามช่วงความยาวของอาคารบางช่วงเวลา โดย แนวทางเลือกที่ 1 ความสูงอาคารเฉลี่ยต่ำกว่าและความยาวอาคารสั้นกว่า ทางเลือกที่ 2 และทางเลือกที่ 3 ทำให้การบดบังแสงแดดและทิศทางลมน้อยกว่า และสามารถระบายอากาศได้ดีกว่า ทำให้อาคารได้รับลมอย่างทั่วถึงและลมสามารถพัดผ่านอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	มีการเกิดเงาบดบังอาคาร และบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงตามช่วงความยาวของอาคารบางช่วงเวลา โดยแบบทางเลือกที่ 2 มีความสูงอาคารเฉลี่ยสูงกว่าและความยาวมากกว่าทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 3 ส่งผลให้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมมากกว่า เนื่องจากอาคารดูเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าสูงยาว ทำให้การระบายอากาศไม่สามารถทำได้อย่างเต็มที่ ลมสามารถพัดผ่านอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ในปริมาณที่น้อยกว่า และยังส่งผลให้เกิดเงาบดบังอาคารข้างเคียงในระยะเวลานานกว่า	มีการเกิดเงาบดบังอาคาร และบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงตามช่วงความยาวของอาคารบางช่วงเวลา โดยแนวทางเลือกที่ 3 มีความสูงอาคารเฉลี่ยสูงกว่าและความยาวใกล้เคียงกับทางเลือกที่ 2 โดยตัวอาคารมีลักษณะที่ดูทึบตันมากกว่า ส่งผลให้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมมากกว่า เนื่องจากอาคารมีขนาดสูงใหญ่ ทำให้ทิศทางลม และการระบายอากาศมีประสิทธิภาพน้อยกว่า นอกจากนี้ วิวมุมมองจากภายนอกยังมีการบดบังกันมากขึ้น และเกิดเงาบดบังอาคารข้างเคียงเป็นระยะเวลานานกว่าเนื่องจากอาคารมีความสูงมากกว่า.	- แนวทางเลือกที่ 1 จะส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแดดและลมน้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่ 3 เนื่องจากภาพรวมอาคารเตี้ยกว่า และเงากระทบ ข้างเคียงน้อยกว่า
สรุป แนวคิดเรื่องการบดบังลมและทิศทางแสงแดดต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	แนวทางเลือกที่ 1 จะส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแดดและลมน้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่ 3 เนื่องจากความสูงของอาคารที่ต่ำกว่า และการออกแบบการวางแนวอาคารที่เปิดรับลมและทิศทางแดดได้ดีกว่า ทำให้ทิศทางลมและแสงแดดสามารถผ่านอาคารไปได้อย่างราบรื่น นอกจากนี้ยังช่วยให้มุมมองจากภายนอกดีขึ้น ดูไม่แออัดและโปร่งสบายมากกว่า ซึ่งแตกต่างจากแนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่ 3 ที่มีอาคารที่สูงกว่าหรือมีความยาวมากกว่า		

ตารางที่ 1.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดทั้ง 5 ปัจจัย (ต่อ)

ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3	หมายเหตุ
4. แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและภายในอาคาร			
13. มุมมองจากภายนอกและภายใน ภายหลังพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 11 อาคาร ดังนี้ - อาคาร 7 ชั้น รูปตัว L จำนวน 1 อาคาร - อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 9 อาคาร - อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ) - **มุมมองจากภายใน** การวางอาคารเป็นรูปตัว L และรูปตัว I เป็นการเปิดมุมมองภายในที่กว้าง วิวห้องพักไม่บังกัน ทำให้มุมมองทุกห้องสามารถรับวิวแสงแดดและลมธรรมชาติได้ทั่วถึงทุกห้อง และโครงการทำให้รู้สึกดูไม่อึดอัด - **มุมมองจากภายนอก** ทำให้อาคารดูไม่ทึบตัน เปิดมุมมอง โปร่งและการบดบังข้างเคียงน้อยกว่า	ภายหลังพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 อาคาร ดังนี้ -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว T จำนวน 1 อาคาร -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว I จำนวน 2 อาคาร -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 4 อาคาร -อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ) **- มุมมองจากภายใน** การวางอาคารเป็นรูปตัว T ทำให้มุมมองระเบียงห้องพักใกล้กัน รู้สึกอึดอัดและรูปตัว I เปิดมุมมองกว้าง วิวไม่บังกัน แสงแดดและลมธรรมชาติได้ทั่วถึงทุกห้อง **- มุมมองจากภายนอก** อาคารดูขนาดใหญ่ยาว และดูทึบตัน ไม่โปร่งโล่งและมีการบดบังข้างเคียงมากกว่า	ภายหลังพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 11 อาคาร ดังนี้ -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว T จำนวน 1 อาคาร -อาคาร 7 ชั้น รูปตัว L จำนวน 4 อาคาร -อาคาร 5 ชั้น รูปตัว I จำนวน 5 อาคาร -อาคาร 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ) **- มุมมองจากภายใน** การวางอาคารเป็นรูปตัว T และรูปตัว L หันหน้าเข้าหากัน ทำให้ รู้สึกอึดอัดและวิววิวห้องพักบังกัน **- มุมมองจากภายนอก** ทำให้อาคารดูทึบตันสูงใหญ่ มุมมองจากภายนอกจะเห็นอาคารมีขนาดใหญ่ ไม่โปร่งโล่งและมีการบดบังข้างเคียงมากกว่า	- แนวทางเลือกที่ 1 ภาพรวมความสูงตึกต่ำกว่า แนวทางเลือกที่ 2 และต่ำกว่าแนวทางเลือกที่ 3 ซึ่งส่งผลให้ภาพรวมของโครงการเกิดการบดบังทัศนียภาพน้อยกว่า และทำให้แสงแดด,ลมธรรมชาติผ่านอาคารได้ดีกว่า อีกทั้งภาพรวมโครงการ ดูไม่ทึบตัน เข้ากับบริบทข้างเคียง
สรุปแนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและภายในอาคาร	แนวทางเลือกที่ 1 มีการออกแบบเพื่อให้เกิดมุมมองจากภายนอกมีขนาดอาคารที่เหมาะสม ดูโปร่งสบาย ไม่ทึบตัน โดยคำนึงถึงมุมมองจากอาคารข้างเคียง เพื่อหลีกเลี่ยงการปะทะกับอาคารข้างเคียงและไม่บดบังทัศนียภาพโดยรวม		

ตารางที่ 1.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดทั้ง 5 ปัจจัย (ต่อ)

ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3	หมายเหตุ
5. แนวคิดเรื่องการจัดการระบบสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการและจำนวนที่จอดรถยนต์			
14. สัดส่วนที่จอดรถและการสัญจรของรถยนต์ ที่จอดรถ 302 คัน (คิดเป็น 68% ของจำนวนห้องพัก)	ที่จอดรถ 312 คัน (คิดเป็น 54% ของจำนวนห้องพัก)	ที่จอดรถ 321 คัน (คิดเป็น 50% ของจำนวนห้องพัก)	- แนวทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักมากกว่าแนวทางเลือกที่ 2 และมากกว่าแนวทางเลือกที่ 3 และทำให้เกิดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ น้อยกว่า
สรุปแนวคิดเรื่องการจัดการระบบสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการและจำนวนที่จอดรถยนต์	แนวทางเลือกที่ 1 มีจำนวนที่จอดรถน้อยกว่า แต่มีอัตราส่วนจำนวนที่จอดรถ ต่อจำนวนห้องพักอาศัยมากกว่าทางเลือกที่ 2 และ ทางเลือกที่ 3 โดยจำนวนที่จอดรถสอดคล้องตามข้อบังคับของกฎกระทรวง และทางเลือกที่ 1 มีระบบการสัญจรรถยนต์ภายในโครงการที่ดีกว่า		

ตารางที่ 1.5-2 การเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการทั้ง 5 ปัจจัย

ลำดับ	ปัจจัยที่นำมาใช้เป็นแนวคิดในการออกแบบรูปแบบอาคาร	สรุปแนวคิดในการออกแบบ		
		ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
1	**แนวคิดด้านกายภาพและการออกแบบ**	สามารถตอบสนองความต้องการได้	สามารถตอบสนองความต้องการได้พอสมควร	สามารถตอบสนองความต้องการได้พอสมควร
2	**แนวคิดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว**	สามารถตอบสนองความต้องการได้	สามารถตอบสนองความต้องการได้	สามารถตอบสนองความต้องการได้พอสมควร
3	**แนวคิดเรื่องการบดบังลมและทิศทางแสงแดดต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก**	สามารถตอบสนองความต้องการได้	สามารถตอบสนองความต้องการได้พอสมควร	สามารถตอบสนองความต้องการได้พอสมควร
4	**แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและภายในอาคาร**	สามารถตอบสนองความต้องการได้	สามารถตอบสนองความต้องการได้พอสมควร	สามารถตอบสนองความต้องการได้พอสมควร
5	**แนวคิดเรื่องการจัดการระบบสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการและจำนวนที่จอดรถยนต์**	สามารถตอบสนองความต้องการได้	สามารถตอบสนองความต้องการได้พอสมควร	สามารถตอบสนองความต้องการได้พอสมควร

ตารางที่ 1.5-3 การคิดคะแนนเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการทั้ง 5 ปัจจัย

ลำดับ	ปัจจัย	ความสำคัญ (Factor)	ทางเลือกที่ 1		ทางเลือกที่ 2		ทางเลือกที่ 3	
			คะแนน (Point)	รวม (FxP)	คะแนน (Point)	รวม (FxP)	คะแนน (Point)	รวม (FxP)
1	**เรื่องการออกแบบห้องชุด**	**4**	4	**16**	3	**12**	2	**8**
2	**เรื่องที่จอดรถและการสัญจร**	**4**	4	**16**	4	**16**	2	**8**
3	**เรื่องทิศทางลมแดด**	**4**	4	**16**	2	**8**	2	**8**
4	**เรื่องสระว่ายน้ำ**	**4**	4	**16**	3	**12**	2	**8**
5	**แนวคิดเรื่องการจัดการระบบสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการและจำนวนที่จอดรถยนต์**	**4**	4	**16**	3	**12**	2	**8**
รวม				**80**		**60**		**40**

สำหรับเกณฑ์การให้คะแนนจะกำหนดให้แต่ละหัวข้อในการพิจารณา มีระดับความสำคัญที่ต่างกัน ในระดับ 1 2 3 และ 4 และในแต่ละเกณฑ์กำหนดให้มีคะแนนเต็ม 4 คะแนน โดยผลคะแนนที่ได้จะนำไปคูณด้วยความสำคัญ แนวทางเลือกใดได้คะแนนมากที่สุด จะดำเนินการตามแนวทางนั้น

จาก**ตารางที่ 1.5-2** การเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการตามปัจจัยทั้ง 5 ปัจจัย โดยแบ่งเป็น 3 ทางเลือก จะเห็นได้ว่าทางเลือกที่ 1 สามารถตอบสนองความต้องการได้ ทางเลือกที่ 2 สามารถตอบสนองความต้องการได้พอสมควร และทางเลือกที่ 3 ไม่สามารถตอบสนองความต้องการได้ ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้แนวทางเลือกที่ 1 ในการดำเนินโครงการ

และจาก**ตารางที่ 1.5-3** การคิดคะแนนเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการตามปัจจัยทั้ง 5 ปัจจัย โดยแบ่งเป็น 3 ทางเลือก จะเห็นได้ว่าแต่ละทางเลือกได้คะแนน 80 คะแนน 60 คะแนน และ 40 คะแนน ตามลำดับ

ดังนั้น จากการเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการ และการคิดคะแนนตามปัจจัยทั้ง 5 ปัจจัย พบว่า ทางเลือกที่ 1 สามารถตอบสนองความต้องการได้ และจากการเปรียบเทียบคะแนนทางเลือกที่ 1 เป็นทางเลือกที่มีระดับคะแนนสูงสุด ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้แนวทางเลือกที่ 1 ในการดำเนินโครงการ

7) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากปัจจัยภายในและภายนอก

ทางเลือกในการดำเนินโครงการ โดยพิจารณาผลกระทบการดำเนินโครงการต่อสิ่งแวดล้อมจากปัจจัยภายในและภายนอก ประกอบการเลือกแนวทางที่ส่งผลกระทบน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดสำคัญประกอบด้วย ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต แสดงดัง **ตารางที่ 1.5-4**

ตารางที่ 1.5-4 สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรและคุณค่าของสิ่งแวดล้อม	ระดับของผลกระทบ							
	ช่วงก่อสร้าง				ช่วงดำเนินการ			
	ไม่มี	ต่ำ	ปานกลาง	สูง	ไม่มี	ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1. ทรัพยากรกายภาพ								
- สภาพภูมิประเทศ			x			x		
- ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว		x				x		
- ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			x			x		
- คุณภาพอากาศ			x			x		
- ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน			x			x		
- คุณภาพน้ำ		x				x		
2. ทรัพยากรชีวภาพ								
- ทรัพยากรชีวภาพบนบก		x				x		
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		x				x		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
- สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน								
* ไฟฟ้า		x				x		
* น้ำใช้		x				x		
* การระบายน้ำ		x				x		
* การจัดการมูลฝอย		x				x		
- การคมนาคม			x				x	
- การใช้ที่ดิน		x				x		

ตารางที่ 1.5-4 สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรและคุณค่าของสิ่งแวดล้อม	ระดับของผลกระทบ							
	ช่วงก่อสร้าง				ช่วงดำเนินการ			
	ไม่มี	ต่ำ	ปานกลาง	สูง	ไม่มี	ต่ำ	ปานกลาง	สูง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต								
- เศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิต		x				x		
- สาธารณสุข		x				x		
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		x				x		
- สุนทรียภาพ		x				x		

1.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม ดังนี้

1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567
2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561
3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566
4. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550)
5. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป
6. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป
7. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
8. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
9. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
10. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555
11. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
12. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554
13. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554
14. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2556
15. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558
16. กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
17. กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
18. กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
19. กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
20. กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)
21. กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)

22. กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และกฎกะทรวง ฉบับที่ 66 (พ.ศ.2559)
23. กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
24. กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
25. กฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
26. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2564)
27. พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
28. เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีสุนทร เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2558

รายละเอียดเกี่ยวกับข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สรุปได้ดัง**ตารางที่ 1.6-1**

ตารางที่ 1.6-1 รายละเอียดเกี่ยวกับข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561			
1.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	● กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	● โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
1.2 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	● กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	● โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
1.3 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	● กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานโดยเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
มาตรฐานคุณภาพอากาศ			
1.4 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป รวมแก้ไข	● ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป	● โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
เพิ่มเติมฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550)	การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว		
1.5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	• ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	• โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.6 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	• กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	• โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานระดับเสียง			
1.7 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	• กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	• โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงโดยทั่วไป	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.8 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	• กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	• โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงโดยทั่วไป	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานความสั่นสะเทือน			

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.9 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	● กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	● โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง			
1.10 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	● กำหนดให้โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด	● โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.11 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	● กำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	● โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562			
2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 2.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 2.3 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556 2.4 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	● ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	● โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร) และสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558			
3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	● กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร	● โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดหมวด 1 การก่อสร้างอาคาร อย่างเคร่งครัด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
3.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	● การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้า-ออกรถยนต์ และปากทางเข้าออก-รถยนต์	● โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
3.3 กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	● กำหนดเขตพื้นที่ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระกระทรวง จังหวัดภูเก็ต และการใช้ประ โยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
3.4 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	● กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	● โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
3.5 กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	● กำหนดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	● โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นไป	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
		ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กฎกระทรวงกำหนด	
3.6 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	• การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	• โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
3.7 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	• กำหนดลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ	• โครงการมีที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่นและระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
3.8 กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	• กำหนดแบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม	• โครงการมีการติดตั้ง แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วมตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
3.9 กฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	• กำหนดเกี่ยวกับการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ปั่นจั่นหอสูงและเดอริกเครน ในระหว่างการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	• โครงการมีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองและการติดตั้งนั่งร้าน ตามข้อกำหนดตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
4. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2564)			

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4.1 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2564)	● กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	● อาคารภายในโครงการมีพื้นที่ทุกอาคารรวมกันเท่ากับ 25,151.00 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกใน อาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงดังกล่าว	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
5. พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551			
5.1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	● กำหนดการวางระบบกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเดียวกันสามารถถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารส่วนที่เป็นของตนแยกจากกันเป็นสัดส่วนและสามารถจัดระบบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารร่วมกันได้	● โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับอาคารชุดตามที่กฎกระทรวงกำหนด	พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา แห่งท้องที่ที่ที่ดินและอาคารนั้นตั้งอยู่
6. เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีสุนทร พ.ศ. 2558			
6.1 เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีสุนทร เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2558	● กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ	● โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่จอดรถตามที่เทศบัญญัติกำหนด	เทศบาลตำบลศรีสุนทร

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต มีลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 444 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ได้แก่

(1) อาคาร 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า มีห้องชุดจำนวน 95 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,412.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 807.00 ตารางเมตร

(2) อาคาร 2, อาคาร 6 และอาคาร 10 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 3 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร

(3) อาคาร 3, อาคาร 5, อาคาร 7 และอาคาร 9 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 4 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร

(4) อาคาร 4 และอาคาร 8 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 2 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 38 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร

(5) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 820.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 208.17 ตารางเมตร

มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 25,151.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (แสดงดัง**รูปที่ 2.1-1**)

เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) กรรมการของบริษัทมี 10 คน [redacted]

[redacted]

ท่านหนึ่งใน 4 ท่านข้างต้นลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท สามารถลงนามแทนบริษัทเพื่อ (4) ลงนามในหนังสือเพื่อสอบถามและหรือตรวจสอบข้อมูลใดๆ กับหน่วยงานราชการ, รัฐวิสาหกิจ,บริษัทเอกชน, สมาคม, บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการช่วงด้านหน้าจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงถนนสาธารณะ มีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.61 ถึง 0.10 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) และช่วงด้านหลังจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการมีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.51 ถึง 9.64 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการคิดเป็นความลาดชัน ร้อยละ 1.24-2.39 ภายในพื้นที่มีกองวัสดุก่อสร้าง และตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ตู้ นอกจากนี้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ต้นกระถินณรงค์ ต้นโหราบอน ต้นไผ่ ต้นไทร ต้นกล้วย ต้นมะละกอ ต้นมะม่วง และวัชพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมกระจายอยู่เต็มพื้นที่โครงการ (แสดงดัง**รูปที่ 2.1-2**) ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ (แสดงดัง**รูปที่ 2.1-3**) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล มีความกว้างของเขตทางหลวงข้างละ 20.00 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 18)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงแรมตูร์เดอร์ ภูเก็ต (เลขที่ดิน 221) และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 17)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	หมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต

การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง (แสดงดัง**รูปที่ 2.1-1**) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 กรณีมาจากวงเวียนอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรีและท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังตำบลเชิงทะเล โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) เป็นระยะทางประมาณ 1.00 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณด้านซ้ายมือของถนน

เส้นทางที่ 2 กรณีมาจากตำบลเชิงทะเลสามารถเดินทางโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ผ่านเทศบาลตำบลเชิงทะเล มุ่งหน้าไปยังวงเวียนอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรีและท้าวศรีสุนทร เป็นระยะทางประมาณ 5.70 กิโลเมตร จากนั้น กลับรถหน้าโครงการศุภาลัย พรีโม่ ศรีสุนทร ภูเก็ต และตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) เป็นระยะทาง 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณด้านซ้ายมือของถนน

สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

สถานที่สำคัญใกล้เคียงโครงการฯ

เส้นทางที่ 1 มาจากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรีและท้าวศรีสุนทร

เส้นทางที่ 2 มาจากตำบลเชิงทะเล

แผนที่ทหาร ระวาง 4624 I L7018S

ที่มา: ดัดแปลงมาจากแผนที่พื้นฐานทางภูมิศาสตร์ Google Earth, 2025 เข้าถึงข้อมูล กันยายน 2568 และแผนที่ทหาร ลำดับชุด L7018S THAILAND

รูปที่ 2.1-1 แสดงที่ตั้งโครงการและเส้นทางการจราจรเข้าสู่โครงการ

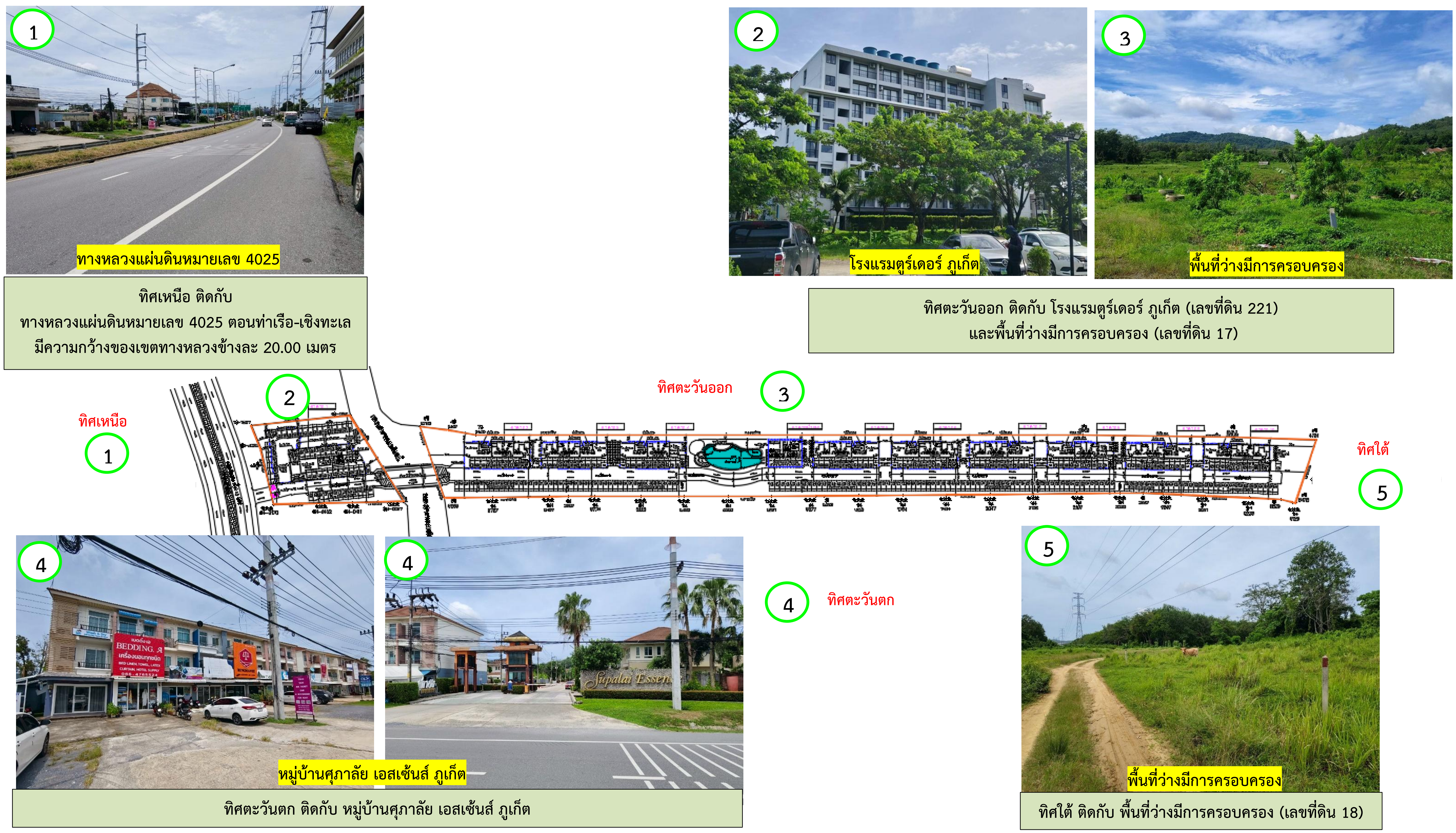
N

โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการช่วงด้านหน้าจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงถนนสาธารณะ มีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.61 ถึง 0.10 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) และช่วงด้านหลังจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการมีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.51 ถึง 9.64 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการคิดเป็นความลาดชัน ร้อยละ 1.24-2.39 ภายในพื้นที่มีกองวัสดุก่อสร้าง และตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ตู้ นอกจากนี้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ต้นกระถินณรงค์ ต้นโหราบอน ต้นไผ่ ต้นไทร ต้นกล้วย ต้นมะละกอ ต้นมะม่วง และวัชพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมกระจายอยู่เต็มพื้นที่โครงการ

ที่มา: จากการสำรวจภาคสนามของบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม, 2568

N

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ที่มา: จากการสำรวจภาคสนามของบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม, 2568

N

รูปที่ 2.1-3 อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562

พื้นที่โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศให้ใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน พบว่า ที่ดินแปลงที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณ**หมายเลข 1.27**, บริเวณ**หมายเลข 2.14** และบริเวณ**หมายเลข 6.16** ซึ่งกำหนดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง), ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)** และ**ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)** โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) โรงฆ่าสัตว์

(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(8) กำจัดมูลฝอย

(9) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้อง กับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วย การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล

ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (5) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (6) ดำเนินการอยู่ในการ

จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกัน ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (7) และ (8) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐ เพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข 6.9 หมายเลข 6.10 หมายเลข 6.18 หมายเลข 6.27 หมายเลข 6.29 หมายเลข 6.31 หมายเลข 6.32 และหมายเลข 6.33 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่

(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

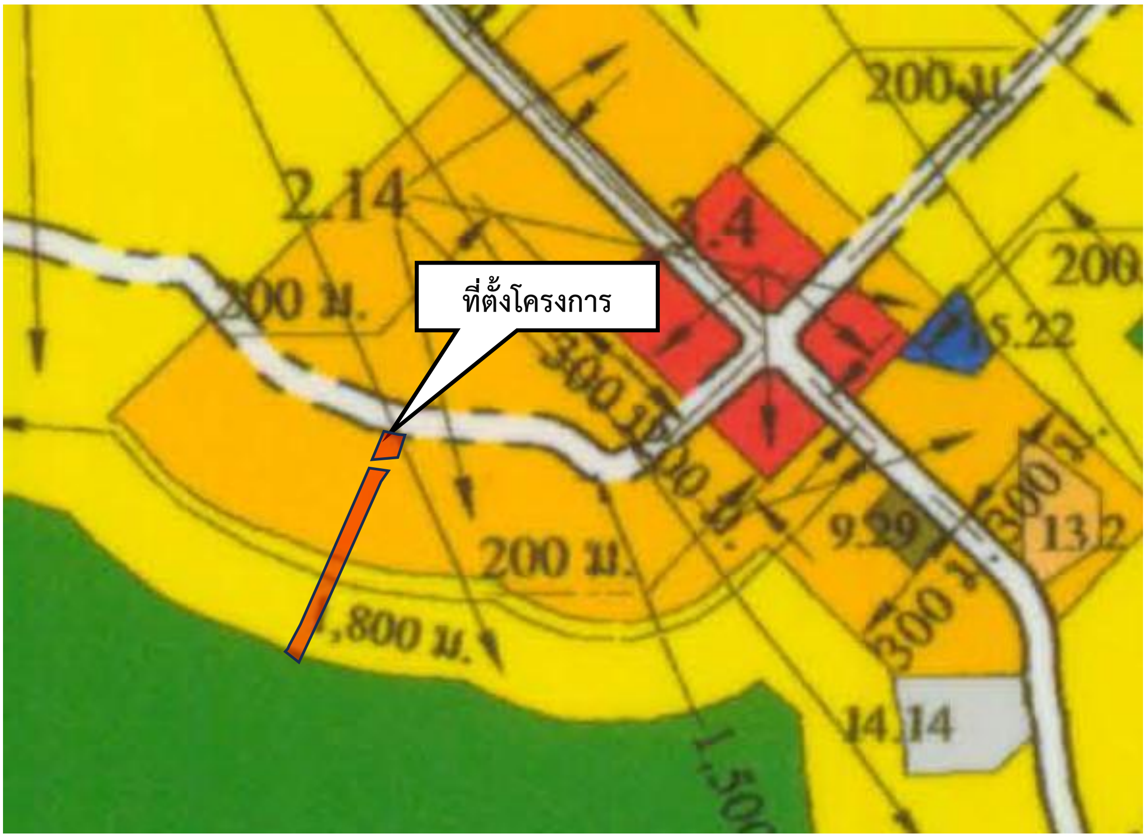
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตาม มติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

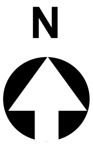
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร มีพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 29196 ตั้งอยู่บริเวณสีเขียว แต่ทั้งนี้ บริเวณสีเขียวดังกล่าวไม่มีการก่อสร้างอาคารชุดแต่อย่างใด จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎกระทรวง

ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แสดงดัง**รูปที่ 2.1.1-1**

หนังสือยืนยันการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 2**



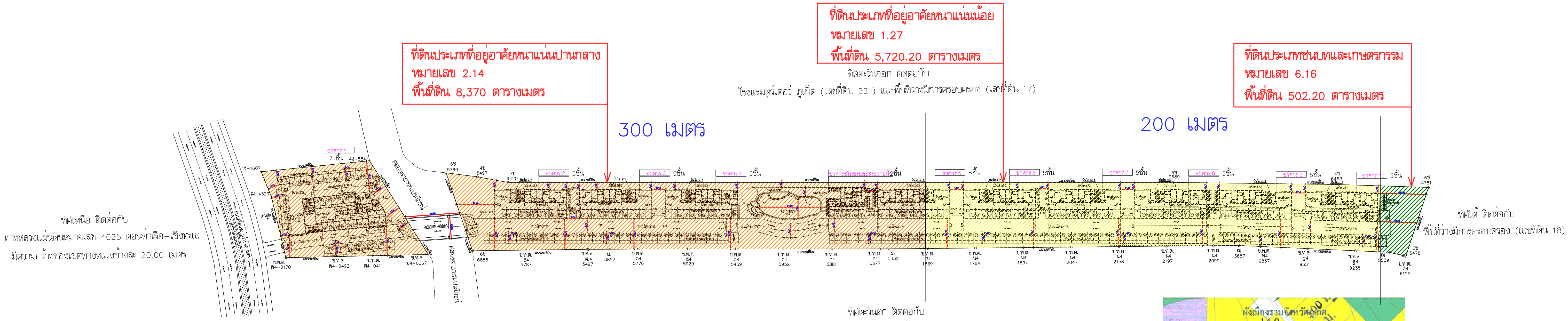


<u>**เครื่องหมาย**</u>

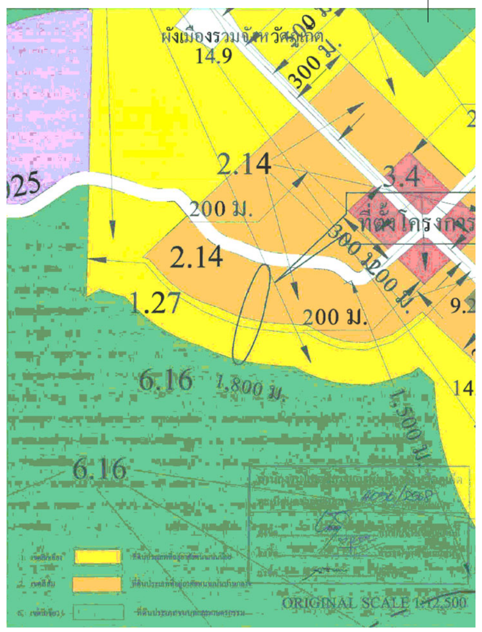
(สีเหลือง)	**เขตสีเหลือง**	**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย**
(สีส้ม)	**เขตสีส้ม**	**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง**
(สีแดง)	เขตสีแดง	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
(สีม่วง)	เขตสีม่วง	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
(สีม่วงอ่อน)	เขตสีม่วงอ่อน	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
(สีเขียว)	**เขตสีเขียว**	**ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม**
(สีเขียวอ่อน)	เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยง)	เขตสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
(สีเขียวมะกอก)	เขตสีเขียวมะกอก	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
(สีน้ำตาลอ่อน)	เขตสีน้ำตาลอ่อน	ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
(สีเทาอ่อน)	เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
(สีน้ำเงิน)	เขตสีน้ำเงิน	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
(สีชมพู)	เขตสีชมพู	ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

ที่มา : ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

รูปที่ 2.1.1-1 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต



1).เขตสีส้ม	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข 2.14
2).เขตสีเหลือง	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.27
3).เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม หมายเลข 6.16



ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
มาตราส่วน 1 : 1500

รูปที่ 2.1.1–2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2562

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 1500
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

2.1.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน **บริเวณที่ 7** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2.1.2-1 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม เขตควบคุมอาคาร และเขตควบคุมมลพิษในจังหวัดภูเก็ต เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้	
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 บริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 โดยจำแนกพื้นที่ ดังนี้ (1) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรมหรือย่านอาคารเก่า มีแนวเขตดังนี้ ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่วัดจากศูนย์กลางถนนดีบุกขึ้นไปทางทิศเหนือของถนนสตูลฟากตะวันตกเป็นระยะ 45 เมตร เรื่อยไปทางด้านตะวันออกตาม	- จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่าตั้งอยู่ **บริเวณที่ 7** ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1.2-1 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
แนวเส้นขนานระยะ 45 เมตรกับศูนย์กลางถนนดีบุก จนถึงคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออก แล้วเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออกจนถึงถนนดีบุกฟากใต้ เรื่อยไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนดีบุกฟากใต้จนจดกับถนนมนตรีฟากตะวันตก ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนมนตรีฟากตะวันตก ผ่านถนนถลางและคลองบางใหญ่ จนจดกับถนนพังงาฟากเหนือ ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนพังงาฟากเหนือ จนถึงคลองบางใหญ่ฟากตะวันออก เรื่อยลงตามแนวคลองบางใหญ่ฟากตะวันออกเป็นระยะ 45 เมตร จากศูนย์กลางถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา และแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตรกับศูนย์กลางถนนเยาวราช เรื่อยลงมาทางทิศใต้จนถึงแนวถนนรัษฎาฟากใต้ เรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรัษฎาฟากใต้ ต่อไปตามแนวถนนระนองฟากใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราช จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราชและแนวเส้นขนาน ระยะ 45 เมตรกับศูนย์กลางถนนถลาง เรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนกระบี่จนจดกับบริเวณที่วัดจากแนวถนนสตูลฟากตะวันตกลงมาทางทิศใต้เป็นระยะ 45 เมตร จากศูนย์กลางถนนกระบี่ ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสตูลฟากตะวันตกจนจดกับจุดเริ่มต้นด้านเหนือ (2) เขตหนาแน่นมาก มีแนวเขตตามพื้นที่เขตเทศบาลนครภูเก็ตทั้งหมดยกเว้นบริเวณที่ 4 (1) และ (3) (3) เขตหนาแน่นสูงมาก มีแนวเขต ดังนี้ ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่เป็นจุดตัดระหว่างเส้นที่ลากจากหัวมุมถนนดิลกอุทิศ 2 ฟากตะวันตกตัดกับศูนย์กลางถนนพังงาตั้งฉากไปทางทิศเหนือเป็นระยะ 100 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา กับแนวเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศตะวันออกจนจดถนนสุรินทร์ฟากตะวันตก	

ตารางที่ 2.1.2-1 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนสุรินทร์ฟากตะวันตกจนจดกับถนนศรีเสนาฟากเหนือ เรื่อยไปตามแนวถนนศรีเสนาทางทิศตะวันตกจนจดถนนวีระพงษ์หงส์หยกฟากตะวันตก เรื่อยลงมาตามแนวถนนวีระพงษ์หงส์หยกทางทิศใต้จนจดถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ฟากเหนือ ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปตามแนวถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ทางทิศตะวันตกจนจดถนนชนะเจริญฟากใต้ เรื่อยไปตามแนวถนนชนะเจริญฟากใต้ทางทิศตะวันตกจนจดถนนดิลกอุทิศ 2 ฟากตะวันตก ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนดิลกอุทิศ 2 ฟากตะวันตก จนถึงหัวมุมถนนดิลกอุทิศ 2 ตัดกับถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศเหนือจนถึงจุดเริ่มต้นด้านเหนือ บริเวณที่ 5 พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร บริเวณที่ 6 ได้แก่ (1) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร ถึง 140 เมตร (2) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 140 เมตรขึ้นไป **บริเวณที่ 7 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 6** บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ทะเลรอบเกาะภูเก็ตและรอบเกาะบริวารต่างๆ	
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ต้องจัดให้มี (1) เครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (2) ที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิด

ตารางที่ 2.1.2-1 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายเกาะต่างๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ในกรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล (2) พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้นั้น (4) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้นั้น เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น (5) พื้นที่บริเวณที่ 4 (ก) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่าในเขตพื้นที่เมืองเก่าภูเก็ตให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร สำหรับอาคารอื่นที่มิได้มีลักษณะตามรูปแบบสถาปัตยกรรมชิโนยูโรเปียนหรือรูปแบบสถาปัตยกรรมแบบผสมผสาน ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (ข) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน 6 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (ค) เขตหนาแน่นสูงมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 60 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน 8 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต	

ตารางที่ 2.1.2-1 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
พื้นที่ตาม (ข) และ (ค) ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น (6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้นั้น (7) พื้นที่บริเวณที่ 6 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารใดๆ เว้นแต่ (ก) การดำเนินการเพื่อความมั่นคงของประเทศ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะในการสื่อสารโทรคมนาคมเฉพาะสถานีและอุปกรณ์รับส่งสัญญาณวิทยุ หรือดาวเทียม (ข) การดำเนินการเพื่อกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ค) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ เขตป่าสงวนแห่งชาติ และเขตห้ามล่าสัตว์ป่าตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าและการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในกรณีที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ให้นำความใน (7) (ง) และข้อ 7 มาประกอบการพิจารณาด้วย (ง) การดำเนินการในเขตที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ใช้บังคับ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินแบบอนุรักษ์ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ทำได้เฉพาะบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังสูงสุดไม่เกิน 90 ตารางเมตร ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างนั้น ความใน (ง) ไม่ให้ใช้บังคับกับพื้นที่บริเวณที่ 6 (2) การดำเนินการตาม (ก) และ (ข) จะต้องเสนอขอรับความเห็นจากจังหวัดภูเก็ตเพื่อประกอบการดำเนินการดังกล่าวก่อนการขออนุญาตใช้พื้นที่และขออนุญาตก่อสร้าง	

ตารางที่ 2.1.2-1 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย **(8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น** ความใน (2) (3) (4) (5) (ข) และ (ค) (6) (7) และ (8) ในเรื่องความสูงของอาคารไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้ในกิจการโทรคมนาคมหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ หรืออาคารระบบกำจัดขยะมูลฝอย	- ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 11 อาคาร ดังนี้ (1) อาคาร 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า มีห้องชุดจำนวน 95 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,412.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 807.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) เท่ากับ 22.90 เมตร (2) อาคาร 2, อาคาร 6 และอาคาร 10 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 3 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 13.95 เมตร, 14.40 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ (3) อาคาร 3, อาคาร 5, อาคาร 7 และอาคาร 9 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 4 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.59 เมตร, 14.59 เมตร และ 14.59 เมตร ตามลำดับ (4) อาคาร 4 และอาคาร 8 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 2 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 38 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

ตารางที่ 2.1.2-1 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
	(5) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 820.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 208.17 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 8.30 เมตร
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ยกเว้นในพื้นที่บริเวณที่ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ลาดเชิงเขา ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 ที่เป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา (ก) ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร (ข) กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร มีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน ทั้งนี้ ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้นั้น (2) ในพื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 7 ที่เป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา (ก) ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร (ข) กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน ทั้งนี้ ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้นั้น	- โครงการมีพื้นที่ดินที่ขออนุญาตเท่ากับ 14,592.40 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 4,606.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.57 ของพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 68.43 ของพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการช่วงด้านหน้าจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงถนนสาธารณะ มีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.61 ถึง 0.10 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) และช่วงด้านหลังจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการมีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.51 ถึง 9.64 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการคิดเป็นความลาดชัน ร้อยละ 1.24-2.39 ภายในพื้นที่มีกองวัสดุก่อสร้าง และตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ตู้ นอกจากนี้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ต้นกระถินณรงค์ ต้นโหราบอน ต้นไผ่ ต้นไทร ต้นกล้วย ต้นมะละกอ ต้นมะม่วง และวัชพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมกระจายอยู่เต็มพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1.2-1 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ **(1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง** (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร	- อาคาร 1 การวัดความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) - อาคาร 2 ถึงอาคาร 10 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ การวัดความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า
ข้อ 9 ในพื้นที่บริเวณที่ 8 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้ (1) การทำให้เกิดมลพิษ ขยะมูลฝอย สารแขวนลอย ตะกอนแขวนลอย และมลสาร ปนเปื้อน จากการเดินเรือ การจอดเรือ การขนส่ง หรือการขนถ่าย ที่มีผลทำให้คุณภาพน้ำทะเลเสื่อมโทรม หรือเสียสภาพความเป็นธรรมชาติ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางทะเล เช่น ปะการัง หญ้าทะเล สัตว์ทะเล (2) การเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง กัลปังหา หรือหญ้าทะเล เว้นแต่เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย	- โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 8

ตารางที่ 2.1.2-1 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
(3) การทอดสมอเรือ หรือกระทำการใดๆ ที่มีผลต่อสภาพพื้นทะเลในบริเวณที่มีแหล่งหญ้าทะเล แนวปะการัง หินปะการัง และกองหินใต้ทะเลตามธรรมชาติ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบแหล่งธรรมชาติดังกล่าวในระยะ 300 เมตร เช่น กิจกรรมเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) เรือท้องกระจก หรือเรือประเภทที่ใช้ความดันอากาศกดน้ำให้ออกจากเรือเพื่อดูปลาใต้ท้องทะเล	
(4) การสำรวจวัดคลื่นไหวสะเทือน (Seismic Wave) เว้นแต่การสำรวจโครงสร้างทางธรณีวิทยาเพื่อประโยชน์ในทางวิชาการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่ไม่มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำ	
(5) การถมทะเลหรือที่ชายตลิ่งปากคลอง เว้นแต่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของรัฐและได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย	
ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้	
(1) การทำเหมืองแร่	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่
(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตราย
(3) อาคารนกแอ่นกินรัง	- ภายในโครงการไม่มีอาคารนกแอ่นกินรัง
(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- โครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขินหรือเปลี่ยนแปลงทิศทาง
(5) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุและป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่พรุและป่าชายเลน

ตารางที่ 2.1.2-1 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย	
(6) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- โครงการไม่มีการปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล
(7) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชีท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงาม
(8) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายากและแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ง) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	- โครงการไม่มีการขุดตักดินในบริเวณดังกล่าว
(9) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐาน ทางด้านกายภาพ ทางชีวภาพในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพธรรมชาติของหาด หรือเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- โครงการไม่มีการกระทำที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ทางชีวภาพ
(10) การกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน เว้นแต่เป็นการดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่น	- ภายในโครงการไม่มีหินดินดาน

ตารางที่ 2.1.2-1 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	
ข้อ 11 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 5 ชุด น้ำเสียที่บำบัดแล้วเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
ข้อ 12 การก่อสร้าง ดัดแปลงซึ่งเป็นการขยายขนาดหรือเพิ่มจำนวนห้องพัก หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 11 ห้อง ถึง 49 ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้	- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต มีสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการช่วงด้านหน้าจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงถนนสาธารณะ มีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.61 ถึง 0.10 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) และช่วงด้านหลังจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการมีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.51 ถึง 9.64 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการคิดเป็นความลาดชัน ร้อยละ 1.24-2.39 ภายในพื้นที่มีกองวัสดุก่อสร้าง และตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ตู้ นอกจากนี้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ต้นกระถินณรงค์ ต้นโหราบอน ต้นไผ่ ต้นไทร ต้นกล้วย ต้นมะละกอ ต้นมะม่วง และวัชพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมกระจายอยู่เต็มพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 มีรายละเอียดดังนี้

<u>บริเวณที่ 7</u> มีการก่อสร้างอาคาร จำนวน 11 อาคาร ได้แก่

(1) อาคาร 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า มีห้องชุดจำนวน 95 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,412.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 807.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) เท่ากับ 22.90 เมตร

(2) อาคาร 2, อาคาร 6 และอาคาร 10 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 3 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.40 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

(3) อาคาร 3, อาคาร 5, อาคาร 7 และอาคาร 9 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 4 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.59 เมตร, 14.59 เมตร และ 14.59 เมตร ตามลำดับ

(4) อาคาร 4 และอาคาร 8 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 2 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 38 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

(5) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 820.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 208.17 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 8.30 เมตร

โครงการมีพื้นที่ดินที่ขออนุญาตเท่ากับ 14,592.40 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 4,606.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.57 ของพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 68.43 ของพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

รายละเอียดอาคารในพื้นที่โครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2.1.2-2**

ตารางที่ 2.1.2-2 รายละเอียดอาคารในพื้นที่โครงการ

อาคาร	จำนวนชั้น	ระดับความสูง (เมตร)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
(1) อาคาร 1	7 ชั้นดาดฟ้า	22.90	807.00
(2) อาคาร 2	5 ชั้น	13.95	399.00
(3) อาคาร 3	5 ชั้น	13.95	399.00
(4) อาคาร 4	5 ชั้น	13.95	399.00
(5) อาคาร 5	5 ชั้น	14.59	399.00
(6) อาคาร 6	5 ชั้น	14.40	399.00
(7) อาคาร 7	5 ชั้น	14.59	399.00
(8) อาคาร 8	5 ชั้น	14.40	399.00
(9) อาคาร 9	5 ชั้น	14.59	399.00
(10) อาคาร 10	5 ชั้น	14.40	399.00

อาคาร	จำนวนชั้น	ระดับความสูง (เมตร)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
(11) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	2 ชั้น	8.30	208.17

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน), 2568

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**รูปที่ 2.1.2-1**

หนังสือยืนยันการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 จากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 2**

เครื่องหมาย

- บริเวณที่ 1 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6
- บริเวณที่ 2 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6
- บริเวณที่ 3 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6
- บริเวณที่ 4 (1) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรมหรือย่านอาคารเก่า
- บริเวณที่ 4 (2) เขตหนาแน่นมาก
- บริเวณที่ 4 (3) เขตหนาแน่นสูงมาก
- บริเวณที่ 5 พื้นที่ที่มีระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร
- บริเวณที่ 6 (1) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร ถึง 140 เมตร
- บริเวณที่ 6 (2) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 140 เมตรขึ้นไป
- **บริเวณที่ 7 พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 6**
- บริเวณที่ 8 พื้นที่ทะเลรอบเกาะภูเก็ตและรอบเกาะบริวารต่างๆ

ที่มา : ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2.1.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

2.2.1 ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุด สำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย[1] โดยจัดเป็นอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม ตามระเบียบ ข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ดังนี้

(1) อาคาร 1 มีห้องชุดจำนวน 95 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,412.00 ตารางเมตร
(2) อาคาร 2 มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร
(3) อาคาร 3 มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร
(4) อาคาร 4 มีห้องชุดจำนวน 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร
(5) อาคาร 5 มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร
(6) อาคาร 6 มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร
(7) อาคาร 7 มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร
(8) อาคาร 8 มีห้องชุดจำนวน 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร
(9) อาคาร 9 มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร
(10) อาคาร 10 มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร
(11) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 820.00 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการมีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 444 ห้องชุด และมีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 25,151.00 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. อาคาร 1 มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคล โถงพักคอย บันไดหนีไฟ ST1 บันไดหนีไฟ ST2 ลิฟต์/โถงลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องน้ำคนพิการชาย-หญิง ห้องพักขยะ พื้นที่ Drop off ทางลาดคนพิการ ถนนและที่จอดรถ (พื้นที่ใต้อาคาร) และทางเดิน
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 15 ห้อง พื้นที่พักผ่อน ลิฟต์/โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ST1 บันไดหนีไฟ ST2 ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ และโถงทางเดิน
- ชั้นที่ 3-7 (ลักษณะเหมือนกัน) ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 16 ห้อง ลิฟต์/โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ST1 บันไดหนีไฟ ST2 ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ และโถงทางเดิน
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ลิฟต์/โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ST1 บันไดหนีไฟ ST2 และพื้นดาดฟ้า

อาคาร 1 มีห้องชุดจำนวน 95 ห้อง และมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) เท่ากับ 22.90 เมตร

[1] อาคารชุด หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

<u>2. อาคาร 2, อาคาร 6 และอาคาร 10</u> (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 3 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 3 ห้อง โถงพักคอย บันไดหลัก ST3 บันไดหนีไฟ ST4 ลิฟต์/โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องงานระบบไฟฟ้า โถงทางเดิน ห้องพักขยะ และที่จอดรถ (พื้นที่ใต้อาคาร)
- ชั้นที่ 2-5 (ลักษณะเหมือนกัน) ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 9 ห้อง ลิฟต์/โถงลิฟต์ บันไดหลัก ST3 บันไดหนีไฟ ST4 ห้องไฟฟ้า และโถงทางเดิน

<u>อาคาร 2, อาคาร 6 และอาคาร 10</u> มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร (รวมมีห้องชุด 117 ห้อง) และมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.40 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

<u>3. อาคาร 3, อาคาร 5, อาคาร 7 และอาคาร 9</u> (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 4 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 3 ห้อง โถงพักคอย บันไดหลัก ST3 บันไดหนีไฟ ST4 ลิฟต์/โถงลิฟต์ ห้องงานระบบไฟฟ้า โถงทางเดิน ห้องพักขยะ และที่จอดรถ (พื้นที่ใต้อาคาร)
- ชั้นที่ 2-5 (ลักษณะเหมือนกัน) ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 9 ห้อง ลิฟต์/โถงลิฟต์ บันไดหลัก ST3 บันไดหนีไฟ ST4 ห้องไฟฟ้า และโถงทางเดิน

<u>อาคาร 3, อาคาร 5, อาคาร 7 และอาคาร 9</u> มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร (รวมมีห้องชุด 156 ห้อง) และมีมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.59 เมตร, 14.59 เมตร และ 14.59 เมตร ตามลำดับ

<u>4. อาคาร 4 และอาคาร 8</u> (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 2 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 2 ห้อง โถงพักคอย บันไดหลัก ST3 บันไดหนีไฟ ST4 ลิฟต์/โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน ห้องพักขยะ และที่จอดรถ (พื้นที่ใต้อาคาร)
- ชั้นที่ 2-5 (ลักษณะเหมือนกัน) ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 9 ห้อง ลิฟต์/โถงลิฟต์ บันไดหลัก ST3 บันไดหนีไฟ ST4 ห้องไฟฟ้า และโถงทางเดิน

<u>อาคาร 4 และอาคาร 8</u> มีห้องชุดจำนวน 38 ห้อง/อาคาร (รวมมีห้องชุด 76 ห้อง) และมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

<u>5. อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ</u> มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะ ที่จอดรถ โถงทางเดิน ห้องงานระบบไฟฟ้า ระเบียงสระ สระว่ายน้ำ บันได และทางลาดผู้พิการ
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย โถงทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องเกมส์ บันได

<u>อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ</u> มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 8.30 เมตร

ตามหนังสือหารือ การจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งทางเจ้าของโครงการ คือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้ส่งหนังสือสอบถามไปยังสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน เรื่องการจดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ดิน 2 แปลง มีคลองคั่นกลาง เลขที่หนังสือ น.ต. 120/2568 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2568 โดยข้อเท็จจริง หากบริษัทฯ มีโฉนดที่ดิน 2 แปลง โดยมีคลองสาธารณประโยชน์คั่นกลาง และบริษัทฯ ได้ก่อสร้างสะพานข้ามคลองเพื่อเชื่อมระหว่างที่ดินทั้งสองแปลงนั้นแล้ว และรูปแบบอาคารชุดที่ก่อสร้างบนโฉนดที่ดินทั้งสองแปลง แบ่งเป็น ที่ดินแปลงหน้า ก่อสร้างเป็นอาคารชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่ดินแปลงหลัง (ข้ามสะพาน) ก่อสร้างเป็นอาคารชุด 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ดังนี้ บริษัทฯ จะสามารถนำที่ดินทั้งสองแปลงตามรายละเอียดข้างต้น มายื่นคำขอจดทะเบียนเป็นหนึ่งอาคารชุด และมีนิติบุคคลอาคารชุดเดียวเป็นผู้ดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางได้หรือไม่ อย่างไร และจะขัดกับหนังสือกรมที่ดินที่ว่า ทรัพย์ส่วนกลางต้องเชื่อมต่อกันและใช้สอยร่วมกันได้ และส่วนที่เชื่อมโยงกันนั้นต้องเป็นทรัพย์ส่วนกลางนั้นหรือไม่ เนื่องจากเมื่อก่อสร้างสะพานข้ามคลองเสร็จแล้ว ตัวสะพานจะมีสภาพกลายเป็นสาธารณประโยชน์ มิได้เป็นทรัพย์ส่วนกลางที่เชื่อมโยงอาคารให้ถึงกันและกันตามหนังสือกรมที่ดินข้างต้น (ดัง**ภาคผนวกที่ 2**)

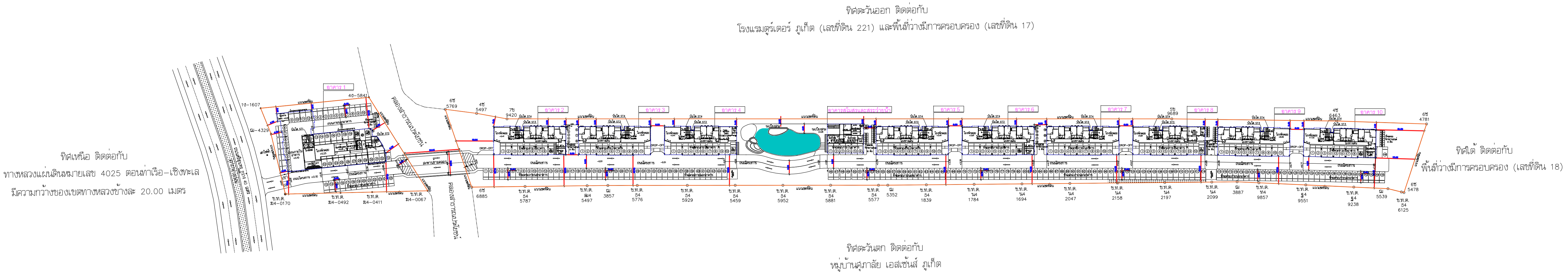
ตามหนังสือเรื่อง หารือการจดทะเบียนอาคารชุด ออกโดยสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เลขที่หนังสือ ที่ มท 0517.3/1259 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2568 ความว่า สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ขอเรียนว่า การจดทะเบียนอาคารชุดนั้น พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6 (1)(2) และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2553 ข้อ 3 (1)(2) และ (8) กำหนดให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคารใดประสงค์จะจดทะเบียนที่ดินและอาคารนั้นให้เป็นอาคารชุด ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมด้วยหลักฐาน ได้แก่ โฉนดที่ดิน แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละอาคารชุด และสิ่งปลูกสร้างโดยมีมาตราส่วน 1 : 1000 หรือ 1 : 500 หรือตามความเหมาะสม รวมทั้งแสดงเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะตามสภาพความเป็นจริง ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ในกรณีที่อาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนั้นตั้งอยู่ในท้องที่ที่กฎหมายควบคุมอาคารใช้บังคับ ส่วนการพิจารณารับหรือไม่รับจดทะเบียนอาคารชุด เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2553 ข้อ 7 โดยที่ดินและอาคารที่จะรับจดทะเบียนอาคารชุดได้ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ที่ดินและอาคารนั้นต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ยื่นคำขอโดยปราศจากภาระผูกพันใดๆ นอกจากการจำนองซึ่งเข้าหลักเกณฑ์ตาม (2) และต้องมีเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะ (2) ในกรณีที่ที่ดินหรือทั้งที่ดินและอาคารติดการจำนอง ต้องปรากฏว่าผู้รับจำนองยินยอมให้จดทะเบียนเป็นอาคารชุดโดยยินยอมที่จะรับชำระหนี้จากห้องชุดแต่ละห้องชุดตามจำนวนเงินที่ตกลงกันแล้ว (3) ในกรณีที่อาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนั้นตั้งอยู่ในท้องที่ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ อาคารนั้นต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และสามารถใช้เป็นห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางได้ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการรับคำขอและจดทะเบียนอาคารชุด ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 3223/2566 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2566 เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ข้อ 2.3 ดังนั้น การพิจารณาจดทะเบียนอาคารชุดจึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ข้างต้น ทั้งนี้ การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นคำสั่งทางปกครอง หากพนักงานเจ้าหน้าที่มีคำสั่งไม่รับจดทะเบียน ผู้ขอสามารถอุทธรณ์และฟ้องศาลปกครอง ได้ตามลำดับ (ดัง**ภาคผนวกที่ 2**)

ทั้งนี้ ก่อนมีการจดทะเบียนอาคารชุดทางโครงการจะหารือกับเจ้าพนักงานที่ดินสาขาถลางอีกครั้ง

ผังบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-1**
แบบขยายผังบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 แสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-2**
แบบขยายผังบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 แสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-3**
แบบแปลนสถาปัตย์ของอาคาร ดังแสดงใน**ภาคผนวกที่ 3**

เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน

เส้นแสดงแนวกรอบอาคาร



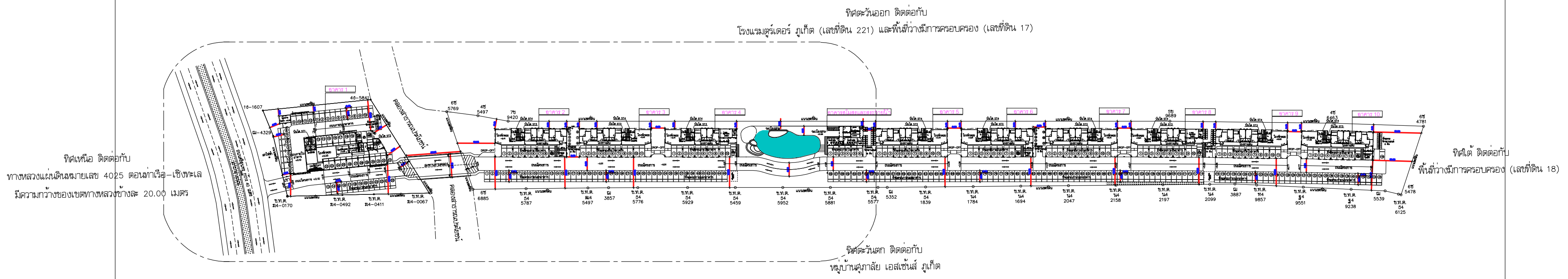
ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 1500

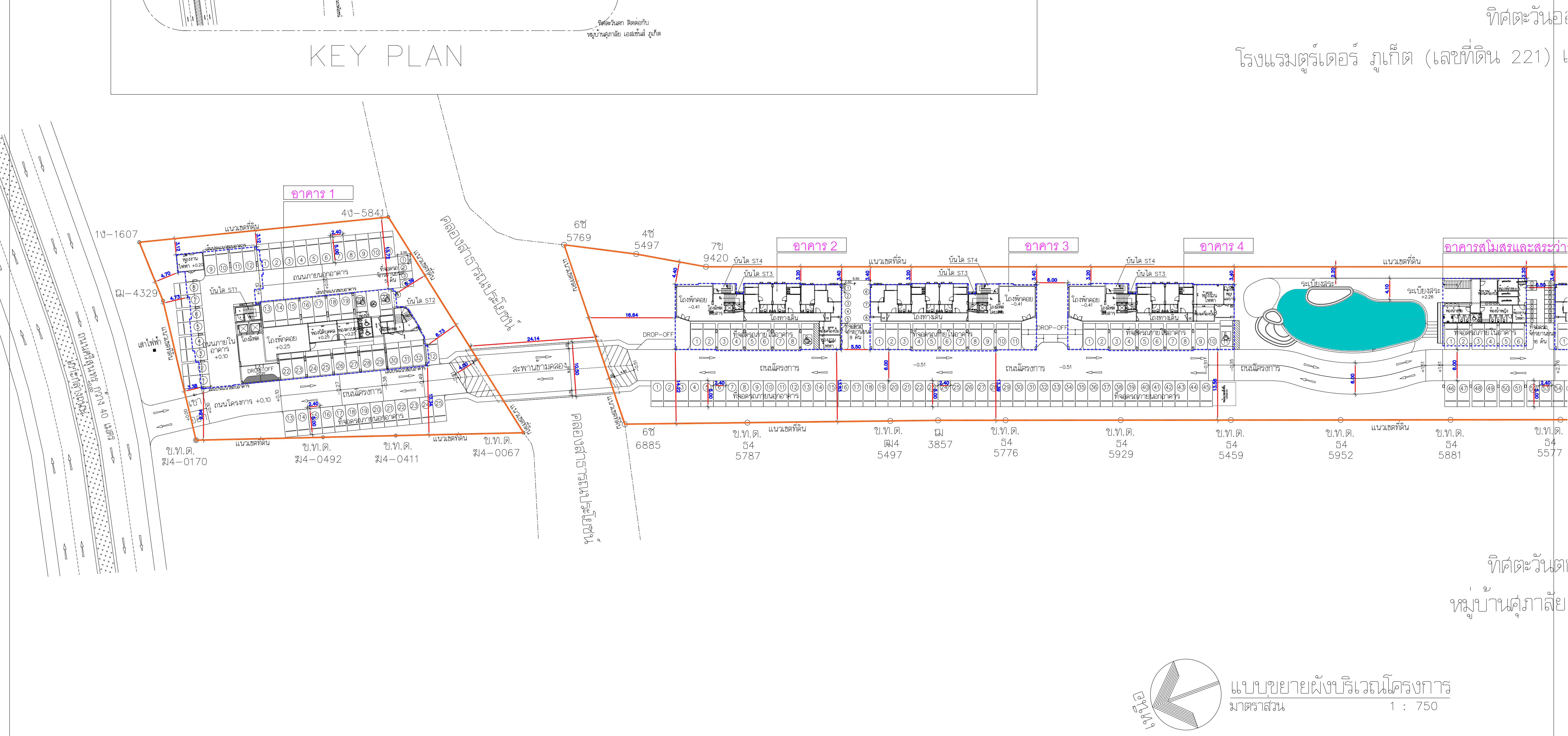
รูปที่ 2.2.1–1 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	Geo Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646			ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ	ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
						เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
		ผังบริเวณโครงการ	◯ สำหรับ ประมูลราคา
	ผจก.แผนกตกแต่งภายใน		◯ สำหรับ แนบสัญญา
		จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่ 0	● สำหรับ ขออนุญาต
	ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1 : 1500	◯ สำหรับ ก่อสร้าง
		แผ่นที่	



KEY PLAN



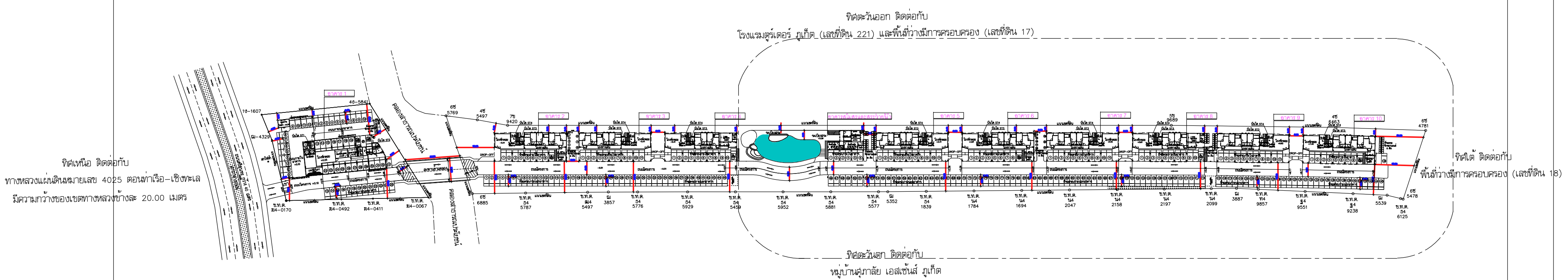
แบบขยายผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.2.1–2 แบบขยายผังบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1

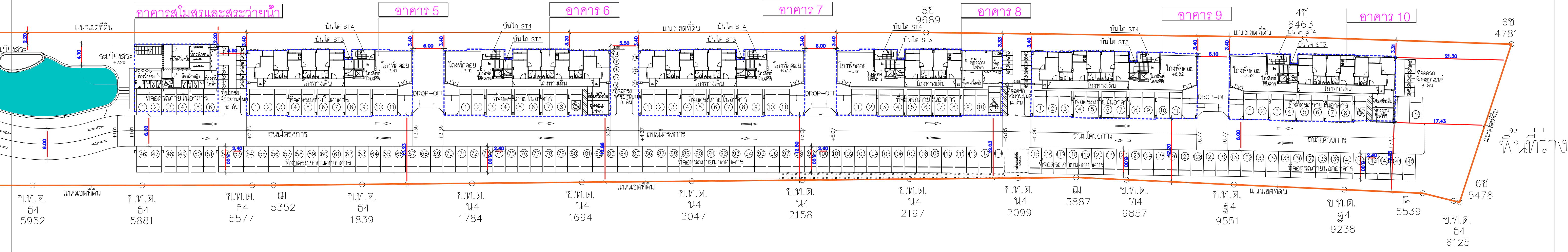
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์ โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	สถาปนิก ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343	ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646	วิศวกรโยธา พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ	แบบแสดง ผังบริเวณโครงการ จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1 : 750 แผ่นที่ แก้ไขครั้งที่ 0
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต									

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

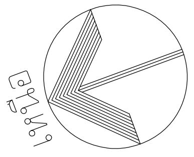
KEY PLAN



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
ร์เดอร์ ภูเก็ต (เลขที่ดิน 221) และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 17)



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ
หมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต



แบบขยายผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.2.1-3 แบบขยายผังบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			

GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจษฎณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ	แบบแสดง ผังบริเวณโครงการ จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1 : 750 แผ่นที่	แก้ไขครั้งที่ 0

- ◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ◯ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ◯ สำหรับ ก่อสร้าง

2.2.2 ขนาดโครงการ

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

1. [redacted] มีพื้นที่ 1-1-58.0 ไร่ หรือคิดเป็น 2,232.00 ตารางเมตร
2. [redacted] มีพื้นที่ 7-2-90.1 ไร่ หรือคิดเป็น 12,360.40 ตารางเมตร

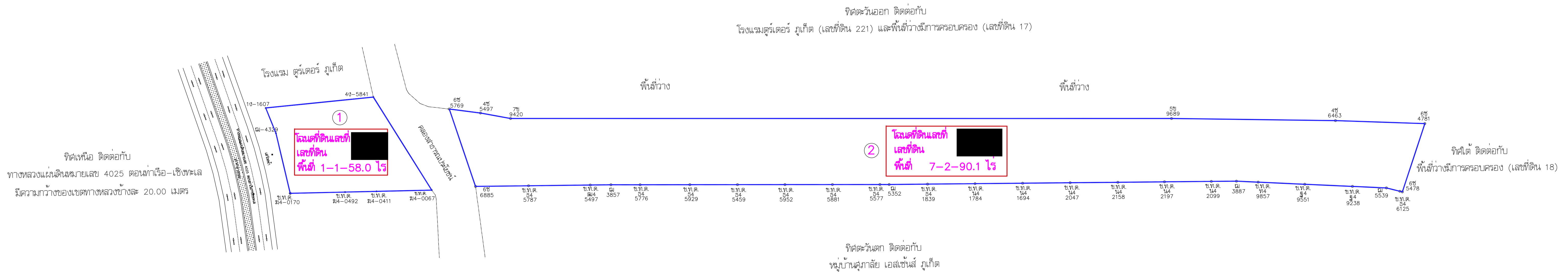
รวมมีเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการทั้งสิ้น 9-0-48.1 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 14,592.40 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลงดังกล่าว [redacted]

ดังนั้น บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จึงนำที่ดินแปลงดังกล่าวมาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ได้

เนื่องจากพื้นที่โครงการมีคลองสาธารณประโยชน์คั่นอยู่ระหว่างโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลง ดังนั้น โครงการจึงขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. โดยสะพานมีความกว้าง 10.50 เมตร (รวมทางเดินกว้างข้างละ 1.00 เมตร) สะพานมีความยาว 24.40 เมตร โดยคอสะพานกว้างข้างละ 0.5 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้มีการยื่นขออนุญาตจากคณะกรรมการพิจารณาสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำจังหวัดภูเก็ตแล้ว โดยคณะกรรมการมีมติเห็นชอบแล้ว (รายละเอียดแสดงดัง**ภาคผนวกที่ 2**) และแบบขอสะพานดังกล่าวได้รับใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ จากกรมเจ้าท่า เลขที่ 112 ใบอนุญาตเลขที่ 28/2568 วันที่ 9 ธันวาคม 2568 (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 2**)

ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.2.2-1**

เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ และเอกสารสิทธิ์ที่ดินถนนภาระจำยอม ดังแสดงใน**ภาคผนวกที่ 1**



ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่	
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร
1	[redacted]	[redacted]	1-1-58.0	2,232.00
2	[redacted]	[redacted]	7-2-90.1	12,360.40
รวมเนื้อที่ดินโครงการ			9-0-48.1	14,592.40

ผังต่อโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 1500

รูปที่ 2.2.2-1 ผังต่อโฉนดที่ดิน

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์ โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	สถาปนิก ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	วิศวกรโยธา พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			

GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ	แบบแสดง ผังต่อโฉนด จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1 : 1500 แผ่นที่ แก้ไขครั้งที่ 0

○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
○ สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
○ สำหรับ ก่อสร้าง

2.2.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 25,151.00 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 9,986.23 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.2.3-1** และ**ตารางที่ 2.2.3-2** ดังนี้

ตารางที่ 2.2.3-1 สรุปการใช้ที่ดินของโครงการ

ลักษณะการใช้ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราส่วน (ร้อยละ)
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	4,606.17	31.57
- อาคาร 1	807.00	5.530
- อาคาร 2	399.00	2.734
- อาคาร 3	399.00	2.734
- อาคาร 4	399.00	2.734
- อาคาร 5	399.00	2.734
- อาคาร 6	399.00	2.734
- อาคาร 7	399.00	2.734
- อาคาร 8	399.00	2.734
- อาคาร 9	399.00	2.734
- อาคาร 10	399.00	2.734
- อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	208.17	1.427
พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร	6,806.23	46.64
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	3,180.00	21.79
พื้นที่ขออนุญาตก่อสร้าง	**14,592.40**	**100.00**

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน), 2568

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
อาคาร 1 (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร							
1	ทางเดิน	43.81	-	43.81			✓
	ห้องนิติบุคคล	21.80	-	21.80			✓
	โถงพักคอย	71.50	-	71.50			✓
	บันไดหนีไฟ ST1	16.65	-	16.65			✓
	บันไดหนีไฟ ST2	17.75	-	17.75			✓
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	12.80	-	12.80			✓
	ห้องควบคุม	16.00	-	16.00			✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้า	17.34	-	17.34			✓
	ห้องน้ำคนพิการชาย-หญิง	10.15	-	10.15			✓
	ห้องพักขยะ	7.69	-	7.69			✓
	พื้นที่Drop off	25.45	-	25.45			✓
	ทางลาดคนพิการ	7.94	-	7.94			✓
	ถนนและที่จอดรถ (พื้นที่ใต้อาคาร)	521.12	-	521.12			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		**-**	**790.00**			
2	ห้องชุด 201	47.00	1	47.00		✓	
	ห้องชุด 202	49.50	1	49.50		✓	
	ห้องชุด 203	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 204	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 205	52.50	1	52.50		✓	
	ห้องชุด 206	51.50	1	51.50		✓	

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	ห้องชุด 207	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 208	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 209	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 210	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 211	31.00	1	31.00		✓	
	ห้องชุด 212	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 213	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 214	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 215	35.50	1	35.50		✓	
	พื้นที่พักผ่อน	26.00	-	26.00			✓
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	17.00	-	17.00			✓
	บันไดหนีไฟ ST1	16.65	-	16.65			✓
	บันไดหนีไฟ ST2	17.75	-	17.75			✓
	ห้องไฟฟ้า	5.32	-	5.32			✓
	ห้องขยะ	2.60	-	2.60			✓
	โถงทางเดิน	111.18	-	111.18			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2		**15**	**780.00**			
3	ห้องชุด 301	47.00	1	47.00		✓	
	ห้องชุด 302	49.50	1	49.50		✓	
	ห้องชุด 303	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 304	35.00	1	35.00		✓	

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	ห้องชุด 305	52.50	1	52.50		✓	
	ห้องชุด 306	51.50	1	51.50		✓	
	ห้องชุด 307	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 308	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 309	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 310	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 311	49.50	1	49.50		✓	
	ห้องชุด 312	31.00	1	31.00		✓	
	ห้องชุด 313	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 314	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 315	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 316	35.50	1	35.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	15.00	-	15.00			✓
	บันไดหนีไฟ ST1	16.65	-	16.65			✓
	บันไดหนีไฟ ST2	17.75	-	17.75			✓
	ห้องไฟฟ้า	5.32	-	5.32			✓
	ห้องขยะ	2.60	-	2.60			✓
	โถงทางเดิน	116.68	-	116.68			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3		**16**	**807.00**			

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
4	ห้องชุด 401	47.00	1	47.00		✓	
	ห้องชุด 402	49.50	1	49.50		✓	
	ห้องชุด 403	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 404	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 405	52.50	1	52.50		✓	
	ห้องชุด 406	51.50	1	51.50		✓	
	ห้องชุด 407	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 408	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 409	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 410	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 411	49.50	1	49.50		✓	
	ห้องชุด 412	31.00	1	31.00		✓	
	ห้องชุด 413	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 414	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 415	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 416	35.50	1	35.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	15.00	-	15.00			✓
	บันไดหนีไฟ ST1	16.65	-	16.65			✓
	บันไดหนีไฟ ST2	17.75	-	17.75			✓
	ห้องไฟฟ้า	5.32	-	5.32			✓
	ห้องขยะ	2.60	-	2.60			✓

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	โถงทางเดิน	116.68	-	116.68			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4		**16**	**807.0**			
5	ห้องชุด 501	47.00	1	47.00		✓	
	ห้องชุด 502	49.50	1	49.50		✓	
	ห้องชุด 503	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 504	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 505	52.50	1	52.50		✓	
	ห้องชุด 506	51.50	1	51.50		✓	
	ห้องชุด 507	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 508	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 509	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 510	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 511	49.50	1	49.50		✓	
	ห้องชุด 512	31.00	1	31.00		✓	
	ห้องชุด 513	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 514	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 515	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 516	35.50	1	35.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	15.00	-	15.00			✓
	บันไดหนีไฟ ST1	16.65	-	16.65			✓
	บันไดหนีไฟ ST2	17.75	-	17.75			✓

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	ห้องไฟฟ้า	5.32	-	5.32			✓
	ห้องขยะ	2.60	-	2.60			✓
	โถงทางเดิน	116.68	-	116.68			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5		**16**	**807.00**			
6	ห้องชุด 601	47.00	1	47.00		✓	
	ห้องชุด 602	49.50	1	49.50		✓	
	ห้องชุด 603	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 604	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 605	52.50	1	52.50		✓	
	ห้องชุด 606	51.50	1	51.50		✓	
	ห้องชุด 607	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 608	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 609	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 610	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 611	49.50	1	49.50		✓	
	ห้องชุด 612	31.00	1	31.00		✓	
	ห้องชุด 613	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 614	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 615	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 616	35.50	1	35.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	15.00	-	15.00			✓

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	บันไดหนีไฟ ST1	16.65	-	16.65			✓
	บันไดหนีไฟ ST2	17.75	-	17.75			✓
	ห้องไฟฟ้า	5.32	-	5.32			✓
	ห้องขยะ	2.60	-	2.60			✓
	โถงทางเดิน	116.68	-	116.68			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 6		**16**	**807.00**			
7	ห้องชุด 701	47.00	1	47.00		✓	
	ห้องชุด 702	49.50	1	49.50		✓	
	ห้องชุด 703	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 704	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 705	52.50	1	52.50		✓	
	ห้องชุด 706	51.50	1	51.50		✓	
	ห้องชุด 707	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 708	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 709	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 710	35.00	1	35.00		✓	
	ห้องชุด 711	49.50	1	49.50		✓	
	ห้องชุด 712	31.00	1	31.00		✓	
	ห้องชุด 713	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 714	35.50	1	35.50		✓	
	ห้องชุด 715	35.50	1	35.50		✓	

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	ห้องชุด 716	35.50	1	35.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	15.00	-	15.00			✓
	บันไดหนีไฟ ST1	16.65	-	16.65			✓
	บันไดหนีไฟ ST2	17.75	-	17.75			✓
	ห้องไฟฟ้า	5.32	-	5.32			✓
	ห้องขยะ	2.60	-	2.60			✓
	โถงทางเดิน	116.68	-	116.68			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 7		**16**	**807.00**			
ดาดฟ้า	ลิฟต์,โถงลิฟต์	13.50	-	13.50			✓
	บันไดหนีไฟ ST1	16.65	-	16.65			✓
	บันไดหนีไฟ ST2	17.75	-	17.75			✓
	ทางเดิน	212.10		212.10			✓
	พื้นที่สีเขียว	547.00		547.00			
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า		**-**	**807.00**			
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1			**95**	**6,412.00**	**807.00**		
อาคาร 2, 6 และ 10 มีลักษณะเหมือนกัน (อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร							
1	โถงพักคอย	47.50	-	47.50			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	ห้องเครื่องปั้ม	12.50	-	12.50			✓

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	ห้องงานระบบไฟฟ้า	13.50	-	13.50			✓
	โถงทางเดิน	54.35	-	54.35			✓
	ห้องพักขยะ	2.80	-	2.80			✓
	ที่จอดรถ (พื้นที่ใต้อาคาร)	134.00	-	134.00			✓
	ห้องชุด 101	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 102	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 103	43.50	1	43.50		✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		**3**	**395.0**			
2	ห้องชุด 201	38.50	1	38.50		✓	
	ห้องชุด 202	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 203	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 204	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 205	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 206	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 207	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 208	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 209	43.50	1	43.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ห้องไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	โถงทางเดิน	51.35	-	51.35			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2		**9**	**399.00**			
3	ห้องชุด 301	38.50	1	38.50		✓	
	ห้องชุด 302	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 303	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 304	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 305	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 306	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 307	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 308	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 309	43.50	1	43.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ห้องไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓
	โถงทางเดิน	51.35	-	51.35			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3		**9**	**399.00**			
4	ห้องชุด 401	38.50	1	38.50		✓	
	ห้องชุด 402	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 403	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 404	43.50	1	43.50		✓	

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	ห้องชุด 405	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 406	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 407	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 408	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 409	43.50	1	43.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ห้องไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓
	โถงทางเดิน	51.35	-	51.35			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4		**9**	**399.00**			
5	ห้องชุด 501	38.50	1	38.50		✓	
	ห้องชุด 502	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 503	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 504	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 505	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 506	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 507	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 508	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 509	43.50	1	43.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ห้องไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓
	โถงทางเดิน	51.35	-	51.35			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5		**9**	**399.00**			
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2			**39**	**1,991.00**	**399.00**		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2, 6 และ 10			**117**	**5,973.00**	**1,197.00**		
อาคาร 3, 5, 7 และ 9 มีลักษณะเหมือนกัน (อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น) จำนวน 4 อาคาร							
1	โถงพักคอย	47.50	-	47.50			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓
	โถงทางเดิน	56.05	-	56.05			✓
	ห้องพักขยะ	2.80	-	2.80			✓
	ที่จอดรถ (พื้นที่ใต้อาคาร)	156.50	-	156.50			✓
	ห้องชุด 101	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 102	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 103	30.00	1	30.00		✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		**3**	**395.00**			

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
2	ห้องชุด 201	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 202	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 203	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 204	38.50	1	38.50		✓	
	ห้องชุด 205	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 206	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 207	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 208	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 209	43.50	1	43.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ห้องไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓
	โถงทางเดิน	51.35	-	51.35			
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2		**9**	**399.00**			
3	ห้องชุด 301	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 302	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 303	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 304	38.50	1	38.50		✓	
	ห้องชุด 305	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 306	30.00	1	30.00		✓	

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	ห้องชุด 307	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 308	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 309	43.50	1	43.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ห้องไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓
	โถงทางเดิน	51.35	-	51.35			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3		9	399.00			
4	ห้องชุด 401	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 402	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 403	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 404	38.50	1	38.50		✓	
	ห้องชุด 405	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 406	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 407	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 408	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 409	43.50	1	43.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	ห้องไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓
	โถงทางเดิน	51.35	-	51.35			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4		9	399.00			
5	ห้องชุด 501	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 502	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 503	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 504	38.50	1	38.50		✓	
	ห้องชุด 505	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 506	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 507	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 508	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 509	43.50	1	43.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ห้องไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓
	โถงทางเดิน	51.35	-	51.35			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5		**9**	**399.00**			
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3			**39**	**1,991.00**	**399.00**		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3, 5, 7 และ 9			**156**	**7,964.00**	**1,596.00**		

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
อาคาร 4 และ 8 (อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร							
1	โถงพักคอย	47.50	-	47.50			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	ห้องเครื่องปั้ม	13.50	-	13.50			✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้า	24.80	-	24.80			✓
	ห้องแม่บ้าน	8.00	-	8.00			✓
	โถงทางเดิน	57.55	-	54.55			✓
	ห้องพักขยะ	2.80	-	2.80			✓
	ที่จอดรถ (พื้นที่ใต้อาคาร)	157.00	-	157.00			✓
	ห้องชุด 101	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 102	30.00	1	30.00		✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		2	395.00			
2	ห้องชุด 201	38.50	1	38.50		✓	
	ห้องชุด 202	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 203	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 204	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 205	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 206	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 207	30.00	1	30.00		✓	

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	ห้องชุด 208	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 209	43.50	1	43.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ห้องไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓
	โถงทางเดิน	51.35	-	51.35			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2		**9**	**399.00**			
3	ห้องชุด 301	38.50	1	38.50		✓	
	ห้องชุด 302	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 303	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 304	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 305	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 306	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 307	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 308	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 309	43.50	1	43.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ห้องไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	โถงทางเดิน	51.35	-	51.35			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3		**9**	**399.00**			
4	ห้องชุด 401	38.50	1	38.50		✓	
	ห้องชุด 402	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 403	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 404	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 405	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 406	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 407	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 408	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 409	43.50	1	43.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ห้องไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓
	โถงทางเดิน	51.35	-	51.35			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4		**9**	**399.00**			
5	ห้องชุด 501	38.50	1	38.50		✓	
	ห้องชุด 502	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 503	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 504	43.50	1	43.50		✓	

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	ห้องชุด 505	43.50	1	43.50		✓	
	ห้องชุด 506	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 507	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 508	30.00	1	30.00		✓	
	ห้องชุด 509	43.50	1	43.50		✓	
	ลิฟต์,โถงลิฟต์	5.00	-	5.00			✓
	บันไดหลัก ST3	13.25	-	13.25			✓
	บันไดหนีไฟ ST4	8.60	-	8.60			✓
	ห้องไฟฟ้า	1.80	-	1.80			✓
	โถงทางเดิน	51.35	-	51.35			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5		**9**	**399.00**			
<u>รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4</u>			**<u>38</u>**	**<u>1,991.00</u>**	**<u>399.00</u>**		
<u>รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4 และ 8</u>			**<u>76</u>**	**<u>3,982.00</u>**	**<u>798.00</u>**		
อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร							
1	ห้องเครื่องปั้ม	15.60		15.60			✓
	ห้องน้ำชาย	21.80		21.80			✓
	ห้องน้ำหญิง	23.00		23.00			✓
	ห้องน้ำคนพิการ	4.30		4.30			✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้า	9.00		9.00			✓
	ห้องพักขยะ	19.83		19.83			✓

ตารางที่ 2.2.3-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	ที่จอดรถ	83.00		83.00			✓
	โถงทางเดิน	57.67		57.67			✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้า	9.00		9.00			✓
	ระเบียงสระ	99.78		99.78			✓
	สระว่ายน้ำ	262.22		262.22			✓
	บันได	7.00		7.00			✓
	ทางลาดผู้พิการ	7.80		7.80			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		**-**	**620.00**			
2	โถงทางเดิน	16.00		16.00			✓
	ห้องออกกำลังกาย	87.00		87.00			✓
	ห้องโยคะ	43.00		43.00			✓
	ห้องเกมส์	43.00		43.00			✓
	บันได	11.00		11.00			✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2		**-**	**200.00**			
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ			**-**	**820.00**	**208.17**		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารภายในโครงการทั้งหมด			**444**	**25,151.00**	**4,606.17**		

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน), 2568

จาก**ตารางที่ 2.2.3-1** และ**ตารางที่ 2.2.3-2** เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณ OSR, BCR และ FAR จะได้ดังนี้

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR)

พื้นที่อาคารรวม	=	25,151.00	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	14,592.40	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต			
	=	25,151.00/ 14,592.40	
	=	1.72 : 1	

(2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	4,606.17	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	14,592.40	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินขออนุญาต			
	=	4,606.17/ 14,592.40	
	=	0.3157 หรือคิดเป็นร้อยละ 31.57	

(3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	9,986.23	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	14,592.40	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต			
	=	9,986.23/ 14,592.40	
	=	0.6843 หรือคิดเป็นร้อยละ 68.43	

(4) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย

พื้นที่สีเขียว	=	3,727.00	ตารางเมตร
ผู้อยู่อาศัย และพนักงานภายในโครงการ	=	1,760	คน
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย	=	3,727.00/1,760	
	=	2.11	ตารางเมตร/คน

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ลักษณะอาคารและเนื้อที่ว่างตาม**ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567** ที่กำหนดไว้

ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น

สำหรับโครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต มีห้องชุดจำนวน 444 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณที่ 7 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 25,151.00 ตารางเมตร ดังนี้

(1) อาคาร 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า มีห้องชุดจำนวน 95 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,412.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 807.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) เท่ากับ 22.90 เมตร

(2) อาคาร 2, อาคาร 6 และอาคาร 10 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 3 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.40 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

(3) อาคาร 3, อาคาร 5, อาคาร 7 และอาคาร 9 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 4 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.59 เมตร, 14.59 เมตร และ 14.59 เมตร ตามลำดับ

(4) อาคาร 4 และอาคาร 8 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 2 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 38 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

(5) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 820.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 208.17 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 8.30 เมตร

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ดินที่ขออนุญาต เท่ากับ 14,592.40 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 4,606.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.57 ของพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 68.43 ของพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งไม่ขัดกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร

ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดเป็นอาคารตาม (1) ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร โดยภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มาก

ที่สุดของอาคารรวมกัน เท่ากับ 4,606.17 ตารางเมตร สามารถนำมาคำนวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ได้ดังนี้

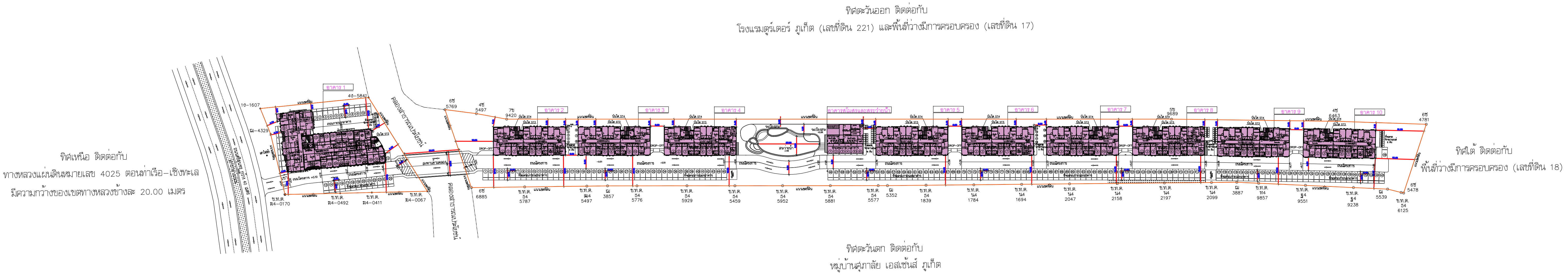
ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด	
	=	(0.30 × 4,606.17)	
	=	1,381.85	ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต มีพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร เท่ากับ 9,986.23 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68.43 ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม แสดงดัง**รูปที่ 2.2.3-1**

แบบขยายผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ส่วนที่ 1 แสดงดัง **รูปที่ 2.2.3-2**

แบบขยายผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ส่วนที่ 2 แสดงดัง**รูปที่ 2.2.3-3**



สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นร้อยละ
(orange outline)	พื้นที่โครงการ	14,592.4 ตร.ม.	100.00 %
(white box)	พื้นที่ว่างทั้งหมด	9,986.23 ตร.ม.	68.43 %
(purple box)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	4,606.17 ตร.ม.	31.57 %

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นร้อยละ
อาคารชุด 1	807 ตร.ม.	
อาคารชุด 2	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 3	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 4	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 5	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 6	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 7	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 8	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 9	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 10	399 ตร.ม.	
อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	208.17 ตร.ม.	
รวมพื้นที่อาคารปกคลุมดิน	4,606.17 ตร.ม.	31.57 %

ผังแสดงพื้นที่ปกคลุมดิน
และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม
มาตราส่วน 1 : 1500

รูปที่ 2.2.3-1 ผังแสดงพื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเลยโย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

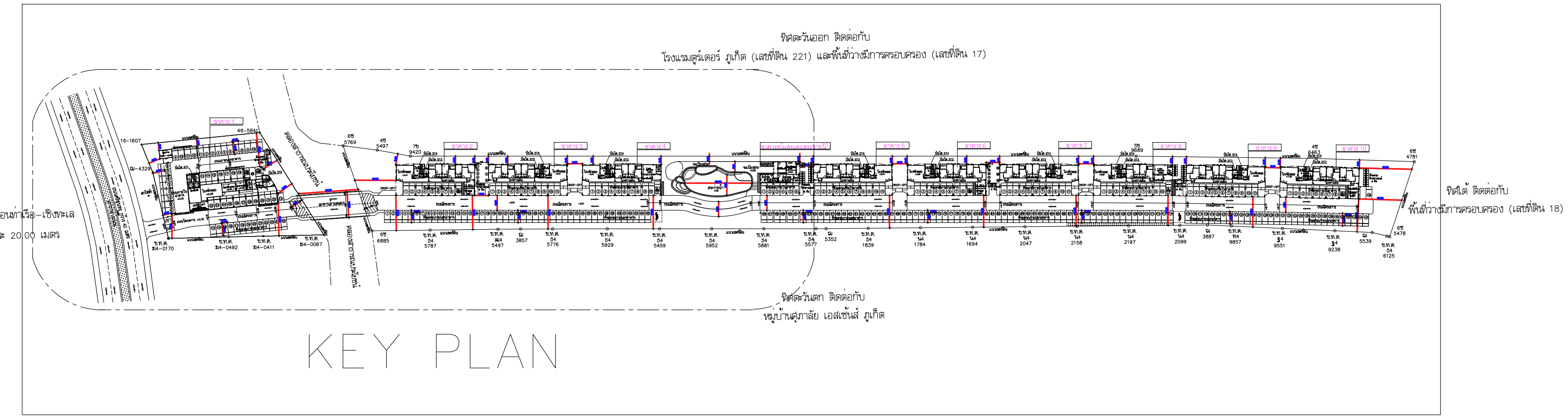
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

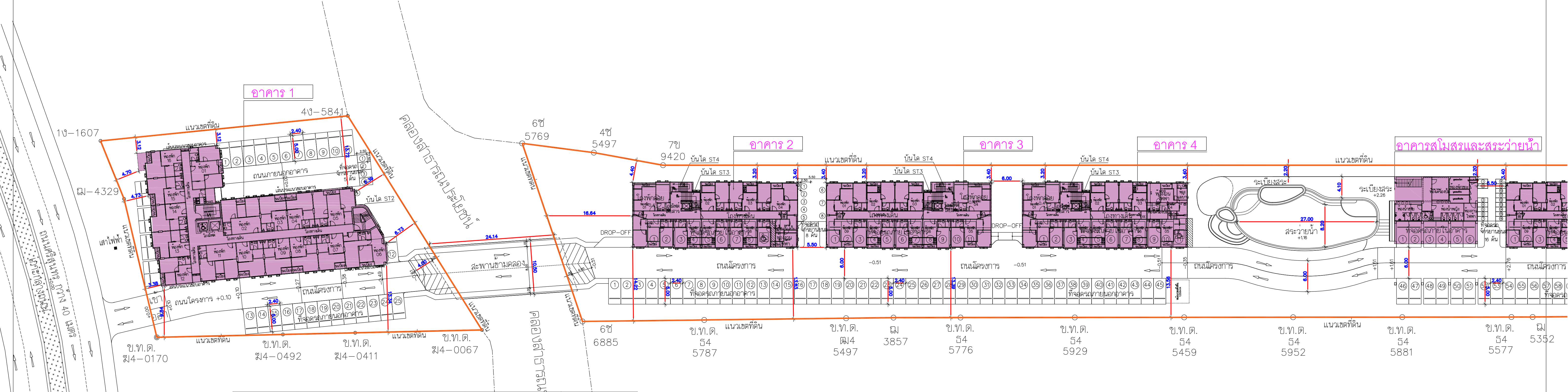
ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินแสดงสัดส่วนพื้นที่ว่าง
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 1500
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง





สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นร้อยละ
(กรอบสีส้ม)	พื้นที่โครงการ	14,592.4 ตร.ม.	100.00 %
(กรอบสีขาว)	พื้นที่ว่างทั้งหมด	9,986.23 ตร.ม.	68.43 %
(กรอบสีม่วง)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	4,606.17 ตร.ม.	31.57 %

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นร้อยละ
อาคารชุด 1	807 ตร.ม.	
อาคารชุด 2	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 3	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 4	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 5	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 6	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 7	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 8	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 9	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 10	399 ตร.ม.	
อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	208.17 ตร.ม.	
รวมพื้นที่อาคารปกคลุมดิน	4,606.17 ตร.ม.	31.57 %

แบบขยายผังแสดงพื้นที่ปกคลุมดิน
และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.2.3–2 แบบขยายผังแสดงพื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ส่วนที่ 1

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

Geo
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

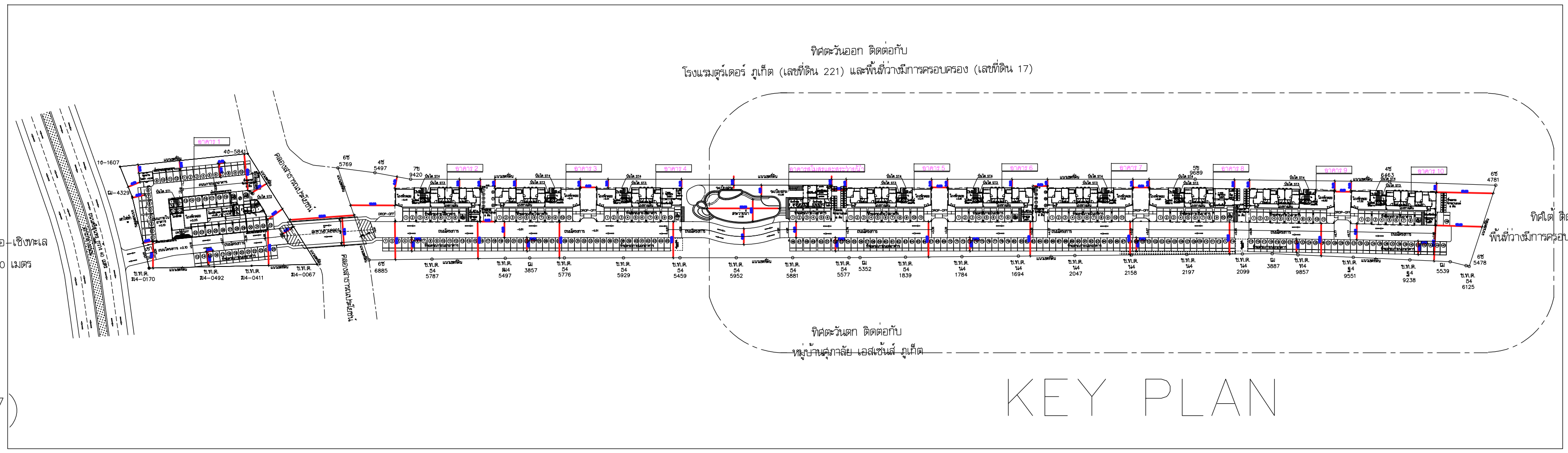
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

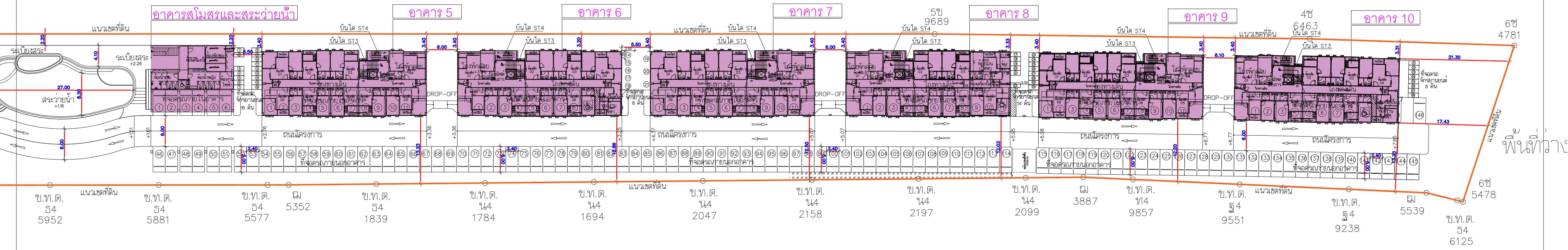
แบบแสดง
ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินแสดงสัดส่วนพื้นที่ว่าง

จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 750
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
☐ สำหรับ แนบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
☐ สำหรับ ก่อสร้าง



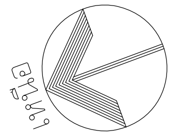
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
...งตูร์เดอร์ ภูเก็ต (เลขที่ดิน 221) และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 17)



สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นร้อยละ
(กรอบสีส้ม)	พื้นที่โครงการ	14,592.4 ตร.ม.	100.00 %
(กรอบสีขาว)	พื้นที่ว่างทั้งหมด	9,986.23 ตร.ม.	68.43 %
(กรอบสีม่วง)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	4,606.17 ตร.ม.	31.57 %

ทิศตะวันตก
หมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นร้อยละ
อาคารชุด 1	807 ตร.ม.	
อาคารชุด 2	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 3	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 4	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 5	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 6	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 7	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 8	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 9	399 ตร.ม.	
อาคารชุด 10	399 ตร.ม.	
อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	208.17 ตร.ม.	
รวมพื้นที่อาคารปกคลุมดิน	4,606.17 ตร.ม.	31.57 %



แบบขยายผังแสดงพื้นที่ปกคลุมดิน
และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.2.3-3 แบบขยายผังแสดงพื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ส่วนที่ 2

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินแสดงสัดส่วนพื้นที่ว่าง

จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 750
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

2.3 ความสูงอาคาร แนวอาคารและระยะร่นของอาคาร

2.3.1 ความสูงอาคาร

1. การวัดความสูงอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร

<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต มีสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการช่วงด้านหน้าจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงถนนสาธารณะ มีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.61 ถึง 0.10 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มีความลาดชันร้อยละ 1.24 และช่วงด้านหลังจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการมีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.51 ถึง 9.64 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มีความลาดชันร้อยละ 2.39 มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการคิดเป็นความลาดชัน ร้อยละ 1.24-2.39 (ซึ่งมีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการไม่ถึงร้อยละ 20) การวัดความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 ข้อ 8 (1) โดยอาคารของโครงการที่มีระดับความสูงที่สุดเท่ากับ 22.90 เมตร (ไม่เกิน 23.00 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

เนื่องจากอาคาร 1 มีความสูง 22.90 เมตร เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้อาคารมีความสูงเกินจากที่กำหนดเพื่อให้ความสูงอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

2. การวัดความสูงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวดที่ 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคาร 1 ด้านทิศเหนือของโครงการติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล ซึ่งมีความกว้างรวมเขตทาง 40.00 เมตร โดยอาคาร 1 มีระยะร่นของแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุด 3.38 เมตร ดังนั้น อาคารมีความสูงได้เท่ากับ 86.76 เมตร (2x (ระยะราบ 3.38+40.00=43.38)) แต่โครงการจัดให้อาคาร 1 มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) เท่ากับ 22.90 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารน้อยกว่าสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้าม ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

ผังแสดงความสูงอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 แสดงดัง**รูปที่ 2.3.1-1**

3. **อาคารขนาดใหญ่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกรทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** พบว่า

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ความสอดคล้อง

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 25,151.00 ตารางเมตร ได้แก่

(1) อาคาร 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า มีห้องชุดจำนวน 95 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,412.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 807.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) เท่ากับ 22.90 เมตร

(2) อาคาร 2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร

(3) อาคาร 3 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร

(4) อาคาร 4 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร

(5) อาคาร 5 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.59 เมตร

(6) อาคาร 6 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.40 เมตร

(7) อาคาร 7 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.59 เมตร

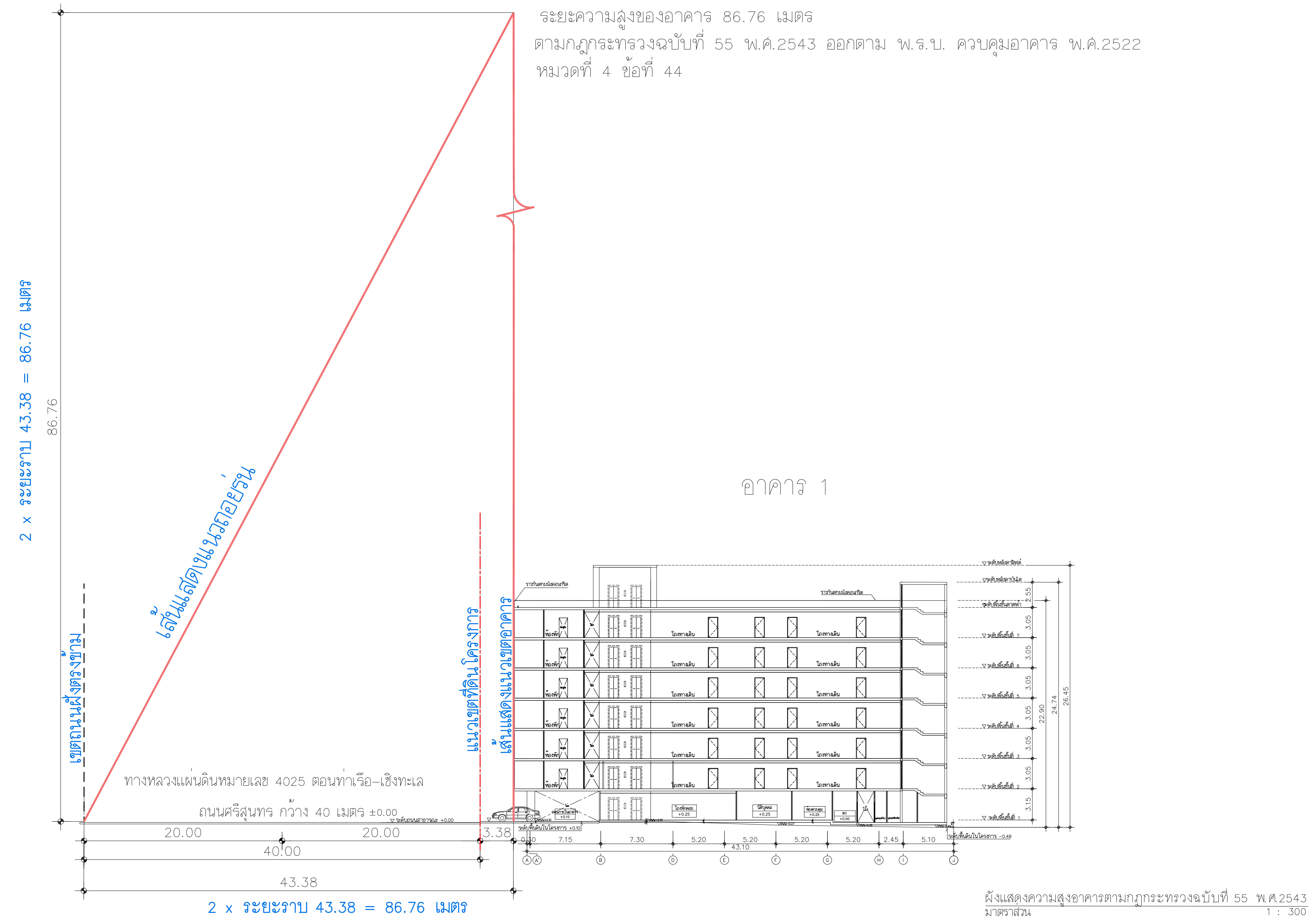
(8) อาคาร 8 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.40 เมตร

(9) อาคาร 9 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.59 เมตร

(10) อาคาร 10 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.40 เมตร

(11) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 820.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 208.17 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 8.30 เมตร

ทั้งนี้ จากหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือ ที่ ทส 1009.5/24892 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568 โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวตามมาตรา 50 วรรคสาม และมาตรา 50 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 แล้วเห็นว่าอาคารของโครงการไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จึงขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดภูเก็ต ประสานแจ้งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต นำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 2**)



รูปที่ 2.3.1-1 ผังแสดงความสูงอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ.2543

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิทธิ์ทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง
แบบรูปตัดแสดงระยะถอยร่นอาคาร

จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 300
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2.3.1-1 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ระดับความสูงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55	ที่ตั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
1. อาคาร 1	22.90	22.90	บริเวณที่ 7 (สูงไม่เกิน 23.00 ม.)
2. อาคาร 2	13.95	13.95	
3. อาคาร 3	13.95	13.95	
4. อาคาร 4	13.95	13.95	
5. อาคาร 5	14.59	14.59	
6. อาคาร 6	14.40	14.40	
7. อาคาร 7	14.59	14.59	
8. อาคาร 8	14.40	14.40	
9. อาคาร 9	14.59	14.59	
10. อาคาร 10	14.40	14.40	
11. อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	8.30	8.30	

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน), 2568

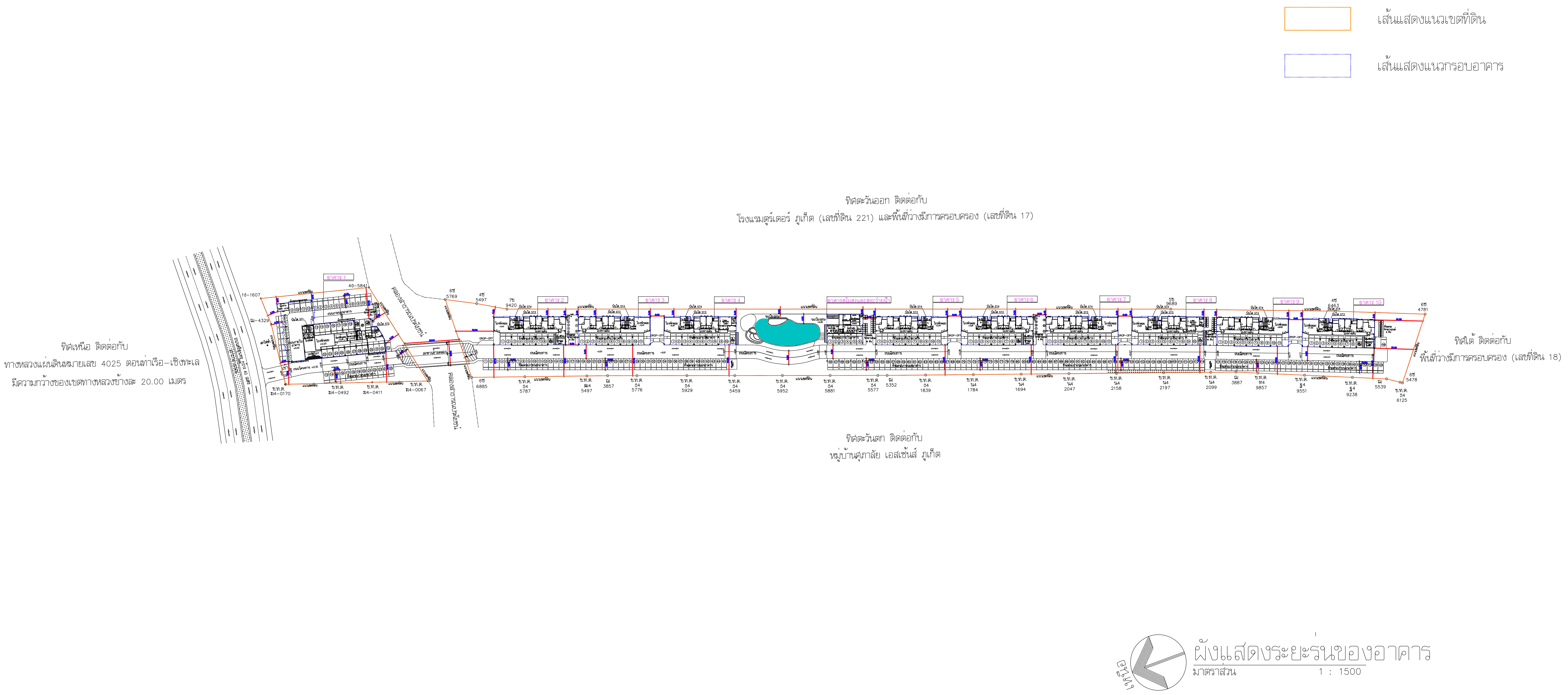
2.3.2 ระยะร่นของอาคาร

- **ระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน**

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ มีระยะร่นจากแนวอาคาร 1 ซึ่งเป็นผนังเปิด ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.38 เมตร
ทิศใต้ มีระยะร่นจากแนวอาคาร 10 ซึ่งเป็นผนังเปิด ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 17.43 เมตร
ทิศตะวันออก มีระยะร่นจากแนวอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผนังปิด ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.20 เมตร
ทิศตะวันตก มีระยะร่นจากแนวอาคาร 9 ซึ่งเป็นผนังเปิด ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 11.61 เมตร

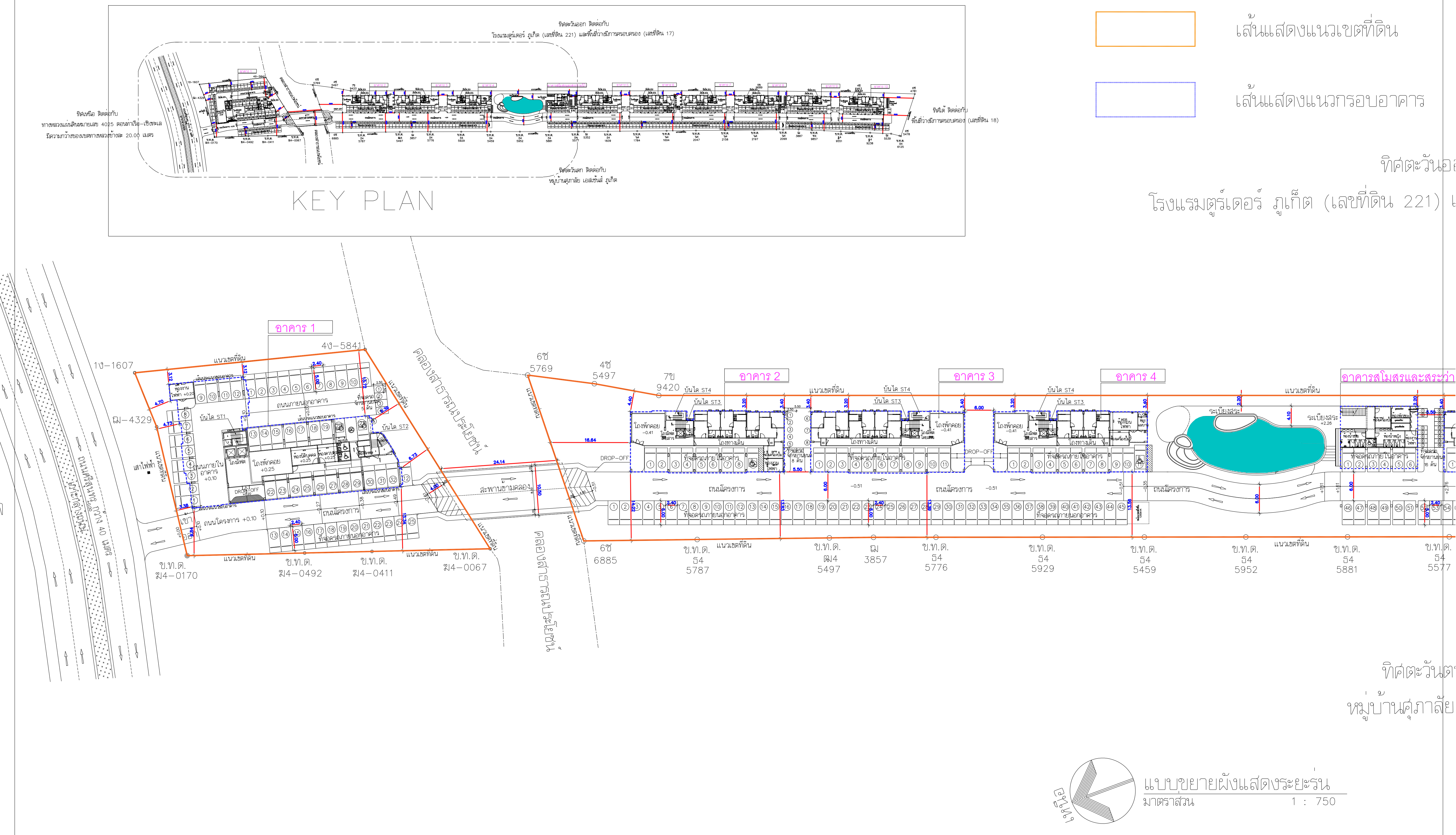
ผังแสดงระยะร่นของอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2.3.2-1**



รูปที่ 2.3.2-1 ผังแสดงระยะร่นของอาคาร

SUPALAI **บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)**	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			ผังบริเวณโครงการ
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646			ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ		ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่ 0
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1 : 1500
						เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



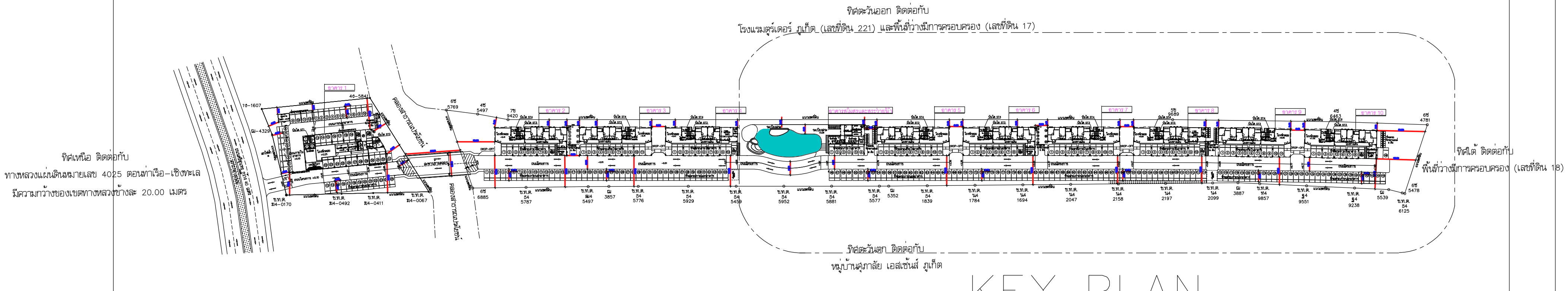
รูปที่ 2.3.2-2 ผังแสดงระยะร่นของอาคาร ส่วนที่ 1

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			

GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	ผังบริเวณโครงการ	☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน ☐ สำหรับ ประมูลราคา ☐ สำหรับ แนบสัญญา ● สำหรับ ขออนุญาต ☐ สำหรับ ก่อสร้าง
	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334			ผู้ตรวจ	จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1 : 750 แผ่นที่ แก้ไขครั้งที่ 0	

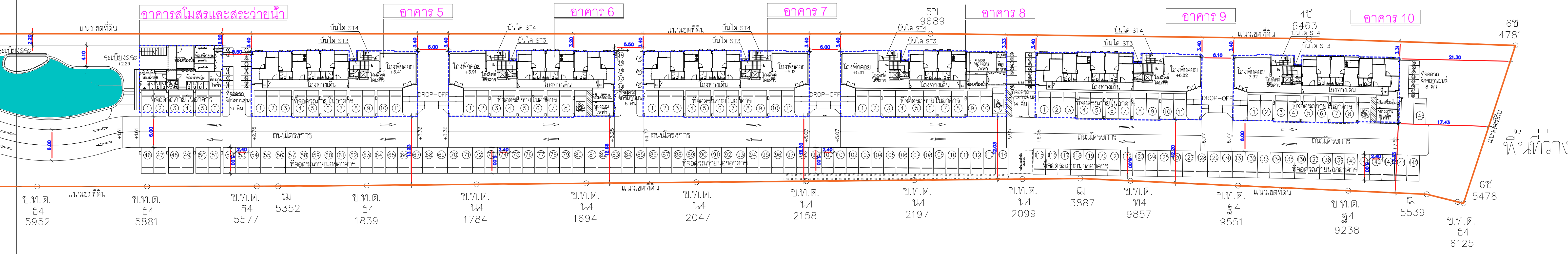
เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน

เส้นแสดงแนวกรอบอาคาร



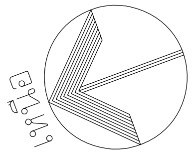
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ

ซูรีเดอร์ ภูเก็ต (เลขที่ดิน 221) และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 17)



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ

หมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต



แบบขยายผังแสดงระยะร่น

มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.3.2-3 ผังแสดงระยะร่นของอาคาร ส่วนที่ 2

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต

ที่ตั้งโครงการ

ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก | ภูมิสถาปนิก | วิศวกรโยธา

GEO Design & Engineering Consultant

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย | วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ | วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง

ประธานกรรมการบริหาร | ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ | ผจก.แผนกตกแต่งภายใน | ผู้ตรวจ

แบบแสดง: ผังบริเวณโครงการ

จำนวนแผ่น | มาตราส่วน 1 : 750 | แผ่นที่ | แก้ไขครั้งที่ 0

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

- **ระยะร่นระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน**

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 444 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ดังนี้

(1) อาคาร 1 มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) เท่ากับ 22.90 เมตร

(2) อาคาร 2 มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร

(3) อาคาร 3 มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร

(4) อาคาร 4 มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร

(5) อาคาร 5 มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.59 เมตร

(6) อาคาร 6 มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.40 เมตร

(7) อาคาร 7 มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.59 เมตร

(8) อาคาร 8 มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.40 เมตร

(9) อาคาร 9 มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.59 เมตร

(10) อาคาร 10 มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.40 เมตร

(11) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 8.30 เมตร

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะร่นระหว่างอาคารแสดงดัง**ตารางที่ 2.3.2-1**

ตารางที่ 2.3.2-1 ระยะร่นระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนัง	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างที่ใกล้ที่สุด (เมตร)	ระยะห่างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (เมตร)	ความสอดคล้อง
อาคาร 1 - อาคาร 2	ปิด - ปิด	22.90 – 13.95	47.76	1.00	สอดคล้อง
อาคาร 2 - อาคาร 3	เปิด –ปิด	13.95 – 13.95	5.50	3.00	สอดคล้อง
อาคาร 3 - อาคาร 4	ปิด - ปิด	13.95 – 13.95	6.00	1.00	สอดคล้อง

อาคาร	ลักษณะผนัง	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างที่ใกล้ที่สุด (เมตร)	ระยะห่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (เมตร)	ความสอดคล้อง
อาคาร 4 - อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	เปิด - เปิด	13.95 – 8.30	40.10	5.00	สอดคล้อง
อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ - อาคาร 5	เปิด - ปิด	8.30 – 14.59	5.50	2.00	สอดคล้อง
อาคาร 5 - อาคาร 6	ปิด - ปิด	14.59 – 14.40	6.00	1.00	สอดคล้อง
อาคาร 6 - อาคาร 7	เปิด - ปิด	14.40 – 14.59	5.50	3.00	สอดคล้อง
อาคาร 7 - อาคาร 8	ปิด - ปิด	14.59 – 14.40	6.00	1.00	สอดคล้อง
อาคาร 8 - อาคาร 9	เปิด - ปิด	14.40 – 14.59	5.55	3.00	สอดคล้อง
อาคาร 9 - อาคาร 10	ปิด - ปิด	14.59 – 14.40	6.10	1.00	สอดคล้อง

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน), 2568

การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคารในโครงการ กับข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แสดงดัง**ตารางที่ 2.3.2-2**

ตารางที่ 2.3.2-2 การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคารในโครงการ กับข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ	• อาคารโครงการตั้งอยู่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล (มีความกว้างรวมเขตทาง 40.00 เมตร) (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล มีความกว้างเกิน 20 เมตร ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร) <u>โครงการมีระยะร่นแนวอาคาร 1 ด้าน ทิศเหนือห่างจากเขตถนนสาธารณะเท่ากับ 3.38 เมตร</u>	สอดคล้อง

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	**สรุปรายละเอียดของโครงการ**	**ความสอดคล้อง**
(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตร ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร		
ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือ ทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้ายอู่เรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร	• อาคาร 1 ด้านทิศใต้ติดกับคลองสาธารณประโยชน์ (มีความกว้างคลอง 8.00-15.00 เมตร) (คลองมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร) <u>โครงการมีระยะร่นแนวอาคาร 1 ห่างจากเขตคลองสาธารณประโยชน์ 6.39 เมตร</u> • อาคาร 2 ด้านทิศเหนือติดกับคลองสาธารณประโยชน์ (มีความกว้างคลอง 8.00-15.00 เมตร) (คลองมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร) <u>โครงการมีระยะร่นแนวอาคาร 2 ห่างจากเขตคลองสาธารณประโยชน์ 14.56 เมตร</u>	สอดคล้อง
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	• โครงการมีระยะร่นของแนวอาคาร 1 ด้านทิศเหนือของโครงการติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล ซึ่งมีความกว้างรวมเขตทาง 40.00 เมตร โดยอาคาร 1 มีระยะร่นของแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุด 3.38 เมตร ดังนั้นอาคารมีความสูงได้เท่ากับ 86.76 เมตร (2x (ระยะราบ 3.38+40.00=43.38)) แต่โครงการจัดให้อาคาร 1 มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) เท่ากับ 22.90 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารน้อยกว่าสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้าม ดังนั้น	สอดคล้อง

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
	จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร **(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร** (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจาก ผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ **(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร** **(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร** (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือ ระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร (ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่	• ตาม (1) (ข) อาคารของโครงการมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 13.95 เมตร และ 8.30 เมตร (สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร) <u>โครงการมีระยะห่างของอาคาร 4 - อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เท่ากับ 40.10 เมตร</u> แสดงดัง**รูปที่ 2.3.2-1** • ตาม (2) (ก) อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 8.30 เมตร และ 14.59 เมตร (สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) <u>ระยะห่างระหว่างอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำกับอาคาร 5 เท่ากับ 5.50 เมตร</u> แสดงดัง**รูปที่ 2.3.2-1** • ตาม (2) (ข) อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 13.95 เมตร และ 13.95 เมตร (สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) <u>ระยะห่างระหว่างอาคาร 2 กับอาคาร 3 เท่ากับ 5.50 เมตร</u> แสดงดัง**รูปที่ 2.3.2-1**	สอดคล้อง

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	**สรุปรายละเอียดของโครงการ**	**ความสอดคล้อง**
มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร		
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือ ระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 เมตร **(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร** ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้น ให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	• ตาม (2) อาคารของโครงการ (อาคาร 1) มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 22.90 เมตร (สูงเกิน 9.00 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) มีผนังด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ และระเบียง ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร <u>อาคารที่มีผนังด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ และระเบียง ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดคือแนวอาคาร 1 ด้านทิศตะวันออก เท่ากับ 3.12 เมตร</u> • สำหรับผนังของอาคารเป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร <u>อาคารที่มีผนังด้านที่เป็นผนังทึบ ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด คือ อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ด้านทิศตะวันออก เท่ากับ 2.20 เมตร</u> แสดงดัง**รูปที่ 2.3.2-1**	สอดคล้อง

2.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต มีสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการช่วงด้านหน้าจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงถนนสาธารณะ มีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.61 ถึง 0.10 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) และช่วงด้านหลังจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการมีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.51 ถึง 9.64 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการคิดเป็นความลาดชัน ร้อยละ 1.24-2.39 (โครงการมีความชันน้อยกว่าร้อยละ 20) แสดงดัง**รูปที่ 2.4-1** และมีความลาดชันตำแหน่งที่มีการก่อสร้างอาคารแสดงดัง**รูปที่ 2.4-2** ถึง**รูปที่ 2.4-4**

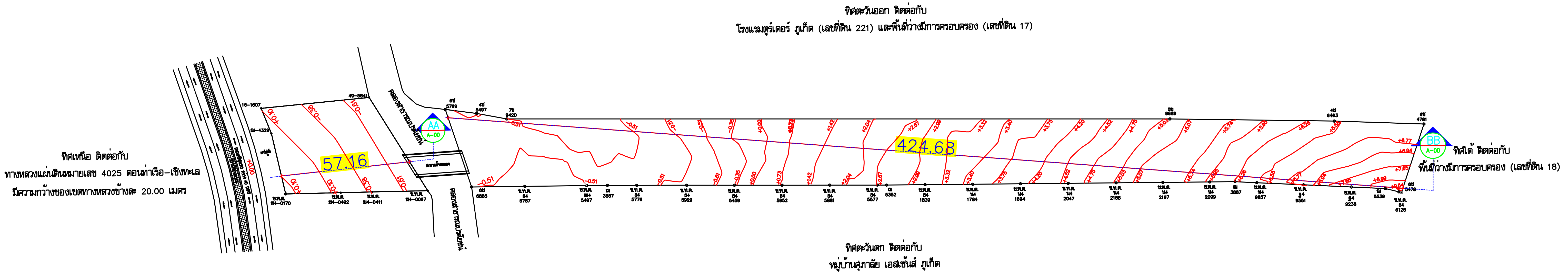
สำหรับค่าระดับดินของพื้นที่ข้างเคียงโครงการใช้ค่าระดับดินรอบเขตที่ดินที่ติดกับข้างเคียงเป็นค่าระดับดินอ้างอิงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล มีความกว้างของเขตทางหลวงข้างละ 20.00 เมตร มีระดับความสูงของพื้นที่อยู่ในช่วงประมาณ 0.00 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 18) มีระดับความสูงของพื้นที่อยู่ในช่วงประมาณ 6.77 – 9.64 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงแรมตูร์เดอร์ ภูเก็ต (เลขที่ดิน 221) มีระดับความสูงของพื้นที่อยู่ในช่วงประมาณ -0.61 ถึง 0.10 เมตร เมตร และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 17) มีระดับความสูงของพื้นที่อยู่ในช่วงประมาณ -0.51 ถึง 6.58 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	หมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต มีระดับความสูงของพื้นที่อยู่ในช่วงประมาณ -0.51 ถึง 8.99 เมตร

(ผังแสดงค่าระดับดินของพื้นที่โครงการและข้างเคียง แสดงดัง**รูปที่ 2.4-5**)

$$AA = \frac{0.10 - (-0.61)}{57.16} \times 100 = 1.24\%$$

$$BB = \frac{9.64 - (-0.51)}{424.68} \times 100 = 2.39\%$$



ทิศเหนือ

ผังแสดงความลาดชันของโครงการ

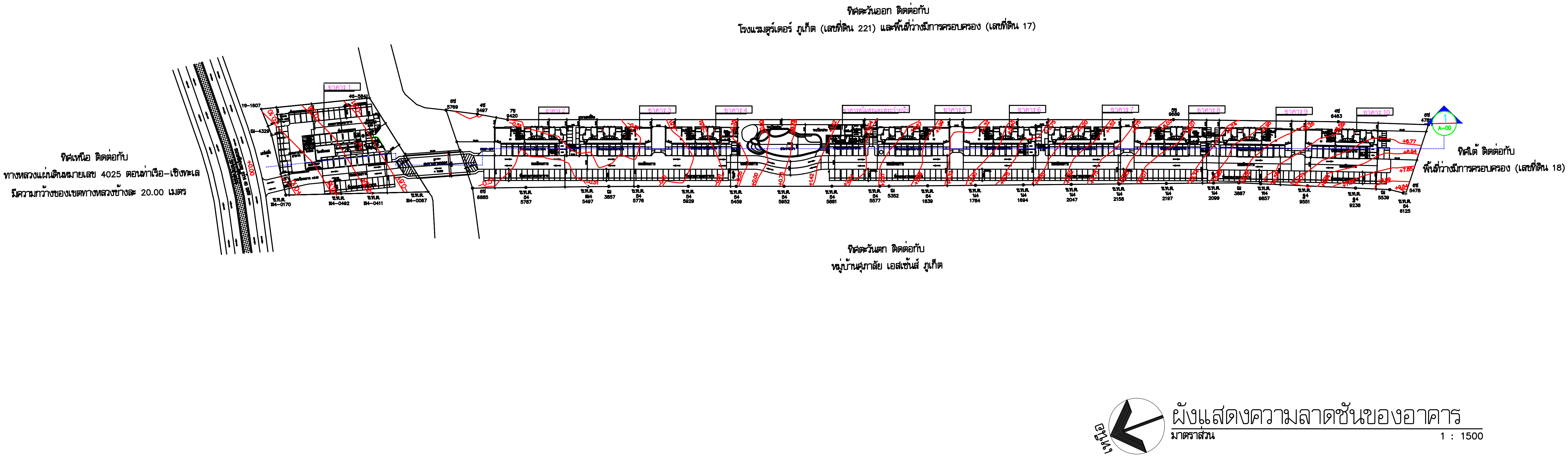
มาตราส่วน 1 : 1500

รูปที่ 2.4–1 ผังแสดงความลาดชันของโครงการ

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
	โครงการ ศุภาลัย ดราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส–สถ. 2986	สุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646	
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ	ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงสุยโย วย. 1021

geo Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
เฉลิมณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			ผังแสดงความลาดชันของโครงการ	สำหรับ ประมูลราคา
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน		สำหรับ แนบสัญญา
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่ 0	สำหรับ ขออนุญาต
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1 : 1500	สำหรับ ก่อสร้าง
เมธี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่	

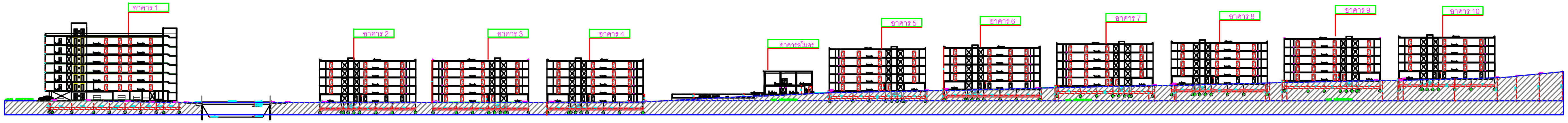


รูปที่ 2.4–2 ผังแสดงความลาดชันของอาคาร

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต				

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศุตวรรษ วงษ์นิภรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	ผังแสดงความลาดชันของโครงการ
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334			ผู้ตรวจ	จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1 : 1500 แผ่นที่ แก้ไขครั้งที่ 0

- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ☒ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง



อาคาร 1 ระดับพื้นชั้น1 +0.25
อาคาร 2 ระดับพื้นชั้น1 −0.41
อาคาร 3 ระดับพื้นชั้น1 −0.41
อาคาร 4 ระดับพื้นชั้น1 −0.41
อาคาร 5 ระดับพื้นชั้น1 +2.67
อาคาร 6 ระดับพื้นชั้น1 +3.91
อาคาร 7 ระดับพื้นชั้น1 +5.11
อาคาร 8 ระดับพื้นชั้น1 +5.62
อาคาร 9 ระดับพื้นชั้น1 +6.82
อาคาร 10 ระดับพื้นชั้น1 +7.32
อาคารสโมสร ระดับพื้นชั้น1 +2.26
(ระดับ +0.00 อ้างอิงระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ

รูปตัดแสดงความลาดชันของอาคารโครงการ

มาตราส่วน 1 : 1500

รูปที่ 2.4−3 รูปตัดแสดงความลาดชันของอาคารโครงการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต
1011 ชั้น 30−34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02−725−8888, FAX 02−683−2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ท่าน ส−สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส−สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ−สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
สุมพล ไชยโชค ภ−ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ−ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสงี่ยม วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02−511−5900 Fax : 02−511−5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เฉลิมณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

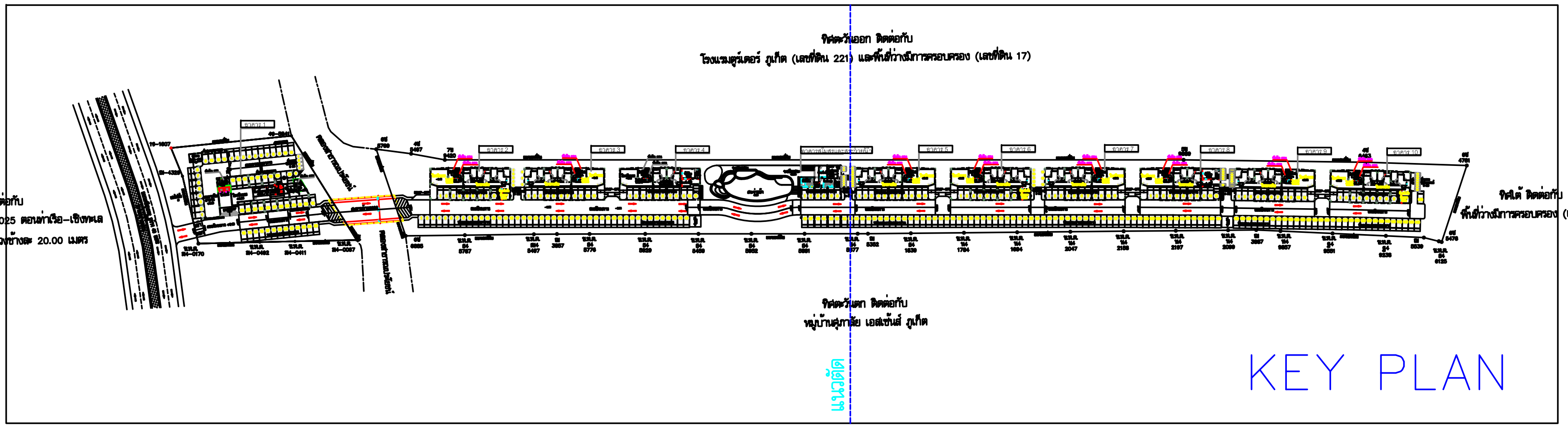
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

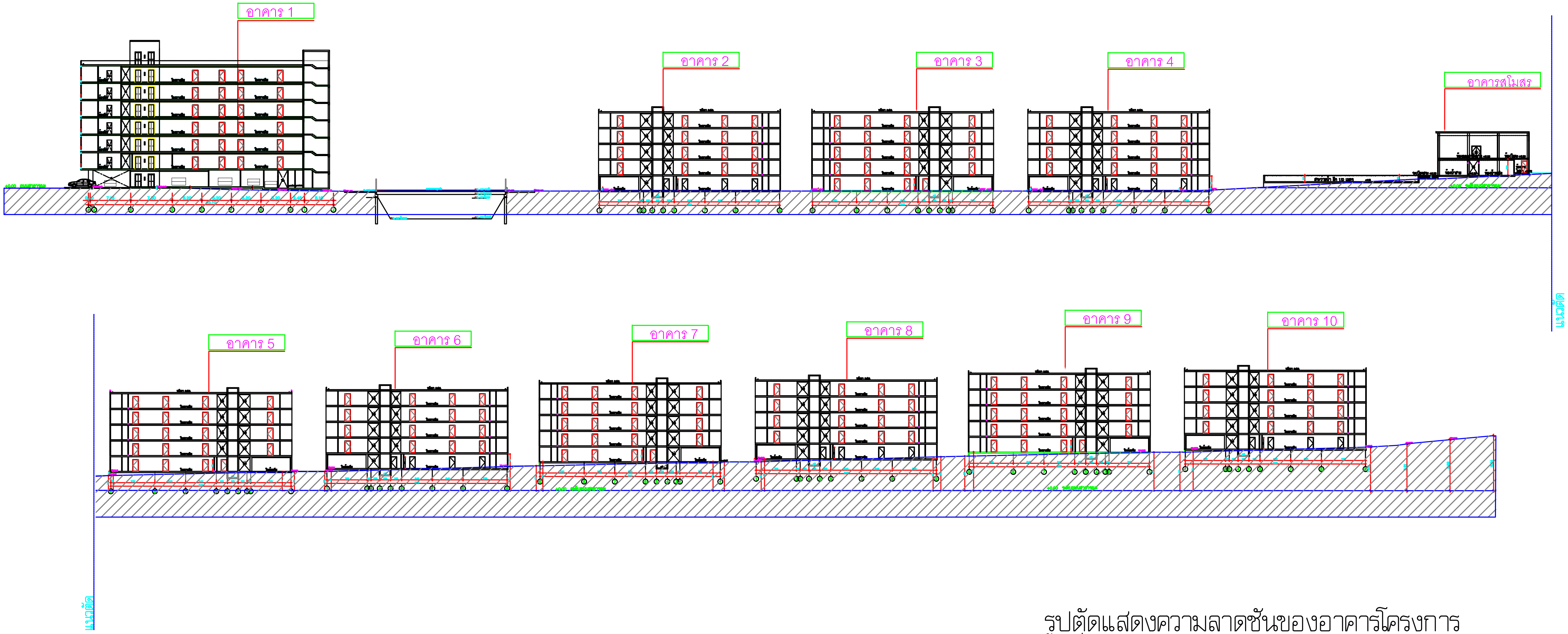
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
รูปตัดแสดงความลาดชันของโครงการ
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 1500
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง





รูปตัดแสดงความลาดชันของอาคารโครงการ

มาตราส่วน 1 : 1500

รูปที่ 2.4-4 แบบขยายรูปตัดแสดงความลาดชันของอาคารโครงการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ฌภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
		ธรรมนูญ แสงเสยใย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
เฉลิมณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

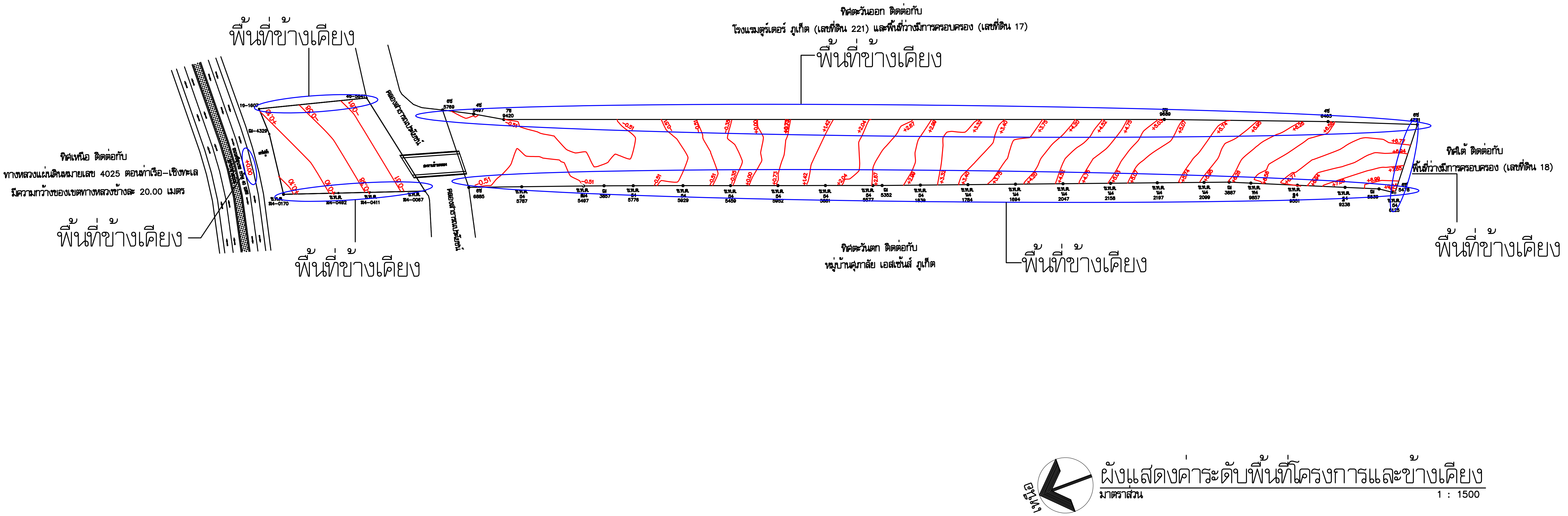
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง
รูปตัดแสดงความลาดชันของโครงการ

จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 500
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต (เลือก)
- สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.4–5 ผังแสดงค่าระดับดินของพื้นที่โครงการและข้างเคียง

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986	สุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิใสภาอาภรณ์ สภ.2544		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต	สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภภ.48847		ผู้ตรวจ
		ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343		ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร			
						ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			
						เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334			

แบบแสดง	ผังแสดงค่าระดับพื้นที่โครงการและข้างเคียง
จำนวนแผ่น	
มาตราส่วน	1 : 1500
แผ่นที่	
แก้ไขครั้งที่	0

- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ■ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

2.5 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวนทั้งสิ้น 444 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 1,740 คน (คิดประเมินผู้พักอาศัย โดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร คิดผู้พักอาศัย 3 คน และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป) อ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรร และบริการชุมชน ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560

นอกจากนี้โครงการมีพนักงานประกอบด้วย เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด แม่บ้าน ช่างเทคนิคและพนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 20 คน ซึ่งไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,760 คน รายละเอียดแสดง **ดังตารางที่ 2.5-1**

ตารางที่ 2.5-1 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	240	3	720
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร	204	5	1,020
ส่วนพนักงาน	-	20	20
รวมทั้งสิ้น			**1,760**

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

2.6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2-1-31.75 ไร่ หรือคิดเป็น 3,727.00 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการขนาด 3,180.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 ขนาด 547 ตารางเมตร (ผังพื้นที่สีเขียว แสดงดัง**รูปที่ 2.6-1 ถึงรูปที่ 2.6-6**) คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 2.12 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 1,760 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ทั้งนี้ การเลือกปลูกพันธุ์ไม้ภายในโครงการ โดยโครงการคำนึงพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นหลัก เพื่อความเจริญเติบโตที่ยั่งยืนสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศและภูมิอากาศ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ จำนวน 8 ต้น ต้นสั่งทำ จำนวน 18 ต้น ต้นลีลาวดีดอกขาว จำนวน 20 ต้น ต้นแคนา จำนวน 17 ต้น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 30 ต้น ต้นสะเดา จำนวน 66 ต้น ประดู่บ้าน จำนวน 82 ต้น ต้นพุดภูเก็ต จำนวน 30 ต้น ต้นไทรเกาหลี ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นเฟิร์นใบมะขาม ต้นเสน่ห์จันทร์แดง หญ้าถอดปล้อง ต้นบุษบาฮาวาย ต้นหลิวใบ ต้นเอื้องหมายนาด่าง ต้นนีออน ต้นเข็มดอกส้ม ต้นต้อยติ่งฝรั่งดอกขาว ต้นหนวดปลาหมึกแคระเขียว หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความหลากหลาย ผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ระบุว่า **โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว**

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า **สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร** ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 **ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ** 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์ดังกล่าว ทางโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดังนี้

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 3,180.00 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 2,345.00 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารชุดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ และต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นสั่งทำ ต้นลีลาวดีดอกขาว ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นสะเดา ประดู่บ้าน และต้นพุดภูเก็ต (ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6-1** ถึง**ตารางที่ 2.6-3**) รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

จำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงานในโครงการ	=	1,760	คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	=	1,760.00	ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียว	=	3,727.00	ตารางเมตร > 1,760.00
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	=	880.00	ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างปกคลุมดิน	=	3,180.00	ตารางเมตร > 880.00
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	=	440.00	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นถาวร	=	2,345.00	ตารางเมตร > 440.00

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ คือ ต้นจิกน้ำ จำนวน 8 ต้น ต้นสั่งทำ จำนวน 18 ต้น ต้นลีลาวดีดอกขาว จำนวน 20 ต้น ต้นแคนา จำนวน 17 ต้น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 30 ต้น ต้นสะเดา จำนวน 66 ต้น ประดู่บ้าน จำนวน 82 ต้น ต้นพุดภูเก็ต จำนวน 30 ต้น รวมทั้งสิ้น 241 ต้น ซึ่งรายละเอียดพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 (พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคารรวมกัน มีพื้นที่เท่ากับ 4,606.17 ตารางเมตร)

ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด	
	=	(0.30 × 4,606.17)	
	=	1,381.85	ตารางเมตร
ดังนั้น ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	=	0.50 × 1,381.85	
	=	690.93	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่	=	2,345.00	ตารางเมตร

ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ (ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-7** และ**รูปที่ 2.6-10**)

ตารางที่ 2.6-1 รายละเอียดการคำนวณพื้นที่ไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ บริเวณชั้นล่าง

ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลำต้น (นิ้ว)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มรวมซ้อนทับพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม (ตร.ม.)
ต้นจิกน้ำ	*Barringtonia acutangula*	7	5.00	2.50	8	157.04	115.00
ต้นสั่งทำ	*Diospyros buxifolia* (Blume) Hiern	7	5.00	2.50	18	353.34	204.50
ต้นลีลาวดีดอกขาว	*Swietenia macrophylla* King.	6	4.50	2.25	20	318.00	227.00
ต้นแคนา	*Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	6	4.50	2.25	17	270.30	228.00
ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่	*Swietenia macrophylla* King.	4	3.50	1.75	30	228.60	233.50
ต้นสะเดา	*Azadirachta indica*	4	3.50	1.75	66	634.92	556.6
ต้นประดู่บ้าน	*Pterocarpus indicus* Willd.	4	3.50	1.75	82	788.84	663.50
ต้นพุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica* Tirveng	3	2.50	1.25	30	147.00	117.00
รวม					**241**	**2,958.04**	**2,345.00**

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน), 2568

ตารางที่ 2.6-2 รายละเอียดการคำนวณพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

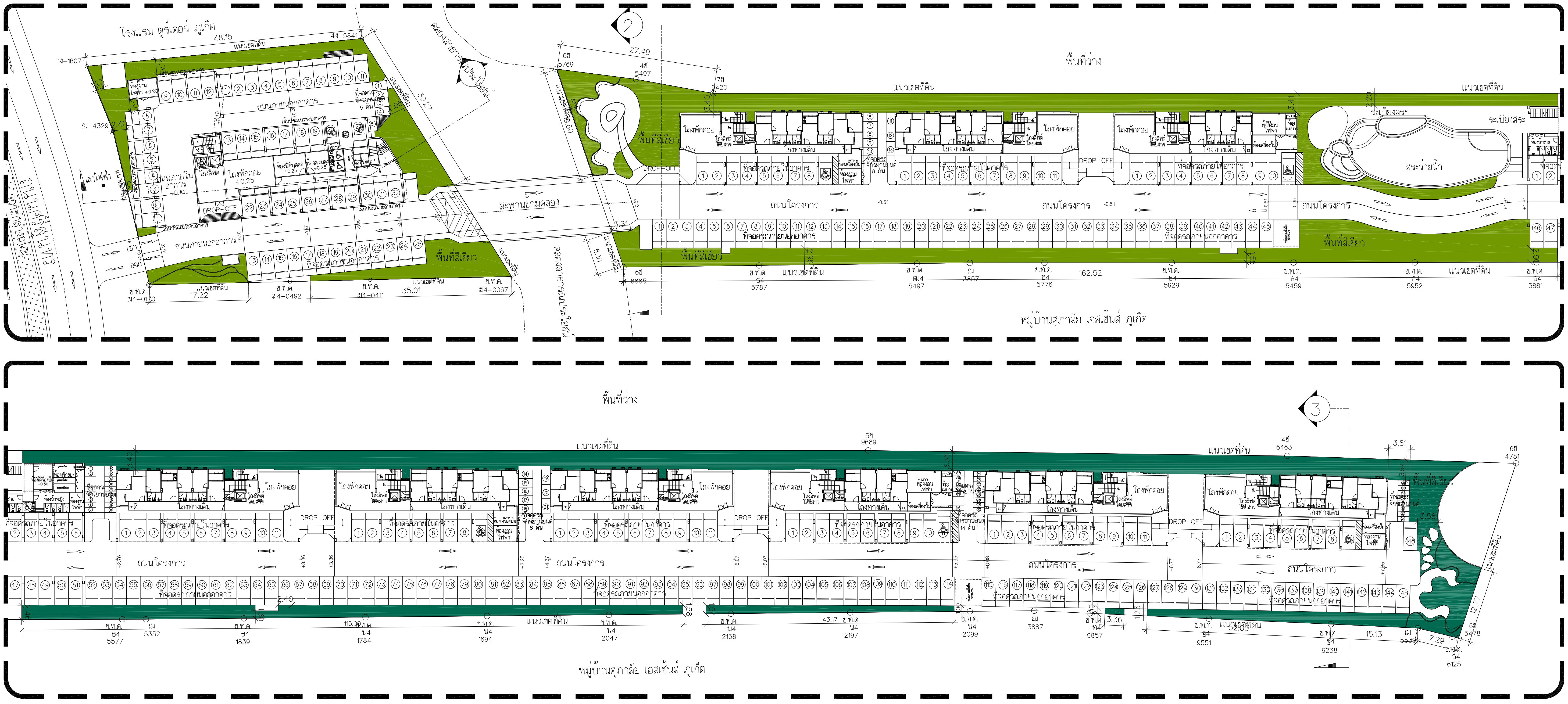
ชื่อต้นไม้	**ชื่อวิทยาศาสตร์**	**ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)**
ชั้นล่าง		
ต้นไทรเกาหลี	*Ficus annulata*	404.00
ต้นเฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria* (Burm.f.) Pic.Serm.	186.00
ต้นเฟิร์นใบมะขาม	*Nephrolepsis cordifolia* (L.) Presl.	203.50
ต้นเสน่ห์จันทร์แดง	*Homalomena rubescens* (Roxb.) Kunth	253.50
หญ้าถอดปล้อง	*Equisetum ramosissimum* subsp. debile	68.00
ต้นบุษบาฮาวาย	*Asystasia gangetica* (L.) T. Anderson.	92.50
ต้นหลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius* (Wight) Müll.Arg.	178.00
ต้นเอื้องหมายนาด่าง	*Cheilocostus speciosus* (J.Koenig) C.D.Specht.	176.00
ต้นนีออน	*Leucophyllum frutescens* (Berl.) Johnson	30.00
ต้นเข็มดอกส้ม	*Ixora chinensis* Lamk.	180.50
ต้นต้อยติ่งฝรั่งดอกขาว	*Ruellia brittoniana* Blanca	105.00
ต้นหนวดปลาหมึกแคระเขียว	*Nerium oleander* L.	190.00
หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus*	112.50
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง		3,180.00
ชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1		
ต้นหนวดปลาหมึกแคระเขียว	*Nerium oleander* L.	28.50
ต้นหลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius* (Wight) Müll.Arg.	16.50
ต้นบุษบาฮาวาย	*Asystasia gangetica* (L.) T. Anderson.	22.00
ต้นต้อยติ่งฝรั่งดอกขาว	*Ruellia brittoniana Blanca*	20.00
ต้นเอื้องหมายนาด่าง	*Cheilocostus speciosus* (J.Koenig) C.D.Specht.	27.50
ต้นนีออน	*Leucophyllum frutescens (Berl.) Johnson*	24.50
หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.	408.00
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1		**547.00**

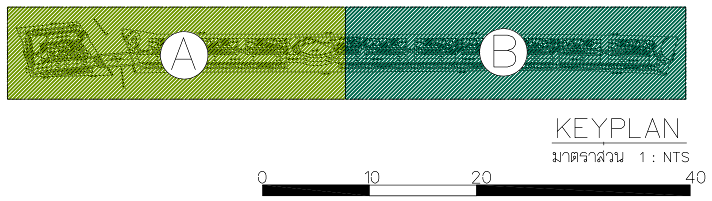
หมายเหตุ: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นล่าง คิดเป็นพื้นที่เดียวกับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินใต้พื้นที่ไม้ยืนต้น)
ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน), 2568

ตารางที่ 2.6-3 สรุปพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

เกณฑ์จัดพื้นที่สีเขียว	เกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. พื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร / 1 คน	**≥ 1,760.00 ตารางเมตร** (1:1)	**3,727.00 ตารางเมตร** 3,727.00 : 1,760.00 2.12 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	**≥ 880.00 ตารางเมตร** (1,760.00 /2)	**พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง** **3,180.00 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
3. ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	**≥ 440.00 ตารางเมตร** (880.00 /2)	**2,345.00 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
4. สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน"ที่ว่าง" กำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	**≥ 690.93 ตารางเมตร** (1,381.85/2) - พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคารรวมกัน 4,606.17 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 1,381.85 ตารางเมตร ((4,606.17 x 30) / 100)	**2,345.00 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน), 2568





พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	3,727	ตร.ม.	(ตามเกณฑ์ 1,760	ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบ	3,180	ตร.ม.		

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคารรวมกัน เท่ากับ 5,018.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เท่ากับ 1,505.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร เท่ากับ 752.70 ตร.ม.

** ในแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,345 ตร.ม. (ตามเกณฑ์ 752.70 ตร.ม.)

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียว ที่ซ้อนทับกับงานสาธารณูปโภคใต้ดิน

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว (ทุกชั้น)

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	3,180
ZONE A	1813
ZONE B	1367
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร 1	547
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	3,727

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน ๒ 1 : 750

รูปที่ 2.6-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

SUPALAI

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเลย์โย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง)

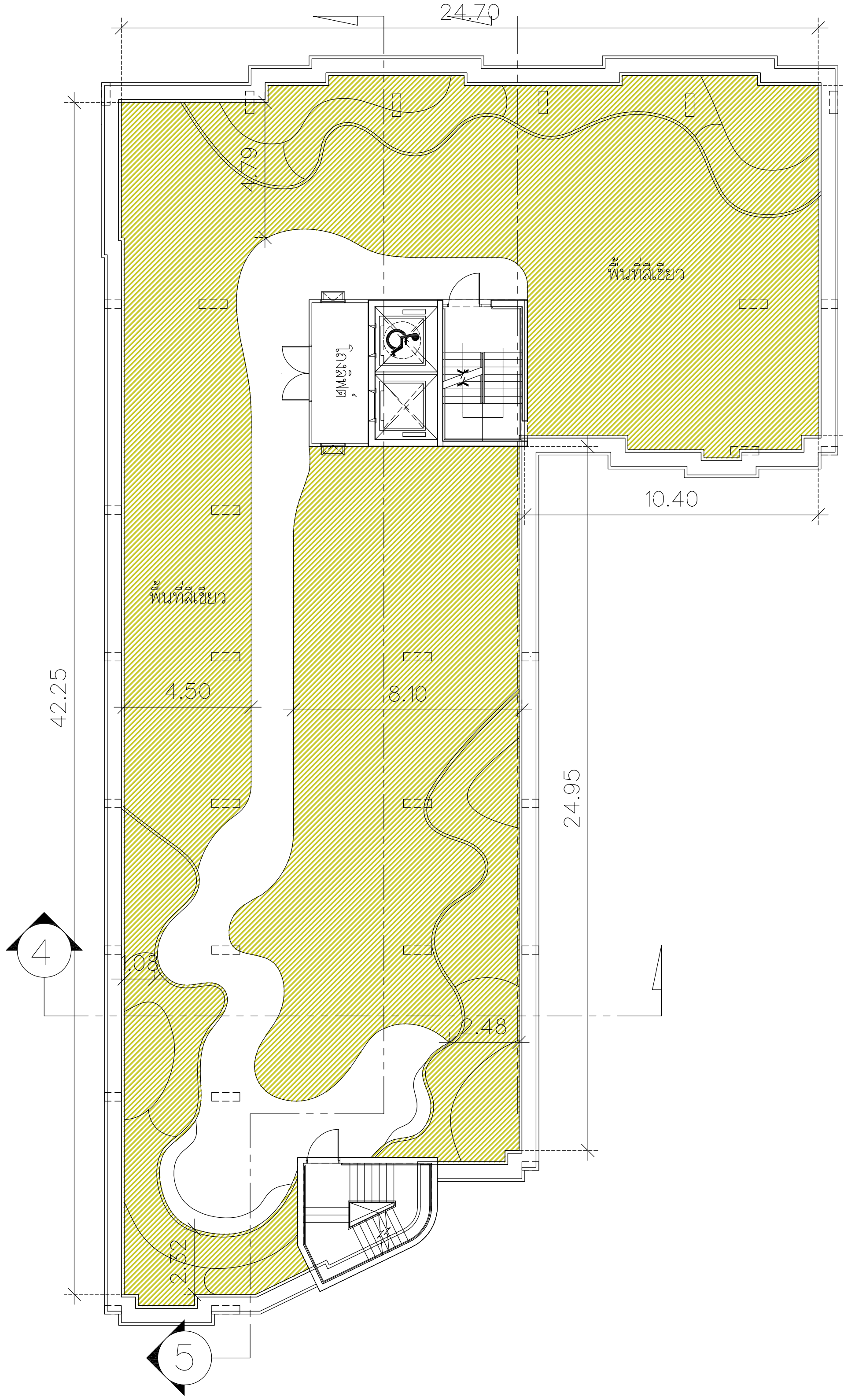
จำนวนแผ่น

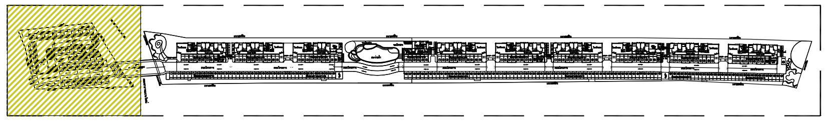
มาตราส่วน 1 : 750

แผ่นที่ LA-01

แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง





KEYPLAN
มาตราส่วน 1 : NTS

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว (ทุกชั้น)

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)		
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		3,180
	ZONE A	1813
	ZONE B	1367
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร 1		547
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		3,727

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร 1

มาตราส่วน 1 : 250

0 5 10 25

รูปที่ 2.6-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร 1

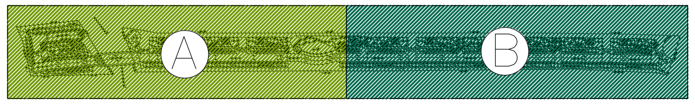
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์ โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	สถาปนิก ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	วิศวกรโยธา พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			

geo Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ	แบบแสดง ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า อาคาร 1 จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1 : 250 แผ่นที่ LA-06	แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

มาตราส่วน 1 : 750



KEYPLAN

มาตราส่วน 1 : NTS

0 10 20 40

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวยั่งยืน		
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน		ตร.ม.
(สีม่วง)	ZONE A	1361
(สีแดง)	ZONE B	984
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งโครงการ		2,345.00

*** พื้นที่สีเขียวยั่งยืน คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ชั้นล่าง) 2,345 ตร.ม. (ตามเกณฑ์ 752.70 ตร.ม.)
คิดเป็น 73.74% ของพื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง)

** พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,727 ตร.ม. (ตามเกณฑ์ 1,760 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบ 3,180 ตร.ม.

รูปที่ 2.6-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ชั้นล่าง)

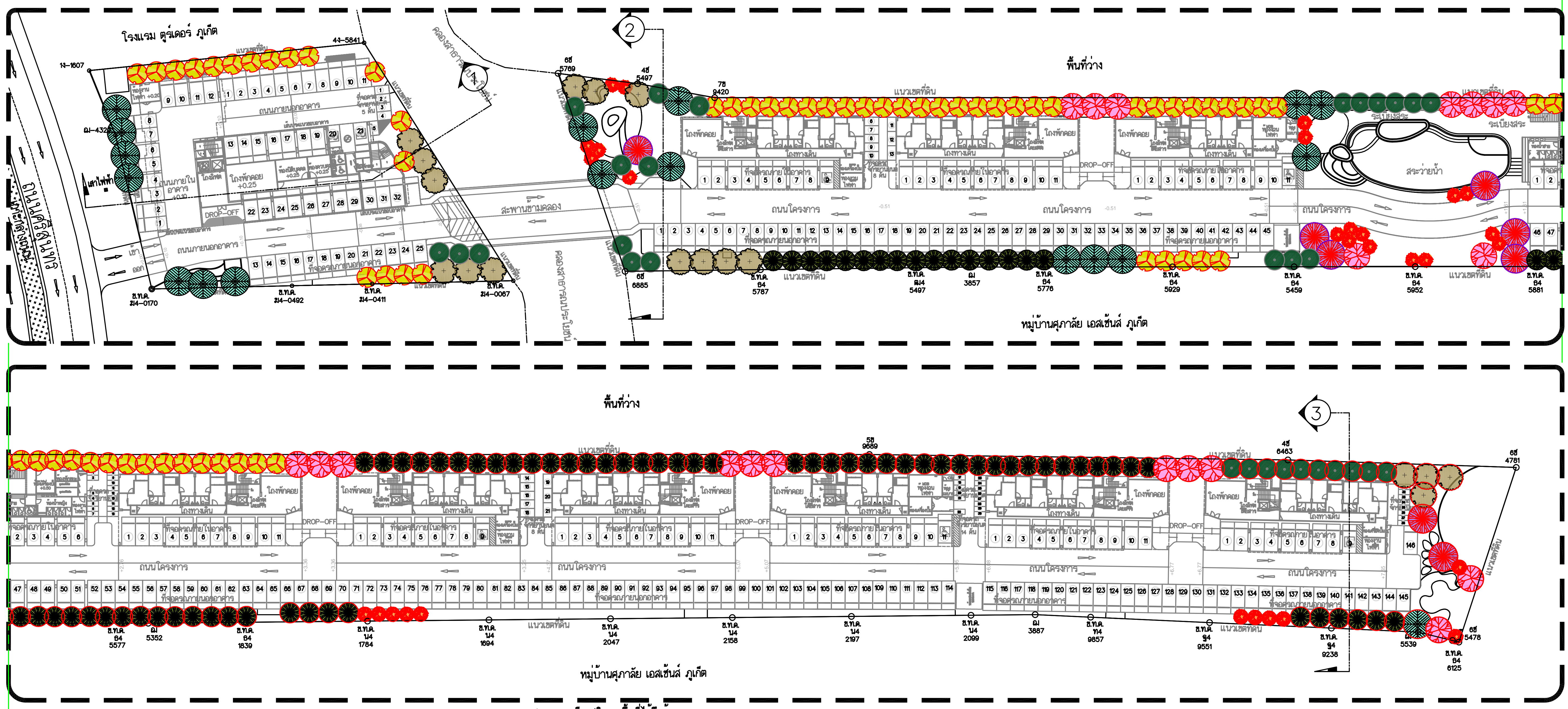
จำนวนแผ่น

มาตราส่วน 1 : 750

แผ่นที่ LA-02

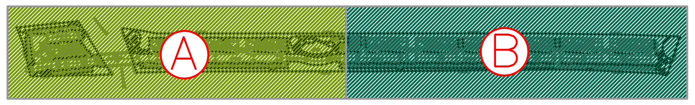
แก้ไขครั้งที่ 0

- [ ] สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แนบสัญญา
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง



ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1 : 750



KEYPLAN
มาตราส่วน 1 : NTS

ตารางแสดงรายละเอียดชนิดและพื้นที่ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น/ชื่อวิทยาศาสตร์	ลำต้น	ทรงพุ่ม	รัศมีทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ทรงพุ่มปกคลุมสีเขียวยั่งยืน (ตร.ม.)
	จิกน้ำ *Barringtonia acutangula*	7"	5.00 ม.	2.50 ม.	8	157.04	115
	สั่งทำ *Diospyros buxifolia* (Blume) Hiern	7"	5.00 ม.	2.50 ม.	18	353.34	204.5
	ลีลาวดีดอกขาว *Swietenia macrophylla* King.	6"	4.50 ม.	2.25 ม.	20	318	227
	แคนา *Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	6"	4.50 ม.	2.25 ม.	17	270.3	228
	มะฮอกกานีใบใหญ่ *Swietenia macrophylla* King.	4"	3.50 ม.	1.75 ม.	30	288.6	233.5
	สะเดา *Azadirachta indica*	4"	3.50 ม.	1.75 ม.	66	634.92	556.5
	ประดู่บ้าน *Pterocarpus indicus* Willd.	4"	3.50 ม.	1.75 ม.	82	788.84	663.5
	พุดภูเก็ต *Gardenia thailanica* Tirveng	3"	2.50 ม.	1.25 ม.	30	147	117
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น					241.00	2,958.04	2,345.00

**จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,345 ตร.ม.

รูปที่ 2.6-4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ฉมา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสน่ห์โย วย. 1021

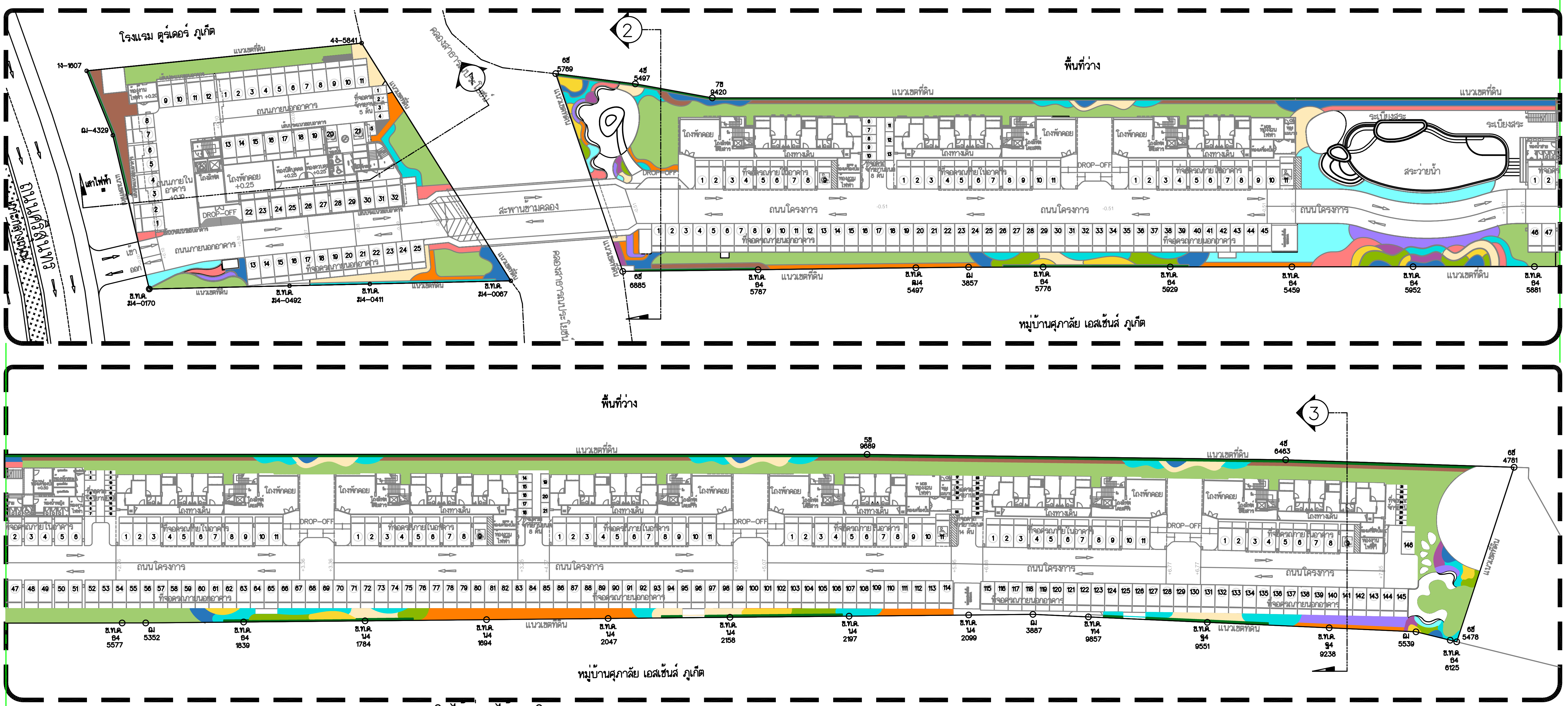
GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
เจณณรงค์ คุณสิทธิทรัพย์ สส.629	ธจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง: ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง)
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 750
แผ่นที่ LA-03
แก้ไขครั้งที่ 0

- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

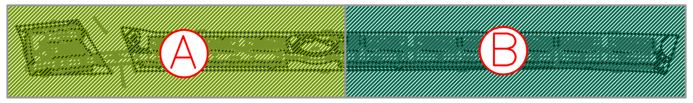


ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี *Ficus annulata*	1.20	0.40	404
	เฟิร์นฮาวาย *Phymatosorus scolopendria* (Burm.f.) Pic.Serm.	0.30	0.30	186
	เฟิร์นใบมะขาม *Nephrolepis cordifolia*	0.30	0.30	203.5
	เสน่ห์จันทร์แดง *Homalomena rubescens* (Roxb.) Kunth	0.50	0.40	253.5
	หญ้าถอดปล้อง *Equisetum ramosissimum* subsp. debile	0.60	0.50	68
	บุษบาฮาวาย *Asystasia gangetica* (L.) T. Anderson.	0.20	0.15	92.5
	หลิวใบ *Phyllanthus myrtifolius* (Wight) Müll.Arg.	0.20	0.15	178
	เอื้องหมายนาด่าง *Cheilocostus speciosus* (J.Koenig) C.D.Specht.	0.40	0.30	176
	นีออน *Leucophyllum frutescens* (Berl.) Johnson	0.40	0.30	30
	เข็มดอกส้ม *Ixora chinensis* lamk.	0.40	0.30	180.5
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกขาว *Ruellia brittoniana* Blanca	0.30	0.30	105
	หนวดปลาหมึกแคระเขียว *Nerium oleander* L.	0.30	0.30	190.5
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.	1.20	0.40	1112.5
	รวมทั้งหมด			3,180.00

ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

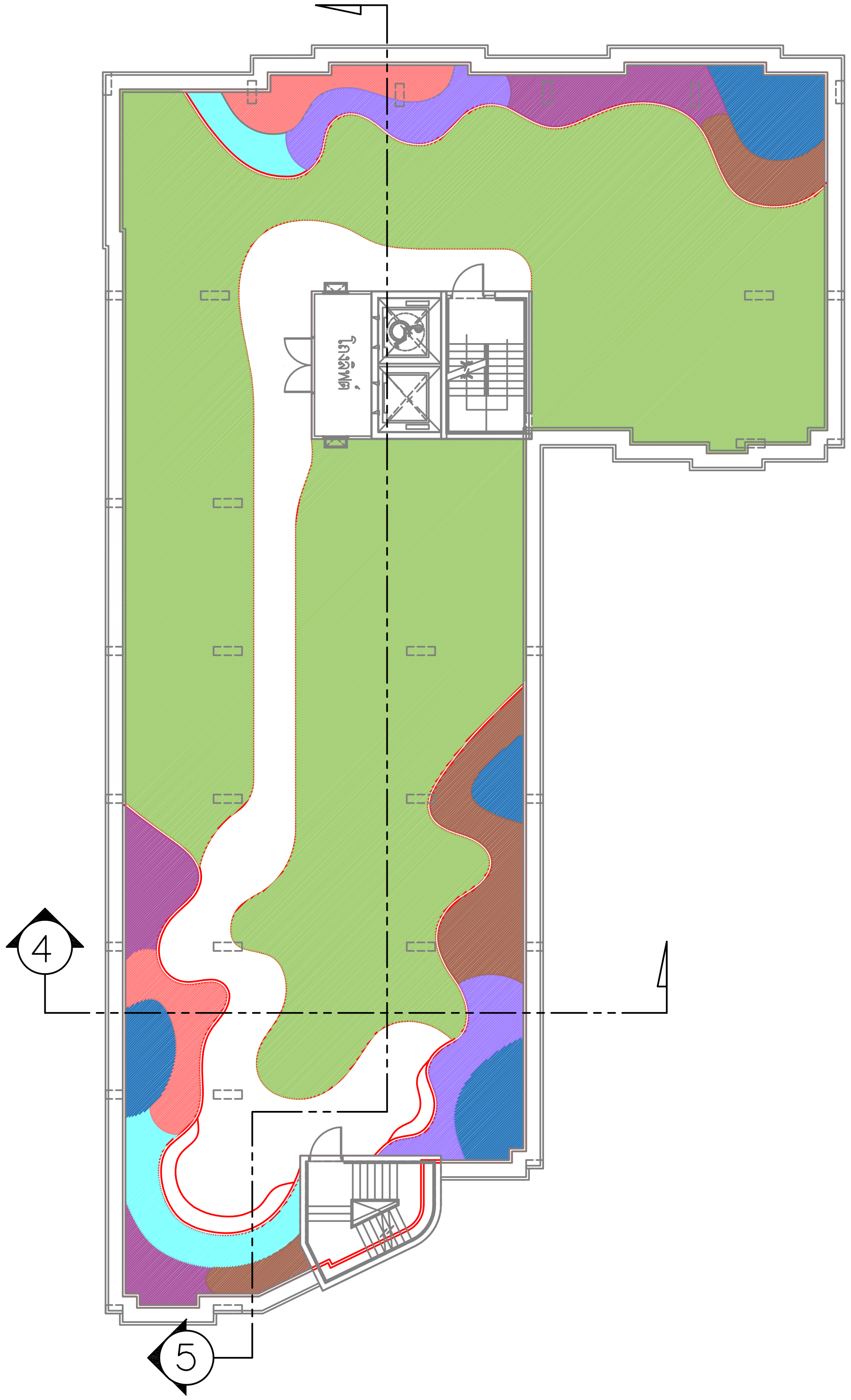
มาตราส่วน 1 : 750

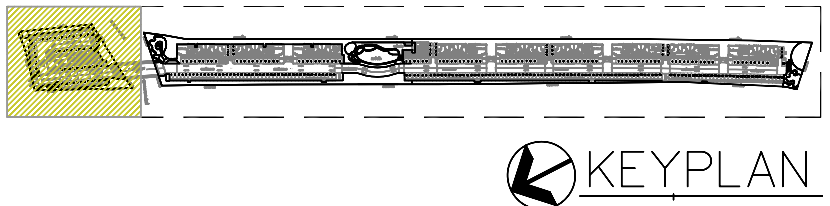


KEYPLAN
มาตราส่วน 1 : NTS

รูปที่ 2.6-5 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร
ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต
สถาปนิก | ภูมิสถาปนิก | วิศวกรโยธา
geo Design & Engineering Consultant
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย | วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ | วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ประธานกรรมการบริหาร | ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ | ผจก.แผนกตกแต่งภายใน | ผู้ตรวจ
แบบแสดง ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน (ชั้นล่าง)
จำนวนแผ่น | แก้ไขครั้งที่ 0
มาตราส่วน 1 : 750
แผ่นที่ LA-04
สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง





ตารางแสดงรายละเอียดชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร 1

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน/ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	พื้นที่(ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระเขียว *Nerium oleander* L.	ทรงพุ่ม 0.30 ม.	28.5
	หลิวใบ *Phyllanthus myrtifolius* (Wight) Müll.Arg.	ทรงพุ่ม 0.15 ม.	16.5
	บุษบาฮาวาย *Asystasia gangetica* (L.) T. Anderson.	ทรงพุ่ม 0.15 ม.	22
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกขาว *Ruellia brittoniana* Blanca	ทรงพุ่ม 0.30 ม.	20
	เอื้องหมายนาด่าง *Cheilocostus speciosus* (J.Koenig) C.D.Specht.	ทรงพุ่ม 0.30 ม.	27.5
	นีออน *Leucophyllum frutescens* (Berl.) Johnson	ทรงพุ่ม 0.30 ม.	24.5
	หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella* (L.) Merr.	-	408
รวมพื้นที่			547.00

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร 1

มาตราส่วน 1 : 250

0 5 10 25

รูปที่ 2.6-6 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า อาคาร 1

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสนโย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 26 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิภรณ์ ภก.48847

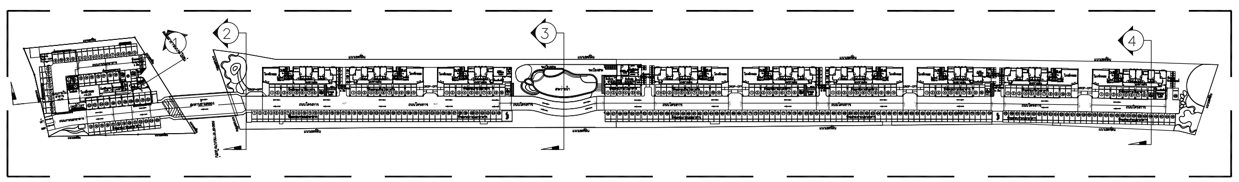
ประธานกรรมการบริหาร

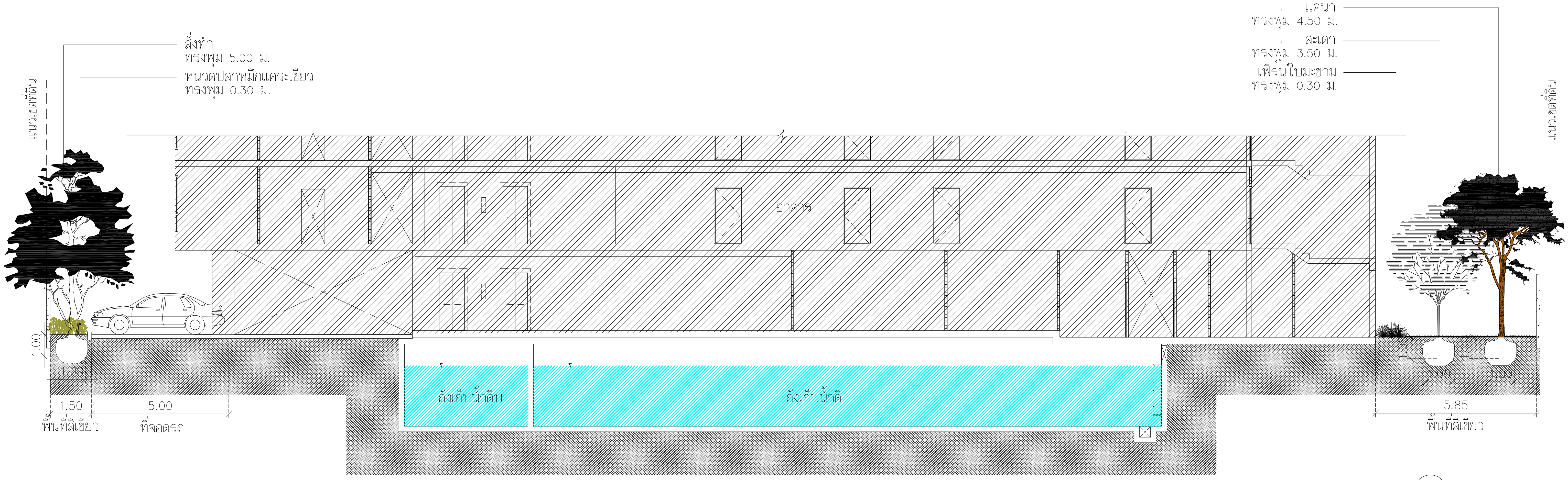
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร 1
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 250
แผ่นที่ LA-07
แก้ไขครั้งที่ 0

สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง

KEY PLAN ชั้นล่าง





รูปตัด 1
มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 2.6-7 รูปตัดพื้นที่สีเขียว -1

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

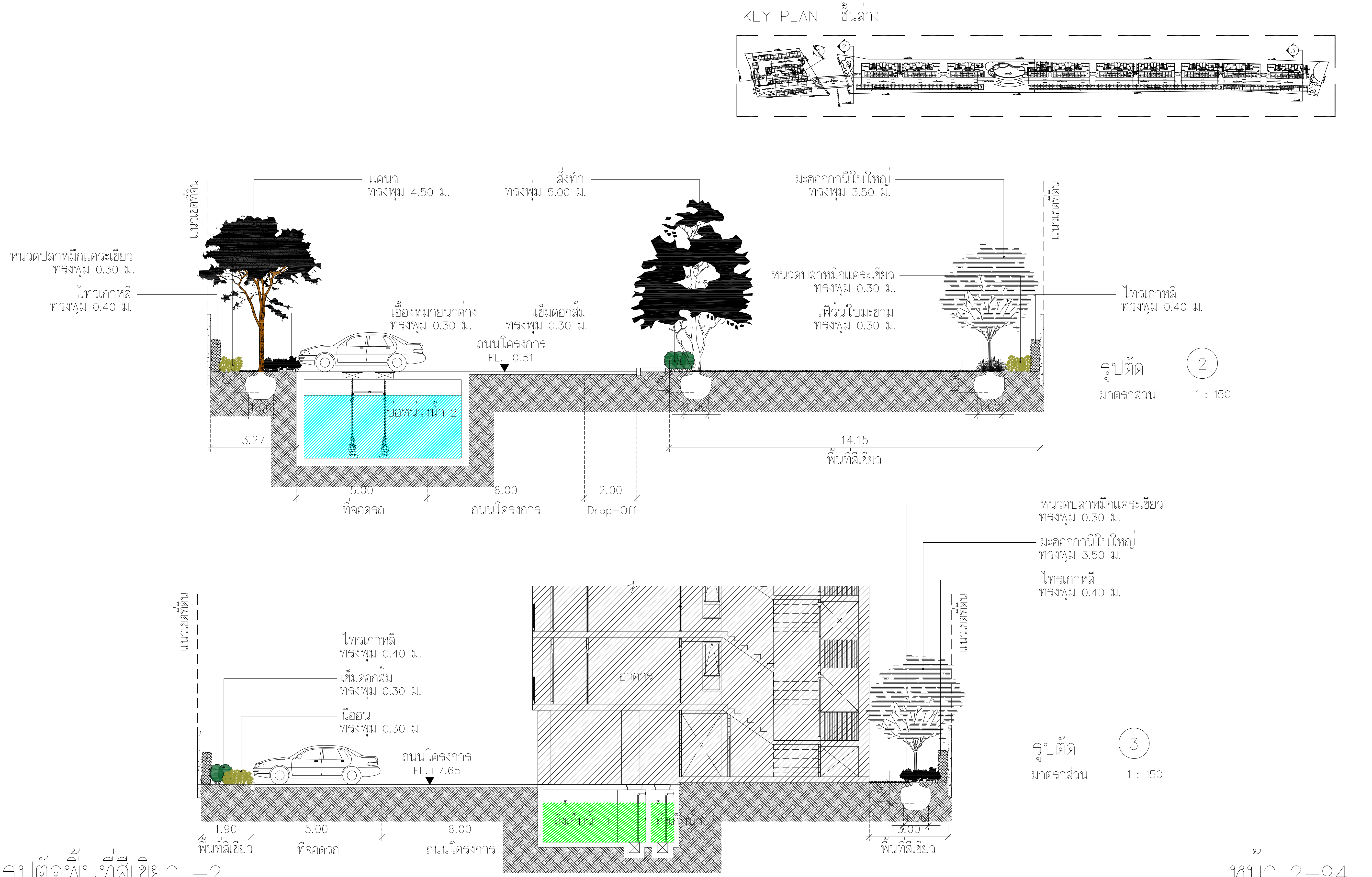
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง
รูปตัด 1 (ชั้นล่าง)

จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 150
แผ่นที่ LA-08
แก้ไขครั้งที่ 0

☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
☐ สำหรับ ประมูลราคา
☐ สำหรับ แนบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
☐ สำหรับ ก่อสร้าง

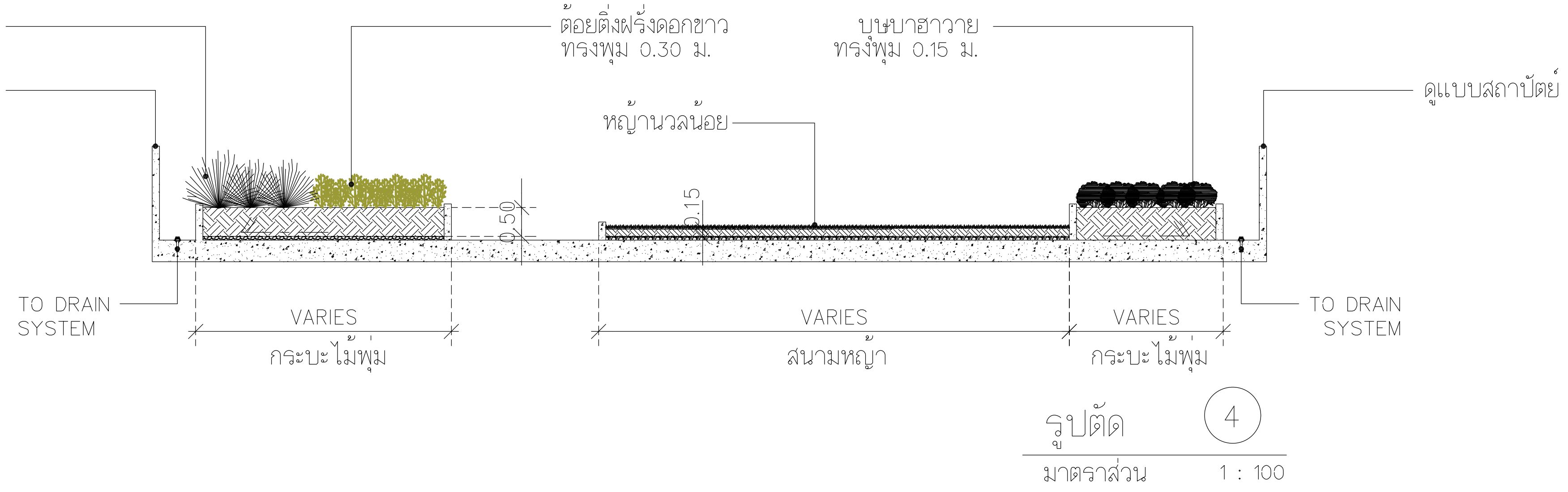


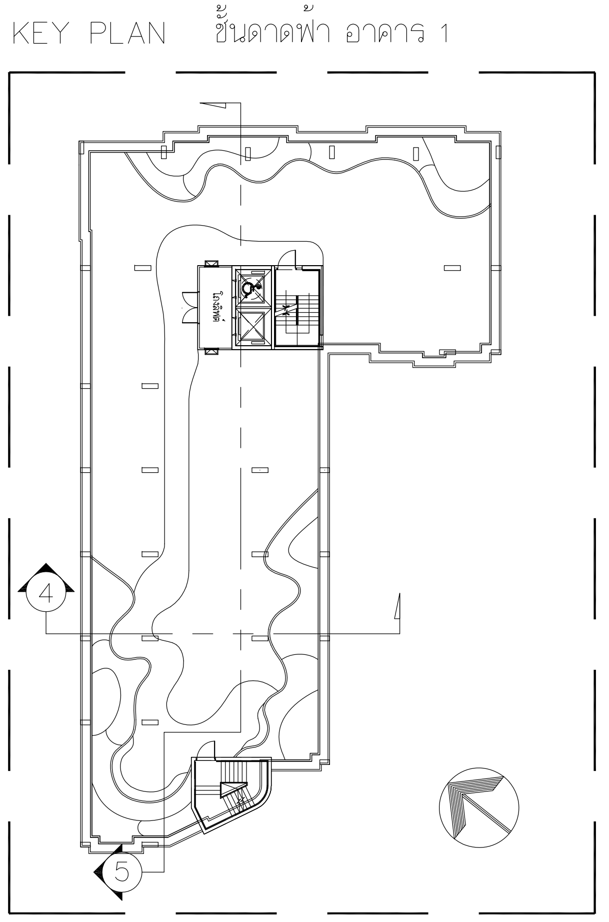
รูปที่ 2.6-8 รูปตัดพื้นที่สีเขียว -2

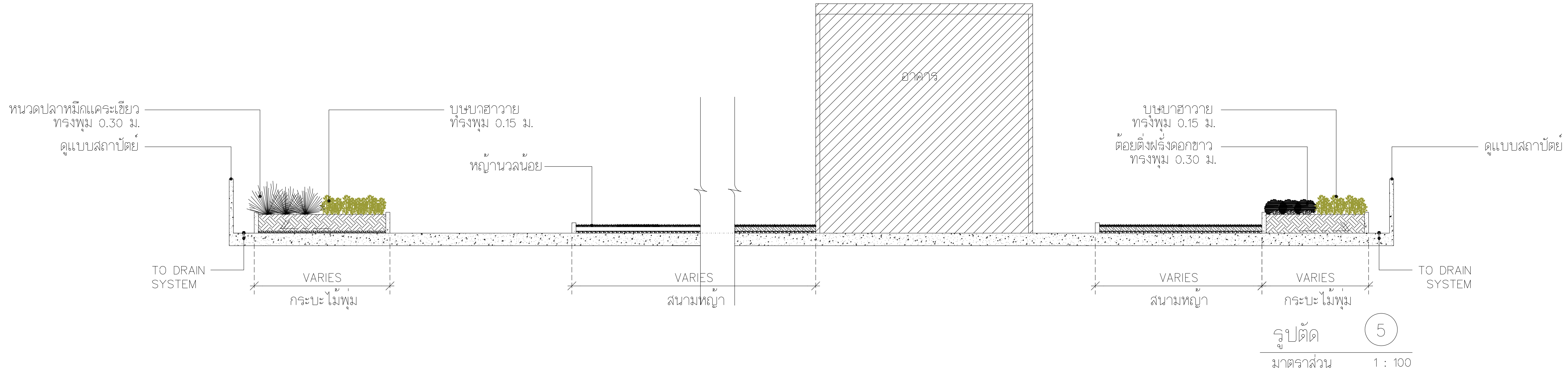
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	
		ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ			
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเลย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
	เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
	ครองชัย ประสพลิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง		◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
		รูปตัด 2 และ 3 (ชั้นล่าง)		สำหรับ ประมูลราคา
	ผจก.แผนกตกแต่งภายใน			◯ สำหรับ แนบสัญญา
		จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่	● สำหรับ ขออนุญาต
	ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1 : 150	0	
		แผ่นที่ LA-09		◯ สำหรับ ก่อสร้าง







รูปที่ 2.6-9 รูปตัดพื้นที่สีเขียว -3

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

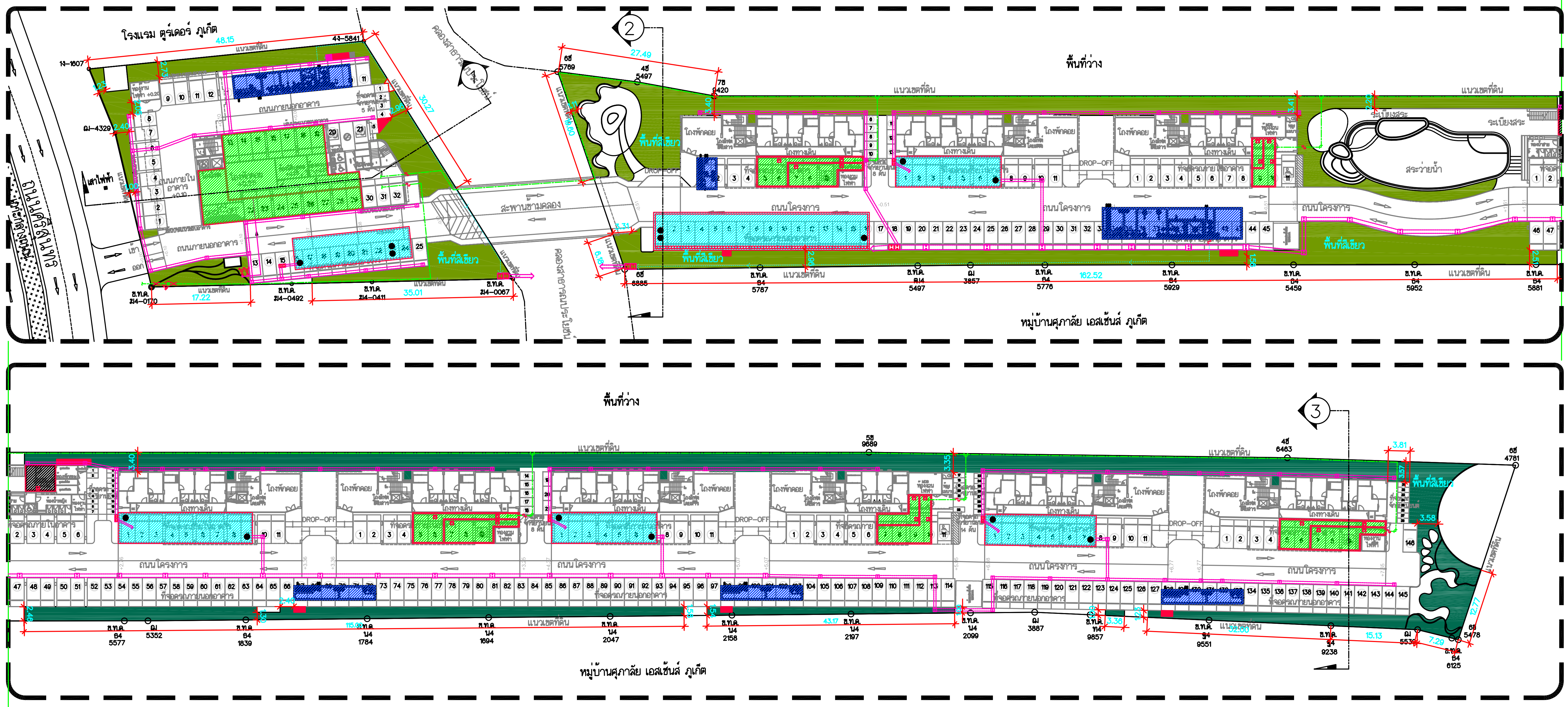
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

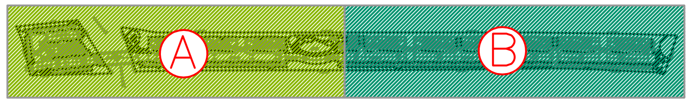
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
รูปตัด 4 และ 5 (ชั้นดาดฟ้า อาคาร 1)

จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 100
แผ่นที่ LA-10
แก้ไขครั้งที่ 0

☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
☐ สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
☐ สำหรับ ก่อสร้าง





KEYPLAN
มาตราส่วน 1 : NTS

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	3,727 ตร.ม.	(ตามเกณฑ์ 1,760 ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบ	3,180 ตร.ม.		

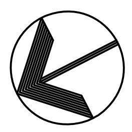
พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคารรวมกัน	เท่ากับ 5,018.00 ตร.ม.
พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด	เท่ากับ 1,505.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	เท่ากับ 752.70 ตร.ม.
**ในแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,345 ตร.ม. (ตามเกณฑ์ 752.70 ตร.ม.)	
หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับงานสาธารณูปโภคใต้ดิน	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว (ทุกชั้น)

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)		
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		3,180
	ZONE A	1813
	ZONE B	1367
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร 1		547
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		3,727

สัญลักษณ์

- : บ่อบำบัดแอโรซอล
- : บ่อบำบัดมีเทน
- : ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล.ใต้ดิน
- : บ่อหน่วงน้ำ
- : ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล
- : SURGE TANK
- : บ่อพักระบายน้ำ
- : ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล
- : ท่อประปา
- : ท่อระบายน้ำทิ้ง
- : มิเตอร์น้ำการประปา
- : หัวรับน้ำดับเพลิง
- : หัวรับน้ำจากรถเอกชน



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.6-10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภค

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ	ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเลยโย วย. 1021

geo Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	◻ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
	เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ธงพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง)	สำหรับ ประมูลราคา
	ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน		◻ สำหรับ แนบสัญญา
	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่ 0
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ธีรวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1 : 750	◼ สำหรับ ขออนุญาต
	เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่ LA-01	◻ สำหรับ ก่อสร้าง

1) การออกแบบพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองสาธารณประโยชน์

รายละเอียดการออกแบบพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองสาธารณประโยชน์ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ระหว่างอาคารโครงการและแนวคลอง ซึ่งจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ ชนิดพืชที่นมาปลูกมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ริมคลอง ช่วยเพิ่มความร่มรื่น ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และเป็นแนวกันชนทางธรรมชาติระหว่างโครงการและคลองสาธารณประโยชน์ การออกแบบดังกล่าวยังช่วยให้พื้นที่ทั้งสองส่วนของโครงการมีความเชื่อมโยงเป็นหนึ่งเดียว โดยมีทางเดินและภูมิสถาปัตยกรรมที่จัดวางอย่างสอดคล้องกัน แต่ไม่รุกล้ำสิทธิในพื้นที่สาธารณะ ทั้งนี้ การออกแบบทั้งหมดนี้มุ่งเน้นความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร ความยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อม และการรักษาสภาพแวดล้อมริมคลองให้คงสภาพดั้งเดิมมากที่สุด พร้อมทั้งปฏิบัติตามกรอบกฎหมายและมาตรฐานด้านผังเมืองและสิ่งแวดล้อม

ในส่วนของแนวเขตโครงการที่ติดกับคลอง ได้ออกแบบรั้วให้เป็น <u>รั้วโปร่ง</u> สูง 2.10 เมตร โดยก่อสร้างผนังอิฐบล็อก สูงจากพื้นดิน 0.70 เมตร และต่อด้วยรั้วโปร่ง ทำจากเหล็กกล่อง (กลวง) เหล็กตัน และเหล็กแผ่น สูง 1.40 เมตร เพื่อให้เกิดความโปร่งโล่ง ไม่บดบังทัศนียภาพ และยังคงความกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ ทั้งยังช่วยเสริมความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยไม่สร้างผลกระทบนิเวศพื้นที่ริมคลอง

ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

1. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร

สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือ ทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร

ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อู่เรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร

<u>**ความสอดคล้อง**</u>

โครงการได้ดำเนินการออกแบบพื้นที่ที่ติดกับคลองสาธารณประโยชน์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ โดยคำนึงถึงระยะร่นของแนวอาคาร คลองมีความกว้างประมาณ 8.00-15.00 เมตร ระยะร่นระหว่างแนวอาคารกับเขตคลองสาธารณประโยชน์ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร 1 ด้านทิศใต้ติดกับคลองสาธารณประโยชน์ (มีความกว้างคลอง 8.00-15.00 เมตร) (คลองมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร) <u>โครงการมีระยะร่นแนวอาคาร 1 ห่างจากเขตคลองสาธารณประโยชน์ 6.39 เมตร</u>

อาคาร 2 ด้านทิศเหนือติดกับคลองสาธารณประโยชน์ (มีความกว้างคลอง 8.00-15.00 เมตร) (คลองมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร) <u>โครงการมีระยะร่นแนวอาคาร 2 ห่างจากเขตคลองสาธารณประโยชน์ 14.56 เมตร</u>

ดังนั้น การออกแบบอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรือการถมดินรุกล้ำลงไปในเขตคลองสาธารณประโยชน์

2. พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2522

หมวด 1 การจดทะเบียนอาคารชุด

มาตรา ๖ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารใดประสงค์จะจดทะเบียนที่ดินและเจ้าหน้าที่พร้อมหลักฐานและรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(1) โฉนดที่ดิน

(2) แผนผังอาคารชุด รวมทั้งเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะ

(3) รายละเอียดเกี่ยวกับห้องชุด ทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลาง ได้แก่ จำนวนพื้นที่ ลักษณะการใช้ประโยชน์และอื่น ๆ ตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

(4) อัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตาม มาตรา 14

(5) คำรับรองของผู้ยื่นคำขอว่าอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนั้นปราศจากภาระ ผูกพันใด ๆ เว้นแต่การจำนองอาคารรวมกับที่ดิน

(6) ร่างข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

(7) หลักฐานอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

<u>ความสอดคล้อง</u>

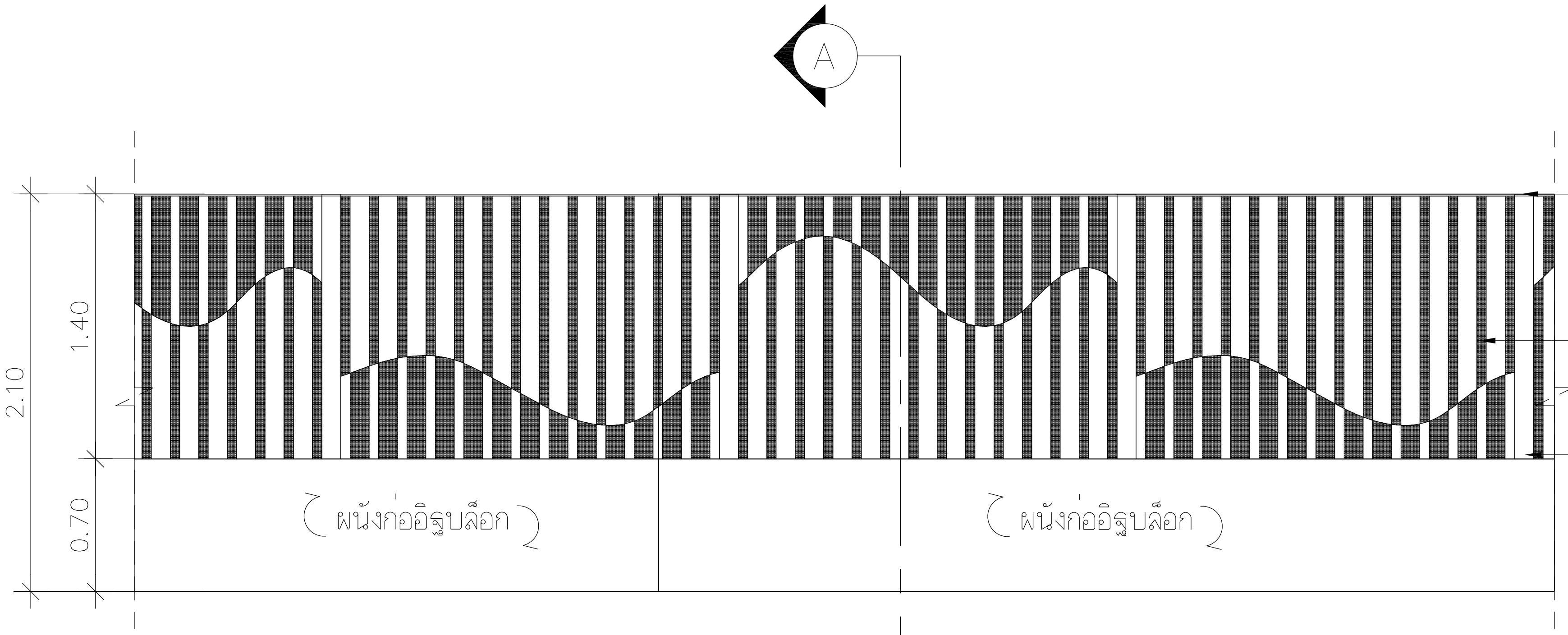
โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 52191 เลขที่ 369 และโฉนดที่ดินเลขที่ 29196 เลขที่ 172 โดยโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลง ไม่ได้มีพื้นที่เชื่อมต่อกัน เนื่องจากพื้นที่โครงการมีคลองสาธารณประโยชน์คั่นอยู่ระหว่างโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลง ดังนั้นโครงการจึงขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. โดยสะพานมีความกว้าง 10.50 เมตร (รวมทางเดินกว้างข้างละ 1.00 เมตร) สะพานมีความยาว 24.40 เมตร โดยคอสะพานกว้างข้างละ 0.5 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้มีการยื่นขออนุญาตจากคณะกรรมการพิจารณาสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำจังหวัดภูเก็ตแล้ว โดยคณะกรรมการมีมติเห็นชอบแล้ว (รายละเอียดแสดงดัง**ภาคผนวกที่ 2**) และแบบขอสะพานดังกล่าวได้รับใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำจากกรมเจ้าท่า เลขที่ 112 ใบอนุญาตเลขที่ 28/2568 วันที่ 9 ธันวาคม 2568 (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 2**) เพื่อเชื่อมโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลง ให้ออกสู่ถนนสาธารณะได้ ซึ่งโครงการมีรายละเอียดตามมาตรา 6 ครบถ้วน ดังนั้นการออกแบบอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2522

2) ความเป็น Hard scape ของอาคาร

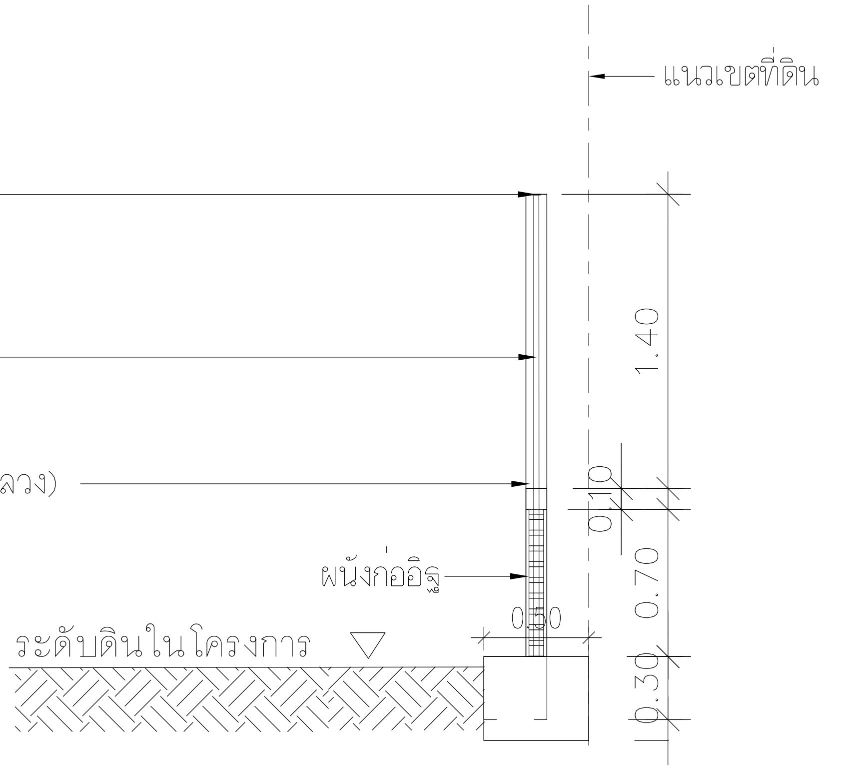
สำหรับพื้นที่ Hardscape หลักของโครงการ ได้แก่ ถนนภายในโครงการ ซึ่งถูกจัดวางให้อยู่บริเวณพื้นที่ตอนกลางของแปลงที่ดินโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวและแนวรั้วกันชนคั่นระหว่าง Hardscape กับพื้นที่ภายนอกโครงการ ซึ่งมีระยะห่างระหว่างอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย ช่วยเพิ่มพื้นที่เปิดโล่ง ลดการสะท้อนความร้อนและช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดี

แบบขยายรั้วโปร่งริมคลองสาธารณประโยชน์ แสดงดัง**รูปที่ 2.6-11**

ผังแสดงพื้นที่ Hard scape ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.6-12**



รูปด้านรั้วโปร่ง
มาตราส่วน 1:25



รูปตัด A รั้วโปร่งริมคลอง
มาตราส่วน 1:25

รูปที่ 2.6-11 แบบขยายรั้วโปร่งริมคลองสาธารณประโยชน์

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจษณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

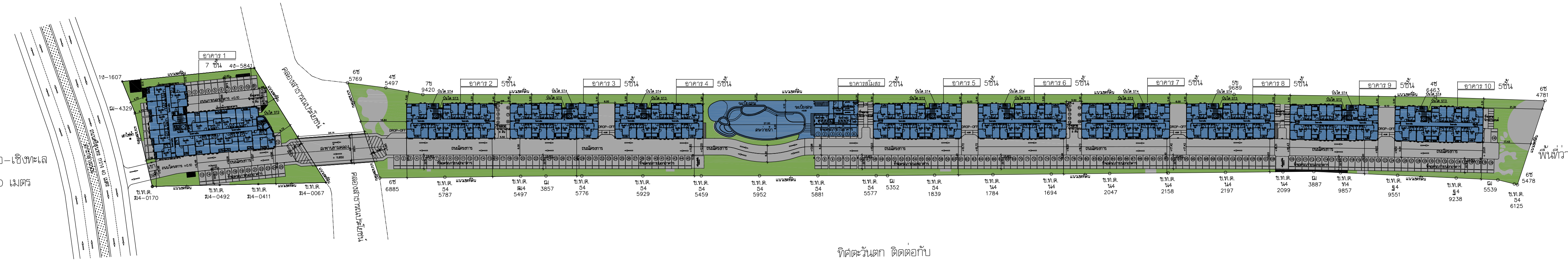
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
แบบขยายรั้วโปร่ง
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 25
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
☐ สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
☐ สำหรับ ก่อสร้าง

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
โรงแรมตูร์เดอร์ ภูเก็ต (เลขที่ดิน 221) และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 17)

ทิศเหนือ ติดต่อกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ–เชิงทะเล
มีความกว้างของเขตทางหลวงข้างละ 20.00 เมตร



ทิศใต้ ติดต่อกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 18)

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ
หมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต

(สีเทา)	พื้นที่ Hard Scape ของโครงการ
(สีน้ำเงิน)	อาคารพักอาศัยและอาคารสโมสร
(สีเขียว)	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ผังแสดงพื้นที่ Hard scape ของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 1500

รูปที่ 2.6–12 ผังแสดงพื้นที่ Hard scape ของโครงการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจษณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่ Hard scape ของโครงการ
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 1500
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
○ สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
○ สำหรับ ก่อสร้าง

2.7 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.7.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้พักอาศัย พนักงาน และพื้นที่การใช้สอยของอาคารโครงการ ซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งสิ้น 356.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 37.14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีรายละเอียดการใช้น้ำแสดงดัง**ตารางที่ 2.7.1-1**

ตารางที่ 2.7.1-1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน/ขนาดพื้นที่		ปริมาณการใช้น้ำ		
				อัตราการใช้น้ำ		ลบ.ม./วัน
1. อาคาร 1						
ส่วนห้องพัก						
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	42	126	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	25.20
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	90	265	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	53.00
ส่วนบริการ						
- จำนวนพนักงานโครงการ	-	10	คน	70.00	ลิตร/คน/วัน***	0.70
- โถงพักคอย	-	14	คน	30.00	ลิตร/คน/วัน*	0.43
ส่วนห้องพักมูลฝอย						
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (1 ห้อง/ชั้น)	6	2.28	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.02
- ห้องพักขยะรวม	1	7.69	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.01
พื้นที่สีเขียว						
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	-	547.00	ตร.ม.	1.70	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.63
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 1						**80.29**
2. อาคาร 2						
ส่วนห้องพัก						
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00
ส่วนห้องพักมูลฝอย						
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.004
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 2						**30.204**
3. อาคาร 3						
ส่วนห้องพัก						
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00
ส่วนห้องพักมูลฝอย						

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน/ขนาดพื้นที่		ปริมาณการใช้น้ำ อัตราการใช้น้ำ		ลบ.ม./วัน
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.004
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 3						**30.204**
4. อาคาร 4						
ส่วนห้องพัก						
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	16	80	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	16.00
ส่วนห้องพักมูลฝอย						
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.004
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 4						**29.204**
5. อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ						
ส่วนบริการ						
- น้ำเติมสระว่ายน้ำ	-	262.22	ตร.ม.	4.72	ลิตร/ตร.ม./วัน****	1.24
- ห้องน้ำสระว่ายน้ำ	-	52	คน	50.00	ลิตร/คน/วัน**	2.62
- ห้องออกกำลังกาย	-	17	คน	60.00	ลิตร/คน/วัน***	1.04
- ห้องโยคะ	-	9	คน	60.00	ลิตร/คน/วัน***	0.52
- ห้องเกมส์	-	9	คน	30.00	ลิตร/คน/วัน*	0.26
- จำนวนพนักงานโครงการ	-	10	คน	70.00	ลิตร/คน/วัน***	0.70
ส่วนห้องพักมูลฝอย						
- ห้องพักมูลฝอย	1	19.83	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.03
ปริมาณน้ำใช้อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ						**6.376**
6. อาคาร 5						
ส่วนห้องพัก						
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00
ส่วนห้องพักมูลฝอย						
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.004
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 5						**30.204**
7. อาคาร 6						
ส่วนห้องพัก						
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00
ส่วนห้องพักมูลฝอย						
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.004
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 6						**30.204**
8. อาคาร 7						
ส่วนห้องพัก						
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน/ขนาดพื้นที่		ปริมาณการใช้น้ำ		
				อัตราการใช้น้ำ		ลบ.ม./วัน
ส่วนห้องพักมูลฝอย						
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.004
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 7						**30.204**
9. อาคาร 8						
ส่วนห้องพัก						
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	16	80	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	16.00
ส่วนห้องพักมูลฝอย						
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.004
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 8						**29.204**
10. อาคาร 9						
ส่วนห้องพัก						
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00
ส่วนห้องพักมูลฝอย						
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.004
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 9						**30.204**
11. อาคาร 10						
ส่วนห้องพัก						
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00
ส่วนห้องพักมูลฝอย						
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.004
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 10						**30.204**
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ						**356.51**

หมายเหตุ : * แนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
** อ้างอิงอัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ “Wastewater Engineering : Treatment Disposal and Reuse" ของ Metcalf
*** การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์
**** อัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำเท่ากับ 4.72 มล./ตร.ม./วัน. กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน), 2568

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบการจ่ายน้ำ

เนื่องจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ให้บริการครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการ ตามหนังสือที่ มท 55510-24/5097 ลงวันที่ 18 กันยายน 2568 จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ระบุว่า ขอรับรองว่าสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับที่ดินโครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากบริษัทเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยโครงการจะรับ

น้ำประปาจากการประปาผ่านท่อประธานเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ ก่อนจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 1 จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 459.66 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 ชุด เข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร 1 ต่อไป

ทั้งนี้ น้ำจากถังเก็บน้ำดีใต้ดินของอาคาร 1 จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 ชุด เข้าสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดินของแต่ละอาคาร ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 2 มีจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 1 และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 2 มีขนาดความจุ 56.80 ลูกบาศก์เมตร และ 56.13 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุเท่ากับ 112.93 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร 2 และอาคาร 3 ต่อไป
- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 4 มีจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 3 และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 4 มีขนาดความจุ 31.53 ลูกบาศก์เมตร และ 13.12 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุเท่ากับ 44.65 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร 4 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำต่อไป
- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 6 มีจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 5 และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 6 มีขนาดความจุ 56.80 ลูกบาศก์เมตร และ 56.13 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุเท่ากับ 112.93 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร 5 และอาคาร 6 ต่อไป
- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 8 มีจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 7 และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 8 มีขนาดความจุ 55.86 ลูกบาศก์เมตร และ 27.25 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุเท่ากับ 83.11 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร 7 และอาคาร 8 ต่อไป
- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 10 มีจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 9 และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 10 มีขนาดความจุ 56.80 ลูกบาศก์เมตร และ 56.13 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุเท่ากับ 112.93 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร 9 และอาคาร 10 ต่อไป

นอกจากนี้ น้ำซื้อจากรถน้ำบริษัทเอกชนจะนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบ ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 1 จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 273.57 ลูกบาศก์เมตร โดยถังเก็บน้ำดิบจะแบ่งน้ำส่วนหนึ่งไว้เพื่อการอุปโภค มีปริมาตร 236.27 ลูกบาศก์เมตร และน้ำส่วนหนึ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 37.30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำดิบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นระบบกรอง ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีอาคาร 1 รวมปริมาตรของน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 1,162.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ 3.26 วัน โดยโครงการจะมีการซื้อน้ำกรณีที่น้ำประปาไม่ไหลจากบริษัทเอกชนมาสำรองไว้ เพื่อให้มีน้ำสำรองใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีปั๊มสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำดิบไปยังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นระบบกรอง ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีอาคาร 1 โดยตำแหน่งห้องเครื่องใต้ดิน ซึ่งเป็นพื้นที่ติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพ

สำหรับรายละเอียดการติดตั้งปั๊มสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำ แสดงดังไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร 1 ดัง**รูปที่ 2.7.1-3**

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผ่านท่อประธานเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 11 ถัง และรับน้ำซื้อจากรถน้ำบริษัทเอกชน โดยจะนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบ ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 273.57 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำดีใต้ดินอาคาร 1 จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุถังละ 459.66 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบ ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 273.57 ลูกบาศก์เมตร โดยจะแบ่งน้ำส่วนหนึ่งไว้เพื่อการอุปโภค มีปริมาตร 236.27 ลูกบาศก์เมตร และน้ำส่วนหนึ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 37.30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีความจุของน้ำใช้เพื่อการอุปโภค เท่ากับ 695.93 ลูกบาศก์เมตร

(2) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 2 มีจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 1 และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 2 มีขนาดความจุ 56.80 ลูกบาศก์เมตร และ 56.13 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุเท่ากับ 112.93 ลูกบาศก์เมตร

(3) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 4 มีจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 3 และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 4 มีขนาดความจุ 31.53 ลูกบาศก์เมตร และ 13.12 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุเท่ากับ 44.65 ลูกบาศก์เมตร

(4) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 6 มีจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 5 และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 6 มีขนาดความจุ 56.80 ลูกบาศก์เมตร และ 56.13 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุเท่ากับ 112.93 ลูกบาศก์เมตร

(5) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 8 มีจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 7 และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 8 มีขนาดความจุ 55.86 ลูกบาศก์เมตร และ 27.25 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุเท่ากับ 83.11 ลูกบาศก์เมตร

(6) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 10 มีจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 9 และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 10 มีขนาดความจุ 56.80 ลูกบาศก์เมตร และ 56.13 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุเท่ากับ 112.93 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ขนาดความจุรวมของน้ำใช้สำรองเท่ากับ 1,162.48 ลูกบาศก์เมตร

ซึ่งสามารถคำนวณระยะเวลาสำรองน้ำได้ดังนี้

ความจุถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	=	1,162.48	ลบ.ม./วัน
ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ	=	356.51	ลบ.ม./วัน
ดังนั้น สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	1,162.48/356.51	
	=	3.26	วัน

สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินนั้น โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลิเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือ ใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพพื้นผิวเปียกชื้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาสำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลิเมอร์ประเภทอะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้งานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้สำหรับงานโครงสร้างที่สัมผัสน้ำดื่ม ซึ่งปราศจากสารพิษ (Non-toxin) โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- ใช้งานง่าย
- แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตและโลหะ
- ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง
- กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure)
- ไม่เป็นพิษ (Non-toxin) ใช้กับบ่อเก็บน้ำดื่มได้
- มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว
- ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด
- สามารถปรับความข้น เหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

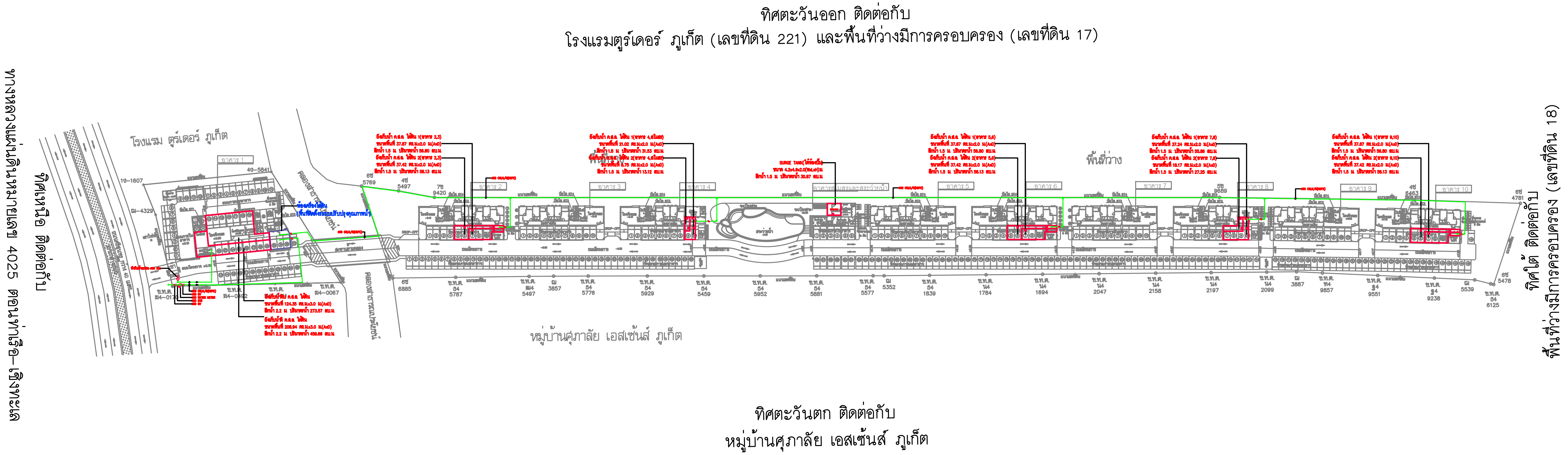
นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการเพื่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยดังนี้

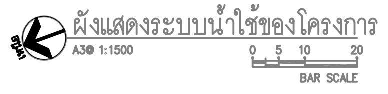
1) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน

2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียสคลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม

3) สำหรับบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วยฝาถังเก็บน้ำ (ฝาช่อง Service) ถังละ 4 ฝา ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปล้าง ทำความสะอาดถังน้ำทุก 6 เดือน

ผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1-1**
แบบขยายผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ ส่วนที่ 1 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1-2**
แบบขยายผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ ส่วนที่ 2 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1-3**
แบบขยายผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ ส่วนที่ 3 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1-4**
ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบน้ำใช้อาคาร 1 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1-5**
แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี อาคาร 1 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1-6**
แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 1, 2 อาคาร 2, 3, 5, 6, 9, 10 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1-7**
แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 1, 2 อาคาร 4, อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1-8**
แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 1, 2 อาคาร 7, 8 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1-9**





รูปที่ 2.7.1-1 ผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจษณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

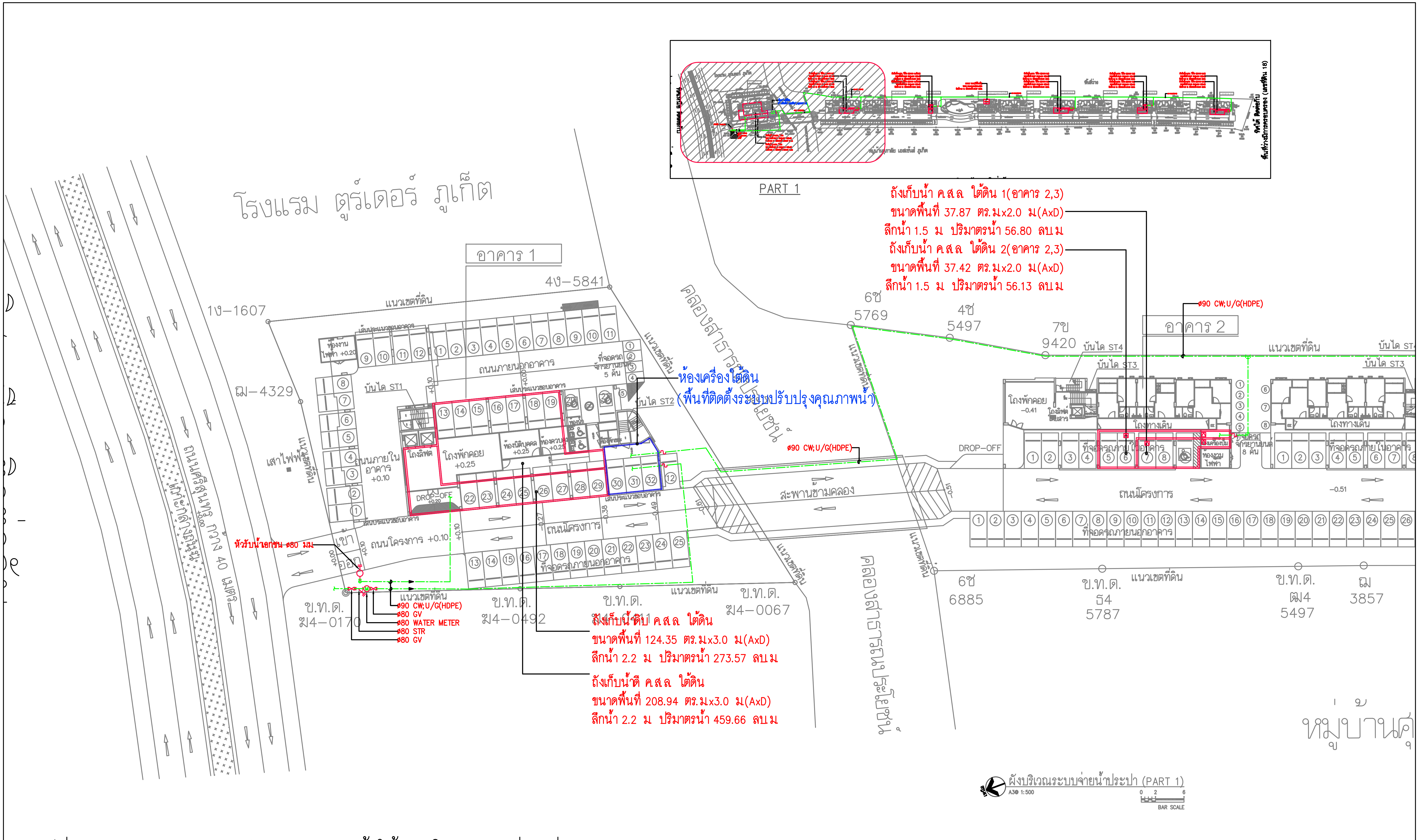
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

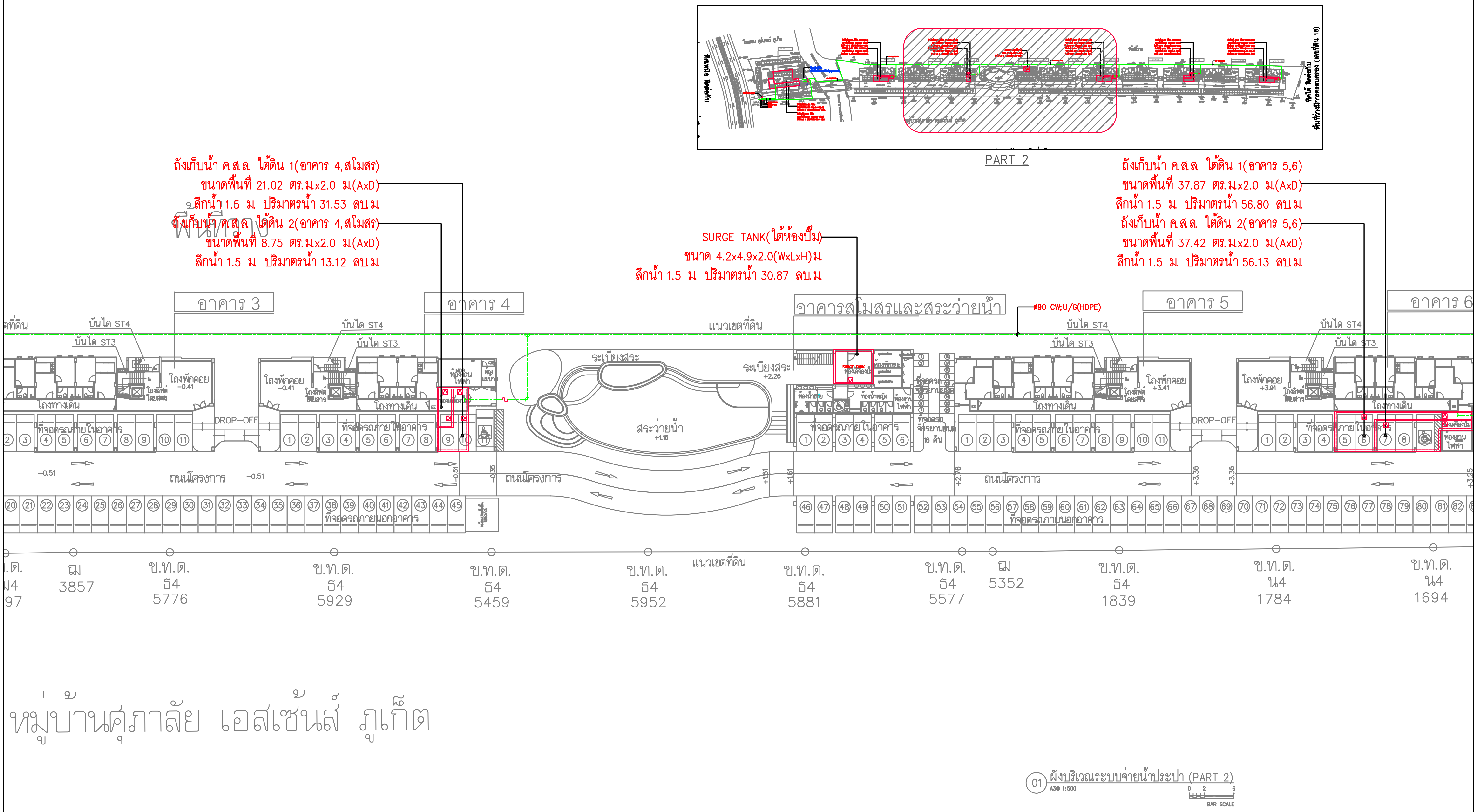
แบบแสดง
ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1:1500
แผ่นที่ SN-201
แก้ไขครั้งที่

สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.7.1–2 แบบขยายผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ ส่วนที่ 1

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
โครงการ ศุภาลัย ดราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
GEO Design & Engineering Consultant
แบบแสดง ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา (PART 1)
มาตราส่วน 1:500
แผ่นที่ SN–202
สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แบบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.7.1-3 แบบขยายผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ ส่วนที่ 2

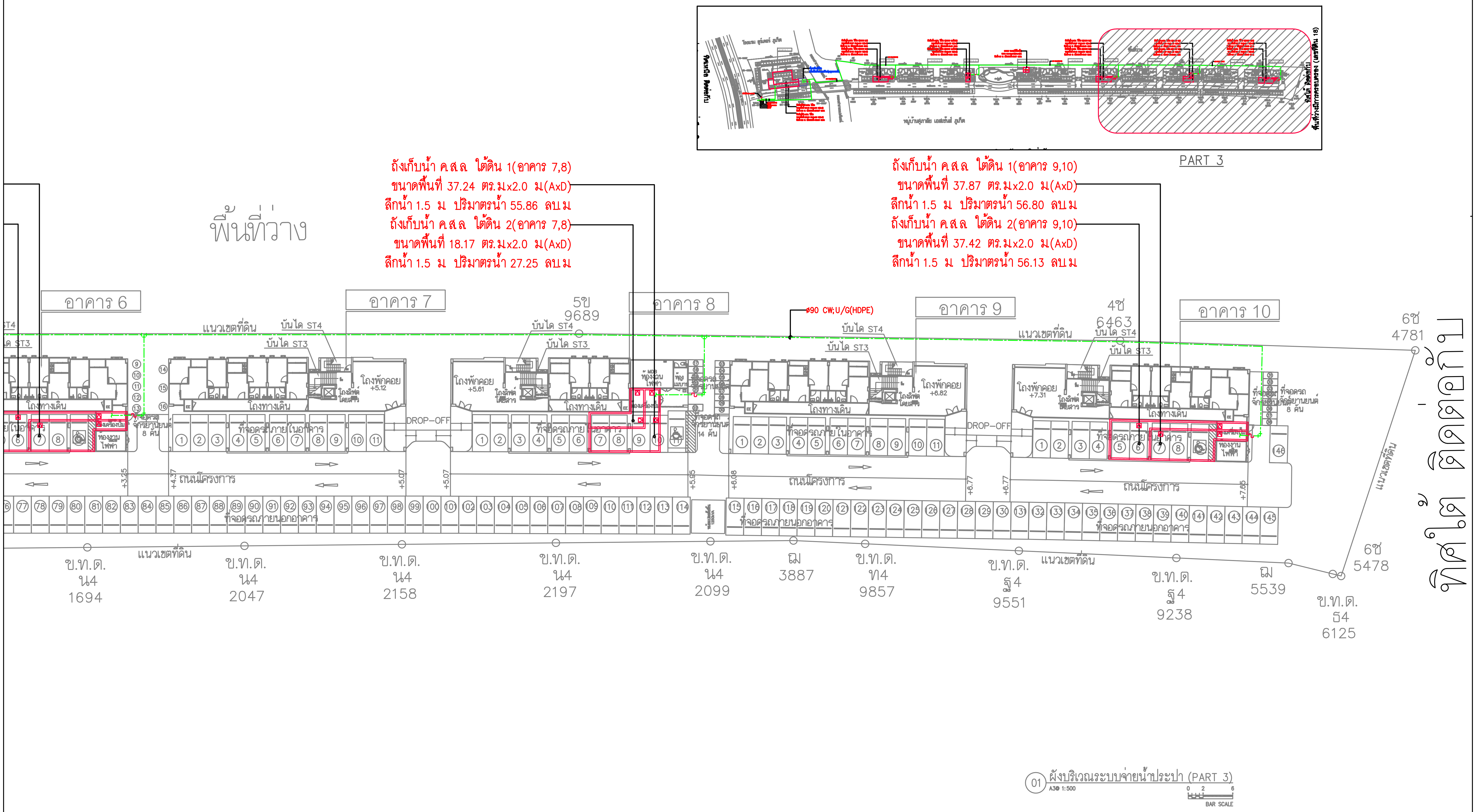
SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต

GEO Design & Engineering Consultant

แบบแสดง: ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา (PART 2)
มาตราส่วน 1:500
แผ่นที่ SN-203

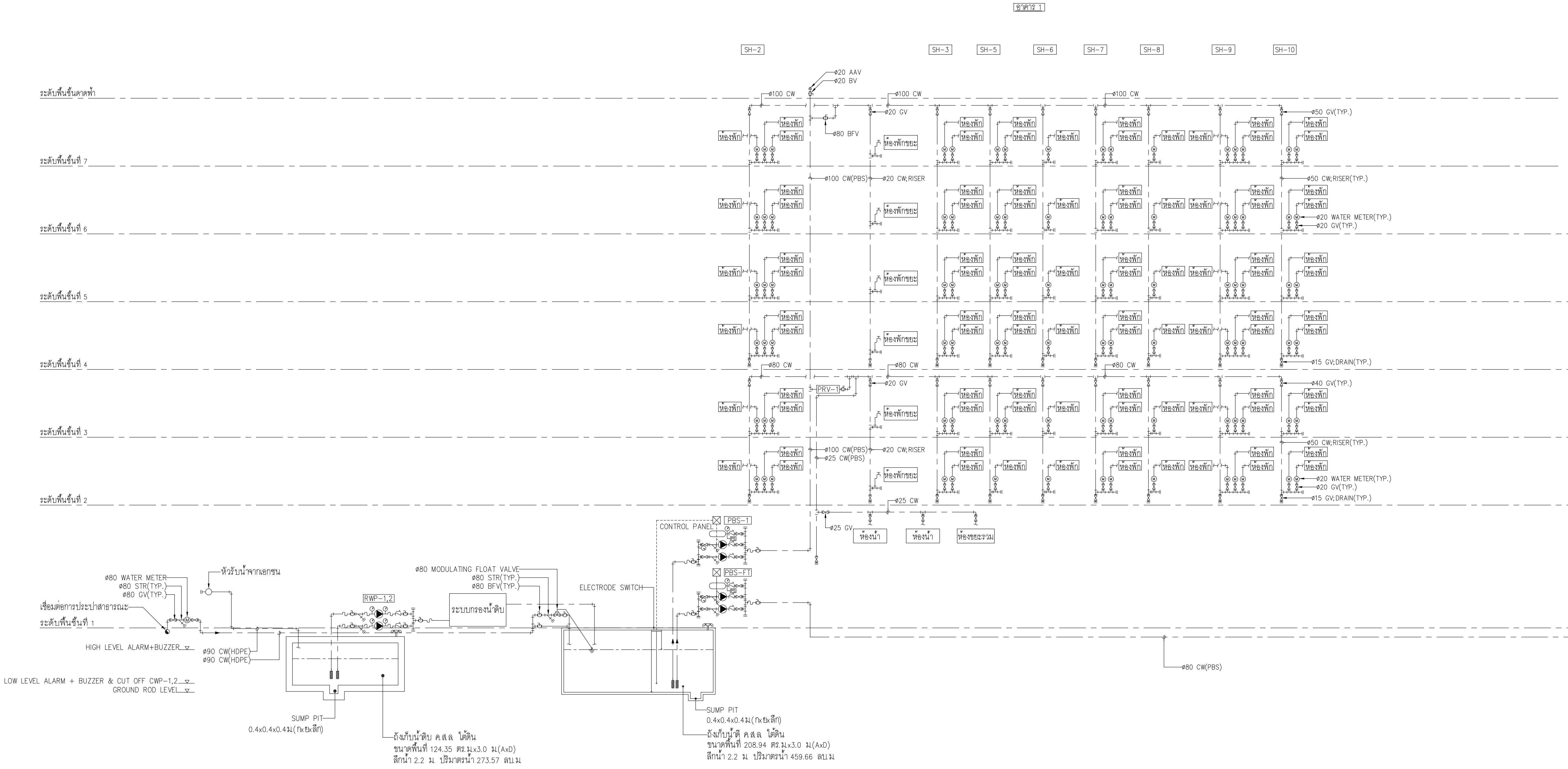
สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แบบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.7.1-4 แบบขยายผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ ส่วนที่ 3

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แย้ท่าน ส-สถ. 2986	สุพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจษฎณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิไสภาอาภรณ์ สก.2544	
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646			ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิภรณ์ ภภ.48847	
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ	ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร		
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573		
						เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334		

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง		สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
	ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา (PART 3)		สำหรับ ประมูลราคา
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน			สำหรับ แนบสัญญา
	จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่	สำหรับ ขออนุญาต (selected)
ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:500		สำหรับ ก่อสร้าง
	แผ่นที่ SN-204		

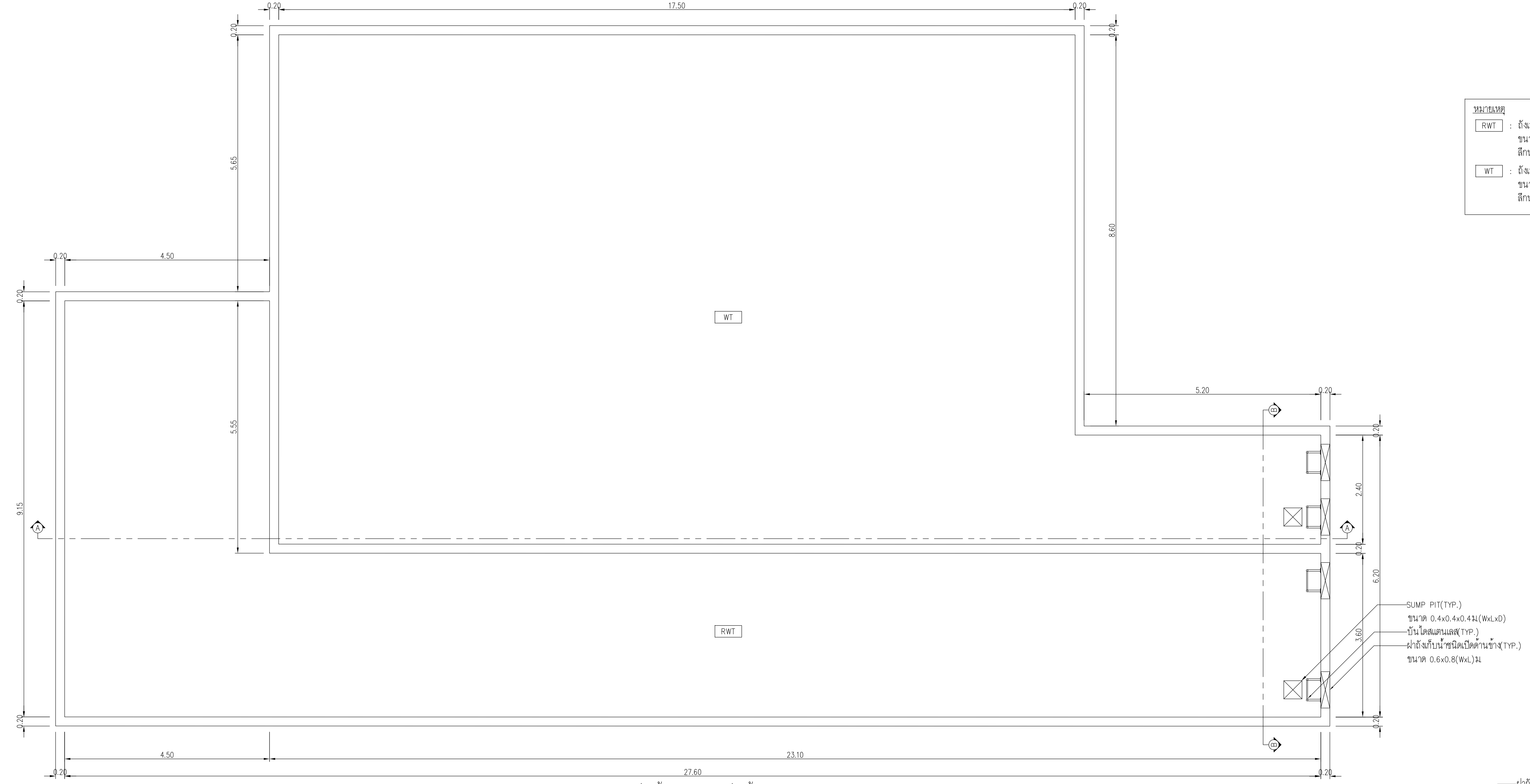


01 ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบจ่ายน้ำประปา (อาคาร 1)
NTS.

รูปที่ 2.7.1-5 ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบน้ำใช้อาคาร 1

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			

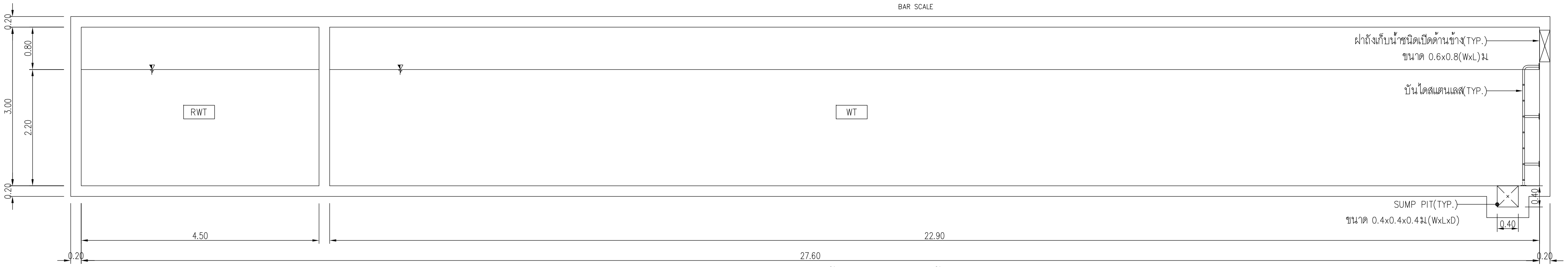
GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบจ่ายน้ำประปา (อาคาร 1)	◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน ◯ สำหรับ ประมูลราคา
	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334			ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ	จำนวนแผ่น มาตราส่วน NTS. แผ่นที่ SN-102	แก้ไขครั้งที่
						สำหรับ แนบสัญญา ● สำหรับ ขออนุญาต ◯ สำหรับ ก่อสร้าง



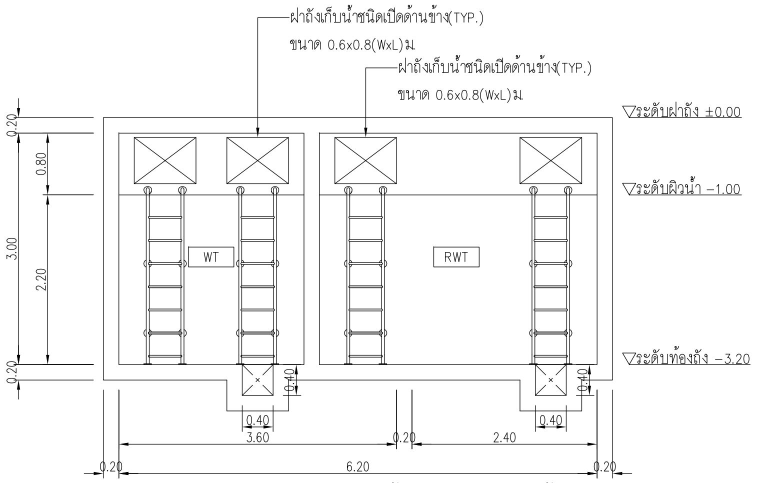
01 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี คสล.
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE 0–2

หมายเหตุ

RWT	:	ถังเก็บน้ำดิบ ค.ส.ล. ใต้ดิน ขนาดพื้นที่ 124.35 ตร.ม.x3.0 ม.(AxD) ลึกน้ำ 2.2 ม. ปริมาตรน้ำ 273.57 ลบ.ม.
WT	:	ถังเก็บน้ำดี ค.ส.ล. ใต้ดิน ขนาดพื้นที่ 208.94 ตร.ม.x3.0 ม.(AxD) ลึกน้ำ 2.2 ม. ปริมาตรน้ำ 459.66 ลบ.ม.



02 รูปตัด A–A แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี คสล.
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE 0–2



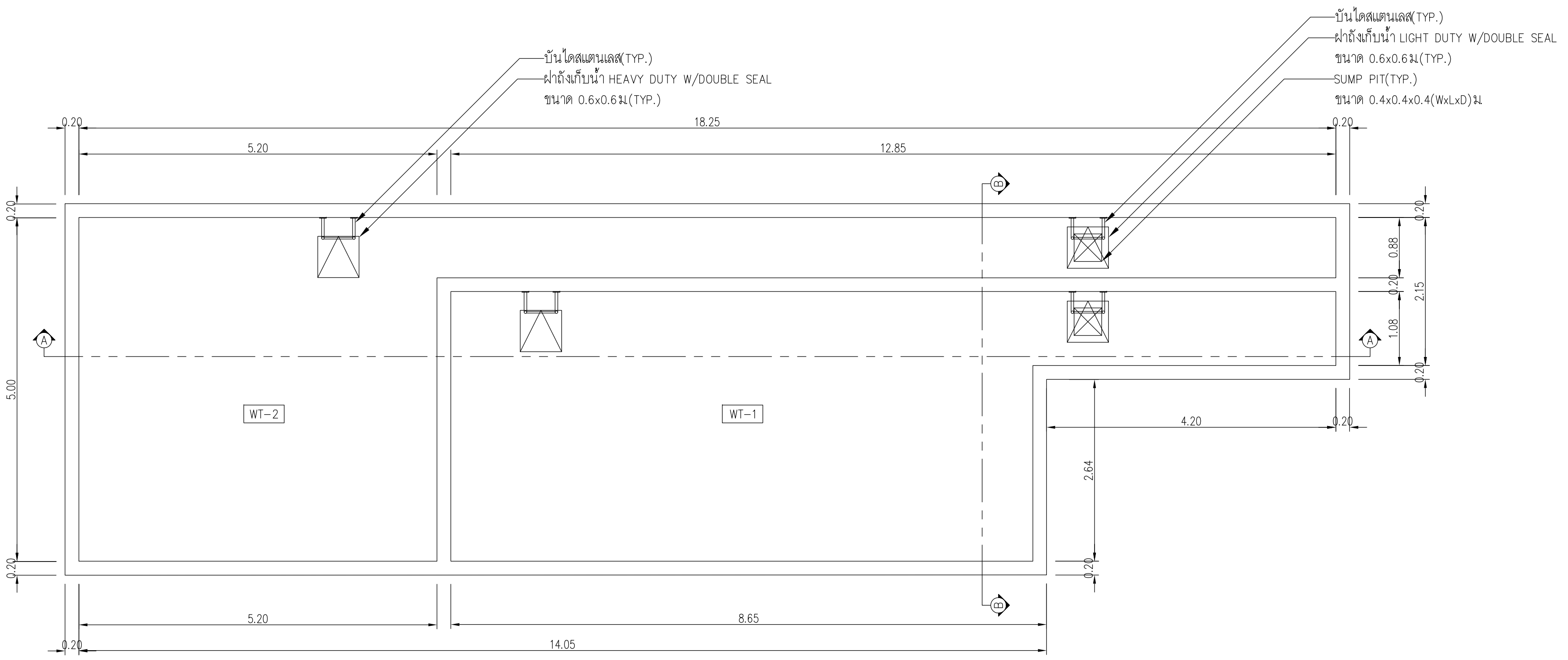
02 รูปตัด B–B แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี คสล.
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE 0–2

รูปที่ 2.7.1–6 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี อาคาร 1

SUPALAI **บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)**	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์ โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	สถาปนิก ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343	ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646	วิศวกรโยธา พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเลย์โย วย. 1021
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			

GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ

แบบแสดง		◎ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
แบบขยายถังเก็บน้ำ 1		◎ สำหรับ ประมูลราคา
		สำหรับ แนบสัญญา
จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่	● สำหรับ ขออนุญาต
มาตราส่วน 1:100		◎ สำหรับ ก่อสร้าง
แผ่นที่ SN–401		



01 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล 1,2(อาคาร 2,3,5,6,9,10)

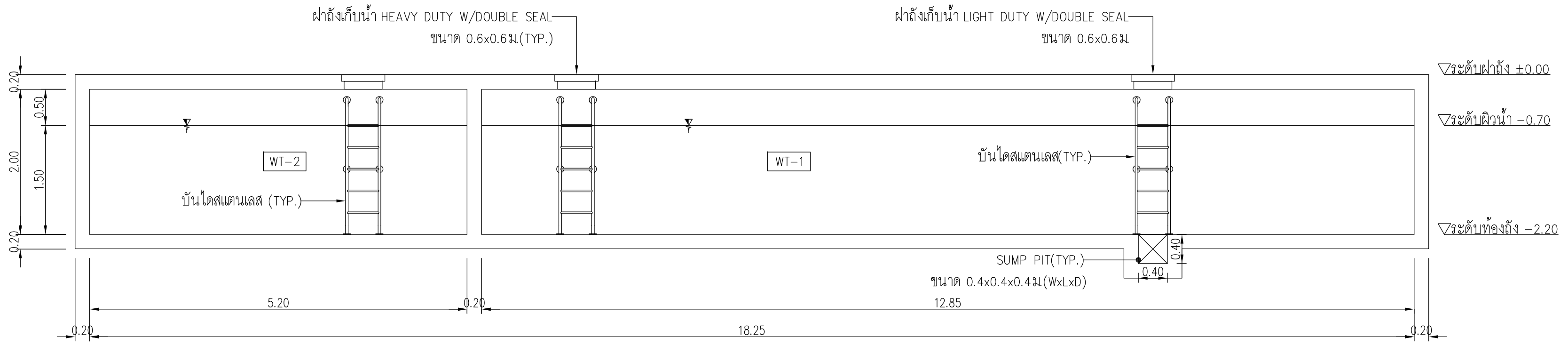
A1@ 1:50
A3@ 1:100

BAR SCALE

หมายเหตุ

WT-1 : ถังเก็บน้ำ คสล ใต้ดิน 1(อาคาร 2,3,5,6,9,10)
ขนาดพื้นที่ 37.87 ตร.มx2.0 ม(AxD)
ลึกน้ำ 1.5 ม ปริมาตรน้ำ 56.80 ลบม

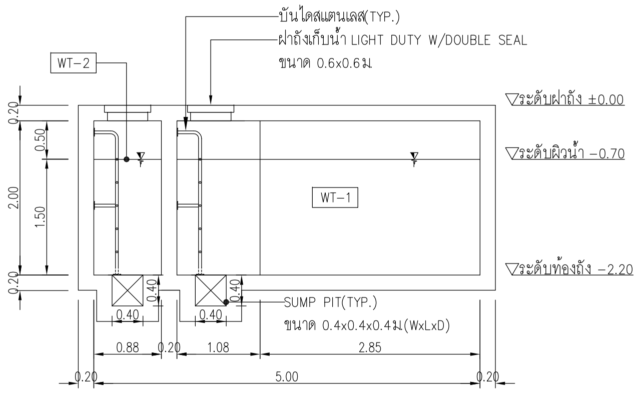
WT-2 : ถังเก็บน้ำ คสล ใต้ดิน 2(อาคาร 2,3,5,6,9,10)
ขนาดพื้นที่ 37.42 ตร.มx2.0 ม(AxD)
ลึกน้ำ 1.5 ม ปริมาตรน้ำ 56.13 ลบม



02 รูปตัด A-A แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล 1,2(อาคาร 2,3,5,6,9,10)

A1@ 1:50
A3@ 1:100

BAR SCALE



03 รูปตัด B-B แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล 1,2(อาคาร 2,3,5,6,9,10)

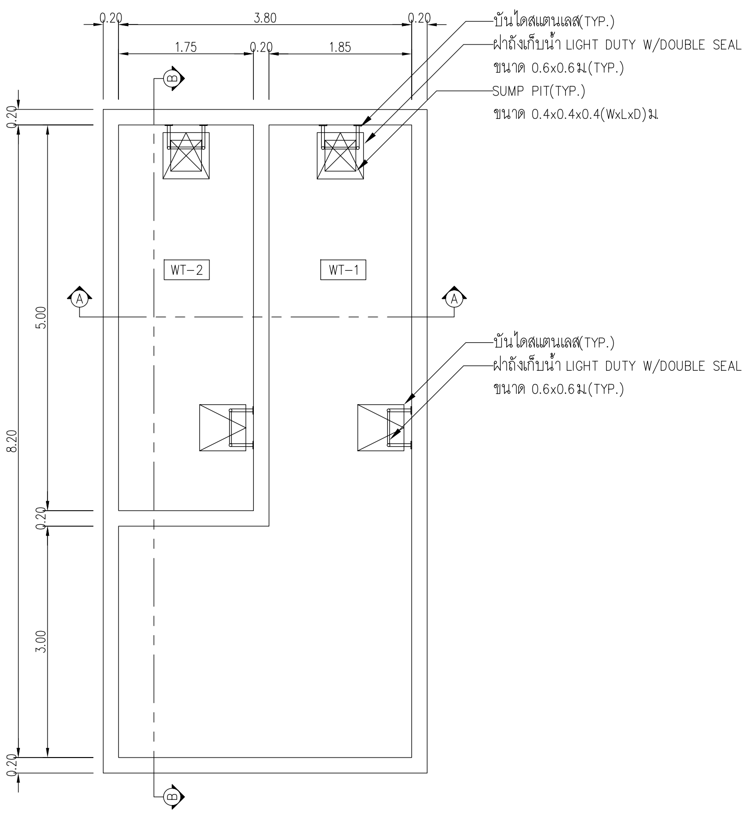
A1@ 1:50
A3@ 1:100

BAR SCALE

รูปที่ 2.7.1-7 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 1,2 อาคาร 2, 3, 5, 6, 9,10

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			แบบขยายถังเก็บน้ำ 2
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646			ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	
		ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ			ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:100
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต				Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่ SN-402

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

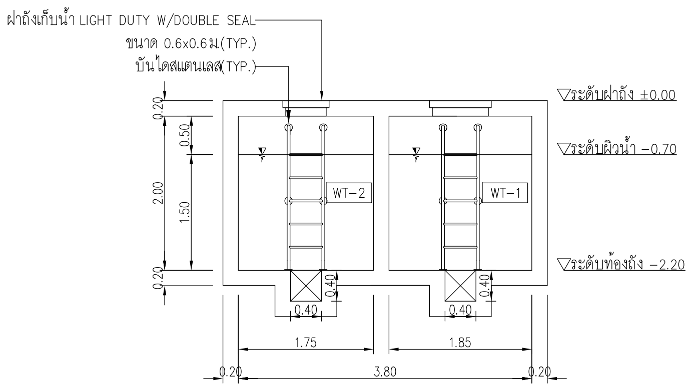


01 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล 1,2(อาคาร 4,สโมสร)
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE

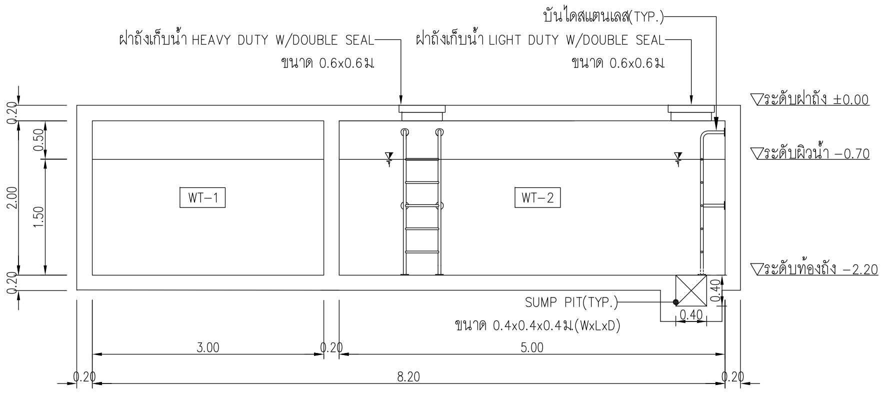
หมายเหตุ

WT-1 : ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล ใต้ดิน 1(อาคาร 4,สโมสร)
ขนาดพื้นที่ 21.02 ตร.มx2.0 ม(AxD)
ลึกน้ำ 1.5 ม ปริมาตรน้ำ 31.53 ลบ.ม

WT-2 : ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล ใต้ดิน 2(อาคาร 4,สโมสร)
ขนาดพื้นที่ 8.75 ตร.มx2.0 ม(AxD)
ลึกน้ำ 1.5 ม ปริมาตรน้ำ 13.12 ลบ.ม



02 รูปตัด A-A แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล 1,2(อาคาร 4,สโมสร)
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE



03 รูปตัด B-B แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล 1,2(อาคาร 4,สโมสร)
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.1-8 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 1,2 อาคาร 4, อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

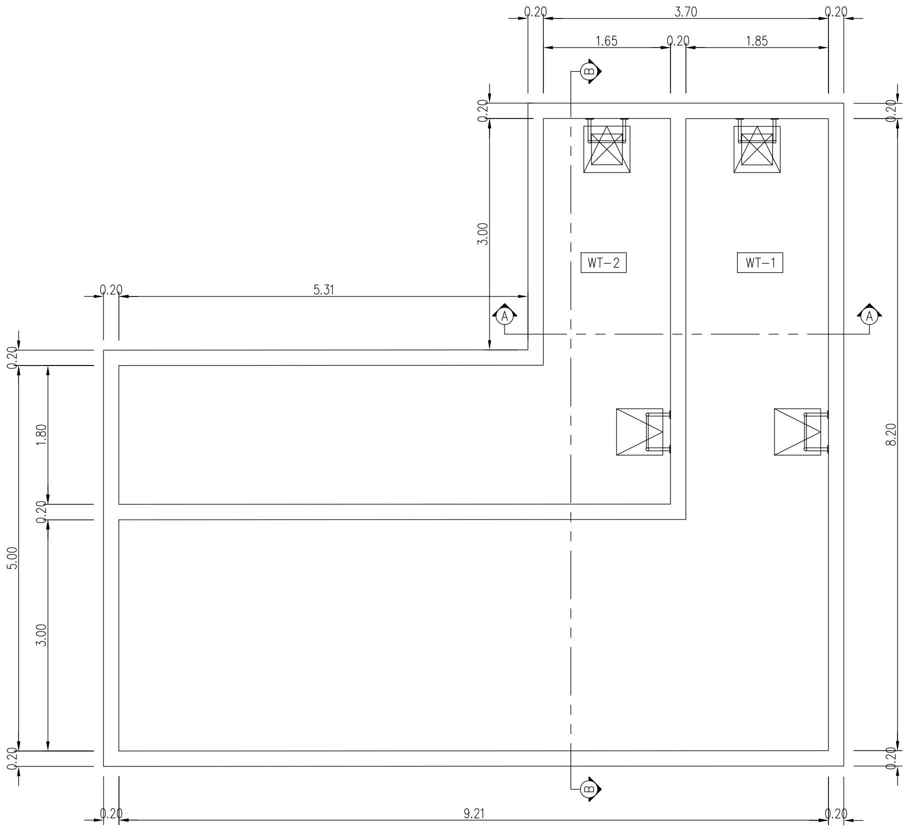
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
แบบขยายถังเก็บน้ำ 3
จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน 1:100
แผ่นที่ SN-403

◯	สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
◯	สำหรับ ประมูลราคา
	สำหรับ แนบสัญญา
●	สำหรับ ขออนุญาต
◯	สำหรับ ก่อสร้าง



01 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล 1,2(อาคาร 7,8)

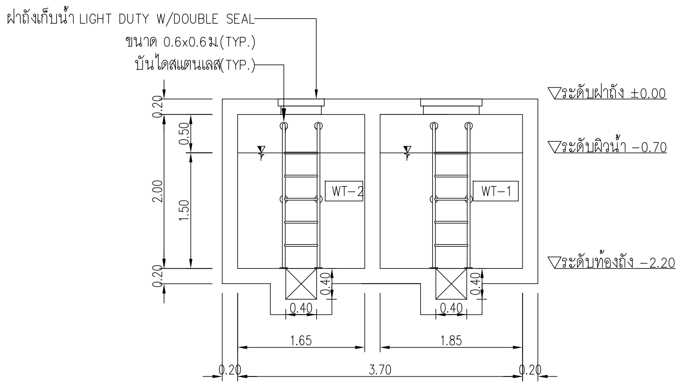
A1@ 1:50
A3@ 1:100

BAR SCALE

หมายเหตุ

WT-1 : ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ใต้ดิน 1(อาคาร 7,8)
ขนาดพื้นที่ 37.24 ตร.ม.x2.0 ม.(AxD)
ลึกน้ำ 1.5 ม. ปริมาตรน้ำ 55.86 ลบ.ม.

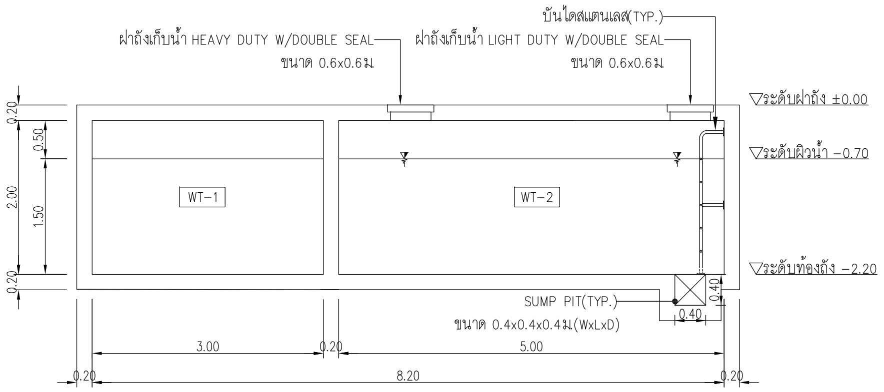
WT-2 : ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ใต้ดิน 2(อาคาร 7,8)
ขนาดพื้นที่ 18.17 ตร.ม.x2.0 ม.(AxD)
ลึกน้ำ 1.5 ม. ปริมาตรน้ำ 27.25 ลบ.ม.



02 รูปตัด A-A แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล 1,2(อาคาร 7,8)

A1@ 1:50
A3@ 1:100

BAR SCALE



03 รูปตัด B-B แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล 1,2(อาคาร 7,8)

A1@ 1:50
A3@ 1:100

BAR SCALE

รูปที่ 2.7.1-9 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 1,2 อาคาร 7, 8

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	◎ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			แบบขยายถังเก็บน้ำ 4	◎ สำหรับ ประมูลราคา
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646			ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน		สำหรับ แนบสัญญา
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ		ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่	
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสน่ห์โย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:100	● สำหรับ ขออนุญาต
						เมธี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่ SN-404	◎ สำหรับ ก่อสร้าง

2.7.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 354.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 100 และไม่คิดน้ำเสียจากสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.7.2-1** (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 4**)

ตารางที่ 2.7.2-1 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน/ขนาดพื้นที่		ปริมาณการใช้น้ำ อัตราการใช้น้ำ		ปริมาณการใช้น้ำ ลบ.ม./วัน	ปริมาณน้ำเสีย ลบ.ม./วัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1. อาคาร 1								
ส่วนห้องพัก								ถังบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (WWT-1) รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 ขนาด 100.00 ลบ.ม./วัน
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	42	126	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	25.20	25.20	
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	90	265	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	53.00	53.00	
ส่วนบริการ								
- จำนวนพนักงานโครงการ	-	10	คน	70.00	ลิตร/คน/วัน***	0.70	0.70	
- โถงพักคอย	-	14	คน	30.00	ลิตร/คน/วัน*	0.43	0.43	
ส่วนห้องพักมูลฝอย								
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (1 ห้อง/ชั้น)	6	2.28	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.02	0.02	
- ห้องพักขยะรวม	1	7.69	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.01	0.01	
พื้นที่สีเขียว								
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	-	547.00	ตร.ม.	1.70	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.63	-	
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 1						**80.29**	**79.36**	
2. อาคาร 2								
ส่วนห้องพัก								ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (WWT-2) รองรับน้ำเสียจากอาคาร 2 ขนาด 40.00 ลบ.ม./วัน
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20	13.20	
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00	17.00	
ส่วนห้องพักมูลฝอย								
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.004	0.004	
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 2						**30.204**	**30.204**	

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน/ขนาดพื้นที่		ปริมาณการใช้น้ำ อัตราการใช้น้ำ		ปริมาณการใช้น้ำ ลบ.ม./วัน	ปริมาณน้ำเสีย ลบ.ม./วัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย
3. อาคาร 3								
ส่วนห้องพัก								ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (WWT-3) รองรับน้ำเสียจากอาคาร 3 และ 4 ขนาด 70.00 ลบ.ม./วัน
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20	13.20	
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00	17.00	
ส่วนห้องพักมูลฝอย								
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.004	0.004	
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 3						**30.204**	**30.204**	
4. อาคาร 4								
ส่วนห้องพัก								
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20	13.20	
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	16	80	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	16.00	16.00	
ส่วนห้องพักมูลฝอย								
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.004	0.004	
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 4						**29.204**	**29.204**	
5. อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ								
ส่วนบริการ								ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (WWT-5) รองรับน้ำเสียจากอาคาร 5 , 6 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ขนาด 70.00 ลบ.ม./วัน
- น้ำเติมสระว่ายน้ำ	-	262.22	ตร.ม.	4.72	ลิตร/ตร.ม./วัน****	1.24	-	
- ห้องน้ำสระว่ายน้ำ	-	52	คน	50.00	ลิตร/คน/วัน**	2.62	2.62	
- ห้องออกกำลังกาย	-	17	คน	60.00	ลิตร/คน/วัน***	1.04	1.04	
- ห้องโยคะ	-	9	คน	60.00	ลิตร/คน/วัน***	0.52	0.52	
- ห้องเกมส์	-	9	คน	30.00	ลิตร/คน/วัน*	0.26	0.26	
- จำนวนพนักงานโครงการ	-	10	คน	70.00	ลิตร/คน/วัน***	0.70	0.70	

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน/ขนาดพื้นที่		ปริมาณการใช้น้ำ			ปริมาณน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย
				อัตราการใช้น้ำ		ลบ.ม./วัน	ลบ.ม./วัน	
ส่วนห้องพักมูลฝอย								
- ห้องพักมูลฝอย	1	19.83	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.03	0.03	
ปริมาณน้ำใช้อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ						**6.376**	**5.17**	
6. **อาคาร 5**								
ส่วนห้องพัก								
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20	13.20	
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00	17.00	
ส่วนห้องพักมูลฝอย								
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.004	0.004	
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 5						**30.204**	**30.204**	
7. อาคาร 6								
ส่วนห้องพัก								
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20	13.20	
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00	17.00	
ส่วนห้องพักมูลฝอย								
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.004	0.004	
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 6						**30.204**	**30.204**	
8. อาคาร 7								
ส่วนห้องพัก								
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20	13.20	ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00	17.00	(WWT-6)
ส่วนห้องพักมูลฝอย								รองรับน้ำเสียจากอาคาร 7 และ 8

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน/ขนาดพื้นที่		ปริมาณการใช้น้ำ อัตราการใช้น้ำ		ปริมาณการใช้น้ำ ลบ.ม./วัน	ปริมาณน้ำเสีย ลบ.ม./วัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.004	0.004	ขนาด 70.00 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 7						**30.204**	**30.204**	
9. อาคาร 8								
ส่วนห้องพัก								
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20	13.20	
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	16	80	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	16.00	16.00	
ส่วนห้องพักมูลฝอย								
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน***	0.004	0.004	
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 8						**29.204**	**29.204**	
10. อาคาร 9								
ส่วนห้องพัก								ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (WWT-7) รองรับน้ำเสียจากอาคาร 9 และ 10 ขนาด 70.00 ลบ.ม./วัน
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20	13.20	
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00	17.00	
ส่วนห้องพักมูลฝอย								
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.004	0.004	
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 9						**30.204**	**30.204**	
11. อาคาร 10								
ส่วนห้องพัก								
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	22	66	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	13.20	13.20	
- ห้องพัก ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	17	85	คน	200.00	ลิตร/คน/วัน*	17.00	17.00	
ส่วนห้องพักมูลฝอย								
- ห้องพักมูลฝอย	1	2.80	ตร.ม.	1.50	ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.004	0.004	

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน/ขนาดพื้นที่	ปริมาณการใช้น้ำ อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ ลบ.ม./วัน	ปริมาณน้ำเสีย ลบ.ม./วัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย
ปริมาณน้ำใช้อาคาร 10				**30.204**	**30.204**	
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ				**356.51**	**354.37**	น้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้นทุกถัง จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (WWT-4) ขนาด 320.00 ลบ.ม./วัน

หมายเหตุ : 1/ ปริมาณน้ำเสียคิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

* แนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** อ้างอิงอัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ “Wastewater Engineering : Treatment Disposal and Reuse" ของ Metcalf

*** การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์

**** อัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำเท่ากับ 4.72 มล./ตร.ม./วัน. กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน), 2568

2) การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 353.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 100 ไม่คิดน้ำเสียจากสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) ซึ่งเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ ครัวและการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 444 ห้องชุด จัดอยู่ในอาคาร **ประเภท ข** (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

สำหรับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น จำนวน 5 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น จำนวน 5 ชุด

1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-2) รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคาร 2 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 30.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 315.38 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำส่วนใสจะเข้าสู่บ่อพักและถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศต่อไป

2. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-3) รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคาร 3 และอาคาร 4 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 59.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 300.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำส่วนใสจะเข้าสู่บ่อพักและถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศต่อไป

3. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-5) รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ อาคาร 5 และอาคาร 6 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 65.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 300.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำส่วนใสจะเข้าสู่บ่อพักและถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศต่อไป

4. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-6) รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคาร 7 และอาคาร 8 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 59.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 300.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำส่วนใสจะเข้าสู่บ่อพักและถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศต่อไป

5. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-7) รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคาร 9 และอาคาร 10 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 60.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 300.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำส่วนใสจะเข้าสู่บ่อพักและถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศต่อไป

(2) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด

1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-1) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคาร 1 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 79.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 294.75 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

2. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-4) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่ระบายจากติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น WWT-2, WWT-3, WWT-5, WWT-6 และ WWT-7 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 275.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 320.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 300.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งจากอาคารห้องชุดพักอาศัยที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) แบ่งเป็น 2 โซน โดยโซนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 19.60 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-1) และโซนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 54.72 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-4) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการด้วยระบบซึมดิน โดยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้งขนาด 150 มิลลิเมตร, 100 มิลลิเมตร และ 80 มิลลิเมตร ดังนั้น คาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 2.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ต่อไป

นอกจากนี้ทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

3) การกำจัดก๊าซมีเทน

3.1 ก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-1) จำนวน 1 ชุด

ระบบบำบัดน้ำเสีย มีความเข้มข้น BOD ดังนี้

BOD ที่เข้าสู่ถังดักไขมัน	=	800.00 มก./ลิตร
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในส่วนดักไขมัน	=	30%
BOD ที่เข้าสู่ถังแยกกากตะกอนหนัก	=	294.75 มก./ลิตร
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในส่วนแยกกากตะกอนหนัก	=	30%
BOD ที่ถูกกำจัดได้ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนหนัก	=	11,243 กก.BOD/วัน
อัตราส่วนระหว่าง BOD_5/COD สำหรับน้ำเสียชุมชน	=	1.50
COD ที่ถูกกำจัด	=	16,864 กก.COD/วัน
ดังนั้น จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมด	=	6,543.14 ลิตร/วัน

โดยโครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการหมักทำปุ๋ย มีอัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ปริมาณมีเทนของถังบำบัด 6,543.14 ลิตร/วัน ต้องใช้ขนาดพื้นที่บ่อสำหรับกำจัดมีเทน 2.73 ตารางเมตร ดั้งนั้น โครงการจึงจัดให้มีขนาดพื้นที่บ่อ 3.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการกำจัดมีเทน

3.2 ก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-2) จำนวน 1 ชุด

ระบบบำบัดน้ำเสีย มีความเข้มข้น BOD ดังนี้

BOD ที่เข้าสู่ถังดักไขมัน	=	800.00 มก./ลิตร
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในส่วนดักไขมัน	=	30%
BOD ที่เข้าสู่ถังแยกกากตะกอนหนัก	=	315.38 มก./ลิตร
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในส่วนแยกกากตะกอนหนัก	=	30%
BOD ที่ถูกกำจัดได้ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนหนัก	=	4,745 กก.BOD/วัน
อัตราส่วนระหว่าง BOD_5/COD สำหรับน้ำเสียชุมชน	=	1.50
COD ที่ถูกกำจัด	=	7,117 กก.COD/วัน
ดังนั้น จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมด	=	2,761.33 ลิตร/วัน

โดยโครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการหมักทำปุ๋ย มีอัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ปริมาณมีเทนของถังบำบัด 2,761.33 ลิตร/วัน ต้องใช้ขนาดพื้นที่บ่อสำหรับกำจัดมีเทน 1.15 ตารางเมตร ดั้งนั้น โครงการจึงจัดให้มีขนาดพื้นที่บ่อ 1.50 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการกำจัดมีเทน

3.3 ก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-3, WWT-5, WWT-6 และ WWT-7) จำนวน 4 ชุด

ระบบบำบัดน้ำเสีย มีความเข้มข้น BOD ดังนี้

BOD ที่เข้าสู่ถังดักไขมัน	=	800.00 มก./ลิตร
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในส่วนดักไขมัน	=	30%
BOD ที่เข้าสู่ถังแยกกากตะกอนหนัก	=	300.64 มก./ลิตร
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในส่วนแยกกากตะกอนหนัก	=	30%
BOD ที่ถูกกำจัดได้ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนหนัก	=	7,993 กก.BOD/วัน
อัตราส่วนระหว่าง BOD_5/COD สำหรับน้ำเสียชุมชน	=	1.50
COD ที่ถูกกำจัด	=	11,990 กก.COD/วัน
ดังนั้น จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมด	=	4,652.18 ลิตร/วัน

โดยโครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการหมักทำปุ๋ย มีอัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ปริมาณมีเทนของถังบำบัด 4,652.18 ลิตร/วัน ต้องใช้ขนาดพื้นที่บ่อสำหรับกำจัดมีเทน 1.94 ตารางเมตร ดั้งนั้น โครงการจึงจัดให้มีขนาดพื้นที่บ่อ 2.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการกำจัดมีเทน

4) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)

4.1 การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-1) ขนาด 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ	=	100.00	ลบ.ม./วัน
BOD ที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	=	206.33	มก./ลิตร
BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	=	16.51	มก./ลิตร
ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ	=	45.00	ลบ.ม./ชม.
ดังนั้น ต้องการพื้นที่ในการกำจัดแอโรซอล	=	0.35	ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อกำจัดแอโรซอลขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 = 1.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อกำจัดแอโรซอลมีความเพียงพอในการกำจัดแอโรซอลจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-1)

4.2 การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-4) ขนาด 320.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ	=	420.00	ลบ.ม./วัน
BOD ที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	=	211.48	มก./ลิตร
BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	=	15.51	มก./ลิตร
ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ	=	150.00	ลบ.ม./ชม.
ดังนั้น ต้องการพื้นที่ในการกำจัดแอโรซอล	=	1.04	ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อกำจัดแอโรซอลขนาด 1.00 x 1.10 x 1.00 = 1.10 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อกำจัดแอโรซอลมีความเพียงพอในการกำจัดแอโรซอลจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-4)

5) การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของโครงการ มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 354.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น

5.1 น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-1) ที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของโครงการ มีปริมาณรวม 79.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) โซนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 19.60 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการด้วยระบบซึมดิน โดยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้งขนาด 150 มิลลิเมตร, 100 มิลลิเมตร และ 80 มิลลิเมตร

5.2 น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-4) ที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของโครงการ มีปริมาณรวม 275.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) โซนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 54.72 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการด้วยระบบซึมดิน โดยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้งขนาด 150 มิลลิเมตร, 100 มิลลิเมตร และ 80 มิลลิเมตร

เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของภาคใต้ จึงได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตลอดทั้งปี คือ ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงกันยายน ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคม ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ หลังจากนั้นตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ถึงเมษายนจะได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ จึงทำให้มีฝนตกเกือบตลอดทั้งปี และอุณหภูมิไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก จากลักษณะภูมิอากาศสามารถแบ่งฤดูกาลในจังหวัดภูเก็ตออกเป็น 2 ฤดู

ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่ปลายเดือนเมษายนจนถึงพฤศจิกายน รวมเป็นระยะเวลา 7-8 เดือน โดยช่วงแรกปลายเดือนเมษายนถึงกันยายน เป็นอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และช่วงหลังเดือนตุลาคมและพฤศจิกายน เป็นอิทธิพลจากมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ

ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่เดือนธันวาคมถึงเดือนมีนาคม เป็นช่วงที่อุณหภูมิเริ่มสูงขึ้นและปริมาณน้ำฝนลดลงอย่างเห็นได้ชัด เป็นช่วงที่ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ รวมเป็นระยะเวลา 4-5 เดือน

ซึ่งจากรายงานผลการเจาะสำรวจดิน (ดังแสดงใน**ภาคผนวกที่ 5** ของเล่มรายงานฉบับหลัก) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินทรายปนดินเหนียว มีอัตราการซึมดินมากกว่า 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง โดยอ้างอิงจากข้อมูล น้ำและการให้น้ำ อ.จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ มีรายละเอียดดังนี้

ดินทราย	มีอัตราการซึมดิน	มากกว่า	20	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
ดินร่วนปนทราย	มีอัตราการซึมดิน	มากกว่า	20	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
ดินร่วน	มีอัตราการซึมดิน	มากกว่า	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
ดินเหนียว	มีอัตราการซึมดิน	มากกว่า	5	มิลลิเมตร/ชั่วโมง

ดังนั้น โครงการจึงได้มีการคำนวณปริมาณน้ำทิ้งสำหรับสูบจ่ายเข้าสู่พื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบซึมดิน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของโครงการ มีปริมาณรวมทั้งหมด 354.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) จำนวน 2 บ่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บ่อเก็บน้ำทิ้ง โซนที่ 1 รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-1)

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร

เท่ากับ	467.50	ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำ	1.70	ลิตร/ตารางเมตร/วัน

อัตราการใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้ อ้างอิงจาก อ.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา.มิตรนราการพิมพ์, 2550

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	0.79	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ใช้บ่อเก็บน้ำ ส่วนเก็บน้ำใส WWT-1 (EFFLUENT TANK) สำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 ถัง

ขนาด 3.5 x 2.0 x 3.8 ม. (กว้าง x ยาว x สูง) ลึกน้ำ 2.8 เมตร

ได้ปริมาณน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	19.60	ลูกบาศก์เมตร

ซึ่งพื้นที่โครงการเป็นดินทรายปนดินเหนียว (อ้างอิงจากรายงานการเจาะสำรวจชั้นดิน) มีค่าสัมประสิทธิ์การซึมผ่านของดิน โดยแบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

- กรณีที่ดินโครงการไม่อิ่มตัว (กรณีฝนไม่ตก) มีค่าสัมประสิทธิ์การซึมผ่านของดิน เท่ากับ 15.00 มม./ชม

  พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ และพื้นที่ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว = 467.50 ตารางเมตร

  อัตราการซึมน้ำของดิน = 15.00 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง

  จะได้ = 467.50 ตารางเมตร X 15.00 มม/ชม. X 24 ชม/วัน x 1 เมตร /1000 มม.

  ดินสามารถซึมน้ำได้ทั้งหมด = 167.58 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

- กรณีที่ดินโครงการอิ่มตัว (กรณีฝนตก) ค่าสัมประสิทธิ์การซึมผ่านของดิน เท่ากับ 3.00 มม./ชม
  พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ และพื้นที่ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว

  = 467.50 ตารางเมตร

  อัตราการซึมน้ำของดิน = 3.00 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง

  จะได้ = 467.50 ตารางเมตร X 3.00 มม/ชม. X 24 ชม/วัน x 1 เมตร /1000 มม.

  ดินสามารถซึมน้ำได้ทั้งหมด = 33.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ดังนั้น น้ำที่ซึมผ่านดินภายในพื้นที่ของโครงการในสภาวะปกติ (ฝนไม่ตก) ดินสามารถซึมได้ 167.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรับน้ำทิ้งได้เพียงพอ และในกรณีที่ฝนตก ดินสามารถซึมได้ 33.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน

บ่อเก็บน้ำทิ้ง โซนที่ 2 รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-4)

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร

เท่ากับ	2,712.50	ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำ	1.70	ลิตร/ตารางเมตร/วัน

อัตราการใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้ อ้างอิงจาก อ.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา.มิตรนราการพิมพ์, 2550

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	1.70	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ใช้บ่อเก็บน้ำ ส่วนเก็บน้ำใส WWT-4 (EFFLUENT TANK) สำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 ถัง

ขนาด 18.87 ตร.ม.x 3.8 ม. x 3.8 ม. (พื้นที่ x สูง) ลึกน้ำ 2.9 เมตร

ได้ปริมาณน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	54.72	ลูกบาศก์เมตร

ซึ่งพื้นที่โครงการเป็นดินทรายปนดินเหนียว (อ้างอิงจากรายงานการเจาะสำรวจชั้นดิน) มีค่าสัมประสิทธิ์การซึมผ่านของดิน โดยแบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

- กรณีที่ดินโครงการไม่อิ่มตัว (กรณีฝนไม่ตก) มีค่าสัมประสิทธิ์การซึมผ่านของดิน เท่ากับ 15.00 มม./ชม
  พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ และพื้นที่ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว

  = 2,712.50 ตารางเมตร

  อัตราการซึมน้ำของดิน = 15.00 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง

  จะได้ = 2,712.50 ตารางเมตร X 15.00 มม/ชม. X 24 ชม/วัน x 1 เมตร /1000 มม.

  ดินสามารถซึมน้ำได้ทั้งหมด = 976.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- กรณีที่ดินโครงการอิ่มตัว (กรณีฝนตก) ค่าสัมประสิทธิ์การซึมผ่านของดิน เท่ากับ 3.00 มม./ชม
  พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ และพื้นที่ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว

  = 2,712.50 ตารางเมตร

  อัตราการซึมน้ำของดิน = 3.00 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง

  จะได้ = 2,712.50 ตารางเมตร X 3.00 มม/ชม. X 24 ชม/วัน x 1 เมตร /1000 มม.

  ดินสามารถซึมน้ำได้ทั้งหมด = 195.30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ดังนั้น น้ำที่ซึมผ่านดินภายในพื้นที่ของโครงการในสภาวะปกติ (ฝนไม่ตก) ดินสามารถซึมได้ 976.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรับน้ำทิ้งได้เพียงพอ และในกรณีที่ฝนตก ดินสามารถซึมได้ 195.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

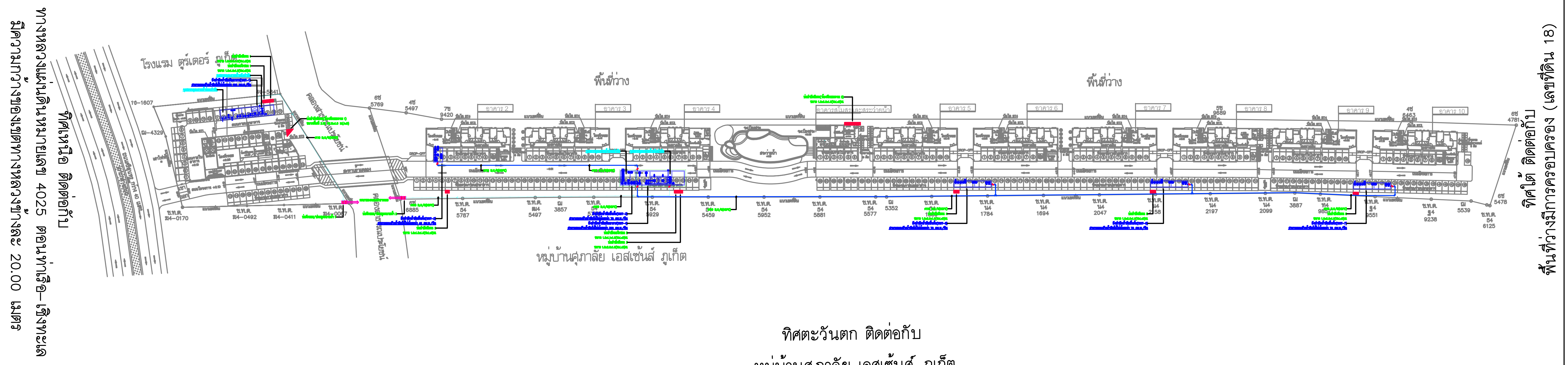
ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาตร 354.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการยังได้มีการออกแบบให้มีการนำน้ำใช้มารดน้ำต้นไม้ กรณีมีผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อย ปริมาณน้ำทิ้งไม่เพียงพอต่อการรดน้ำต้นไม้ดังกล่าวด้วย

ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-1**
แบบขยายผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนที่ 1 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-2**
แบบขยายผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนที่ 2 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-3**
แบบขยายผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนที่ 3 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-4**
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-5**
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-6**
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 และ WWT-4 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-7**
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-5, WWT-6 และ WWT-7 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-8**
ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-9**
แบบขยายผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-10**
แบบขยายผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-11**
แบบขยายผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-12**
รายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ WWT-1 และ WWT-4 แสดงดัง**ตารางที่ 2.7.2-2**
ขั้นตอนการบำบัดชนิดเติมอากาศ (WWT-1) จำนวน 1 ชุด (อาคาร 1) แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-15**
ขั้นตอนการบำบัดชนิดเติมอากาศ (WWT-4) จำนวน 1 ชุด (ถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-2), (WWT-3), (WWT-5), (WWT-6) และ (WWT-7)) แสดงดัง**รูปที่ 2.7.2-16**
รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 4**

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ

โรงแรมตูร์เดอร์ ภูเก็ต (เลขที่ดิน 221) และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 17)



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ

หมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

A3@ 1:1500

0 5 10 20

BAR SCALE

รูปที่ 2.7.2-1 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

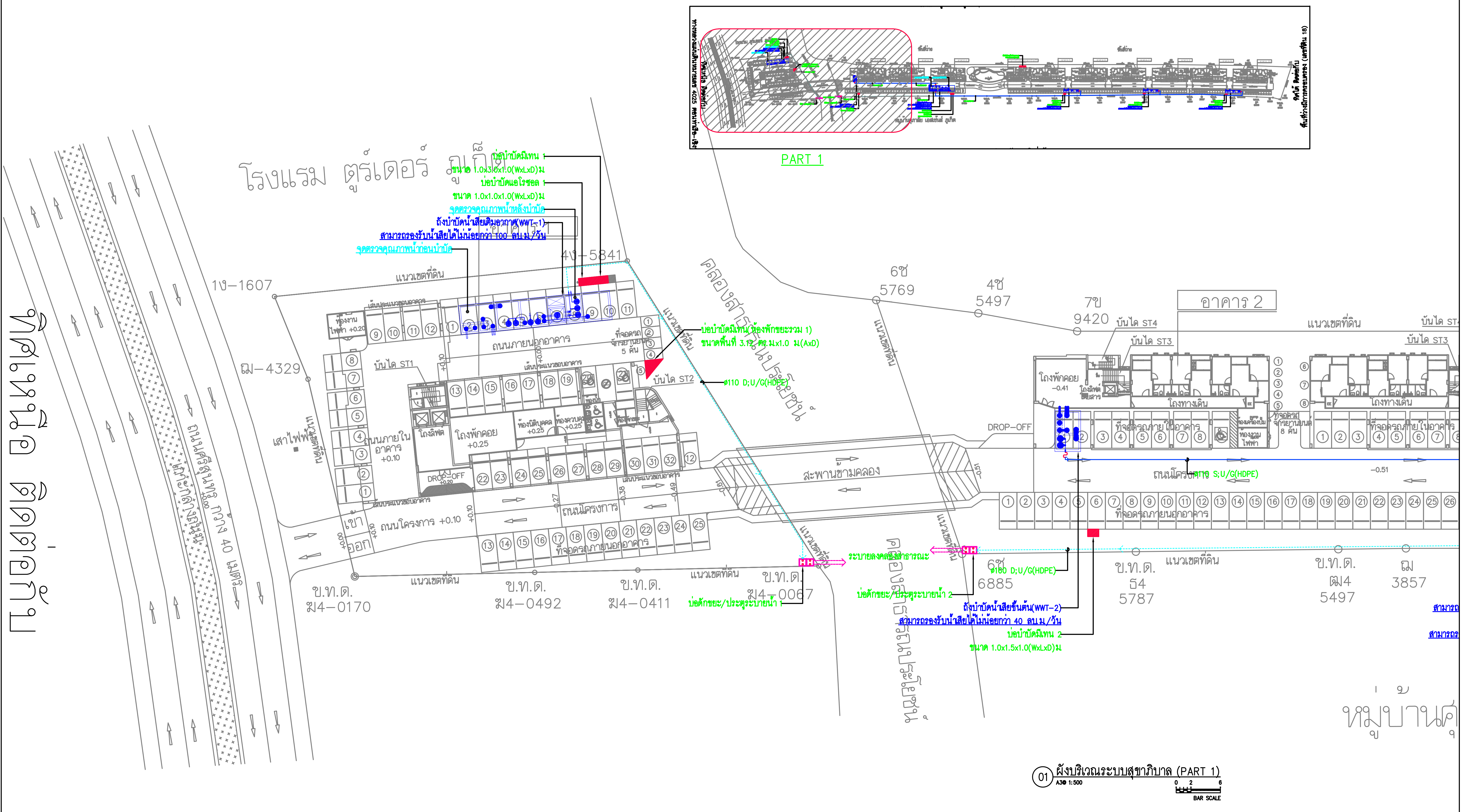
ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283	
	สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646		
	ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	
ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	

geo Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
เจตณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	
		ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล	
	ผจก.แผนกตกแต่งภายใน		
		จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่
	ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:1500	
		แผ่นที่ SN-205	

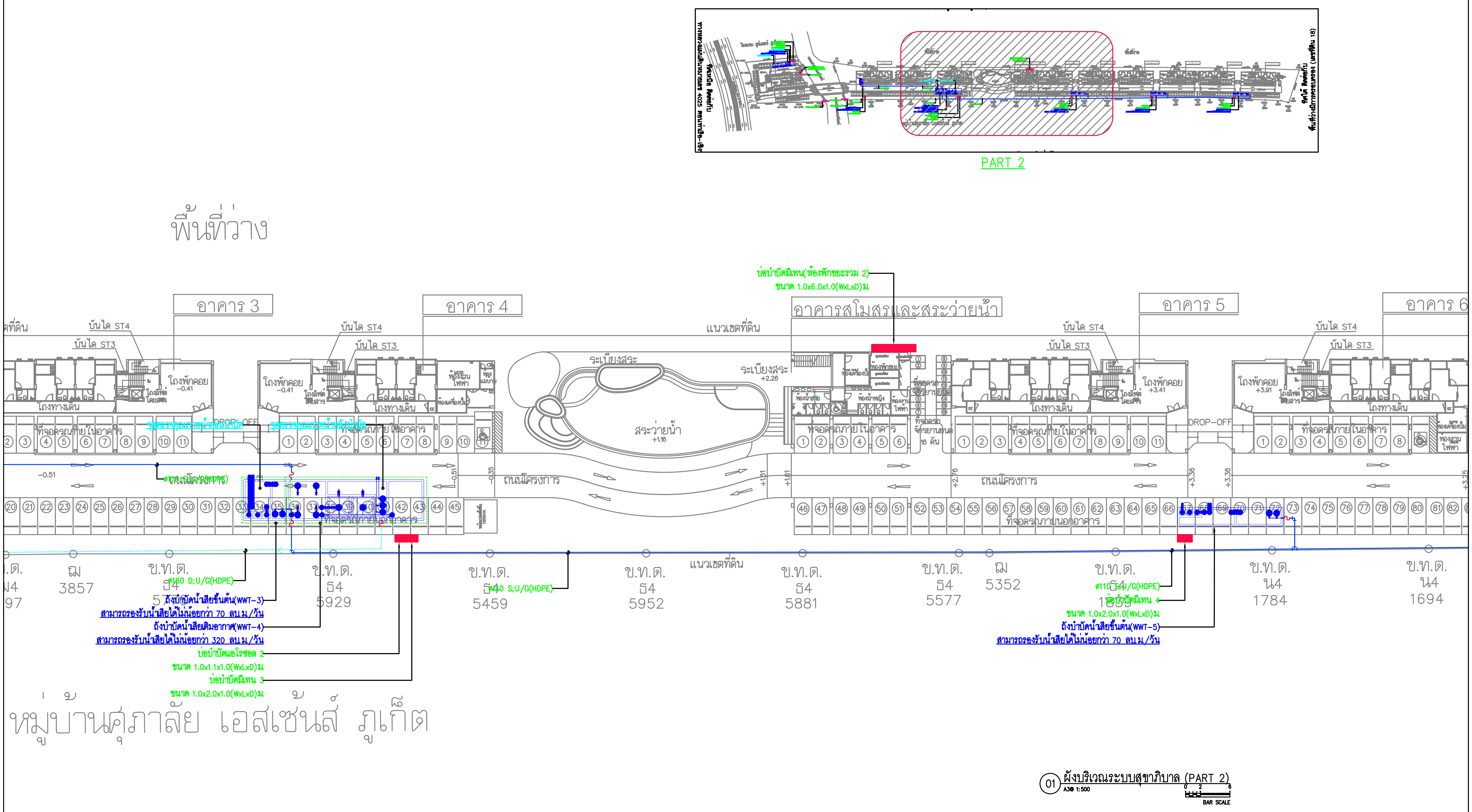
- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.7.2-2 แบบขยายผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนที่ 1

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ฉภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสงี่ยม วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต				

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
เฉลิมณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศุตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (PART 1)	สำหรับ ประมูลราคา
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่	สำหรับ แนบสัญญา
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:500 แผ่นที่ SN-206	สำหรับ ขออนุญาต (selected) สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.7.2-3 แบบขยายผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนที่ 2

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

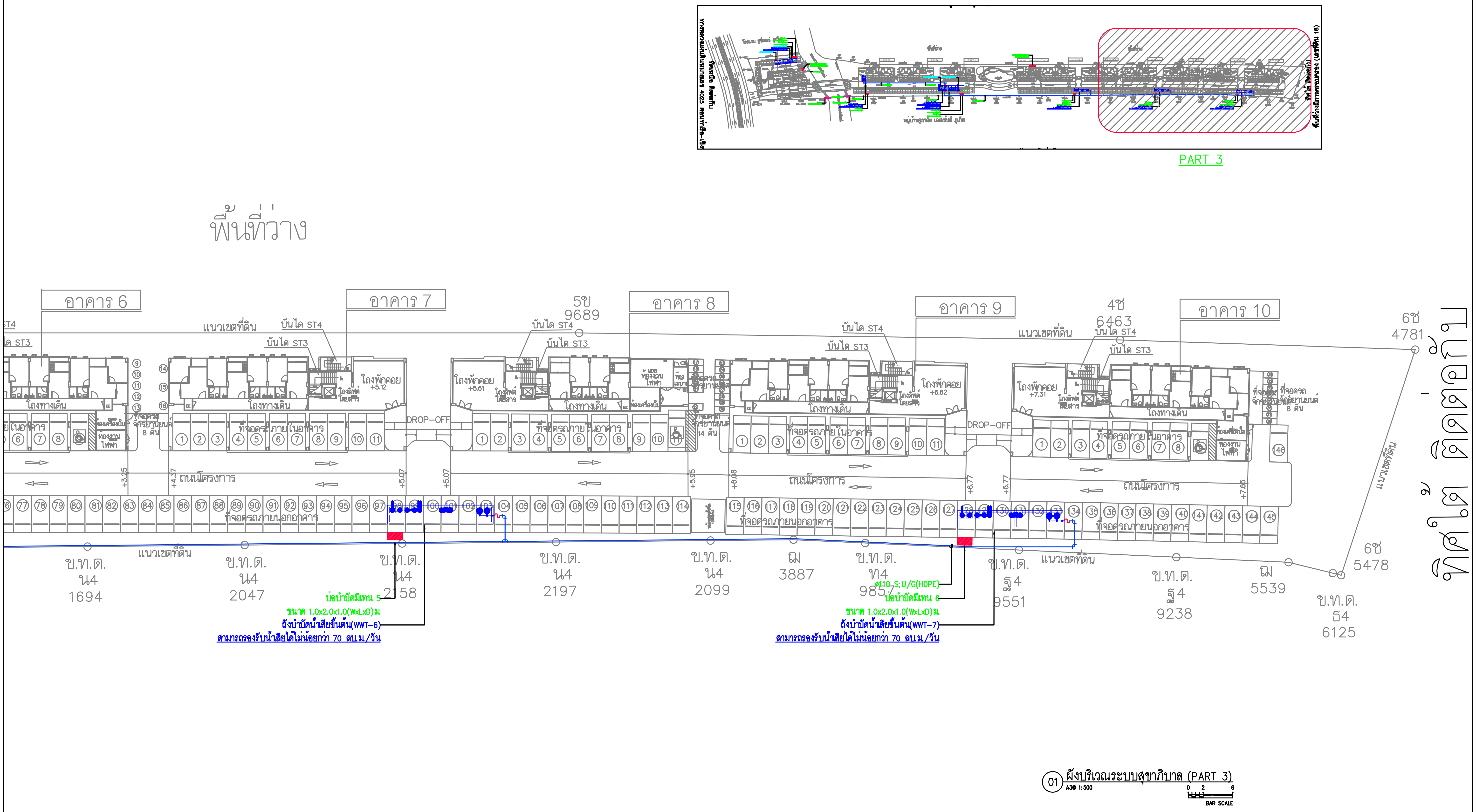
GEO Design & Engineering Consultant

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (PART 2)

มาตราส่วน 1:500

แผ่นที่ SN-207

สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แบบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง



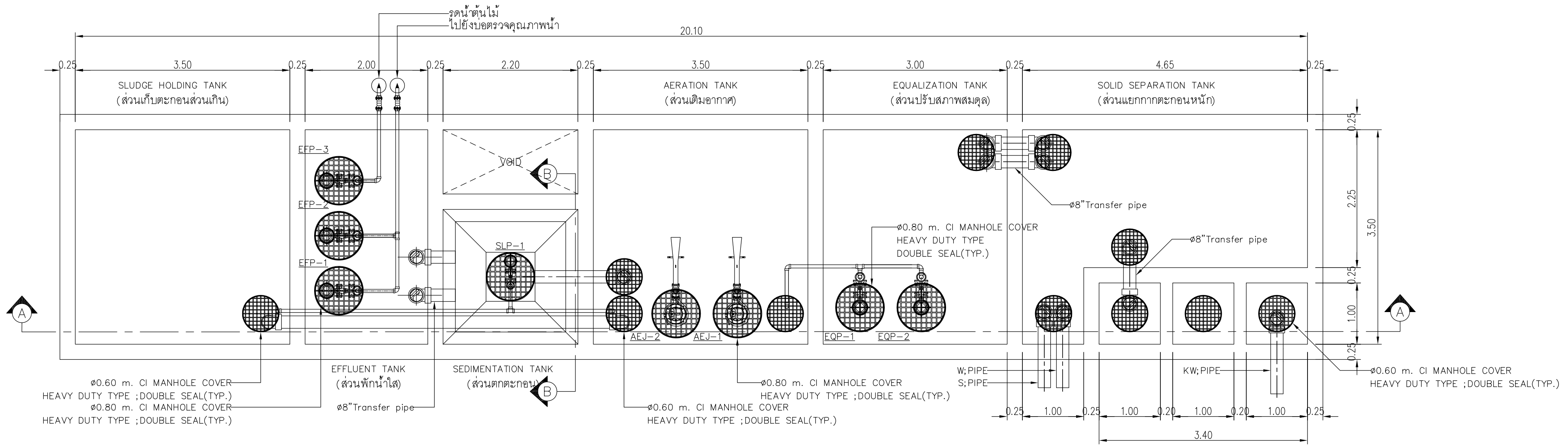
รูปที่ 2.7.2–4 แบบขยายผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนที่ 3

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส–สถ. 2986	สุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283	
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646		
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ	ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสนโย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th

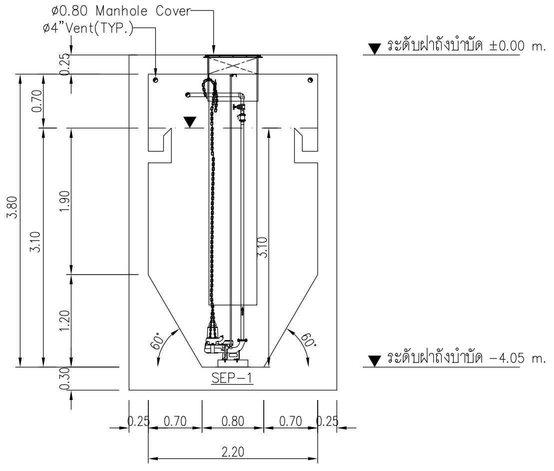
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	◎ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
เฉลิมณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (PART 3)	◎ สำหรับ ประมูลราคา
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน		สำหรับ แนบสัญญา
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่	● สำหรับ ขออนุญาต
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:500	
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่ SN–208	◎ สำหรับ ก่อสร้าง

ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.(เติมอากาศ)
สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม/วัน

WWT-1

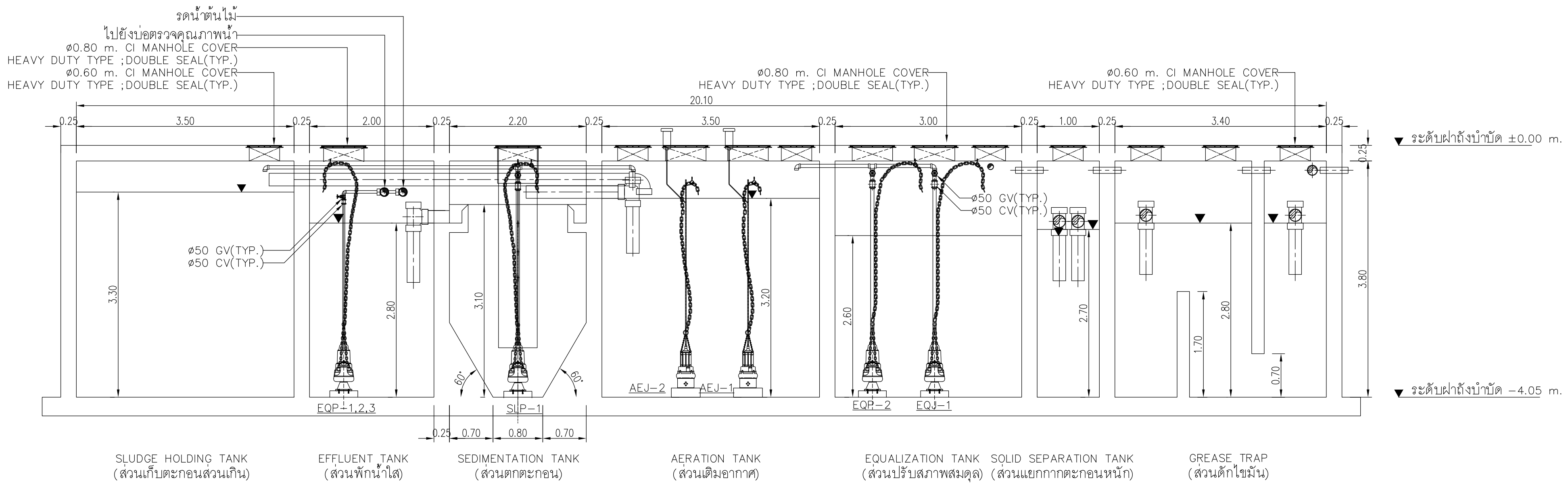


01 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 1
A3@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE

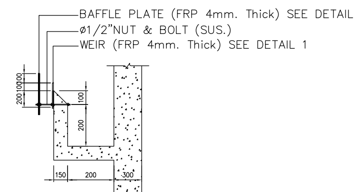


SEDIMENTATION TANK
(ส่วนตกตะกอน)

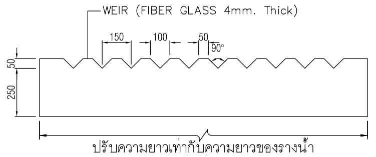
03 รูปตัด B-B แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 1
A3@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE



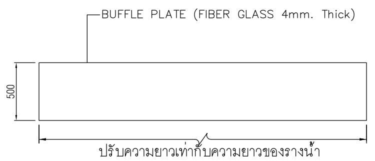
02 รูปตัด A-A แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 1
A3@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE



DETAIL OVERFLOW WEIR
SCALE NTS



DETAIL 1 ADJUSTABLE V-NOTCH WEIR
SCALE NTS



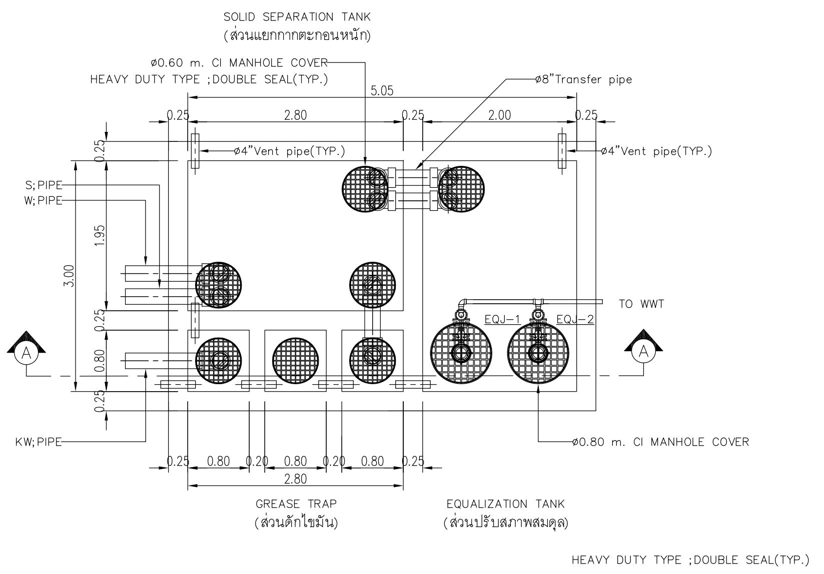
DETAIL 2 BUFFLE PLATE
SCALE NTS

รูปที่ 2.7.2-5 แบบขยายถังถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1

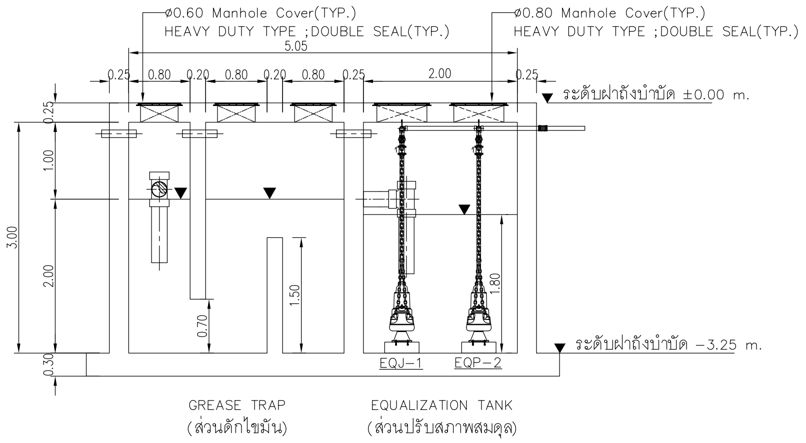
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021		เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 1	สำหรับ ประมูลราคา
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ				เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่	สำหรับ แนบสัญญา
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต				Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:100 แผ่นที่ SN-405	สำหรับ ขออนุญาต สำหรับ ก่อสร้าง

ถังบำบัดน้ำเสีย คสล (PRE-TREATMENT)
สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม/วัน

WWT-2



01 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 2
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE



02 รูปตัด A-A แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 2
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.2-6 แบบขยายถังถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

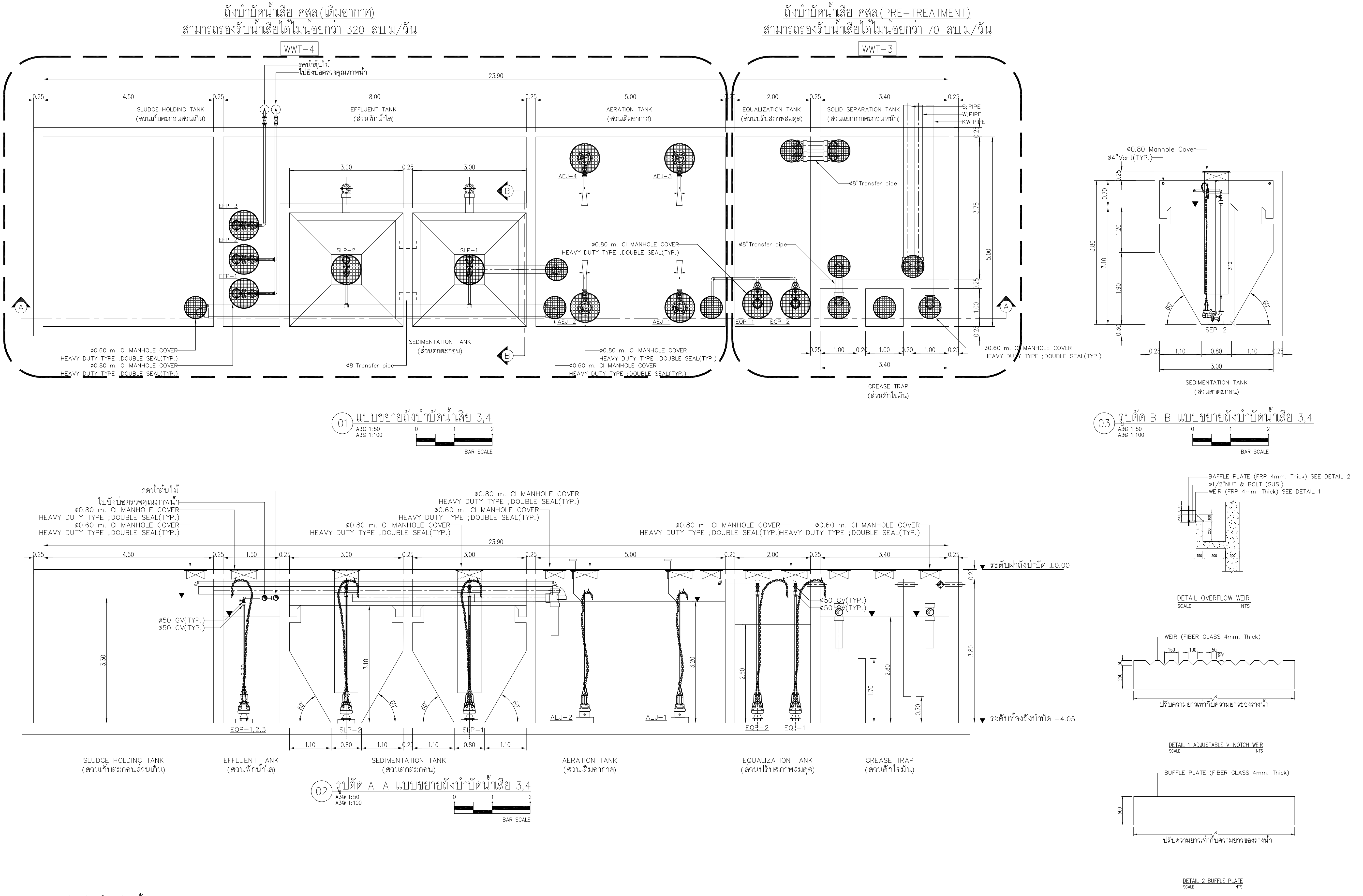
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 2
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1:100
แผ่นที่ SN-406
แก้ไขครั้งที่

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.7.2-7 แบบขยายถังถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 และ WWT-4

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์ — โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต

สถาปนิก | ภูมิสถาปนิก | วิศวกรโยธา | วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย | วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ | วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร

GEO Design & Engineering Consultant

ที่ตั้งโครงการ: ถนนศรีสุนทร ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

แบบแสดง: แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 3

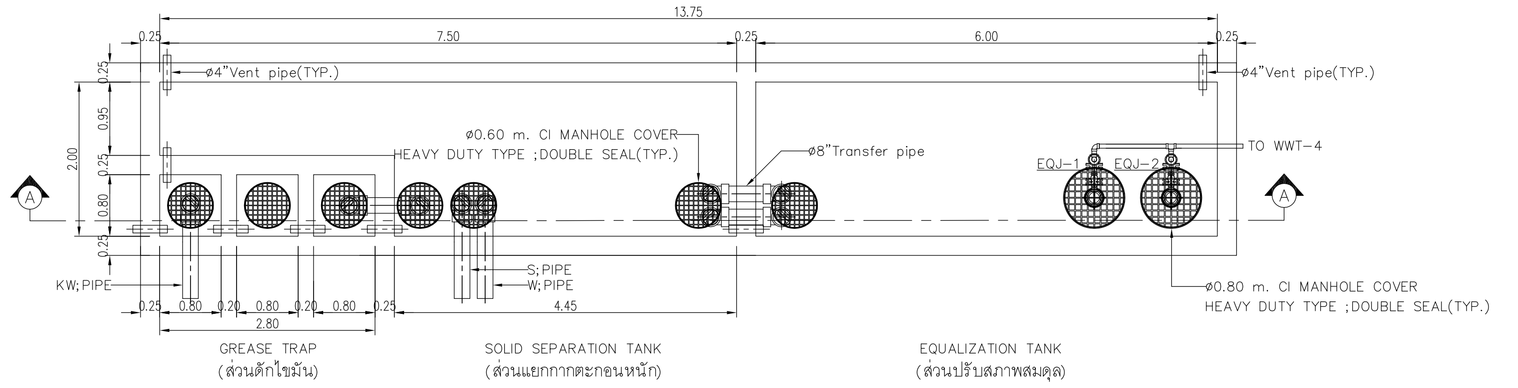
มาตราส่วน 1:100

แผ่นที่ SN-407

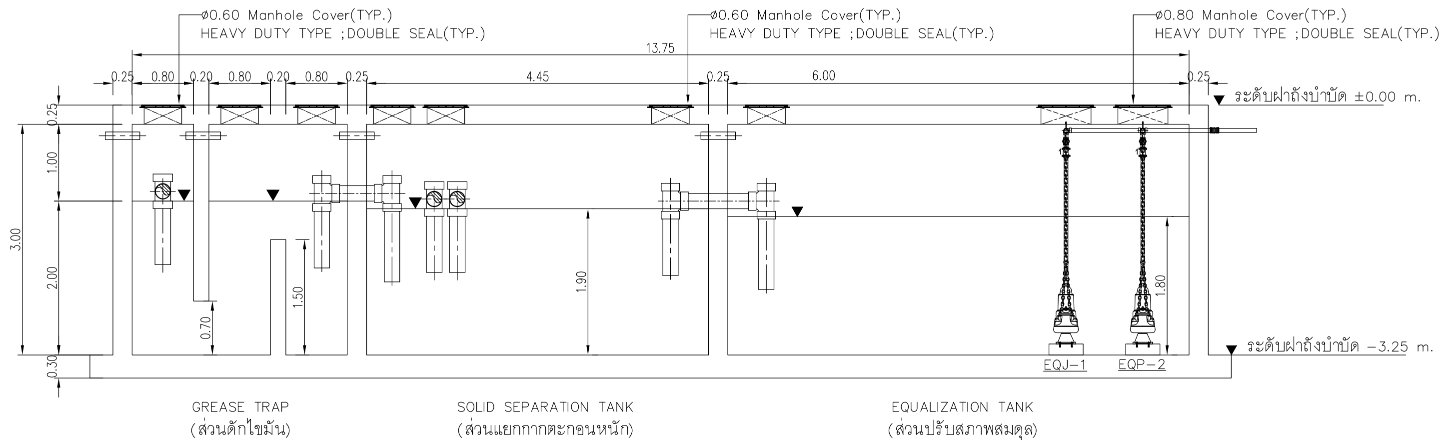
สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง

ถังบำบัดน้ำเสีย คสล (PRE-TREATMENT)
สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม/วัน

WWT-5 | WWT-6 | WWT-7



01 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 5,6,7
A1@ 1:50
A3@ 1:100
0 1 2
BAR SCALE

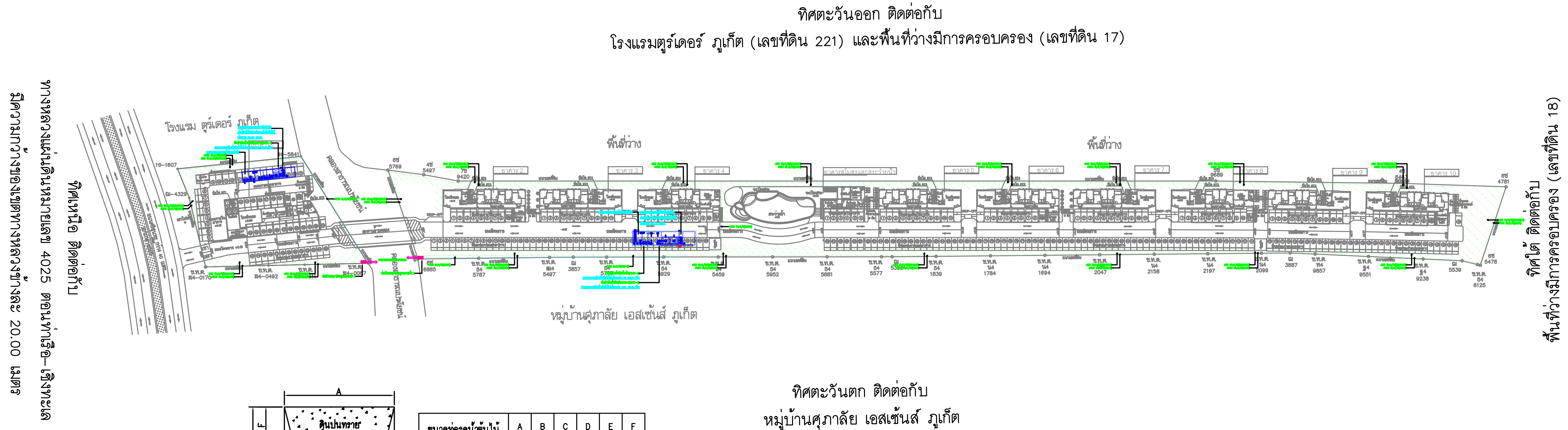


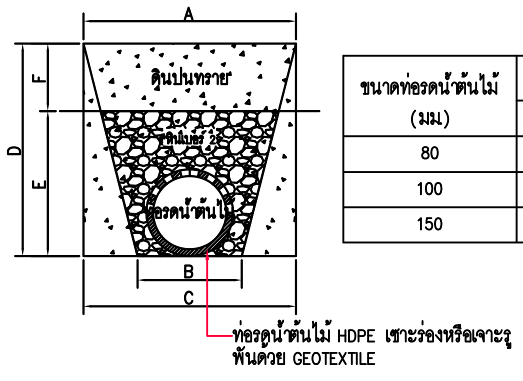
02 รูปตัด A-A แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 5,6,7
A1@ 1:50
A3@ 1:100
0 1 2
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.2-8 แบบขยายถังถังบำบัดน้ำเสีย WWT-5, WWT-6 และ WWT-7

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646			ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ		ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
						เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
		แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 4	◯ สำหรับ ประมูลราคา
	ผจก.แผนกตกแต่งภายใน		สำหรับ แนบสัญญา
		จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่	● สำหรับ ขออนุญาต
	ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:100	
		แผ่นที่ SN-408	◯ สำหรับ ก่อสร้าง





ขนาดท่อรดน้ำต้นไม้ (มม)	A	B	C	D	E	F
	(มม)					
80	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	45	30	15
150	70	50	60	50	35	15

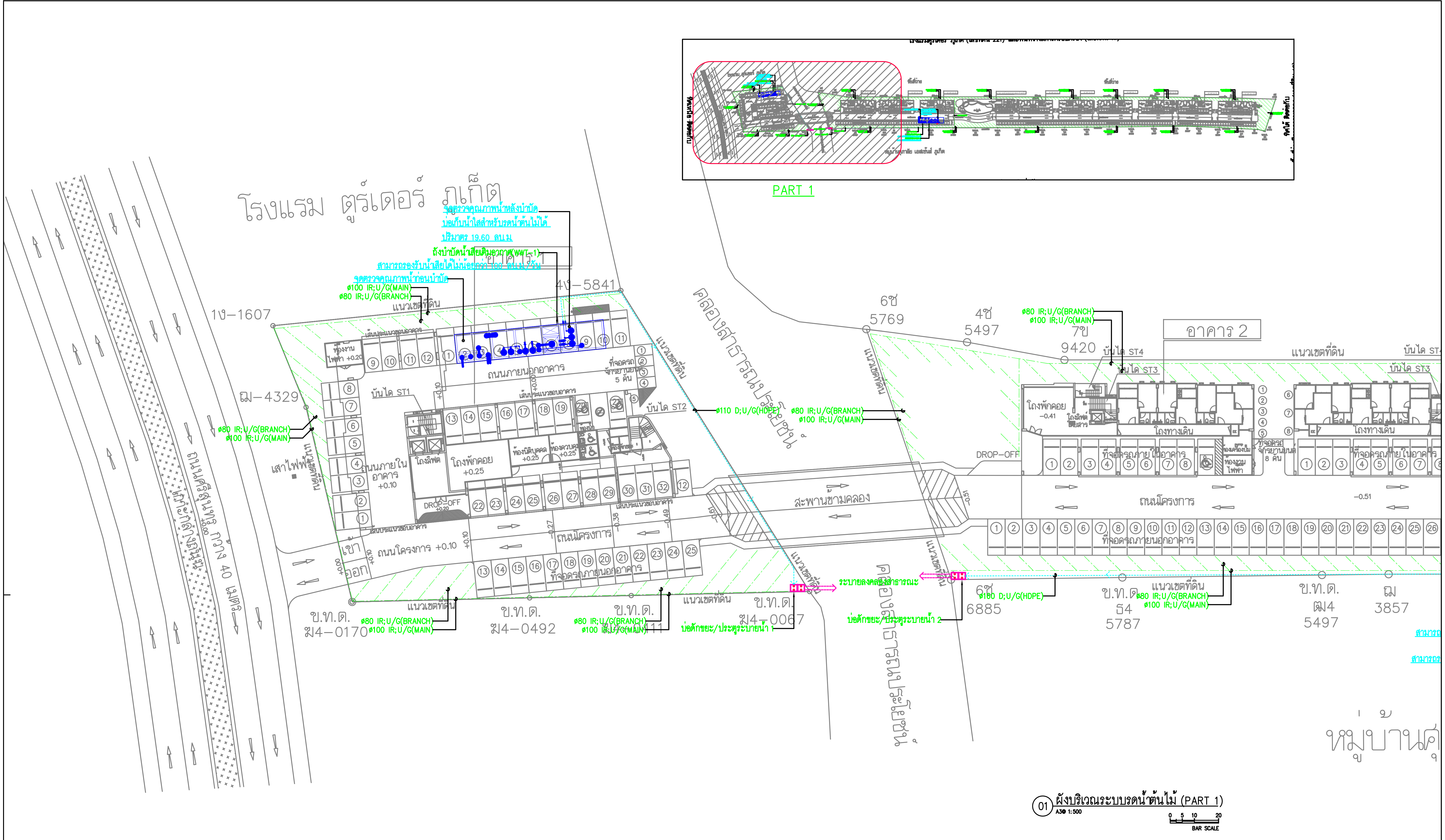
การฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

01 ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้
A3 1:1500
0 5 10 20
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.2–9 ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส–สถ. 2986	สุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283	
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646		
		ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ			ธรรมนูญ แสงเสยใย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต				Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905 Email Address :service@geodesign.co.th

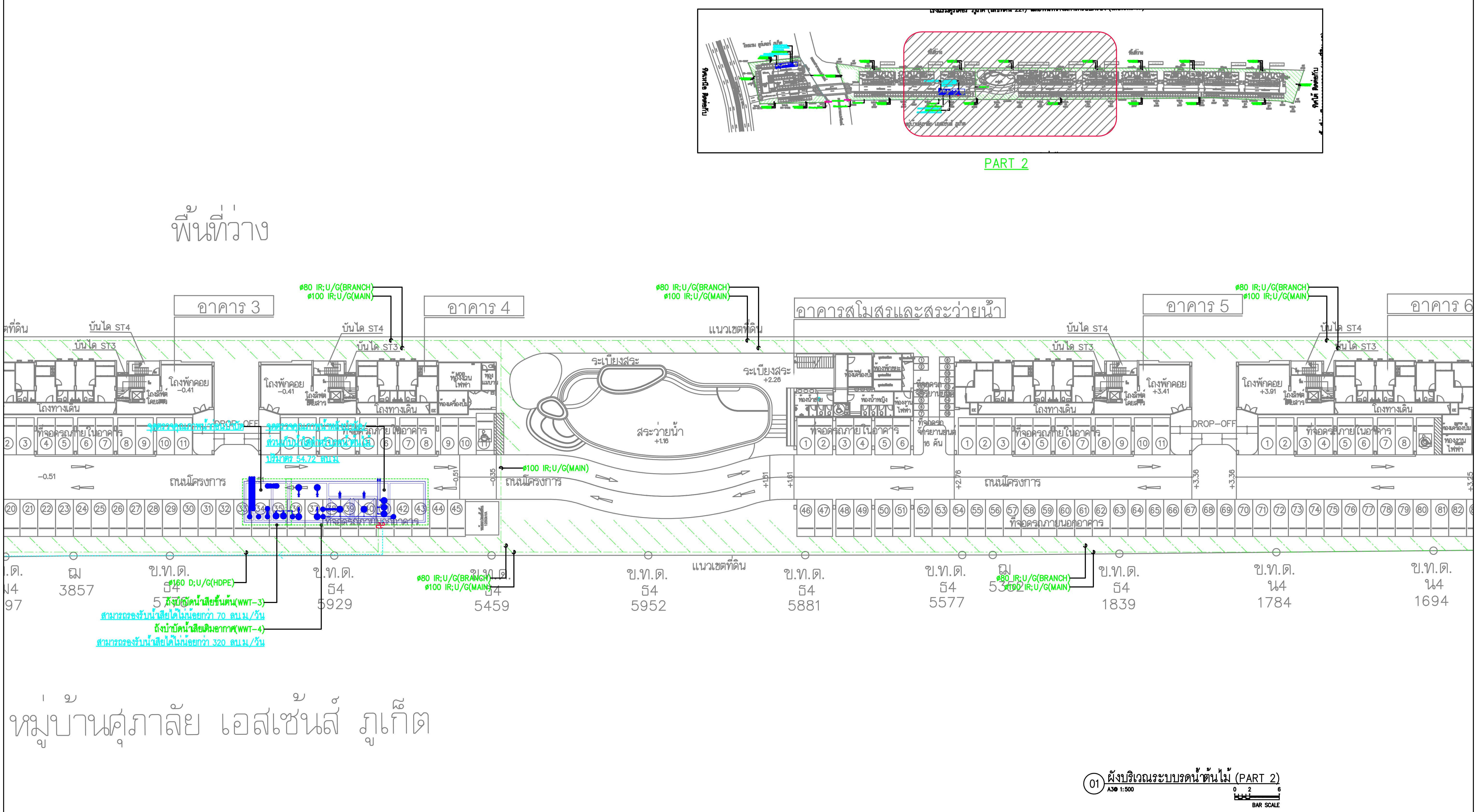
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง		สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
เฉลิมณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้		สำหรับ ประมูลราคา
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภภ.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน			สำหรับ แนบสัญญา
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:1500		สำหรับ ขออนุญาต
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่ SN–214		สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.7.2-10 ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	Geo Design & Engineering Consultant
	โครงการ ศุภาลัย ครามศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	สุมล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283	
		สุพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ฉมา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646		
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต		ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
เจษฎณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้ (PART 1)	◯ สำหรับ ประมูลราคา
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน		สำหรับ แนบสัญญา
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่	● สำหรับ ขออนุญาต
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:500	
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่ SN-215	◯ สำหรับ ก่อสร้าง

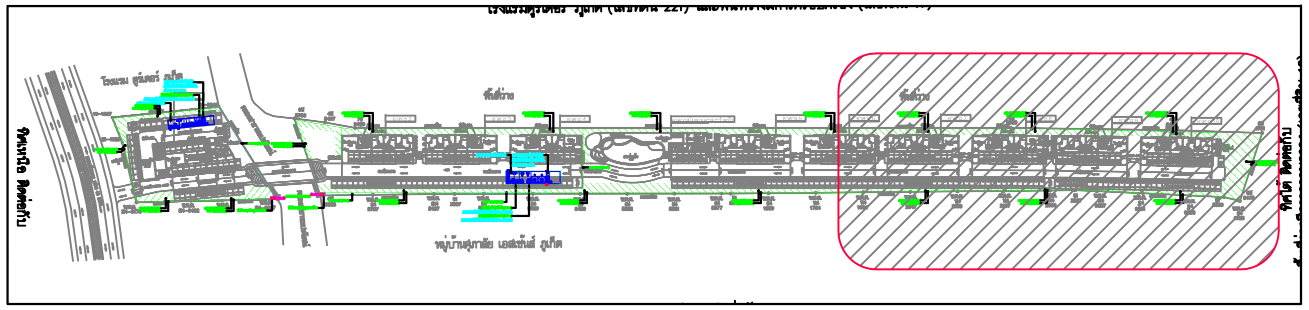


รูปที่ 2.7.2-11 ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2

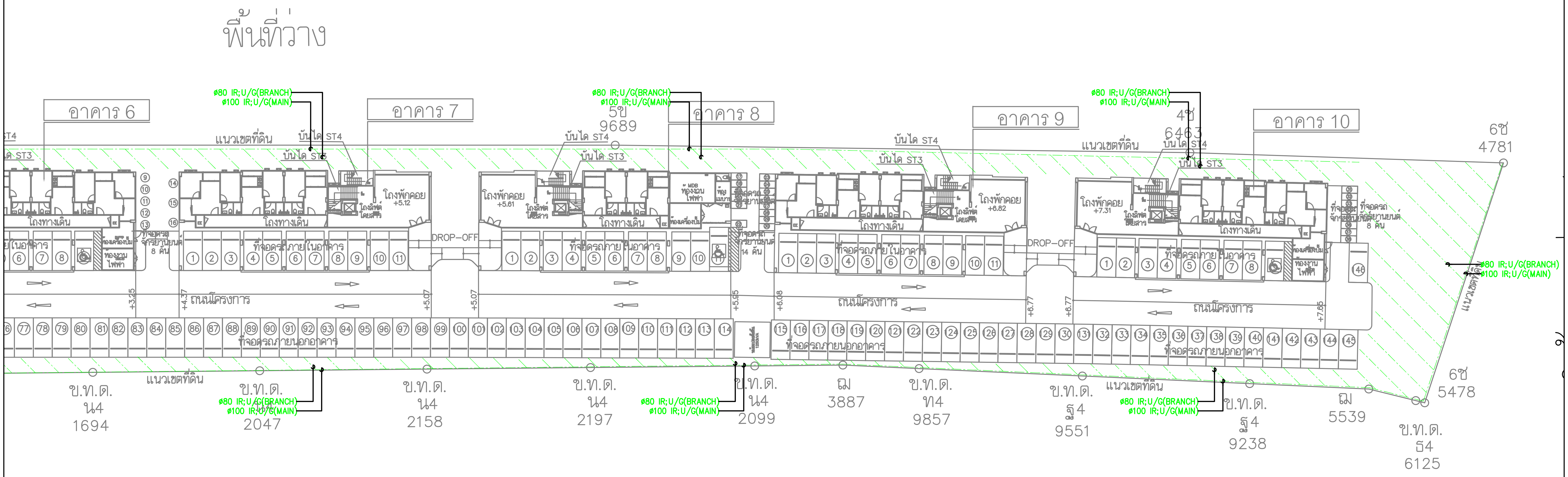
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	สุนพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสรีย์ใย วย. 1021
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			

GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจษฎางค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชลพงษ์ สุทธิใสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิภรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ	แบบแสดง ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้ (PART 2) จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1:500 แผ่นที่ SN-216 แก้ไขครั้งที่

- ◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ◯ สำหรับ ประมูลราคา
- ◯ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ◯ สำหรับ ก่อสร้าง



PART 3



01 ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้ (PART 3)
A3@ 1:500

รูปที่ 2.7.2–12 ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283	เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646		ครองชัย ประสพผล ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภภ.48847
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ	ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสมัย วย. 1021	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
					เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	

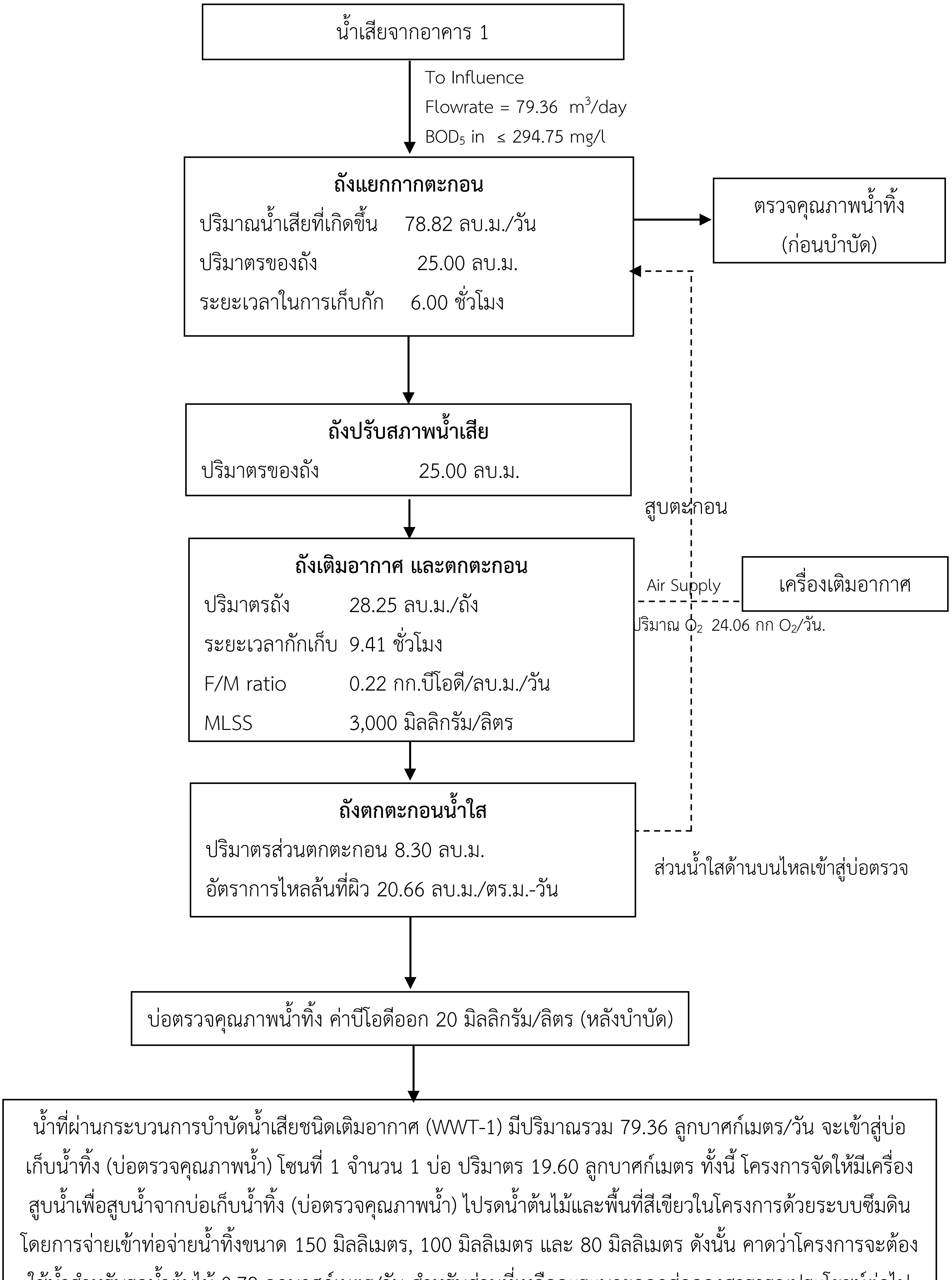
GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
		ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้ (PART 3)	สำหรับ ประมูลราคา
	ผจก.แผนกตกแต่งภายใน		สำหรับ แนบสัญญา
		จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่	สำหรับ ขออนุญาต
	ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:500	สำหรับ ก่อสร้าง
		แผ่นที่ SN–217	

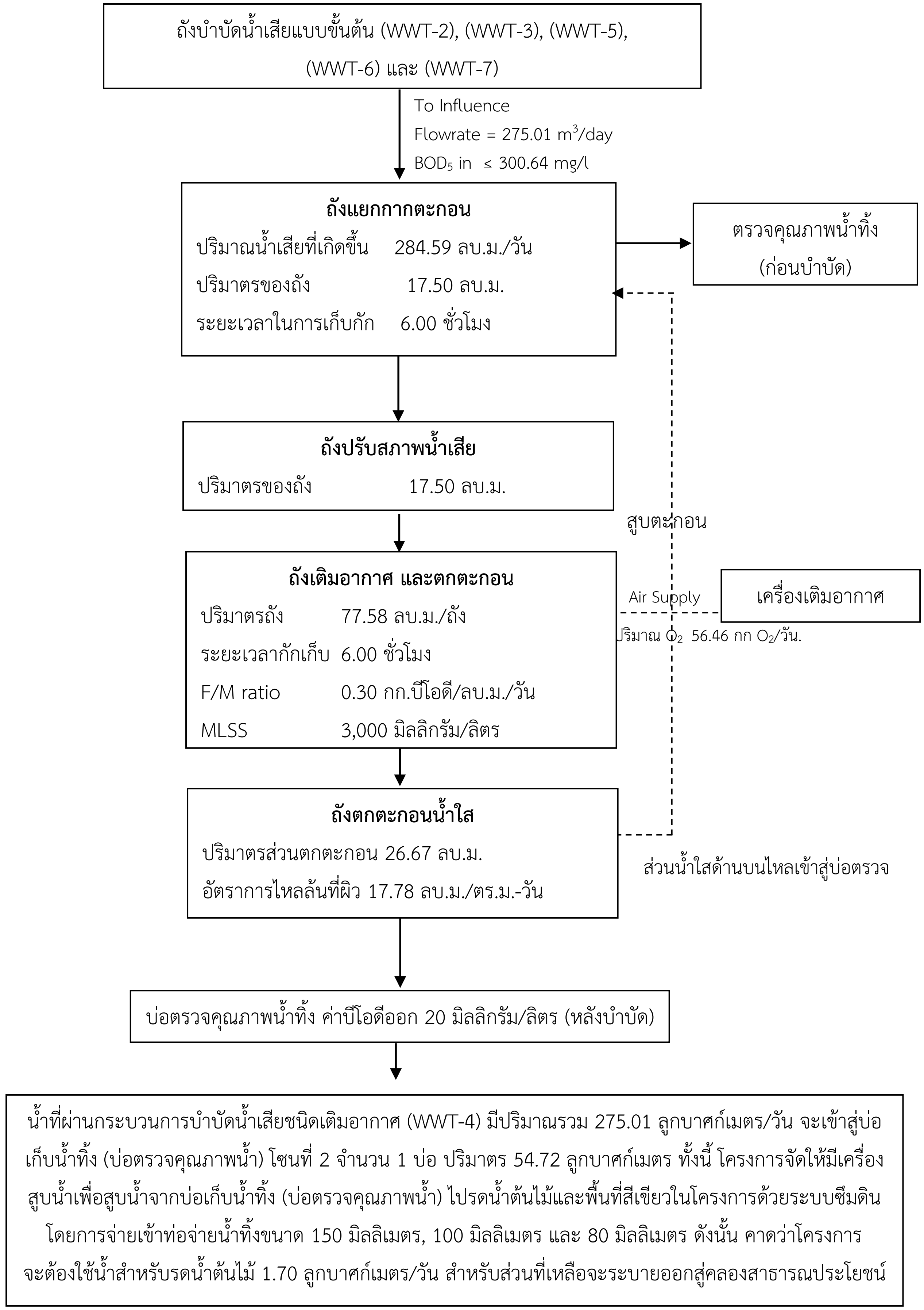
ตารางที่ 2.7.2-2 รายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ WWT-1 และ WWT-4

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-1)	ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-4)	เกณฑ์มาตรฐานที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินประสิทธิภาพ
1. ถังแยกกากตะกอน			- ระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง[1/]	ผ่านเกณฑ์
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	25.00	17.50		
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	6.00	6.00		
2. ถังปรับสภาพน้ำเสีย			-	-
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	25.00	17.50		
3. ถังเติมอากาศ และตกตะกอน			ระยะเวลาเก็บกัก 15-40 ชั่วโมง F/M Ratio=0.1-0.3 [1/]กก./วัน MLSS = 2,500-4,000 มก./ล.[1/]	ผ่านเกณฑ์
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	28.25	77.58		
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	9.41	6.00		
F/M ratio (กก.บีโอดี/ลบ.ม./วัน)	0.22	0.30		
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,000	3,000		
4. ถังพักน้ำใส	8.33	26.67	-	-
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)				
5. ประสิทธิภาพระบบ			-BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ผ่านเกณฑ์
ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	78.82	284.59		
บีโอดีเข้า (มิลลิกรัม/ลิตร)	294.75	300.64		
บีโอดีออก (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	20.00		
ของแข็งแขวนลอย (มิลลิกรัม/ลิตร)	30.00	30.00		

หมายเหตุ: [1/] สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม "แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ, 2549



รูปที่ 2.7.2-13 ขั้นตอนการบำบัดชนิดเติมอากาศ (WWT-1) จำนวน 1 ชุด (อาคาร 1)



รูปที่ 2.7.2-14 ขั้นตอนการบำบัดชนิดเติมอากาศ (WWT-4) จำนวน 1 ชุด
(ถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-2), (WWT-3), (WWT-5), (WWT-6) และ (WWT-7))

2.7.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้จัดให้เป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียออกจากการอาบ ซักล้าง และจากระเบียง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแหล่งต่างๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe, S) ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกออกจากห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายน้ำจากห้องครัว (Kitchen Pipe, K) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำจากส่วนห้องครัวในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียออกจากส่วนห้องครัวลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ลงสู่ส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V) ประกอบด้วย ท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำ เพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

5) ส่วนกักน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) แบ่งเป็น 2 โซน โดยโซนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 19.60 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-1) และโซนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 54.72 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-4) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการด้วยระบบซึมดิน โดยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้งขนาด 150 มิลลิเมตร, 100 มิลลิเมตร และ 80 มิลลิเมตร ดังนั้น คาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 2.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ต่อไป

6) ส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

6.1 น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-1) ที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของโครงการ มีปริมาณรวม 78.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) โซนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 19.60 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการด้วยระบบซึมดิน โดยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้งขนาด 150 มิลลิเมตร, 100 มิลลิเมตร และ 80 มิลลิเมตร ดังนั้น คาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ต่อไป

6.2 น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-4) ที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของโครงการ มีปริมาณรวม 284.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) โซนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 54.72 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการด้วยระบบซึมดิน โดยการจ่ายเข้าท่อจ่าย

น้ำทิ้งขนาด 150 มิลลิเมตร, 100 มิลลิเมตร และ 80 มิลลิเมตร ดังนั้น คาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ต่อไป

โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 โครงการมีลักษณะประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 444 ห้องชุด จัดอยู่ใน**อาคาร ประเภท ข** (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) การระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ที่เตรียมไว้ การระบายน้ำของโครงการจะปล่อยให้น้ำไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:500 เพื่อรวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 6 บ่อ โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 โซน มีรายละเอียดดังนี้

<u>โซนที่ 1</u> ประกอบด้วย บ่อหน่วงน้ำ 1 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 1 และจากพื้นดินนอกอาคารบริเวณพื้นที่โซนที่ 1 มีปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณถนนและที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 [redacted] ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ต่อไป

<u>โซนที่ 2</u> ประกอบด้วย บ่อหน่วงน้ำ 2 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 2 และจากพื้นดินนอกอาคารบริเวณพื้นที่โซนที่ 2 และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำในโซนที่ 2 มีปริมาตร 532.80 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณถนนและที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร 2 [redacted]

บ่อหน่วงน้ำบริเวณโซนที่ 2 ประกอบด้วย

1) บ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 3 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 3 และอาคาร 4 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

2) บ่อหน่วงน้ำ 4 มีปริมาตร 172.50 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 5 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ อาคาร 5 และอาคาร 6 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

3) บ่อหน่วงน้ำ 5 มีปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 7 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 7 และอาคาร 8 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

4) บ่อหน่วงน้ำ 6 มีปริมาตร 95.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 9 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 9 และอาคาร 10 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

ทั้งนี้ น้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 3, 4, 5 และ 6 จะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของอาคาร 2 ต่อไป

(3) การป้องกันน้ำท่วม

เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเป็นส่วนใหญ่ เมื่อมีการพัฒนาจะเป็นอาคาร จำนวน 11 อาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พื้นที่โครงการออกเป็น 2 โซน มีรายละเอียดดังนี้

<u>โซนที่ 1</u>

- ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่น จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนพัฒนา (Qก่อน) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.0100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เป็นพื้นมีหลังคาปกคลุม และบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนหลังพัฒนา (Qหลัง) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บ 41.89 ลูกบาศร์เมตร

จากรายการคำนวณระบบระบายน้ำ พบว่า จากโปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำโดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นำค่าที่ได้ไปแทนค่าในโปรแกรมคำนวณพื้นที่ชะลอน้ำ ดังนั้น จากการคำนวณจะต้องมีบ่อกักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 175.00 ลูกบาศร์เมตร สำหรับชะลอน้ำไม่ให้ท่วมที่ 180 นาที ดังนั้น โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตรกักเก็บ 200.00 ลูกบาศร์เมตร [redacted]ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ต่อไป โดยบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว มีความเพียงพอที่จะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual)

<u>โซนที่ 2</u>

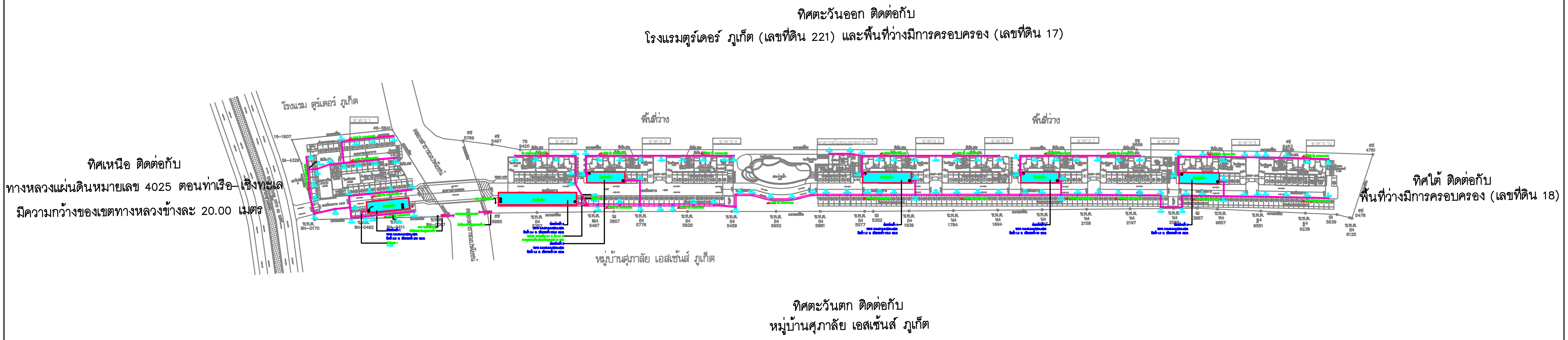
- ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่น จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนพัฒนา (Qก่อน) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เป็นพื้นมีหลังคาปกคลุม และบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนหลังพัฒนา (Qหลัง) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บ 522.31 ลูกบาศร์เมตร

จากรายการคำนวณระบบระบายน้ำ พบว่า จากโปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำโดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นำค่าที่ได้ไปแทนค่าในโปรแกรมคำนวณพื้นที่ชะลอน้ำ ดังนั้น จากการคำนวณจะต้องมีบ่อกักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 961.00 ลูกบาศร์เมตร สำหรับชะลอน้ำไม่ให้ท่วมที่ 180 นาที ดังนั้น โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตรกักเก็บ 532.80 ลูกบาศร์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตรกักเก็บ 90.00 ลูกบาศร์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 4 มีปริมาตรกักเก็บ 172.50 ลูกบาศร์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 5 มีปริมาตรกักเก็บ 90.00 ลูกบาศร์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 6 มีปริมาตรกักเก็บ 95.00 ลูกบาศร์เมตร รวมปริมาณกักเก็บน้ำในบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด 980.30 ลูกบาศร์เมตร [redacted] ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของอาคาร 2 ต่อไป โดยบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว มีความเพียงพอที่จะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุม

ด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual)

ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-1**
แบบขยายผังแสดงระบบระบายน้ำฝน ส่วนที่ 1 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-2**
แบบขยายผังแสดงระบบระบายน้ำฝน ส่วนที่ 2 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-3**
แบบขยายผังแสดงระบบระบายน้ำฝน ส่วนที่ 3 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-4**
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 1 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-5**
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 2 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-6**
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 3 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-7**
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 4 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-8**
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 5 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-9**
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 6 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-10**
แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 1 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-11**
แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 2 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-12**
แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 3 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-13**
แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 4 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-14**
แบบขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับคลองสาธารณประโยชน์ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-15**
โครงข่ายระบบการระบายน้ำภายนอกโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.3-16**
รายการคำนวณระบบระบายน้ำ แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 4**



01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
A3@ 1:1500
0 5 10 20
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.3–1 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ท่าน ส–สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
สุพล ไชยโชค ภ–ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสน่ห์ใย วย. 1021

geo
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เฉลิมณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

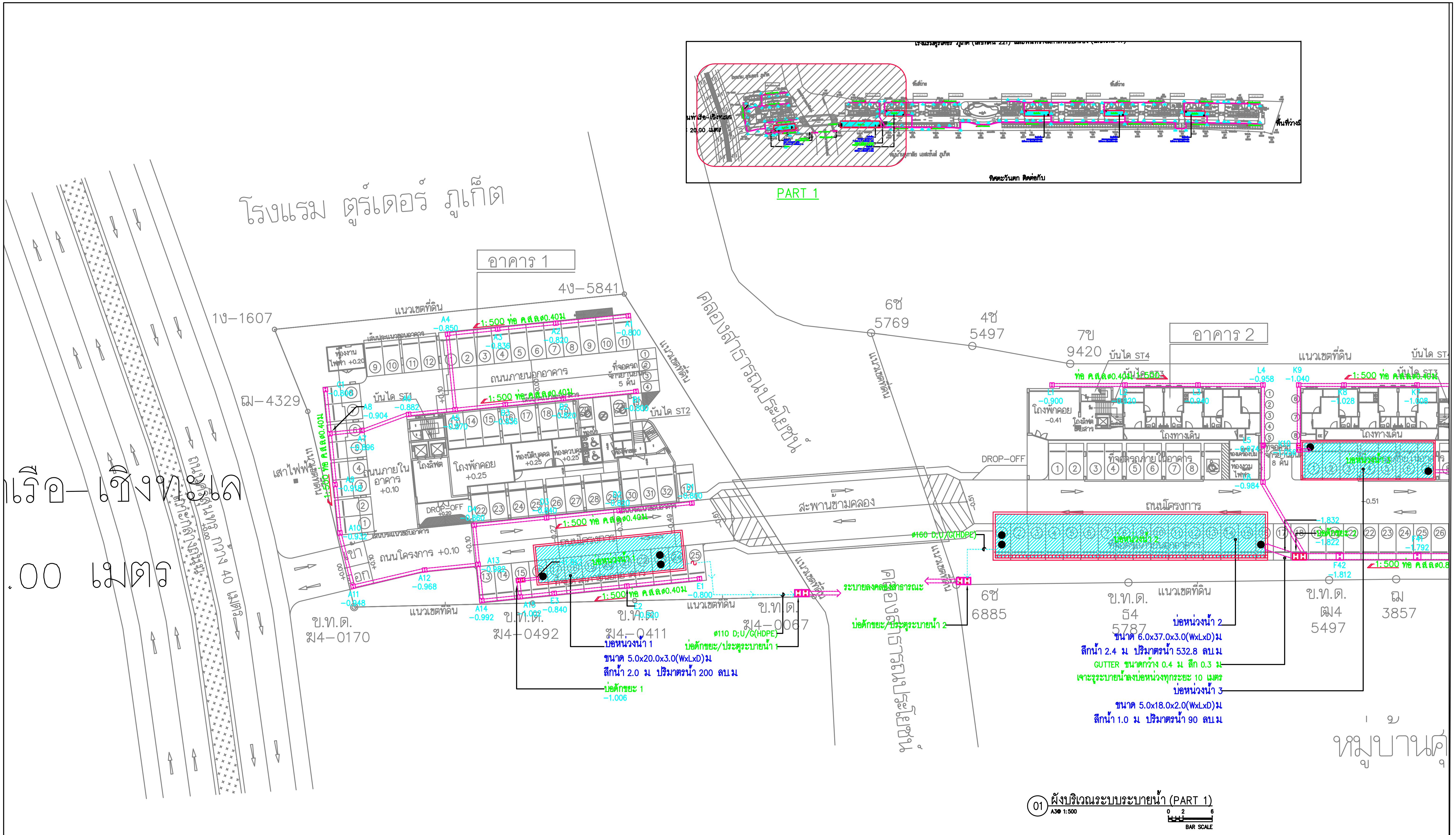
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชลพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศศวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1:1500
แผ่นที่ SN–209
แก้ไขครั้งที่

- [ ] สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แนบสัญญา
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง



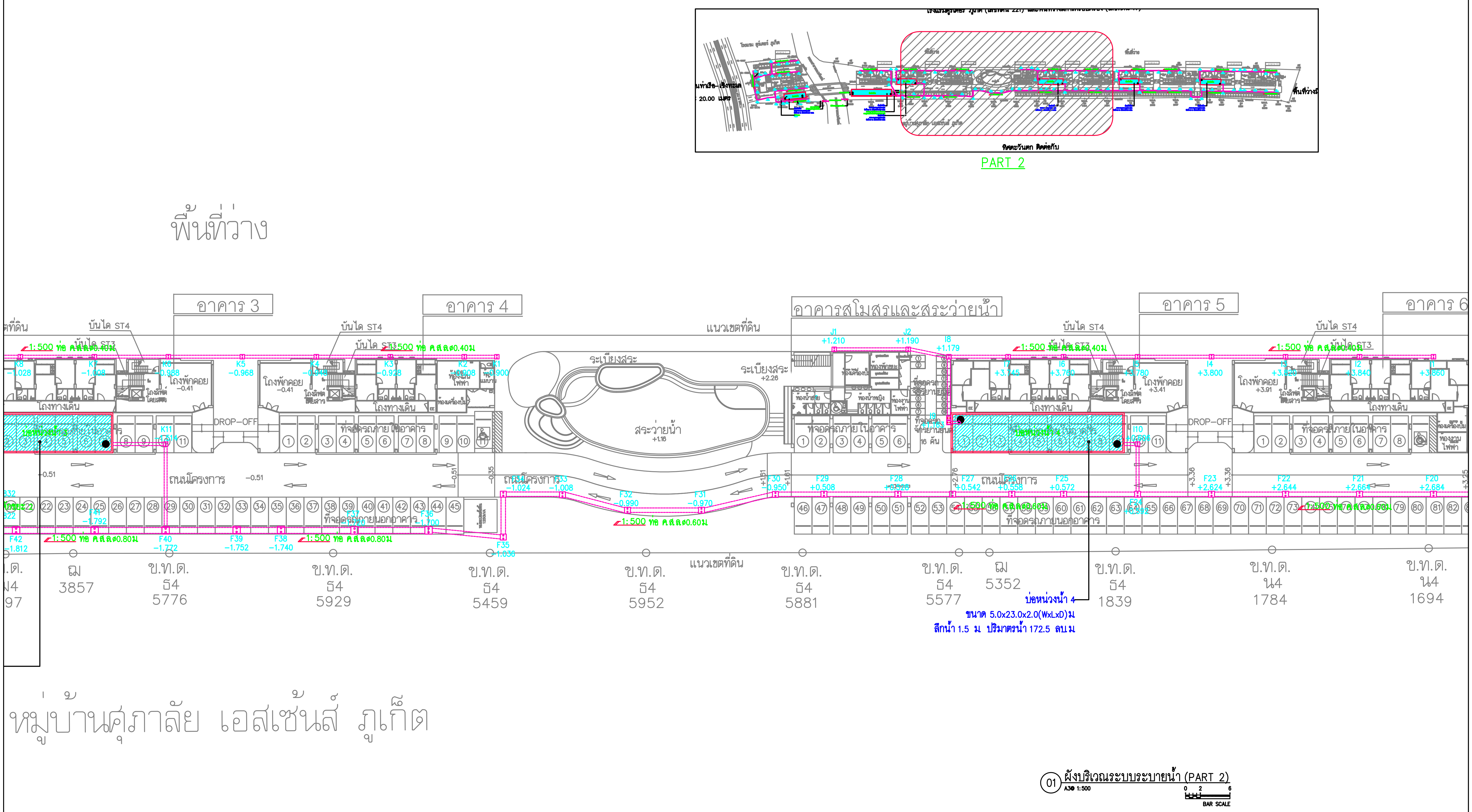
รูปที่ 2.7.3–2 แบบขยายผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ ส่วนที่ 1

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283	เจษฎาณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ชรพงษ์ สุทธิไสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334		
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522							

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

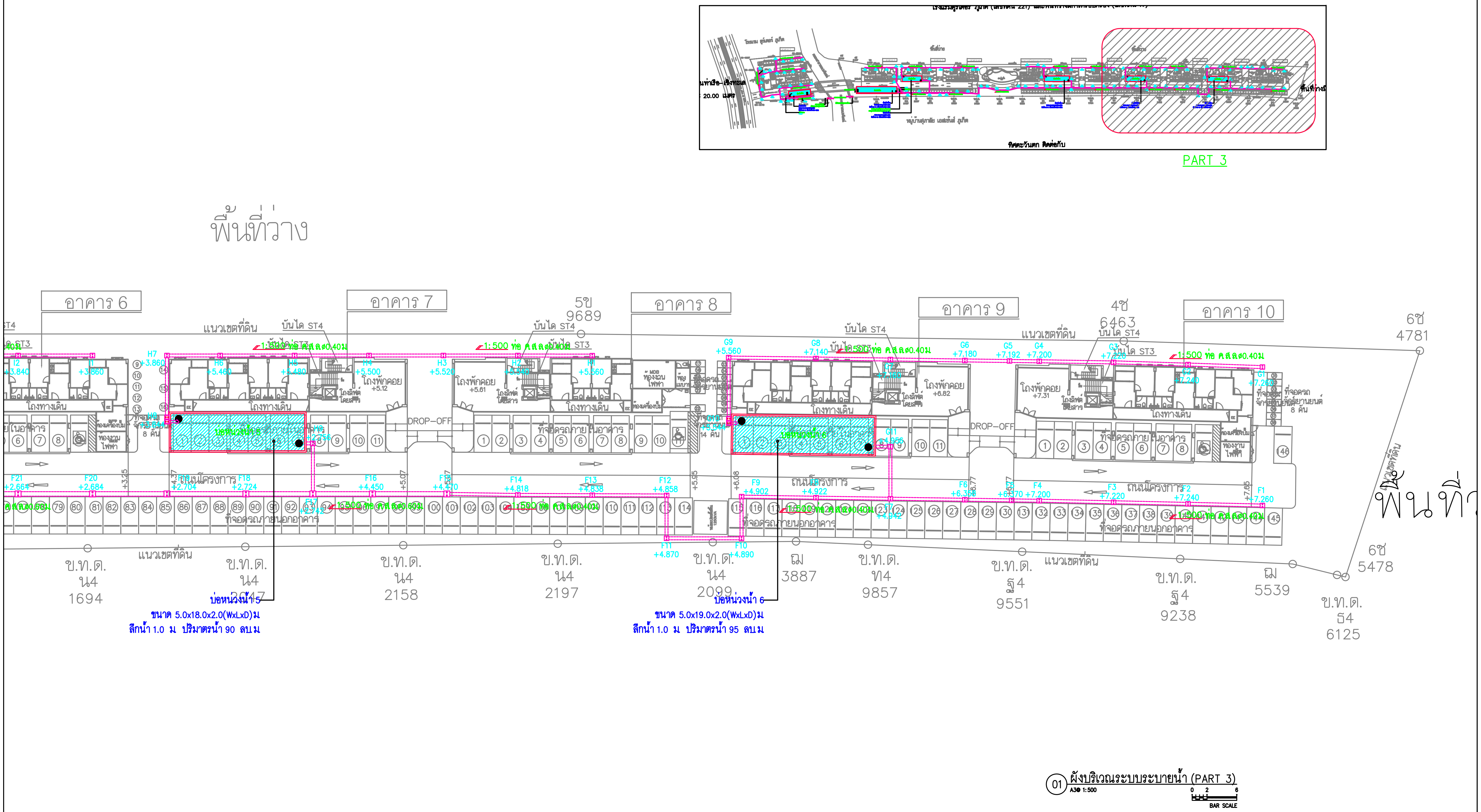
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง: ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (PART 1)
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	จำนวนแผ่น
ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:500
	แผ่นที่ SN–210
	แก้ไขครั้งที่

- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.7.3-3 แบบขยายผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ ส่วนที่ 2

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์ โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต
สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
แบบแสดง ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (PART 2)	มาตราส่วน 1:500	แผ่นที่ SN-211
☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน	☐ สำหรับ ประมูลราคา	☐ สำหรับ แบบสัญญา
◉ สำหรับ ขออนุญาต	☐ สำหรับ ก่อสร้าง	

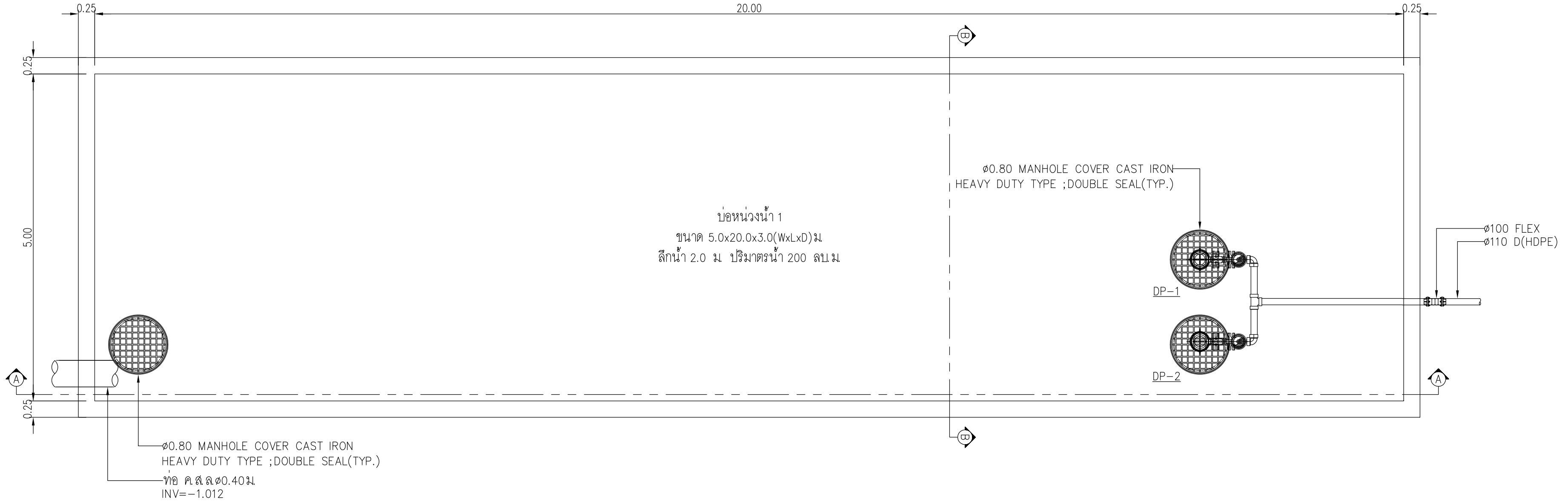


รูปที่ 2.7.3-4 แบบขยายผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ ส่วนที่ 3

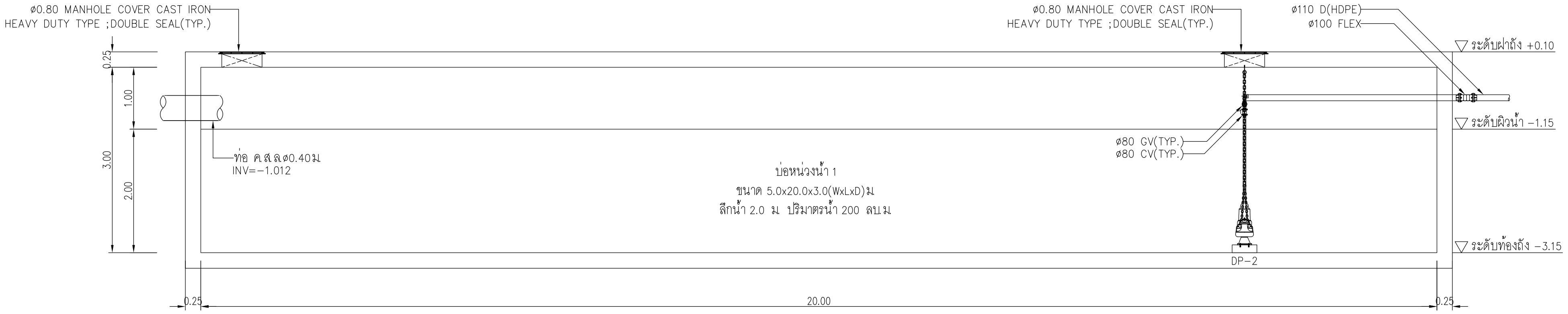
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต				

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง: ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (PART 3)
เฉลิมณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ชรพงษ์ สุทธิใสภาอาภรณ์ สก.2544 ศศวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:500 แผ่นที่ SN-212

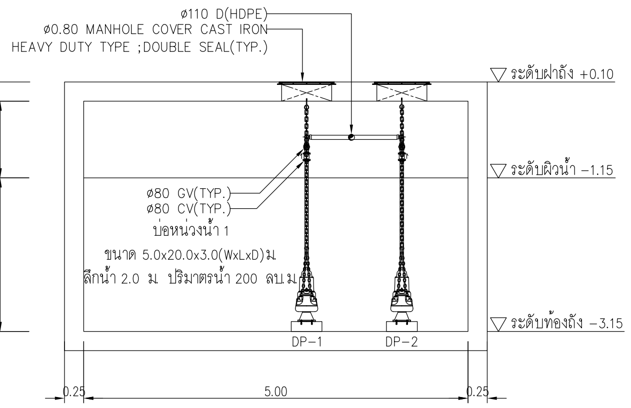
- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



01 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE



02 รูปตัด A-A แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE



03 รูปตัด B-B แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.3-5 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 1

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิทธิทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

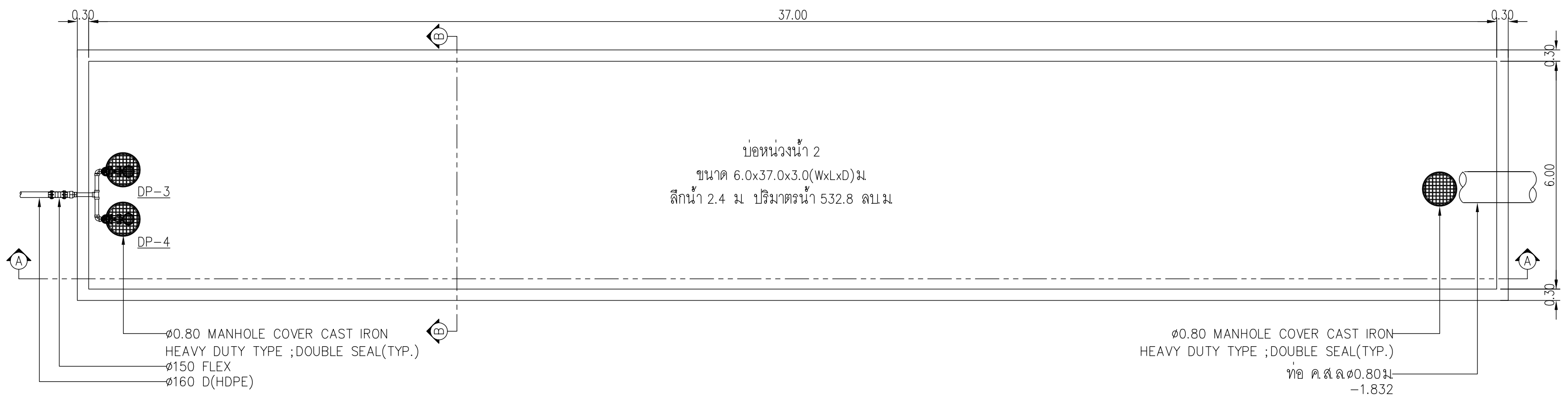
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

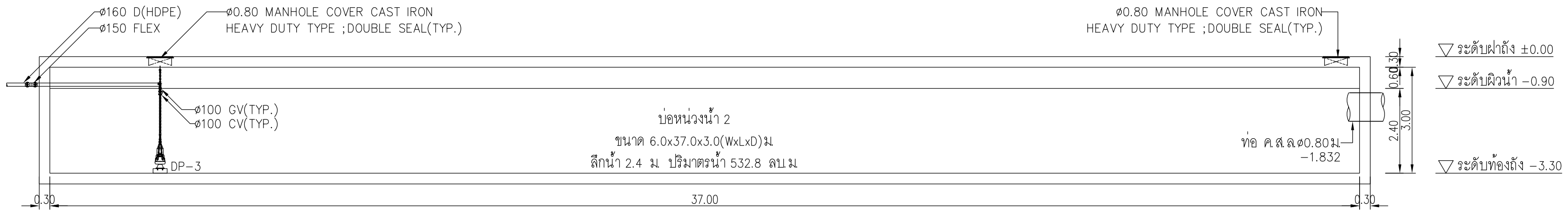
แบบแสดง
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1
จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน 1:100
แผ่นที่ SN-409

○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
○ สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
○ สำหรับ ก่อสร้าง



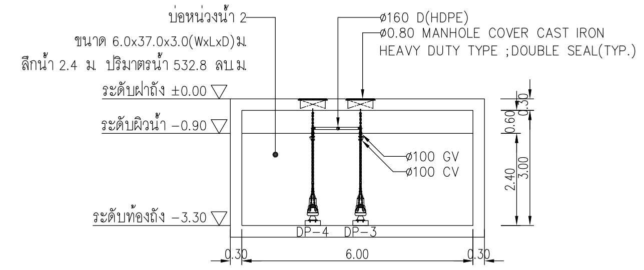
01 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 2

A1@ 1:100
A3@ 1:200
0 2 5
BAR SCALE



02 รูปตัด A-A แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 2

A1@ 1:100
A3@ 1:200
0 2 5
BAR SCALE



03 รูปตัด B-B แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 2

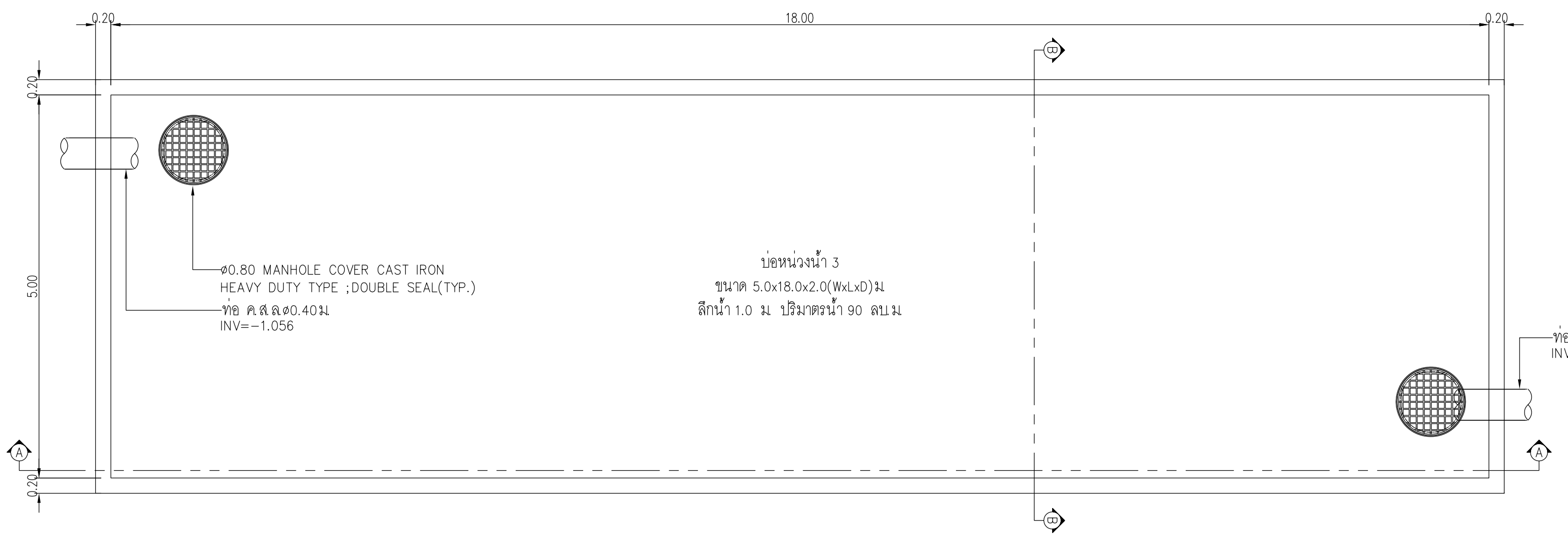
A1@ 1:100
A3@ 1:200
0 2 5
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.3-6 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 2

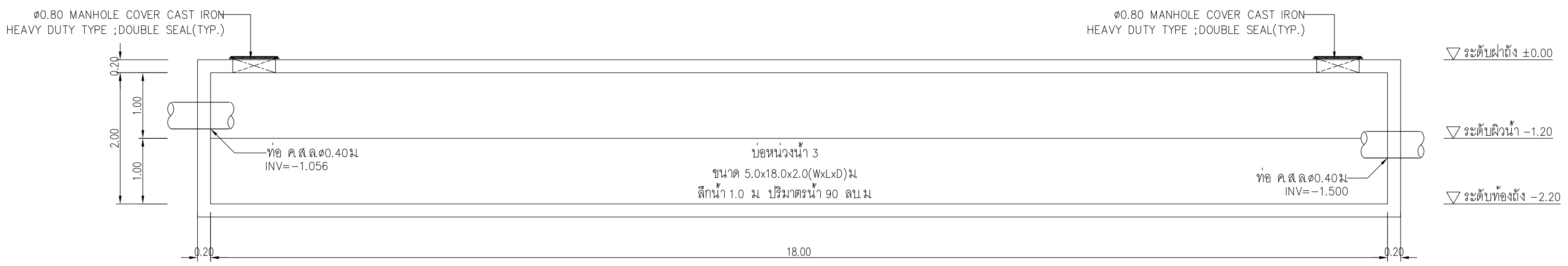
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	Geo Design & Engineering Consultant
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต				

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 2	
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334			ผู้ตรวจ	จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1:200 แผ่นที่ SN-410	แก้ไขครั้งที่

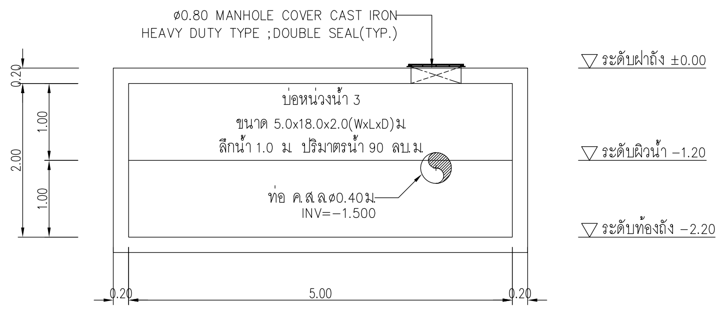
- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



01 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 3
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE



02 รูปตัด A-A แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 3
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE



03 รูปตัด B-B แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 3
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.3-7 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 3

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเลย์โย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

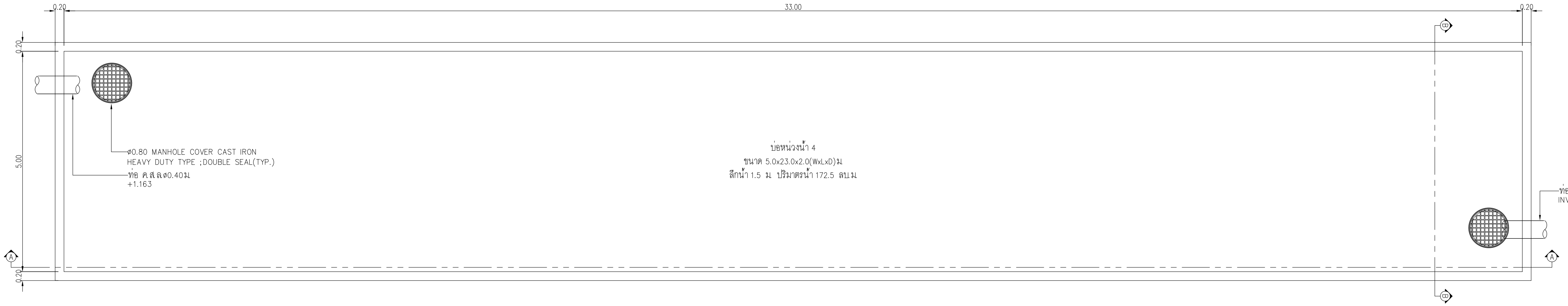
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

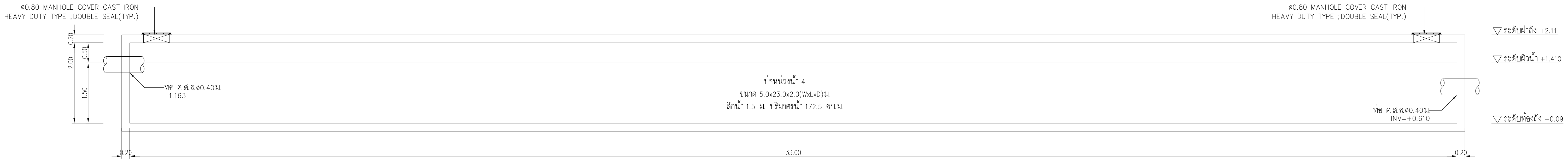
ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 3
จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน 1:100
แผ่นที่ SN-411

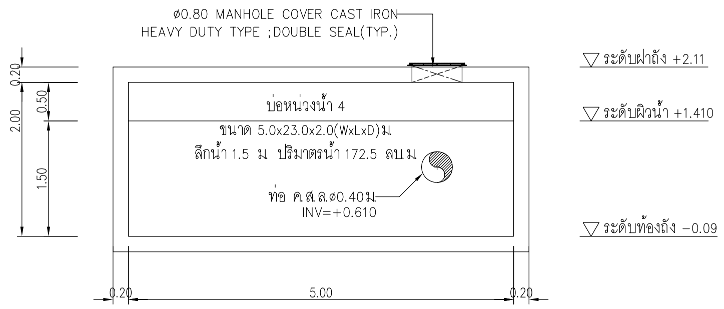
○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
○ สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
○ สำหรับ ก่อสร้าง



01 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 4
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE



02 รูปตัด A-A แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 4
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE



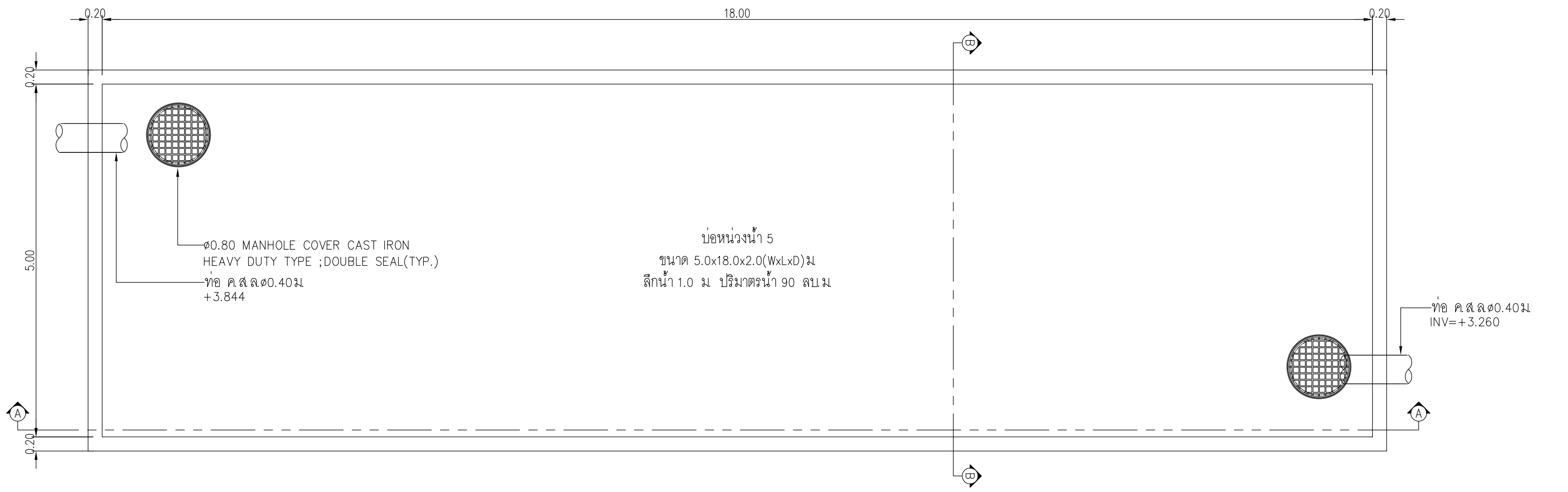
03 รูปตัด B-B แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 4
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.3-8 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 4

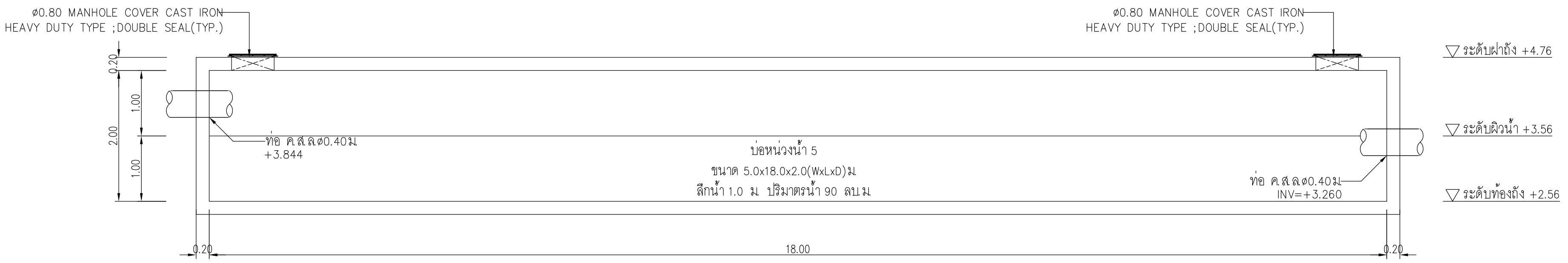
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			

GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ	แบบแสดง แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 4 จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1:100 แผ่นที่ SN-412	แก้ไขครั้งที่

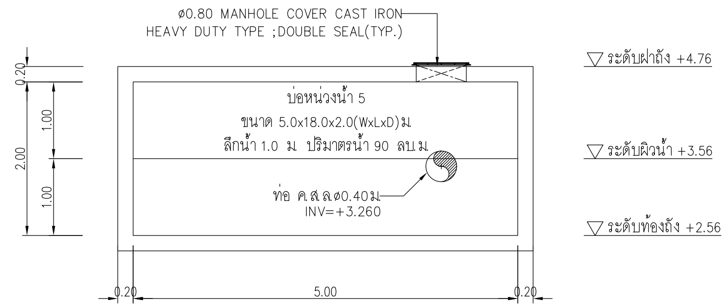
○	สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
○	สำหรับ ประมูลราคา
	สำหรับ แนบสัญญา
●	สำหรับ ขออนุญาต
○	สำหรับ ก่อสร้าง



01 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 5
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE



02 รูปตัด A–A แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 5
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE



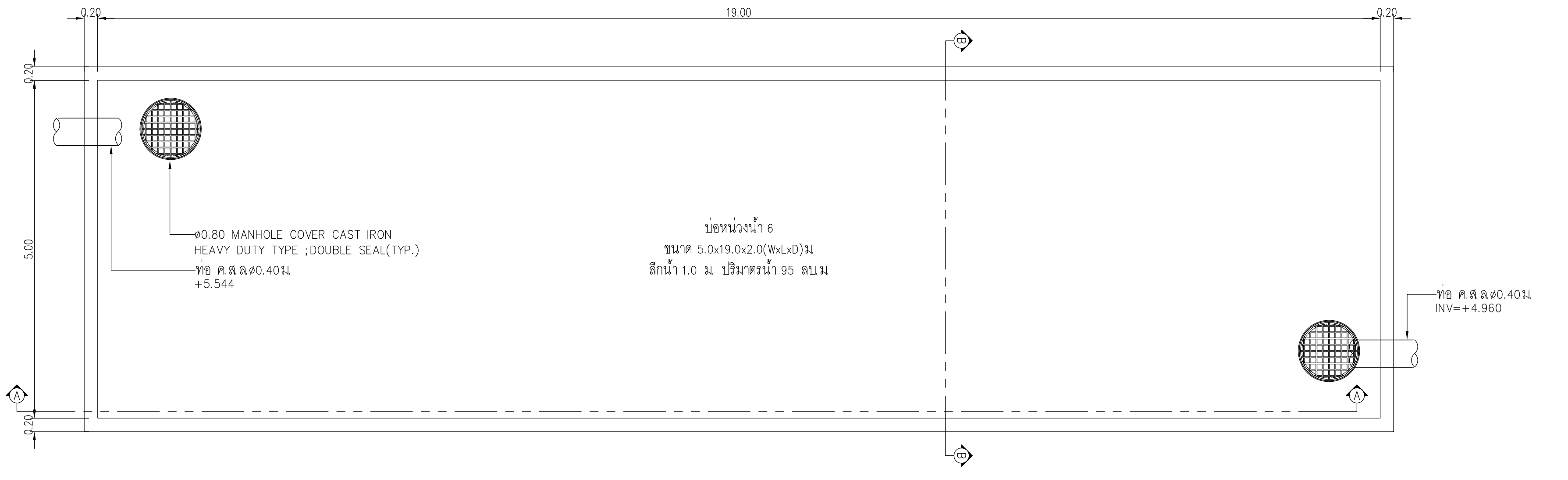
03 รูปตัด B–B แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 5
A1@ 1:50
A3@ 1:100
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.3–9 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 5

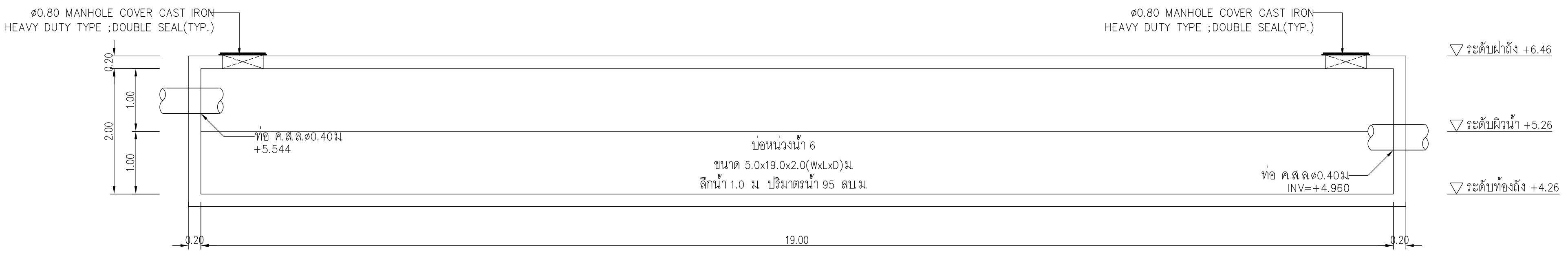
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	Design & Engineering Consultant
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต				

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพลิน ภส.7038	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 5	
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334			ผู้ตรวจ	จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1:100 แผ่นที่ SN–413	แก้ไขครั้งที่

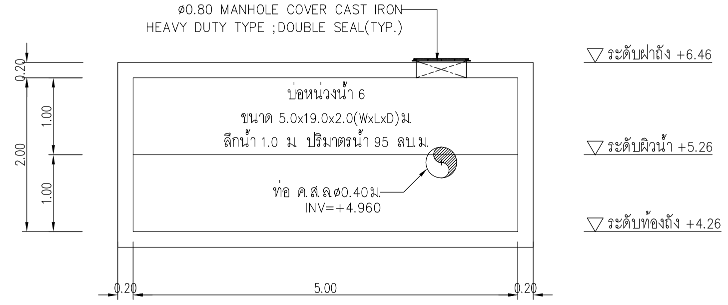
- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



01 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 6
A1@ 1:50
A3@ 1:100
0 1 2
BAR SCALE



02 รูปตัด A–A แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 6
A1@ 1:50
A3@ 1:100
0 1 2
BAR SCALE



03 รูปตัด B–B แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 6
A1@ 1:50
A3@ 1:100
0 1 2
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.3–10 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 6

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

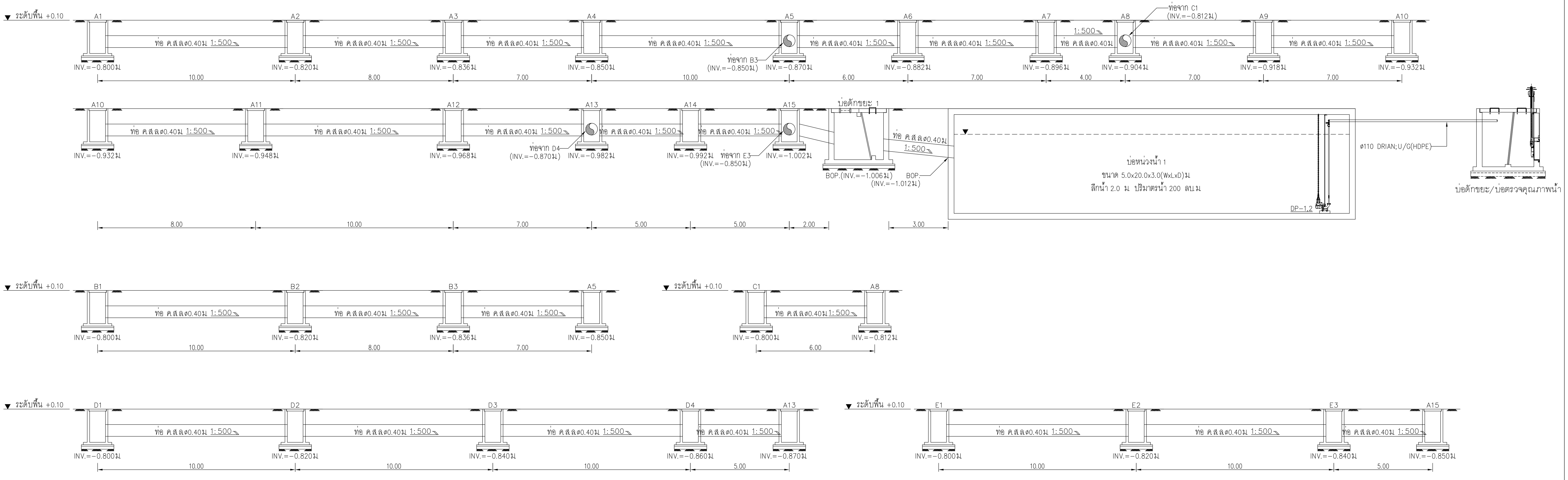
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 6

จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1:100
แผ่นที่ SN–414
แก้ไขครั้งที่

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



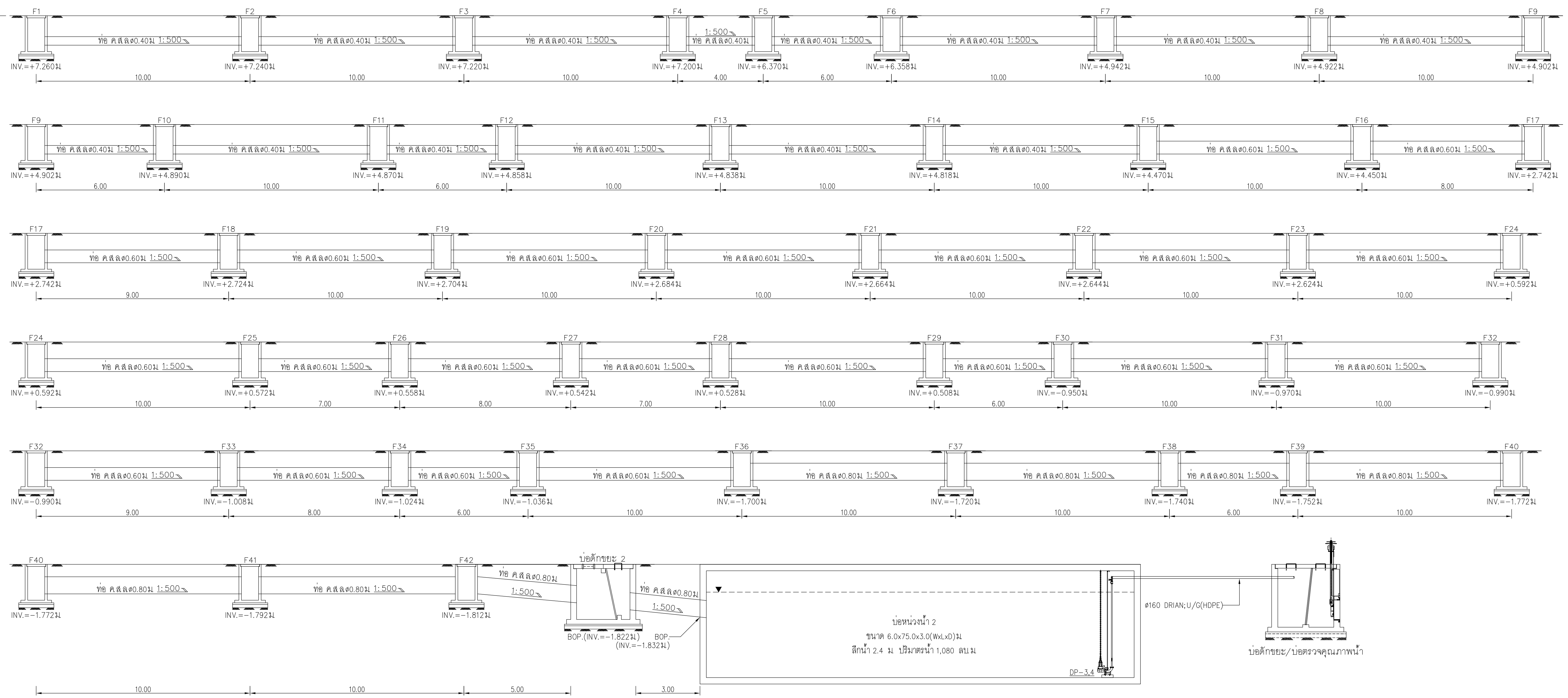
01 แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 1

A1@ 1:100
A3@ 1:200

0 2 5
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.3-11 แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 1

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์ โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	สถาปนิก ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	วิศวกรโยธา พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ	แบบแสดง แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 1 จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1:200 แผ่นที่ SN-418 แก้ไขครั้งที่
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต									○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน ○ สำหรับ ประมูลราคา สำหรับ แนบสัญญา ● สำหรับ ขออนุญาต ○ สำหรับ ก่อสร้าง



01 แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 2
A1@ 1:100
A3@ 1:200
0 2 5
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.3-12 แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 2

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผนนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือลอกแบบ โดยมิได้รับอนุญาต
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก: ณัฐพล แย้ห่าน ส-สถ. 2986; สุรพงษ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439; ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343
ภูมิสถาปนิก: ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14; ผกา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646
วิศวกรโยธา: พิรพงศ์ ลาภเจิม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง: ธรรมนูญ แสงสมัย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง ลาดยาว เขต จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย: เจษฎาพงษ์ คุณสิริทรัพย์ สส.629; ศรองชัย ประเสริฐ ภส.7038
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร: ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ วฟก.1573; เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ: ชลพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544; ศศวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง: แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 2
จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน 1:200
แผ่นที่ SN-419

- [ ] สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แบบสัญญา
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง

01 แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 3
A1@ 1:100
A3@ 1:200
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.3–13 แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 3

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

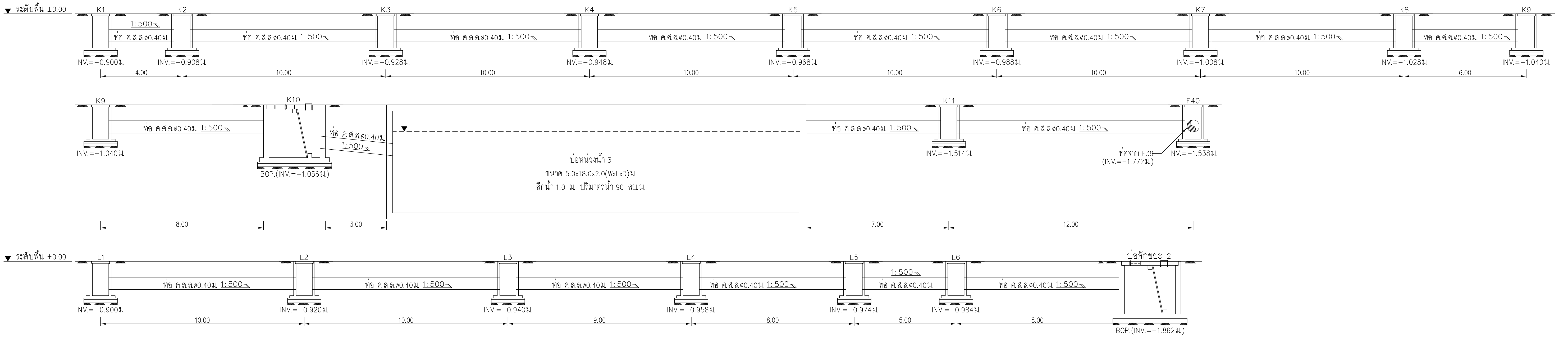
ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ

Design & Engineering Consultant

แบบแสดง: แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 3
มาตราส่วน 1:200
แผ่นที่ SN–420

สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง



01 แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 4

A1@ 1:100
A3@ 1:200

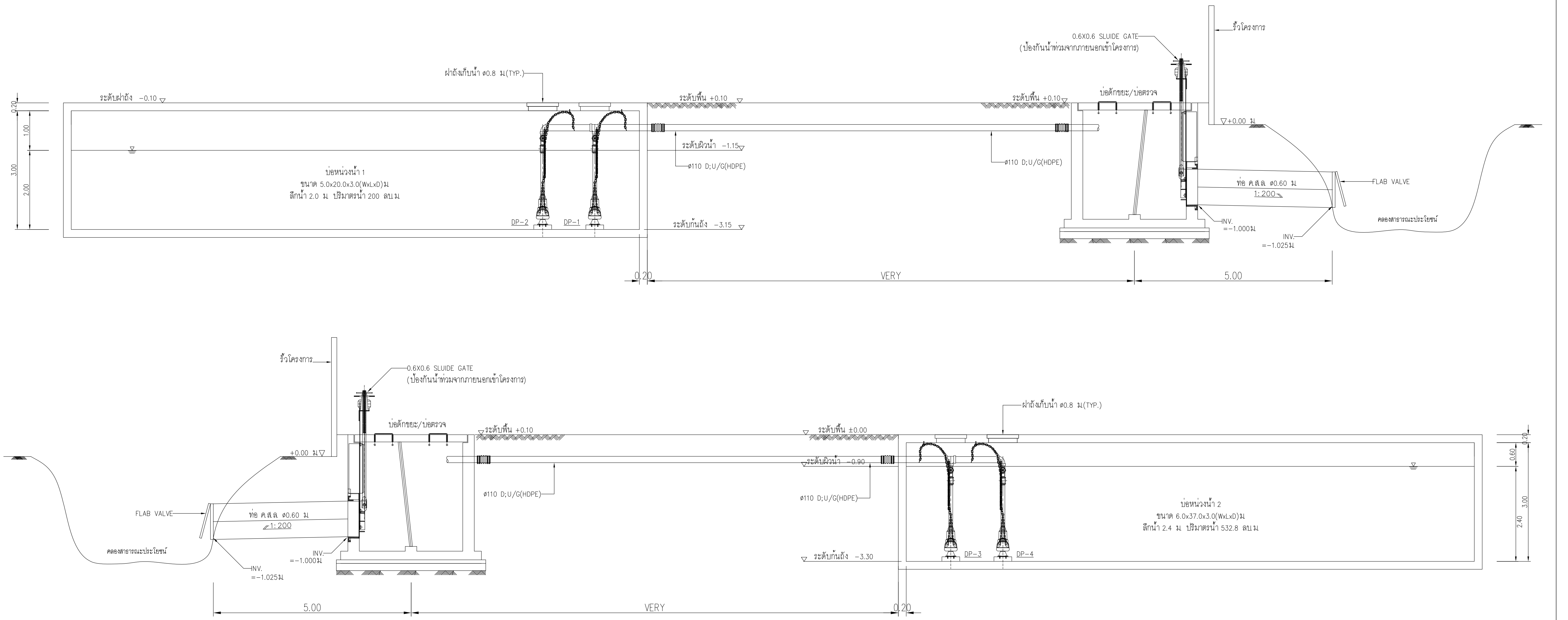
0 2 5
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.3-14 แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 4

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์ โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	สถาปนิก ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	วิศวกรโยธา พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต								

แบบแสดง	แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 4
จำนวนแผ่น	
แก้ไขครั้งที่	
มาตราส่วน	1:200
แผ่นที่	SN-421

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



01 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับคลองสาธารณะประโยชน์ NTS.

รูปที่ 2.7.3–15 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับคลองสาธารณะประโยชน์

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

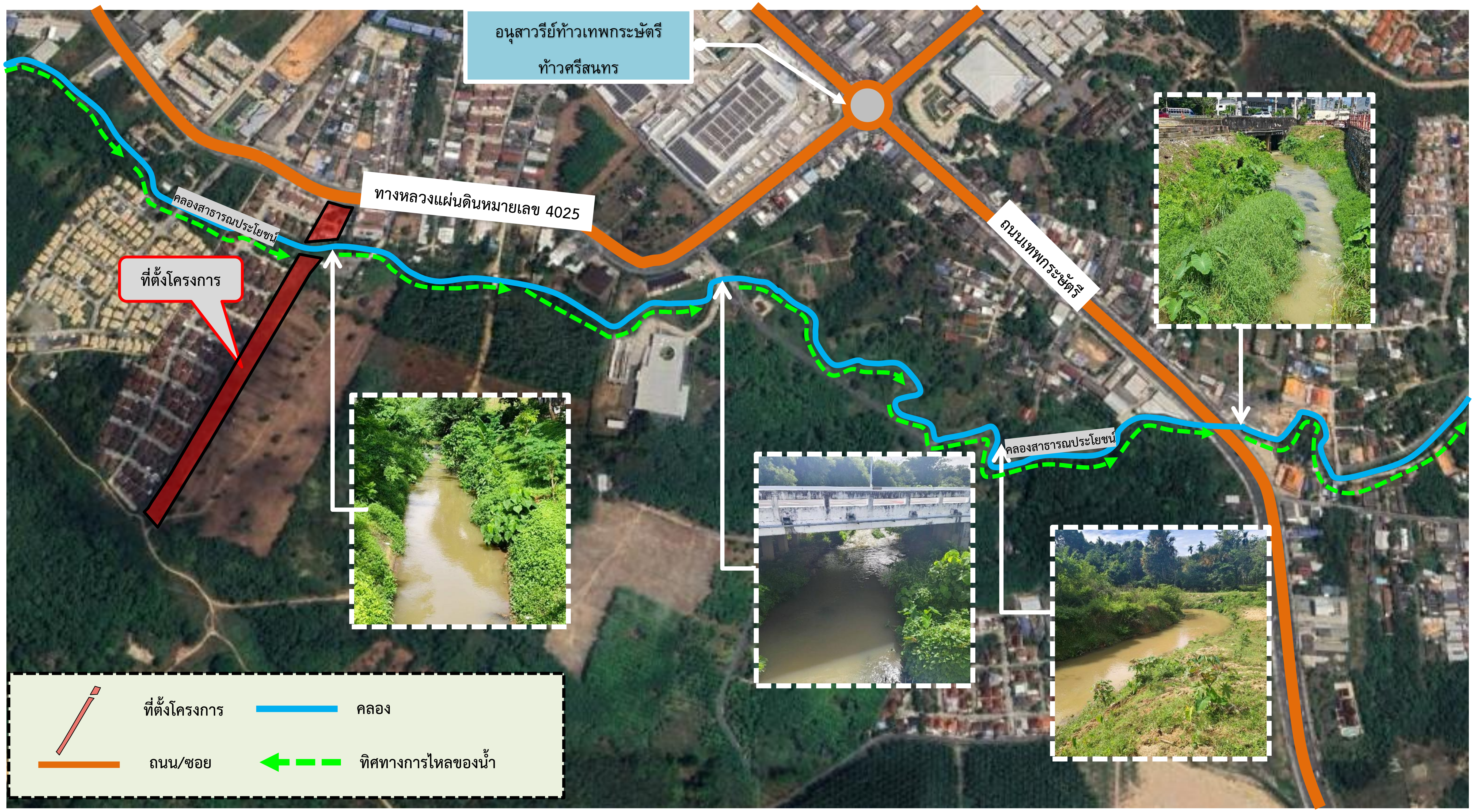
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง
แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับคลองสาธารณะประโยชน์

จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน NTS.
แผ่นที่ SN–415

○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
○ สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
○ สำหรับ ก่อสร้าง

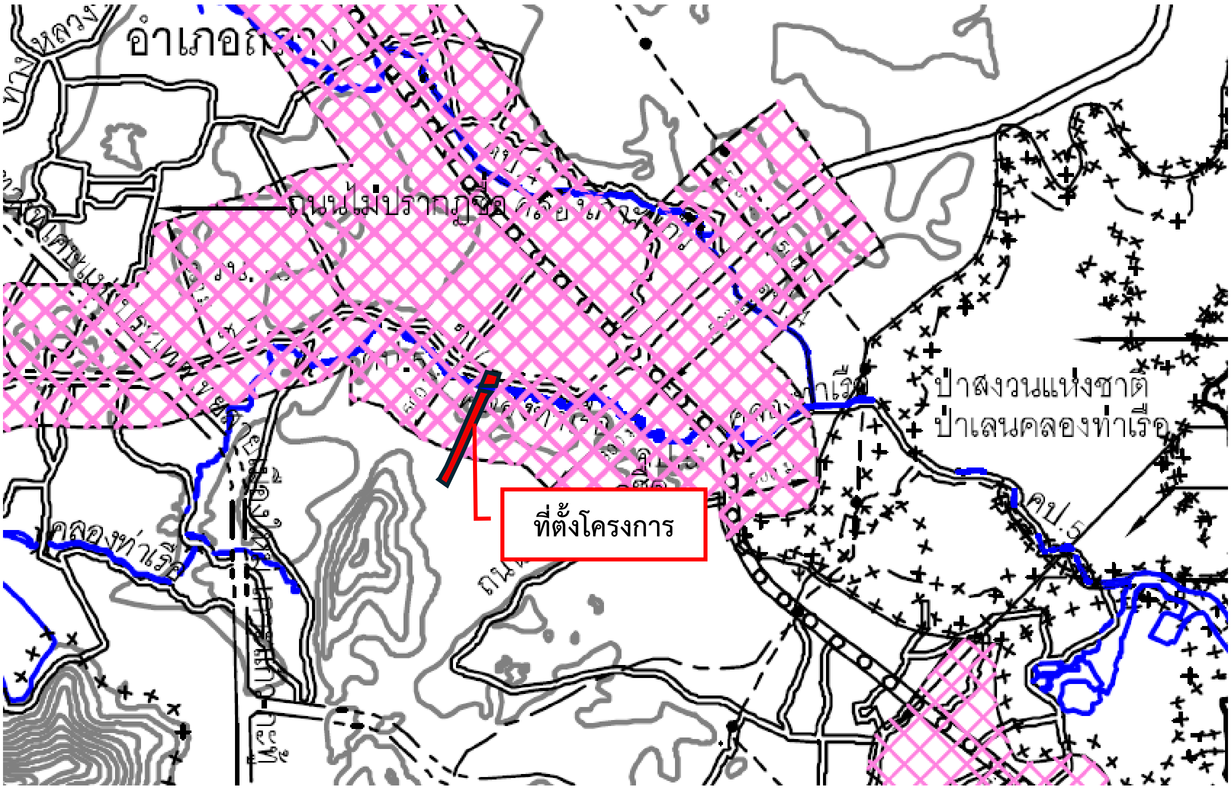


ที่มา: จากการสำรวจภาคสนามของบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม, 2568

รูปที่ 2.7.3-16 ผังโครงข่ายระบบการระบายน้ำภายนอกโครงการ

จากการคำนวณระบบระบายน้ำของโครงการความเข้มข้นฝนที่คาบอุบัติ 25 ปี พบว่า ปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการในรอบ 25 ปี จะมีปริมาณฝนเฉลี่ย 95.50 มิลลิเมตร/ชั่วโมง โดยมีปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมด 0.27186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (รายการคำนวณระบบระบายน้ำแสดงดัง**ภาคผนวกที่ 4**) ซึ่งจากข้อมูลของกรมชลประทาน ปริมาณฝนเฉลี่ย 30 ปี ของจังหวัดภูเก็ตประมาณ 2,400 มิลลิเมตร (ที่มา : สถิติภูมิอากาศ พ.ศ. 2535-2564, กรมอุตุนิยมวิทยา) และจากแบบสะพานข้ามคลอง โครงการได้ตรวจสอบระดับน้ำสูงสุดที่เคยมีเหตุน้ำท่วมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จากหมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต พบว่า ระดับน้ำในคลองสาธารณประโยชน์มีระดับต่ำกว่าคอสะพาน และแบบสะพานดังกล่าวได้รับใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ จากกรมเจ้าท่า เลขที่ 112 ใบอนุญาตเลขที่ 28/2568 วันที่ 9 ธันวาคม 2568 ดังนั้น แบบสะพานข้ามคลองสาธารณประโยชน์ของโครงการจึงมีความเหมาะสม

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมที่คาบอุบัติ 10 ปี พื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมที่คาบอุบัติ 25 ปี (ทางน้ำหลาก Floodway) และพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมที่คาบอุบัติ 100 ปี (พื้นที่น้ำท่วมถึง Floodplain) และไม่ได้อยู่ในพื้นที่โครงการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วม แสดงดังแผนผังแสดงผังน้ำและโครงการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมตาม (ร่าง) ผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ 2566 (ฉบับปิดประกาศรับฟังความคิดเห็น) **รูปที่ 2.7.3-17**



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- เขตทหาร
- แนวสายส่งไฟฟ้าศักย์สูง
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- เส้นชั้นความสูง
- พื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมที่คาบอุบัติ 10 ปี
- พื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมที่คาบอุบัติ 25 ปี (ทางน้ำหลาก Floodway)
- พื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมที่คาบอุบัติ 100 ปี (พื้นที่น้ำท่วมถึง Floodplain)
- เขื่อนป้องกันตลิ่ง
- ประตูน้ำ
- คันป้องกันน้ำท่วม
- โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำ
- โครงการก่อสร้างคันป้องกันน้ำท่วม

ที่ดินเพื่อการพัฒนาในพื้นที่น้ำหลาก

- คป.1-8 ที่ดินเพื่อการปรับปรุงทางน้ำในเขตคลองเดิม
- รน. ที่ดินเพื่อการพัฒนาระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมชุมชน

รูปที่ 2.7.3-17	แผนผังแสดงผังน้ำ จังหวัดภูเก็ต

2.7.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 5,532.00 ลิตร/วัน หรือ 1,844.00 กิโลกรัม/วัน (จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560 ที่กำหนดให้ปริมาณขยะมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) ทั้งนี้ โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง คือ อาคาร 1 จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเท่ากับ 7.69 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยจากผู้ใช้บริการอาคาร 1 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเท่ากับ 19.83 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยจากผู้ใช้บริการอาคาร 2 - อาคาร 10 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ สำหรับการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2.7.4-1**

ตารางที่ 2.7.4-1 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มามูลฝอย	ผู้ใช้บริการ (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (กิโลกรัม/คน/วัน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)
อาคาร 1				
ห้องชุดพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 42 ห้อง	126	126.00	3	378.00
ห้องชุดพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 53 ห้อง	265	265.00	3	795.00
ส่วนพนักงาน	10	10.00	3	30.00
รวมอาคาร 1	**401**	**401.00**	**3**	**1,203.00**
อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ				
ห้องชุดพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 198 ห้อง	594	594.00	3	1,782.00
ห้องชุดพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 151 ห้อง	755	755.00	3	2,265.00
ส่วนบริการอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	84	84.00	3	252.00
ส่วนพนักงาน	10	10.00	3	30.00
รวมอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	**1,443**	**1,443.00**	**3**	**4,329.00**
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ	**1,844**	**1,844.00**	**3**	**5,532.00**

เอกสารอ้างอิง : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ทั้งนี้ สัดส่วนของมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทได้ดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ประมาณ 64.98%

(2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ประมาณ 21%

(3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ซองขนม ซองบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ประมาณ 14%

(4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น มีอยู่ประมาณ 0.02 %

เมื่อคิดปริมาณมูลฝอยแยกตามปริมาตรของห้องพักมูลฝอยรวม จะได้ดังนี้

1. ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร 1

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้ใช้บริการอาคาร 1 จำนวน 1,203.00 ลิตร/วัน หรือ 401.00 กิโลกรัม/วัน จากสัดส่วนการเกิดมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่กำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต สามารถนำมาคำนวณหาอัตราการเกิดมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการได้ ดังนี้

- มูลฝอยเปียก ร้อยละ 64.98 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 260.57 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 21 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 84.21 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 14 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 56.14 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยอันตราย ร้อยละ 0.02 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 0.08 กิโลกรัม/วัน

2. ห้องพักมูลฝอยรวมอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้ใช้บริการอาคาร 2 - อาคาร 10 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 4,329.00 ลิตร/วัน หรือ 1,443.00 กิโลกรัม/วัน จากสัดส่วนการเกิดมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่กำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต สามารถนำมาคำนวณหาอัตราการเกิดมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการได้ ดังนี้

- มูลฝอยเปียก ร้อยละ 64.98 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 937.66 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 21 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 303.03 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 14 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 202.02 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยอันตราย ร้อยละ 0.02 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 0.29 กิโลกรัม/วัน

จากนั้นจะนำปริมาณมูลฝอยดังกล่าวมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยเปียก สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีที่การคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยเปียก รายละเอียดการคำนวณปริมาตรมูลฝอย แสดงดัง**ตารางที่ 2.7.4-2**

ตารางที่ 2.7.4-2 ปริมาตรของขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน1/ (ร้อยละ)	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น2/ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรขยะมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
อาคาร 1				
1. มูลฝอยเปียก	64.98	206.57	300	0.69
2. มูลฝอยรีไซเคิล	21	84.21	150	0.56
3. มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง)	14	56.14	150	0.37
4. มูลฝอยอันตราย	0.02	0.08	150	0.001
รวมอาคาร 1	**100**	**401.00**	**-**	**1.621.00**
อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ				
1. มูลฝอยเปียก	64.98	937.66	300	3.13
2. มูลฝอยรีไซเคิล	21	303.03	150	2.02
3. มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง)	14	202.02	150	1.35
4. มูลฝอยอันตราย	0.02	0.29	150	0.002
รวมอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	**100**	**1,443.00**	**-**	**6.502.00**

ที่มา : 1/ แนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้น การลดและใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอย (กรมควบคุมมลพิษ, 2548)
2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยเปียก

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ ซึ่งโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง คือ อาคาร 1 จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเท่ากับ 7.69 ตารางเมตร และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเท่ากับ 19.83 ตารางเมตร โครงการมีขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 27.52 ตารางเมตร ซึ่งความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีรายละเอียดพื้นที่ในการกักเก็บ ดังนี้

1. ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร 1

ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 2.68 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 2.68 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ได้ 3.88 เท่าของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ)

ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 2.80 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 5.00 เท่าของมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ)

ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 1.21 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 3.27 เท่าของมูลฝอยทั่วไปของโครงการ)

<u>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 1,000.00 เท่าของมูลฝอยอันตรายของโครงการ)

ดังนั้นรวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ 7.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.00 เมตร) อัตราการเกิดมูลฝอยรวมของอาคาร 1 ประมาณ 1.621.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของของอาคาร 1 จึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน

2. ห้องพักมูลฝอยรวมอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ

<u>ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์</u> มีขนาดพื้นที่ 8.88 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 13.32 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ได้ 4.26 เท่าของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ)

<u>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 5.75 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 8.63 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 4.27 เท่าของมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ)

<u>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 5.85 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 4.33 เท่าของมูลฝอยทั่วไปของโครงการ)

<u>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 1.30 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 1.95 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 975.00 เท่าของมูลฝอยอันตรายของโครงการ)

ดังนั้นรวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ 29.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.50 เมตร) อัตราการเกิดมูลฝอยรวมอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ประมาณ 6.502.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน

(รายละเอียดห้องพักมูลฝอย และพื้นที่สำหรับเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท แสดงดัง **ตารางที่ 2.7.4-3**)

ตารางที่ 2.7.4-3 ขนาดและปริมาณของห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวม	มูลฝอยอินทรีย์	มูลฝอยรีไซเคิล	มูลฝอยทั่วไป	มูลฝอยอันตราย	รวม
อาคาร 1					
ขนาดห้องพักมูลฝอย (ตารางเมตร)	2.68	2.80	1.21	1.00	7.69
ความสูงเก็บกองมูลฝอย (เมตร)	1.00	1.00	1.00	1.00	-
ปริมาตรห้องพักมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร)	2.68	2.80	1.21	1.00	7.69
ปริมาตรขยะมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	0.69	0.56	0.37	0.001	1.621
จำนวนวันกักเก็บมูลฝอย (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	3.88	5.00	3.27	1,000.00	4.74

ห้องพักมูลฝอยรวม	มูลฝอยอินทรีย์	มูลฝอยรีไซเคิล	มูลฝอยทั่วไป	มูลฝอยอันตราย	รวม
อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ					
ขนาดห้องพักมูลฝอย (ตารางเมตร)	8.88	5.75	3.90	1.30	19.83
ความสูงเก็บกองมูลฝอย (เมตร)	1.50	1.50	1.50	1.50	-
ปริมาตรห้องพักมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร)	13.32	8.63	5.85	1.95	29.75
ปริมาตรขยะมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	3.13	2.02	1.35	0.002	6.502
จำนวนวันกักเก็บมูลฝอย (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	4.26	4.27	4.33	975.00	4.58

หมายเหตุ : ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร 1 มีระดับความสูง 3.40 เมตร คิดที่ระดับเก็บกัก 1.00 เมตร และห้องพักมูลฝอยรวมอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ มีระดับความสูง 2.55 เมตร คิดที่ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร

เมื่อพิจารณาปริมาณมูลฝอยแยกตามประเภทของโครงการ และการออกแบบที่พักมูลฝอยรวมได้ประมาณการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 เท่าของการเกิดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการและความจุของห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดัง**ตารางที่ 2.7.4-3** การจัดการที่พักมูลฝอยรวม จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน

3) การจัดการมูลฝอย

โครงการมีนโยบายและกำหนดเป้าหมายในการลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยท้องถิ่น และมีอัตราการใช้ประโยชน์จากมูลฝอยมากขึ้นโดยนำหลัก 3R มาเป็นแผนงานในการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ได้แก่ การลดมูลฝอย การนำไปใช้ซ้ำ และนำกลับไปใช้ใหม่ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. Reduce การลดการใช้การบริโภคทรัพยากรที่ไม่จำเป็นลง เช่น การลดการใช้โฟมและพลาสติก ให้ใช้ภาชนะคงทนถาวรสามารถใช้ซ้ำได้หลายครั้ง บริการน้ำดื่มด้วยขวดแก้ว เลือกใช้วัสดุธรรมชาติที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น ใบตอง มีภาชนะคัดแยกอาหารเครื่องดื่ม

2. Reuse หรือการใช้ซ้ำ เช่น ใช้กระดาษซ้ำ เลือกใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำหรือลดการใช้บรรจุภัณฑ์ หรือเลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่ส่งคืนผู้ผลิตได้ เช่น กล่องหรือตะกร้า การมอบหรือบริจาคสิ่งของที่เลิกใช้งานแล้วของโครงการให้แก่พนักงานหรือองค์กรสาธารณะ มีการเลือกบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้

3. Recycle หรือใช้หมดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น มีการคัดแยกขยะตามประเภท และส่งขายให้กับร้านซื้อของเก่าในท้องถิ่น

โดยโครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) สวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยของแต่ละชั้นของ อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและแสดงตัวอักษรประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ สีเขียว ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น

- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงแดงรองรับมูลฝอยอีกชั้น

สำหรับการเก็บรวมรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมวันละ 1 ครั้ง โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมูลฝอยจากอาคาร 1 จะนำไปรวบรวมไว้ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ส่วนกักเก็บมูลฝอย 7.69 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.69 ลูกบาศก์เมตร) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคาร 1 เท่ากับ 1.621 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนมูลฝอยจากอาคาร 2 - อาคาร 10 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จะนำไปรวบรวมไว้ที่ชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ส่วนกักเก็บมูลฝอย 19.83 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 29.75 ลูกบาศก์เมตร) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคาร 2 - อาคาร 10 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เท่ากับ 6.502 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 3 วัน ซึ่งสามารถลดปัญหากลิ่นเหม็นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยระหว่างการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมได้

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ซึ่งหากมีการทำปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพภายในโครงการเอง อาจจะส่งผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้น ทางโครงการจึงนำส่งมูลฝอยทั้งหมดให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลศรีสุนทร ซึ่งสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยแก่โครงการได้ จึงทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างแต่อย่างใด

ดังนั้น โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดอย่างมิดชิด ซึ่งจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหลังจากทำการเก็บขนมูลฝอยแล้วทุกครั้งโดยน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะมีท่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการติดตั้งระบบระบายอากาศด้วยพัดลมหมุนเวียนอากาศภายในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรักษาสภาพและลดการเกิดกลิ่นก่อนรถเก็บขนมูลฝอยจากเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการต่อไป ซึ่งสามารถป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวนได้

4) วิธีการจัดการน้ำชะมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร 1 และส่วนที่ 2 ห้องพักมูลฝอยรวมอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มีรายละเอียดดังนี้

1. ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณอาคาร 1

ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร 1 รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้ใช้บริการอาคาร 1 โดยโครงการได้จัดให้มีแนวท่อสำหรับรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดเติมอากาศ (WWT-1) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคาร 1 โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 294.75 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)

2. ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ

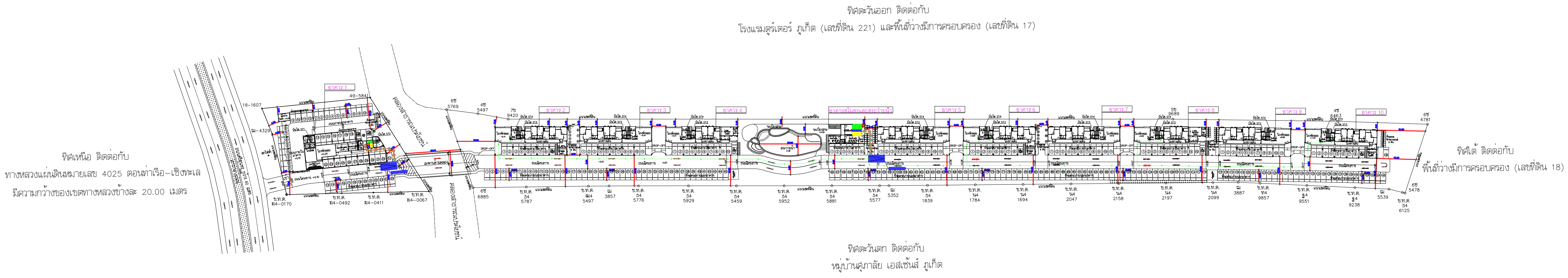
ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้ใช้บริการอาคาร 2 - อาคาร 10 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ โดยโครงการได้จัดให้มีแนวท่อสำหรับรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น (WWT-5) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่ระบายจากอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ อาคาร 5 และอาคาร 6 โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 300.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (WWT-4) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่ระบายจากติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบขั้นต้น WWT-2, WWT-3, WWT-5, WWT-6 และ WWT-7 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 275.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 320.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 300.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)

ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย แสดงดัง**รูปที่ 2.7.4-1**

แบบขยายผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย ส่วนที่ 1 แสดงดัง **รูปที่ 2.7.4-2**

แบบขยายผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย ส่วนที่ 2 แสดงดัง **รูปที่ 2.7.4-3**

แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดัง**รูปที่ 2.7.4-4**



สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางวิ่งรถขนเก็บขนมูลฝอย
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย
มาตราส่วน 1 : 1500

รูปที่ 2.7.4-1 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจษฎณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

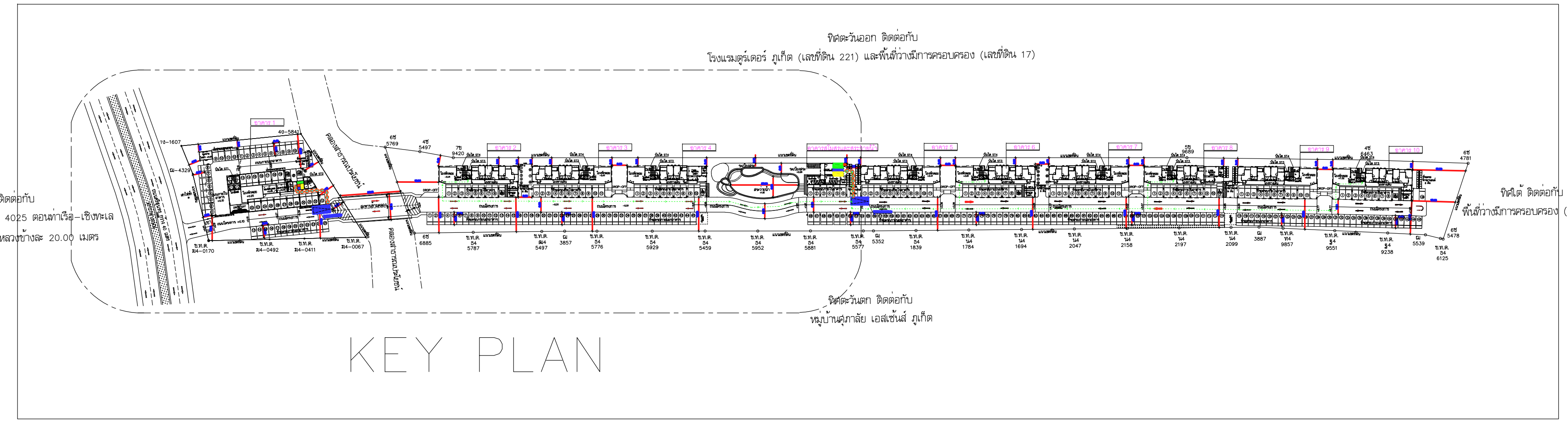
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

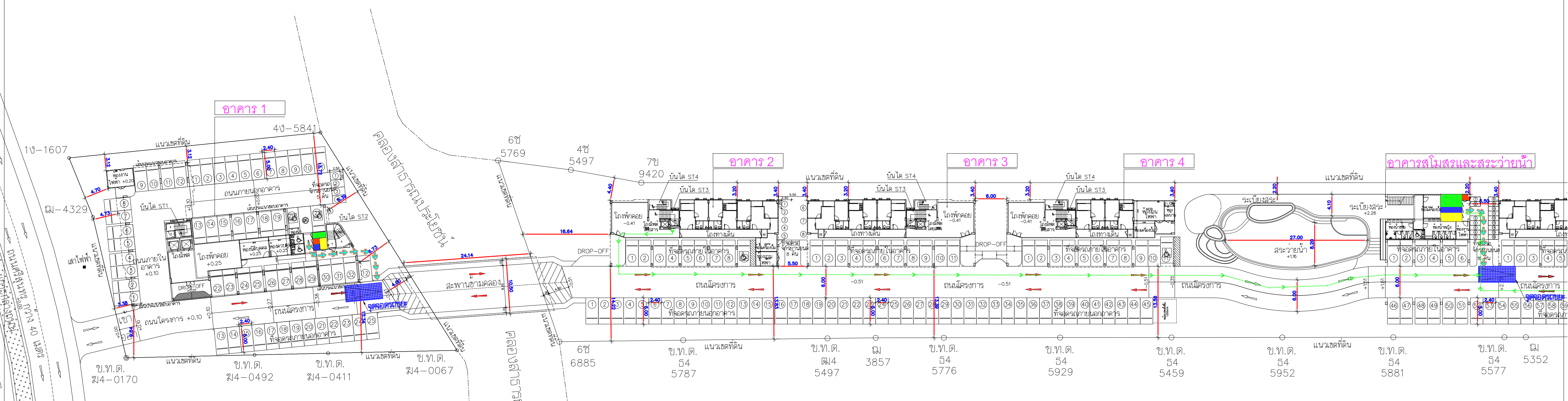
ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

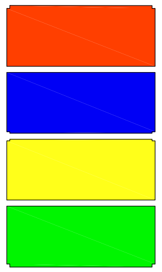
แบบแสดง
ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางรถขนขยะชั้น1
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 1500
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



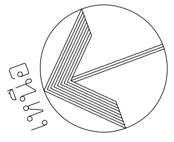


สัญลักษณ์



- ห้องพักมูลฝอยอันตราย
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์

- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางวิ่งรถขนเก็บขนมูลฝอย
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

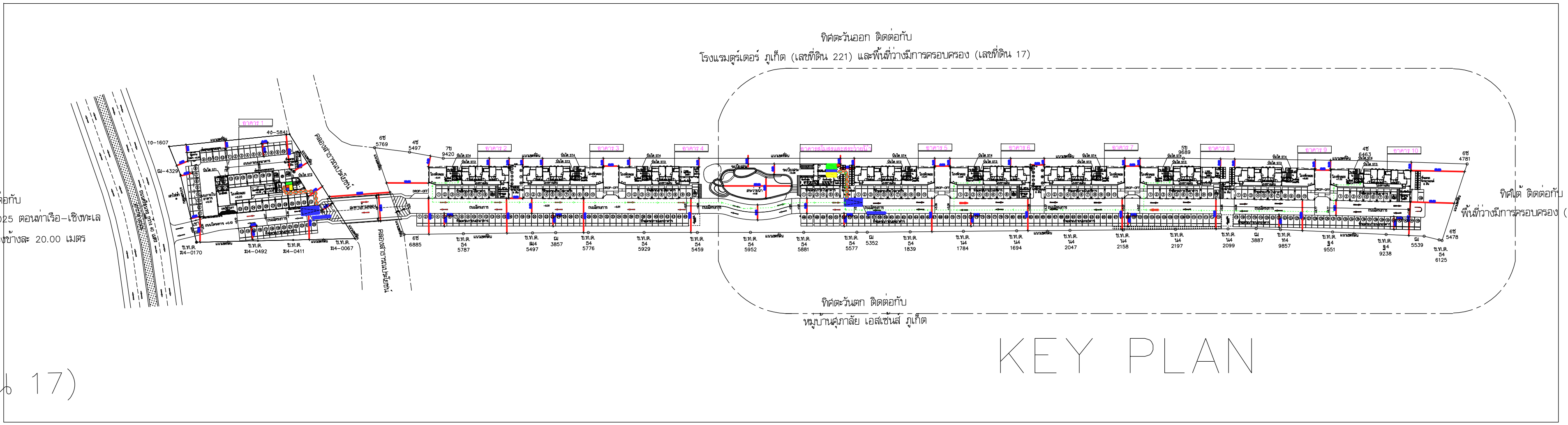


ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย
มาตราส่วน 1 : 750

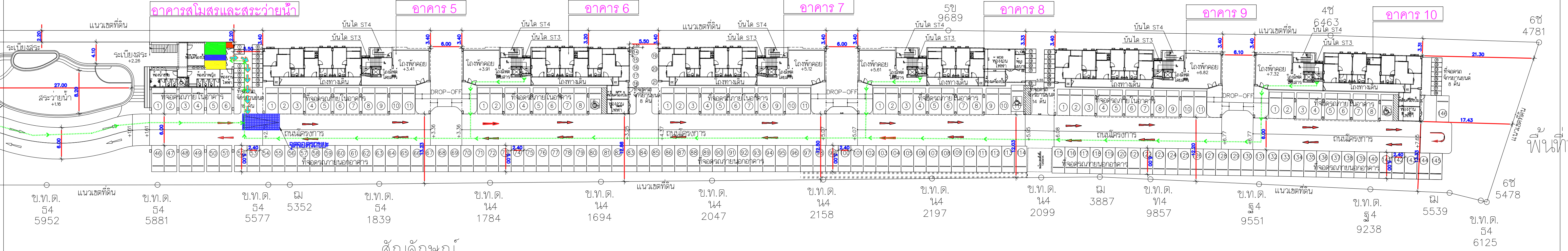
รูปที่ 2.7.4-2 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ส่วนที่ 1

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ			ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง		◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางรถขนขยะชั้น1		◯ สำหรับ ประมูลราคา สำหรับ แนบสัญญา
		ผู้ตรวจ	จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่	● สำหรับ ขออนุญาต
			มาตราส่วน 1 : 750	0	
			แผ่นที่		◯ สำหรับ ก่อสร้าง



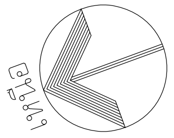
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
(โรงแรมซ)ูเปอร์ ภูเก็ต (เลขที่ดิน 221) และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 17)



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ
หมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต

สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป
- ห้องพักมูลฝอยรีไซคิล
- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางวิ่งรถขนเก็บขนมูลฝอย
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.7.4-3 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ส่วนที่ 2

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
		ธรรมนูญ แสงเสน่ห์โย วย. 1021

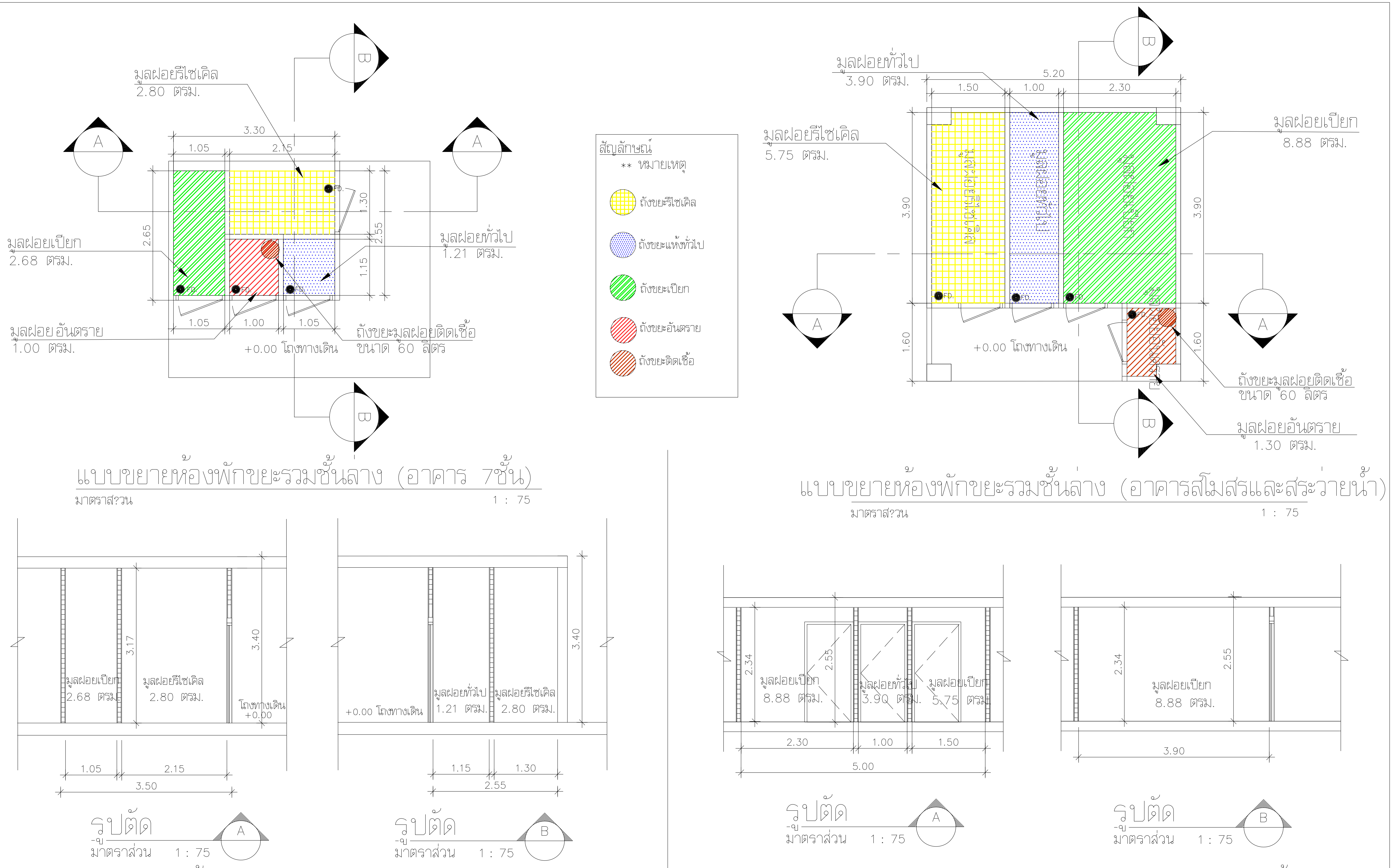
GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางรถขนขยะชั้น1
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 750
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.7.4-4 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก: ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986; สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439; ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343
ภูมิสถาปนิก: ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14; ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646
วิศวกรโยธา: พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง: ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย: เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629; ครองชัย ประสพสิน ภส.7038
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร: ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573; เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ: ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544; ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ
แบบแสดง: แบบขยายห้องขยะรวมชั้นล่าง
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 75
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

○	สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
	สำหรับ ประมูลราคา
○	สำหรับ แนบสัญญา
●	สำหรับ ขออนุญาต
○	สำหรับ ก่อสร้าง

2.7.5 การใช้ไฟฟ้า

(1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type Transformer ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV เป็น 400/230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งหม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type Transformer ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร 1, หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุดตั้งอยู่บริเวณใกล้ที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร 4 และหม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุดตั้งอยู่บริเวณใกล้ที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร 8 เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป

รวมปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 2,260 KVA (ดูการคำนวณโหลดอาคารแต่ละอาคารใน**ภาคผนวกที่ 4**)

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแบตเตอรี่เพื่อสำรองไฟฟ้าขนาด 12/24 V สำรองไฟไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งจะแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน นอกจากนั้นยังมีแบตเตอรี่สำรองสำหรับไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมถึงป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

(3) ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

ในอาคารจะมีแผงควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1, ห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร 4 และห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร 8 ซึ่งจะรับไฟฟ้าจากหม้อแปลงของโครงการ แล้วทำการจ่ายไฟฟ้าไปที่แผงควบคุมไฟฟ้ารองในแต่ละชั้น (Sub Distribution Panel, SDP) เพื่อจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมไฟฟ้าย่อย (Load Panel, LP) แล้วจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

(4) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินโดยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ดังนี้ อาคาร 1 จำนวน 4 จุด อาคาร 2, 6 และอาคาร 10 จำนวนอาคารละ 2 จุด อาคาร 3, 5,7 และอาคาร 9 จำนวนอาคารละ 1 จุด อาคาร 4 และ 8 จำนวนอาคารละ 2 จุด อาคารอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อป้องกันอันตราย

จากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าแบบหลักล่อฟ้า (Air Terminal) ซึ่งติดตั้งบนชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคาของอาคารห้องพัก โดยสามารถป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าได้ โดยต่อผ่านสายตัวนำลงดินไปยังกราวด์ฟ้าผ่า (Lightning ground) เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โดยอุปกรณ์และการติดตั้งระบบเป็นไปตามรายละเอียดและตามที่ระบุในแบบและแยกเป็นอิสระจากระบบต่อลงดินของระบบไฟฟ้า ตามมาตรฐานอ้างอิงดังต่อไปนี้

(ก) ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า “หมวด 7 การติดตั้งสายล่อฟ้า”

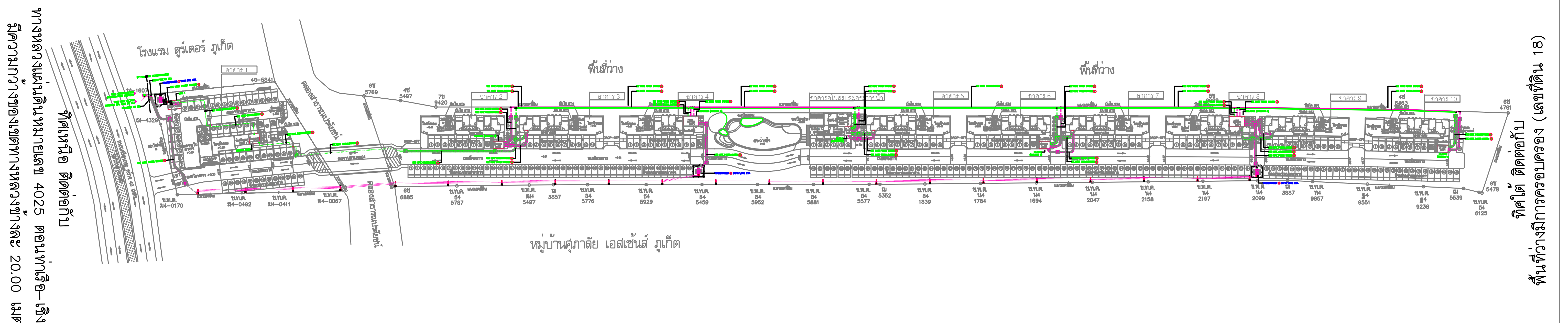
(ข) มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ “TSES 12-1980 มาตรฐานระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างประกอบอาคาร”

(ค) National Fire Protection Association (NFPA) No.78

การติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของอาคารโครงการ ประกอบด้วย หลักสายดิน (Ground Rod) ตัวนำลงดิน (Down Conductor) ตัวนำบนหลังคา (Roof Conductor) หลักล่อฟ้า (Air Terminal) ตัวนำช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนว การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่อ้างอิงเบื้องต้น

ผังแสดงระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.5-1**
แบบขยายผังแสดงระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ ส่วนที่ 1 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.5-2**
แบบขยายผังแสดงระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ ส่วนที่ 2 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.5-3**
แบบขยายผังแสดงระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ ส่วนที่ 3 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.5-4**
ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 2.7.5-5**

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
โรงแรมตูร์เดอร์ ภูเก็ต (เลขที่ดิน 221) และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 17)



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ
หมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต

NOTE TRANSFORMER

TRANSFORMER (1)
500kVA OIL IMMERSE TYPE WITH CABLE BOX(HV.+LV.)
(HERMETICALLY SEALED) NATURAL COOLED (ONAN)
PRIMARY VOLTAGE 33kV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN.11 ±x2.5%TAP 50Hz IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLATION ON TRANSFORMER YARD PER PEA. STANDARD

TRANSFORMER (2),(3)
1,000kVA OIL IMMERSE TYPE WITH CABLE BOX(HV.+LV.)
(HERMETICALLY SEALED) NATURAL COOLED (ONAN)
PRIMARY VOLTAGE 33kV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN.11 ±x2.5%TAP 50Hz IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLATION ON TRANSFORMER YARD PER PEA. STANDARD

NOTE COMMUNICATION SYSTEM

No.	DESCRIPTION
a	4xø50 mm.IMC CONDUIT (เดินเกาะใต้ท้องพื้นชั้นที่ 2)
b	4xø50 mm.HDPE (PN.6) CONDUIT (เดินบน SUPPORT ข้างสะพาน)
c	4xø50 mm.HDPE (PN.6) CONDUIT RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCT BANK
d	150x300mm. HOT DIP GALVANIZED WIREWAY WITH SUPPORT (เดินเกาะรั้วโครงการ)

NOTE POWER SYSTEM

No.	CABLE	DESCRIPTION
A	2 SET (4x150Sq.mm.–0.6/1kV. CV CABLE) FOR MDB.1	IN 300mm. CABLE TRAY HOT–DIP GALVANIZED
B	5 SET (4x185Sq.mm.–0.6/1kV. CV CABLE) FOR MDB.(4,8)	IN 5xø100mm.RTRC CONDUIT +1 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x3 CONCRETE DUCTBANK
C	2 SET(4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)1 2 SET(4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)2	IN 400mm. CABLE TRAY HOT–DIP GALVANIZED WITH COVER (เดินเกาะรั้วโครงการ)
D	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB51 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB52 4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DBCH	IN 400mm. CABLE TRAY HOT–DIP GALVANIZED WITH COVER (เดินเกาะรั้วโครงการ)
E	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB101 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB102	IN 200mm. CABLE TRAY HOT–DIP GALVANIZED WITH COVER (เดินเกาะรั้วโครงการ)

NOTE POWER SYSTEM

No.	CABLE	DESCRIPTION
F	2 SET(4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)1 2 SET(4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)2	IN 4xø100mm.RTRC CONDUIT +2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x3 CONCRETE DUCTBANK
G	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB51 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB52 4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DBCH	IN 3xø100mm.RTRC CONDUIT +1 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCTBANK
H	5 SET(4x240/G.25 Sq.mm.NYY) FOR DB(3,5,7,9)"x" 4x6/G.4 Sq.mm.NYY FOR LP(3,5,7,9)	IN 6xø50mm.HDPE (PN.6)+2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x4 CONCRETE DUCTBANK
I	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB101 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB102	IN 2xø100mm.RTRC CONDUIT +2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCTBANK
J	2 SET (3x70Sq.mm.–XLPE CABLE)	IN 2xø100mm.RTRC CONDUIT +2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCTBANK

01 ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าและสื่อสาร
A3@ 1:1500
0 5 10 20
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.5–1 ผังแสดงระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

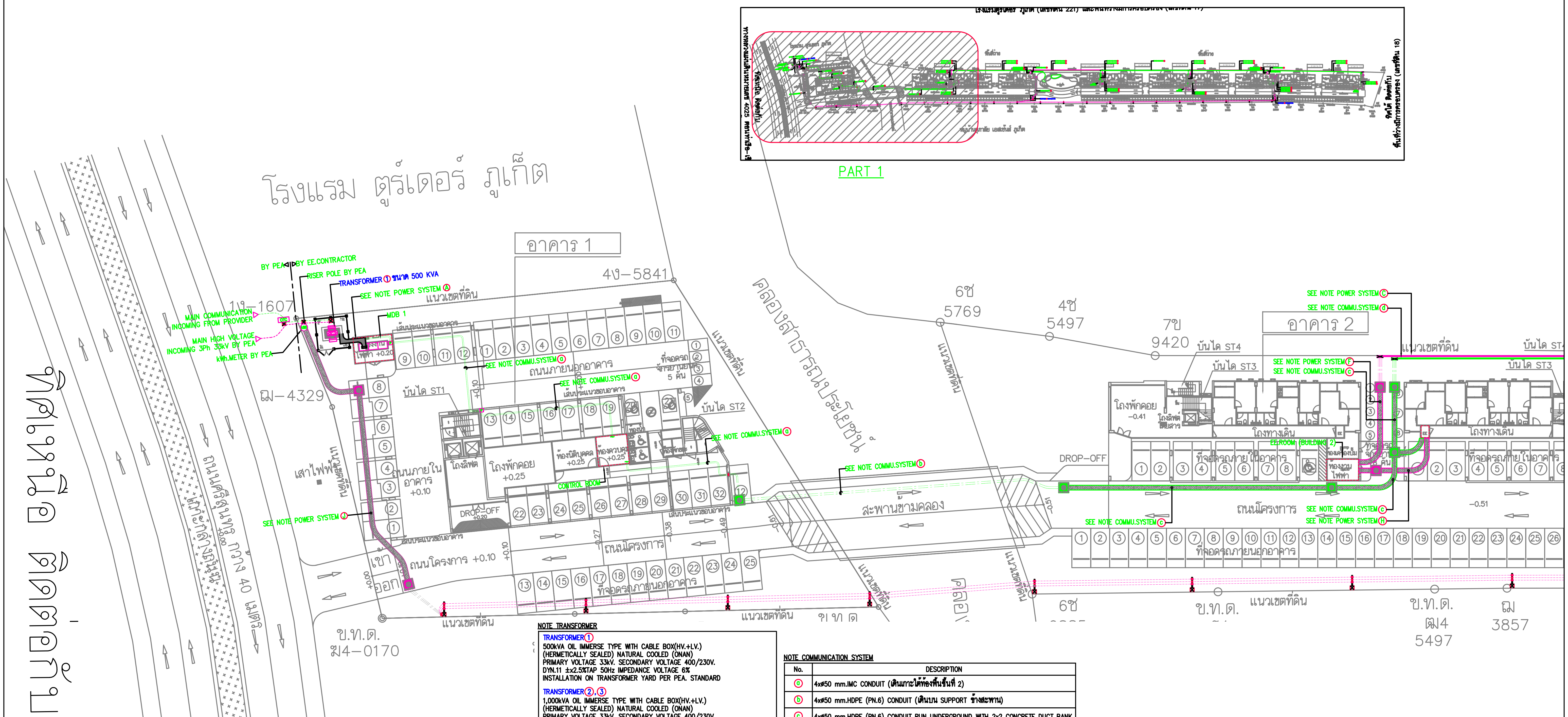
สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
ณัฐพล แช่ท่าน ส–สถ. 2986	สุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14	พีรพงษ์ ลาภเจียม สย. 9283
สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646	
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
		ธรรมนูญ แสงเสยใย วย. 1021

Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
เฉลิมณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ
แบบแสดง
ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าและสื่อสาร
จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน 1:1500
แผ่นที่ EE–201

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต (selected)
- สำหรับ ก่อสร้าง



NOTE TRANSFORMER

TRANSFORMER①
500kVA OIL IMMERSE TYPE WITH CABLE BOX(HV.+LV.)
(HERMETICALLY SEALED) NATURAL COOLED (ONAN)
PRIMARY VOLTAGE 33kV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN.11 ±x2.5%TAP 50Hz IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLATION ON TRANSFORMER YARD PER PEA. STANDARD

TRANSFORMER②,③
1,000kVA OIL IMMERSE TYPE WITH CABLE BOX(HV.+LV.)
(HERMETICALLY SEALED) NATURAL COOLED (ONAN)
PRIMARY VOLTAGE 33kV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN.11 ±x2.5%TAP 50Hz IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLATION ON TRANSFORMER YARD PER PEA. STANDARD

NOTE COMMUNICATION SYSTEM

No.	DESCRIPTION
ⓐ	4xø50 mm.IMC CONDUIT (เดินเกาะใต้ท้องพื้นชั้นที่ 2)
ⓑ	4xø50 mm.HDPE (PN.6) CONDUIT (เดินบน SUPPORT ข้างสะพาน)
ⓒ	4xø50 mm.HDPE (PN.6) CONDUIT RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCT BANK
ⓓ	150x300mm. HOT DIP GALVANIZED WIREWAY WITH SUPPORT (เดินเกาะรั้วโครงการ)

NOTE POWER SYSTEM

No.	CABLE	DESCRIPTION
Ⓐ	2 SET (4x150Sq.mm.–0.6/1kV. CV CABLE) FOR MDB.1	IN 300mm. CABLE TRAY HOT–DIP GALVANIZED
Ⓑ	5 SET (4x185Sq.mm.–0.6/1kV. CV CABLE) FOR MDB.(4,8)	IN 5xø100mm.RTRC CONDUIT +1 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x3 CONCRETE DUCTBANK
Ⓒ	2 SET(4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)1 2 SET(4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)2	IN 400mm. CABLE TRAY HOT–DIP GALVANIZED WITH COVER (เดินเกาะรั้วโครงการ)
Ⓓ	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB51 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB52 4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DBCH	IN 400mm. CABLE TRAY HOT–DIP GALVANIZED WITH COVER (เดินเกาะรั้วโครงการ)
Ⓔ	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB101 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB102	IN 200mm. CABLE TRAY HOT–DIP GALVANIZED WITH COVER (เดินเกาะรั้วโครงการ)

NOTE POWER SYSTEM

No.	CABLE	DESCRIPTION
Ⓕ	2 SET(4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)1 2 SET(4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)2	IN 4xø100mm.RTRC CONDUIT +2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x3 CONCRETE DUCTBANK
Ⓖ	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB51 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB52 4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DBCH	IN 3xø100mm.RTRC CONDUIT +1 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCTBANK
Ⓗ	5 SET(4x240/G.25 Sq.mm.NYY) FOR DB(3,5,7,9)"x" 4x6/G.4 Sq.mm.NYY FOR LP(3,5,7,9)	IN 6xø50mm.HDPE (PN.6)+2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x4 CONCRETE DUCTBANK
Ⓘ	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB101 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB102	IN 2xø100mm.RTRC CONDUIT +2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCTBANK
Ⓙ	2 SET (3x70Sq.mm.–XLPE CABLE)	IN 2xø100mm.RTRC CONDUIT +2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCTBANK

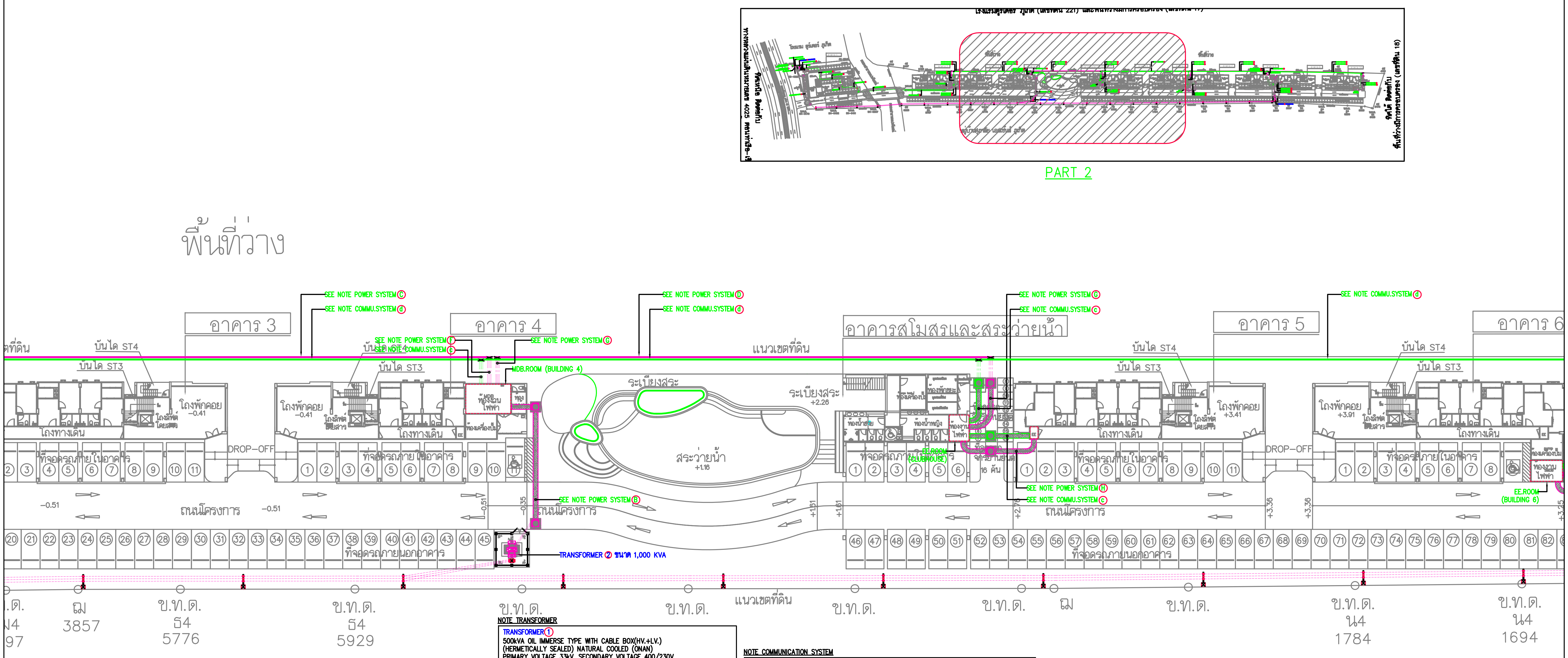
01 ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าและสื่อสาร (PART 1)
A3 1:500
0 2 6
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.5–2 ผังแสดงระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ ส่วนที่ 1

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต 1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์ โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต	สถาปนิก ณัฐพล แซ่ท่าน ส–สถ. 2986 สุพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343	ภูมิสถาปนิก สุพล ไชยโชค ภ–ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646	วิศวกรโยธา พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสงี่ยม วย. 1021	GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เฉลิมณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชรพงษ์ สุทธิไสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ

แบบแสดง	ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าและสื่อสาร (PART 1)
จำนวนแผ่น	
มาตราส่วน	1:500
แผ่นที่	EE–202
แก้ไขครั้งที่	

- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ■ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง



NOTE TRANSFORMER

TRANSFORMER ①
500kVA OIL IMMERSE TYPE WITH CABLE BOX(HV.+LV.)
(HERMETICALLY SEALED) NATURAL COOLED (ONAN)
PRIMARY VOLTAGE 33kV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN.11 ±x2.5%TAP 50Hz IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLATION ON TRANSFORMER YARD PER PEA. STANDARD

TRANSFORMER ②,③
1,000kVA OIL IMMERSE TYPE WITH CABLE BOX(HV.+LV.)
(HERMETICALLY SEALED) NATURAL COOLED (ONAN)
PRIMARY VOLTAGE 33kV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN.11 ±x2.5%TAP 50Hz IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLATION ON TRANSFORMER YARD PER PEA. STANDARD

NOTE COMMUNICATION SYSTEM

No.	DESCRIPTION
ⓐ	4xø50 mm.IMC CONDUIT (เดินเกาะใต้ท้องพื้นชั้นที่ 2)
ⓑ	4xø50 mm.HDPE (PN.6) CONDUIT (เดินบน SUPPORT ข้างสะพาน)
ⓒ	4xø50 mm.HDPE (PN.6) CONDUIT RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCT BANK
ⓓ	150x300mm. HOT DIP GALVANIZED WIREWAY WITH SUPPORT (เดินเกาะรั้วโครงการ)

NOTE POWER SYSTEM

No.	CABLE	DESCRIPTION
Ⓐ	2 SET (4x150Sq.mm.-0.6/1kV. CV CABLE) FOR MDB.1	IN 300mm. CABLE TRAY HOT-DIP GALVANIZED
Ⓑ	5 SET (4x185Sq.mm.-0.6/1kV. CV CABLE) FOR MDB.(4,8)	IN 5xø100mm.RTRC CONDUIT +1 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x3 CONCRETE DUCTBANK
Ⓒ	2 SET(4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)1 2 SET(4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)2	IN 400mm. CABLE TRAY HOT-DIP GALVANIZED WITH COVER (เดินเกาะรั้วโครงการ)
Ⓓ	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB51 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB52 4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DBCH	IN 400mm. CABLE TRAY HOT-DIP GALVANIZED WITH COVER (เดินเกาะรั้วโครงการ)
Ⓔ	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB101 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB102	IN 200mm. CABLE TRAY HOT-DIP GALVANIZED WITH COVER (เดินเกาะรั้วโครงการ)

NOTE POWER SYSTEM

No.	CABLE	DESCRIPTION
Ⓕ	2 SET(4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)1 2 SET(4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)2	IN 4xø100mm.RTRC CONDUIT +2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x3 CONCRETE DUCTBANK
Ⓖ	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB51 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB52 4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DBCH	IN 3xø100mm.RTRC CONDUIT +1 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCTBANK
Ⓗ	5 SET(4x240/G.25 Sq.mm.NYY) FOR DB(3,5,7,9)"x" 4x6/G.4 Sq.mm.NYY FOR LP(3,5,7,9)	IN 6xø50mm.HDPE (PN.6)+2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x4 CONCRETE DUCTBANK
Ⓘ	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB101 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB102	IN 2xø100mm.RTRC CONDUIT +2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCTBANK
Ⓙ	2 SET (3x70Sq.mm.-XLPE CABLE)	IN 2xø100mm.RTRC CONDUIT +2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCTBANK

01 ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าและสื่อสาร (PART 2)
A3@ 1:500
BAR SCALE 0 2 6

รูปที่ 2.7.5-3 ผังแสดงระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ ส่วนที่ 2

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

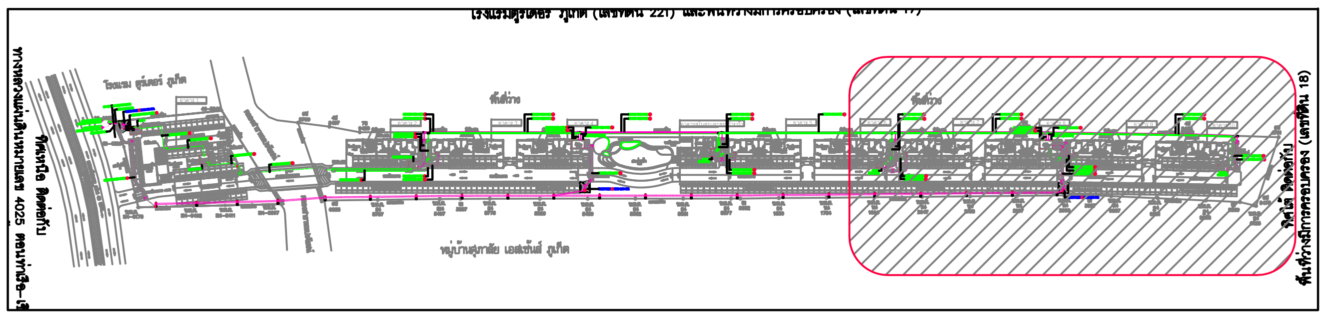
ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก: ณัฐพล แช่ท่าน ส-สถ. 2986; สุรพงษ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439; ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343
ภูมิสถาปนิก: สุพล ไชยโชค ภ-ภส. 14; ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646
วิศวกรโยธา: พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง: ธรรมนูญ แสงเสน่ห์ใย วย. 1021

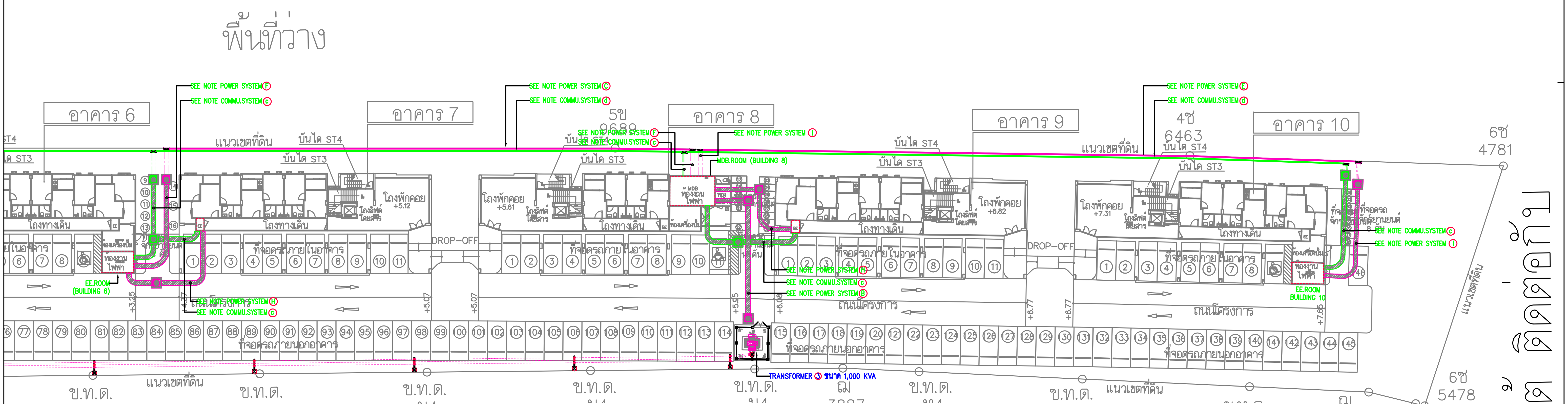
GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย: เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629; ครองชัย ประสพสิน ภส.7038
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร: ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573; เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ: ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544; ศศวรรษ วงษ์นิภรณ์ ภก.48847
ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ
แบบแสดง: ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าและสื่อสาร (PART 2)
จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน 1:500
แผ่นที่ EE-203

- [ ] สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แนบสัญญา
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง



PART 3



NOTE TRANSFORMER

TRANSFORMER 1
500kVA OIL IMMERSE TYPE WITH CABLE BOX(HV.+LV.)
(HERMETICALLY SEALED) NATURAL COOLED (ONAN)
PRIMARY VOLTAGE 33kV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN.11 ±x2.5%TAP 50Hz IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLATION ON TRANSFORMER YARD PER PEA. STANDARD

TRANSFORMER 2, 3
1,000kVA OIL IMMERSE TYPE WITH CABLE BOX(HV.+LV.)
(HERMETICALLY SEALED) NATURAL COOLED (ONAN)
PRIMARY VOLTAGE 33kV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN.11 ±x2.5%TAP 50Hz IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLATION ON TRANSFORMER YARD PER PEA. STANDARD

NOTE COMMUNICATION SYSTEM

No.	DESCRIPTION
a	4xø50 mm.IMC CONDUIT (เดินเกาะใต้ท้องพื้นชั้นที่ 2)
b	4xø50 mm.HDPE (PN.6) CONDUIT (เดินบน SUPPORT ข้างสะพาน)
c	4xø50 mm.HDPE (PN.6) CONDUIT RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCT BANK
d	150x300mm. HOT DIP GALVANIZED WIREWAY WITH SUPPORT (เดินเกาะรั้วโครงการ)

NOTE POWER SYSTEM

No.	CABLE	DESCRIPTION
A	2 SET (4x150Sq.mm.-0.6/1kV. CV CABLE) FOR MDB.1	IN 300mm. CABLE TRAY HOT-DIP GALVANIZED
B	5 SET (4x185Sq.mm.-0.6/1kV. CV CABLE) FOR MDB.(4,8)	IN 5xø100mm.RTRC CONDUIT +1 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x3 CONCRETE DUCTBANK
C	2 SET(4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)1 2 SET(4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)2	IN 400mm. CABLE TRAY HOT-DIP GALVANIZED WITH COVER (เดินเกาะรั้วโครงการ)
D	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB51 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB52 4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DBCH	IN 400mm. CABLE TRAY HOT-DIP GALVANIZED WITH COVER (เดินเกาะรั้วโครงการ)
E	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB101 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB102	IN 200mm. CABLE TRAY HOT-DIP GALVANIZED WITH COVER (เดินเกาะรั้วโครงการ)

NOTE POWER SYSTEM

No.	CABLE	DESCRIPTION
F	2 SET(4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)1 2 SET(4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE) FOR DB(2,6)2	IN 4xø100mm.RTRC CONDUIT +2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x3 CONCRETE DUCTBANK
G	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB51 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB52 4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DBCH	IN 3xø100mm.RTRC CONDUIT +1 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCTBANK
H	5 SET(4x240/G.25 Sq.mm.NYY) FOR DB(3,5,7,9)"x" 4x6/G.4 Sq.mm.NYY FOR LP(3,5,7,9)	IN 6xø50mm.HDPE (PN.6)+2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x4 CONCRETE DUCTBANK
I	4x240/G.25 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB101 4x50/G.10 Sq.mm.0.6/1kV.CV CABLE FOR DB102	IN 2xø100mm.RTRC CONDUIT +2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCTBANK
J	2 SET (3x70Sq.mm.-XLPE CABLE)	IN 2xø100mm.RTRC CONDUIT +2 EMPTY FOR SPARE RUN UNDERGROUND WITH 2x2 CONCRETE DUCTBANK

01 ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าและสื่อสาร (PART 3)
A3@ 1:500
0 2 6
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.5-4 ผังแสดงระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ ส่วนที่ 3

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเลยโย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เฉลิมณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศศวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

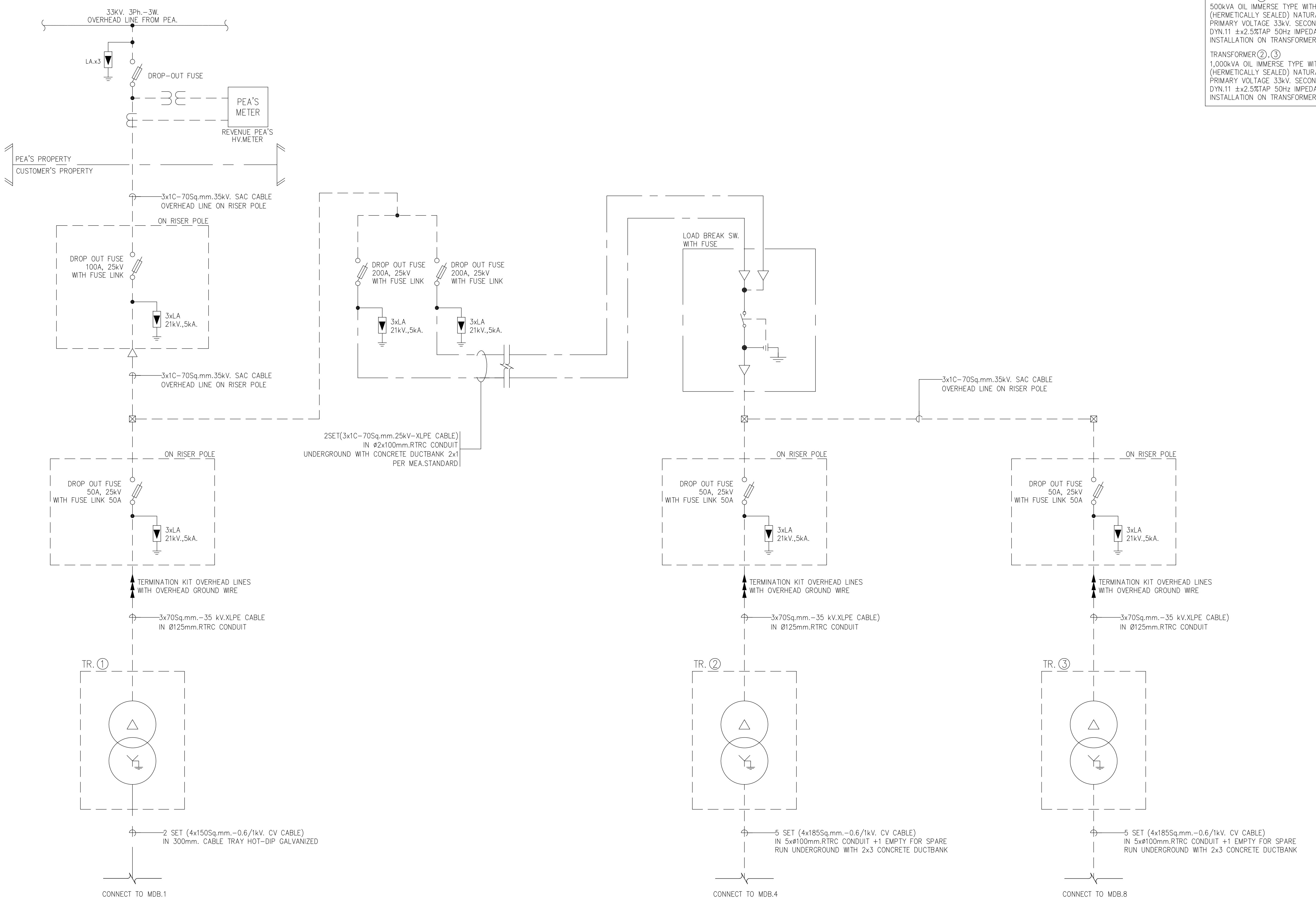
แบบแสดง
ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าและสื่อสาร (PART 3)
จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน 1:500
แผ่นที่ EE-204

- [ ] สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แนบสัญญา
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง

NOTE TRANSFORMER

TRANSFORMER (1)
500kVA OIL IMMERSE TYPE WITH CABLE BOX(HV.+LV.)
(HERMETICALLY SEALED) NATURAL COOLED (ONAN)
PRIMARY VOLTAGE 33kV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN.11 ±x2.5%TAP 50Hz IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLATION ON TRANSFORMER YARD PER PEA. STANDARD

TRANSFORMER (2),(3)
1,000kVA OIL IMMERSE TYPE WITH CABLE BOX(HV.+LV.)
(HERMETICALLY SEALED) NATURAL COOLED (ONAN)
PRIMARY VOLTAGE 33kV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN.11 ±x2.5%TAP 50Hz IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLATION ON TRANSFORMER YARD PER PEA. STANDARD



(01) ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้า
NTS.

รูปที่ 2.7.5-5 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบเมนไฟฟ้า

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้า	สำหรับ ประมูลราคา
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646			ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน		สำหรับ แนบสัญญา
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ	ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่	สำหรับ ขออนุญาต
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน NTS.	สำหรับ ก่อสร้าง
						เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่ EE-101	

2.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ประกอบด้วยห้องชุดรวมทั้งสิ้น 444 ห้องชุด มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 302 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 7 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 59 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทุกอาคารรวมกันเท่ากับ 25,151.00 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถน้ำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงบริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร 1 ชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า จำนวนชั้นละ 2 จุด รวมมี FHC จำนวน 16 จุด โดยสายฉีดน้ำดับเพลิงในชุดตู้ดับเพลิงทุกชุด มีระยะลากสายดับเพลิง ไม่เกิน 30 เมตร และมีระยะฉีดน้ำดับเพลิงไม่เกิน 6 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงและครอบคลุมพื้นที่ในการดับเพลิงภายในอาคาร 1 ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้าได้

สำหรับอาคาร 2 - อาคาร 10 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น โครงการไม่ได้มีการออกแบบให้มีชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในบ่อเก็บน้ำใต้ดินโดยมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงบ่อละ 15.00 ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามมาตรฐาน NFPA 14 มาตรฐานของสมาคมป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติ (NFPA) สำหรับการ ติดตั้งระบบท่อ น้ำดับเพลิงและท่อยาง (Standpipe and Hose Systems) ซึ่งได้กำหนดให้ ถังเก็บน้ำจะต้องมีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ อาคารดังกล่าว สามารถใช้รถน้ำดับเพลิงจากหน่วยงานราชการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ เช่น รถน้ำดับเพลิงจากเทศบาลตำบลศรีสุนทร และรถน้ำดับเพลิงจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล ซึ่งสามารถเข้าถึงและครอบคลุมพื้นที่อาคารดังกล่าวได้ โดยระยะฉีดน้ำของรถดับเพลิงดังกล่าวจะแตกต่างกันไปตามประเภทของหัวฉีดและแรงดันน้ำ โดยทั่วไปหัวฉีดบนรถดับเพลิง (Monitor) อาจฉีดได้ไกล 35-40 เมตร (สำหรับรุ่นทั่วไป) ไปจนถึง 55 เมตร หรือมากกว่านั้น ขึ้นอยู่กับรุ่นและแรงดัน

2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Connector ขนาด Ø100 x Ø65 x Ø65 พร้อม Duo Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบจากรถดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 ใกล้กับถนนภายนอกอาคาร

3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม แบบหิ้วได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน

ของชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 ของอาคาร 2 - 10 และบริเวณโถงทางเดิน ของชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 ของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวนชั้นละ 1 จุด รวมมีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 47 จุด

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร 1 – 10 และบริเวณห้องโยคะ ห้องออกกำลังกาย และห้องเกมส์ ของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ

5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง หลอด Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ จำนวน 246 จุด

6) กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคาร โดยติดตั้งบริเวณอาคาร 1 ชั้นที่ 1 จำนวน 6 จุด ชั้นที่ 2 จำนวน 4 จุด ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 7 จำนวนชั้นละ 3 จุด ติดตั้งบริเวณอาคาร 2, 6 และ 10 ชั้นที่ 1 จำนวน 4 จุด/อาคาร ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 5 จำนวนชั้นละ 2 จุด/อาคาร ติดตั้งบริเวณอาคาร 3, 5, 7 และ 9 ชั้นที่ 1 จำนวน 4 จุด/อาคาร ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 5 จำนวนชั้นละ 2 จุด/อาคาร ติดตั้งบริเวณอาคาร 4 และ 8 ชั้นที่ 1 จำนวน 4 จุด/อาคาร ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 5 จำนวนชั้นละ 2 จุด/อาคาร และติดตั้งบริเวณอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 2 จำนวน 3 จุด รวมมี CCTV ที่ติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 135 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่โถงพักคอย โถงทางเดิน ที่จอดรถ ลิฟต์ ของแต่ละอาคาร สำหรับภายนอกอาคารโครงการได้มีการติดตั้ง CCTV จำนวน 33 จุด บริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ ที่จอดรถภายนอกอาคาร และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมมี CCTV ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 168 จุด

(2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(ก) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) แผงควบคุมรวมจะอยู่ในห้องควบคุมซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 โดยจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน โดยเมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ควบคุมสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด

(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 4 เมตรและมีหลอดไฟ (Response Lamp) สำหรับแสดงสภาวะเมื่อเครื่องมือตรวจจับควันทำงานจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวมเมื่อตรวจจับควันได้ เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องงานไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงพักคอย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ เป็นต้น

(ค) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7 ของอาคารห้องชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี KEY SWITCH สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm

(ง) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินของอาคาร 1 - อาคาร 10 อยู่ต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.3 เมตร

(จ) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีวิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราพิกัดที่ตั้งไว้โดยการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนของอาคารโครงการติดตั้งให้เริ่มทำงานเมื่อมีอุณหภูมิตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ขึ้น โดยจะทำการติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ห้องพักขยะ ห้องครัวภายในห้องพักของอาคาร 1 – 10 และห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักขยะ ที่จอดรถ ของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ

สรุปชนิด ตำแหน่ง และจำนวนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนเพลิงไหม้ที่ติดตั้งภายในโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2.7.6-1**

ตารางสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีเปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แสดงดัง**ตารางที่ 2.7.6-2**

ตารางที่ 2.7.6-1 ชนิด ตำแหน่ง และจำนวนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนเพลิงไหม้ที่ติดตั้งภายในอาคาร

อาคาร	อุปกรณ์แจ้งเหตุ			ชุดตู้ดับเพลิง (FHC)	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง	กล้องวงจรปิด CCTV	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light
	Manual Station & Alarm Bell	Smoke Detector	Heat Detector				
อาคาร 1							
ชั้นที่ 1	3	7	18	2	-	6	11
ชั้นที่ 2	2	45	15	2	-	4	7
ชั้นที่ 3	2	48	15	2	-	3	7
ชั้นที่ 4	2	48	15	2	-	3	7
ชั้นที่ 5	2	48	15	2	-	3	7
ชั้นที่ 6	2	48	15	2	-	3	7
ชั้นที่ 7	2	48	15	2	-	3	7
ชั้นดาดฟ้า	2	3	-	2	-	-	5
อาคาร 2							
ชั้นที่ 1	2	13	9	-	1	4	5
ชั้นที่ 2	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 3	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 4	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 5	2	26	9	-	1	2	4
อาคาร 3							
ชั้นที่ 1	2	12	9	-	1	4	3
ชั้นที่ 2	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 3	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 4	2	26	9	-	1	2	4

อาคาร	อุปกรณ์แจ้งเหตุ			ชุดตู้ดับเพลิง (FHC)	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง	กล้องวงจรปิด CCTV	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light
	Manual Station & Alarm Bell	Smoke Detector	Heat Detector				
ชั้นที่ 5	2	26	9	-	1	2	4
อาคาร 4							
ชั้นที่ 1	2	10	9	-	1	4	5
ชั้นที่ 2	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 3	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 4	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 5	2	26	9	-	1	2	4
อาคาร 5							
ชั้นที่ 1	2	12	9	-	1	4	3
ชั้นที่ 2	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 3	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 4	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 5	2	26	9	-	1	2	4
อาคาร 6							
ชั้นที่ 1	2	13	9	-	1	4	5
ชั้นที่ 2	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 3	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 4	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 5	2	26	9	-	1	2	4
อาคาร 7							
ชั้นที่ 1	2	12	9	-	1	4	3

อาคาร	อุปกรณ์แจ้งเหตุ			ชุดตู้ดับเพลิง (FHC)	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง	กล้องวงจรปิด CCTV	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light
	Manual Station & Alarm Bell	Smoke Detector	Heat Detector				
ชั้นที่ 2	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 3	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 4	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 5	2	26	9	-	1	2	4
อาคาร 8							
ชั้นที่ 1	2	10	9	-	1	4	5
ชั้นที่ 2	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 3	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 4	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 5	2	26	9	-	1	2	4
อาคาร 9							
ชั้นที่ 1	2	12	9	-	1	4	3
ชั้นที่ 2	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 3	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 4	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 5	2	26	9	-	1	2	4
อาคาร 10							
ชั้นที่ 1	2	13	9	-	1	4	5
ชั้นที่ 2	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 3	2	26	9	-	1	2	4
ชั้นที่ 4	2	26	9	-	1	2	4

อาคาร	อุปกรณ์แจ้งเหตุ			ชุดตู้ดับเพลิง (FHC)	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง	กล้องวงจรปิด CCTV	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light
	Manual Station & Alarm Bell	Smoke Detector	Heat Detector				
ชั้นที่ 5	2	26	9	-	1	2	4
อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ							
ชั้นที่ 1	-	1	11	-	1	3	6
ชั้นที่ 2	-	3	1	-	1	3	1
รวม	**107**	**1,342**	**525**	**16**	**47**	**135**	**227**

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน), 2568

ตารางที่ 2.7.6-2 แสดงการเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดโครงการ
<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกรทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u> **ข้อ 18** อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย ระบบ ท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิงดังต่อไปนี้ (1) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลเมตร โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุก ระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ (3) อาคารสูงต้องมิที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มี ความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตรต่อวินาที โดยให้มีประตูน้ำปิดเปิดและประตูน้ำกันน้ำไหล กลับอัตโนมัติด้วย (4) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์ กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขียวขนาดเส้นผ่านศูนย์ กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มิโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุด ต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุด และให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสี สะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” (5) ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อยืนท่อแรก	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 444 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร แต่ละอาคารไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง - อาคาร 1 โครงการได้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร 1 ปริมาตร 37.30 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้มีชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงบริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร 1 ชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า จำนวนชั้นละ 2 จุด รวมมี FHC จำนวน 16 จุด - อาคาร 2 - อาคาร 10 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น โครงการไม่ได้มีการออกแบบให้มีชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในบ่อเก็บน้ำใต้ดินโดยมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงบ่อละ 15.00 ลูกบาศก์เมตร <u>เป็นไปตามมาตรฐาน NFPA 14 มาตรฐานของสมาคมป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติ (NFPA) สำหรับการ ติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงและท่อยาง (Standpipe and Hose Systems) ซึ่งได้กำหนดให้ ถังเก็บน้ำจะต้องมีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร</u> ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยอื่นๆ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ

ตารางที่ 2.7.6-2 แสดงการเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	**สรุปรายละเอียดโครงการ**
และไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที	
<u>**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**</u> **ข้อ 2** อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด (2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น **(3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก** **(4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป**	- โครงการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้อง แต่ละห้องมีห้องนอน ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระ และมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟต์ใช้ร่วมกัน <u>เข้าข่ายอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม ตามระเบียบ ข้อบัญญัติและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - โครงการมีอาคารสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป จำนวน 10 อาคาร <u>ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย</u>
ข้อ 3 ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ท้ายประกฎกระทรวงนี้ จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นที่อาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม แบบหิ้วได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินของชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 ของอาคาร 2 - 10 และบริเวณโถงทางเดิน ของชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 ของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวนชั้นละ 1 จุด รวมมีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 47 จุด โดยจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นที่อาคารไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามรถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว
ข้อ 5 อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย	- โครงการดำเนินกิจการในลักษณะประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้อง แต่ละห้องชุดมีห้องนอน ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระ และมีทางเดินและบันได

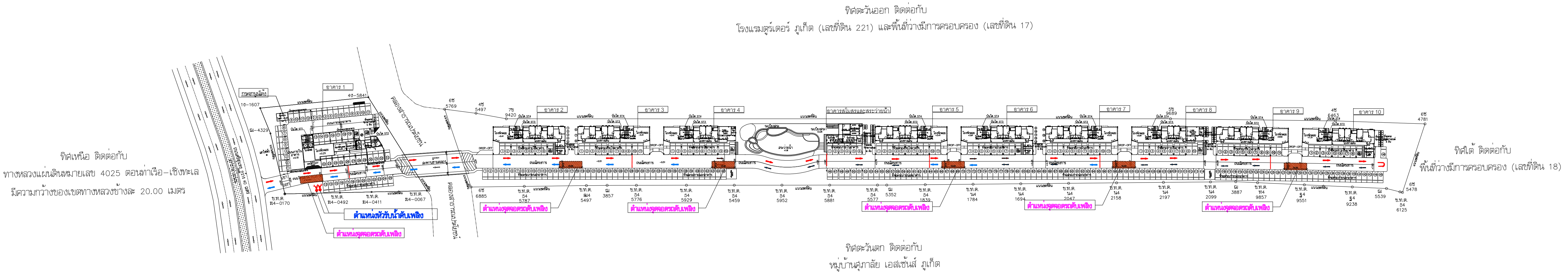
ตารางที่ 2.7.6-2 แสดงการเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดโครงการ
	ขึ้นชั้นบนหรือลิฟต์ใช้ร่วมกัน มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการเกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ดังนี้ • เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 1,342 จุด • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวน 107 จุด • กริ่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน 107 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน จำนวน 525 จุด จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว
ข้อ 6 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 4 และข้อ 5 อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ	โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ดังนี้ • เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 1,342 จุด • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวน 107 จุด • กริ่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน 107 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน จำนวน 525 จุด จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2.7.6-1**
แบบขยายตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2.7.6-2**
ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (อาคาร 1) แสดงดัง**รูปที่ 2.7.6-3**
ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-7 และดาดฟ้า (อาคาร 1) แสดงดัง**รูปที่ 2.7.6-4**
ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบป้องกันอัคคีภัย (อาคาร 1) แสดงดัง**รูปที่ 2.7.6-5**
ผังแสดงระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.6-6**
แบบขยายผังแสดงระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ ส่วนที่ 1 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.6-7**
แบบขยายผังแสดงระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ ส่วนที่ 2 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.6-8**
แบบขยายผังแสดงระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ ส่วนที่ 3 แสดงดัง**รูปที่ 2.7.6-9**
ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด แสดงดัง**รูปที่ 2.7.6-10**
ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.6-11**

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	ความหมาย
(แถบลายเส้นทแยงสีแดง)	ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง
(สัญลักษณ์หัวรับน้ำสีแดง)	ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



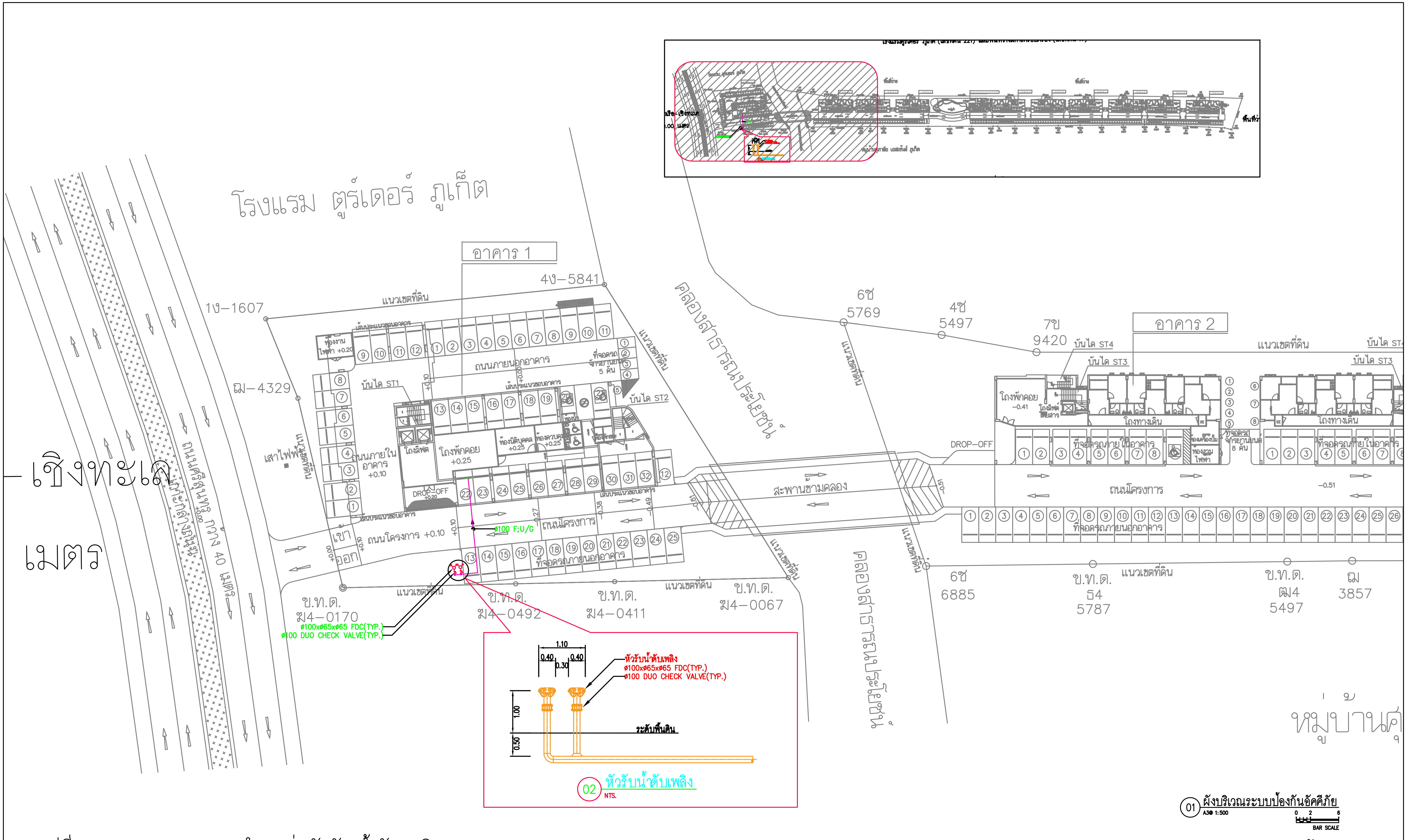
ผังแสดงเส้นทางรถดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 1500

รูปที่ 2.7.6–1 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิงและเส้นทางเดินรถดับเพลิง

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ			ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	ผังแสดงเส้นทางรถดับเพลิง	สำหรับ ประมูลราคา ○ สำหรับ แนบสัญญา
			จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่ 0	● สำหรับ ขออนุญาต
		ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1 : 1500	
			แผ่นที่	○ สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.7.6–2 แบบขยายตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
ณัฐพล แซ่ท่าน ส–สถ. 2986	สุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646	
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
		ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

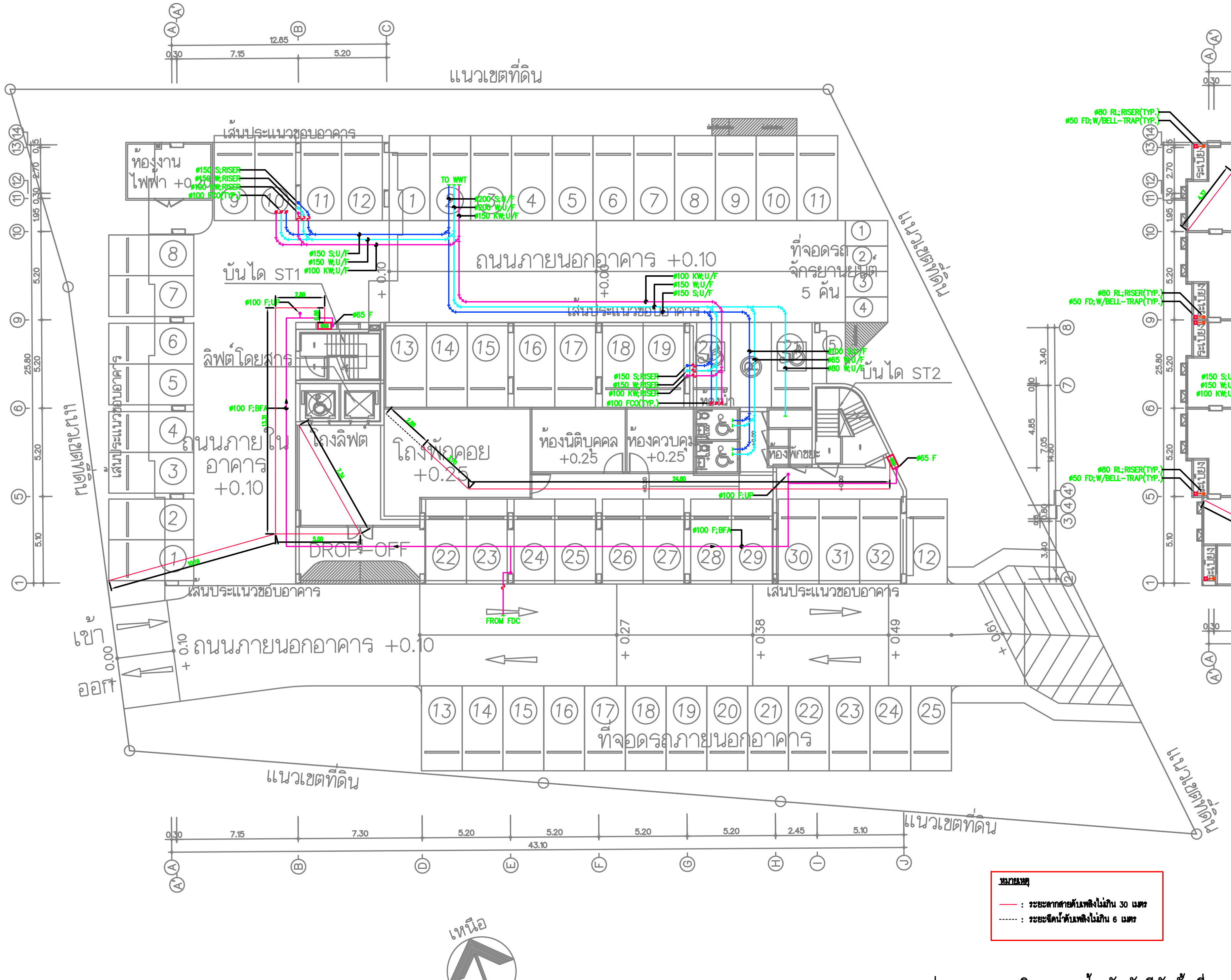
GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
เจษฎเรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	

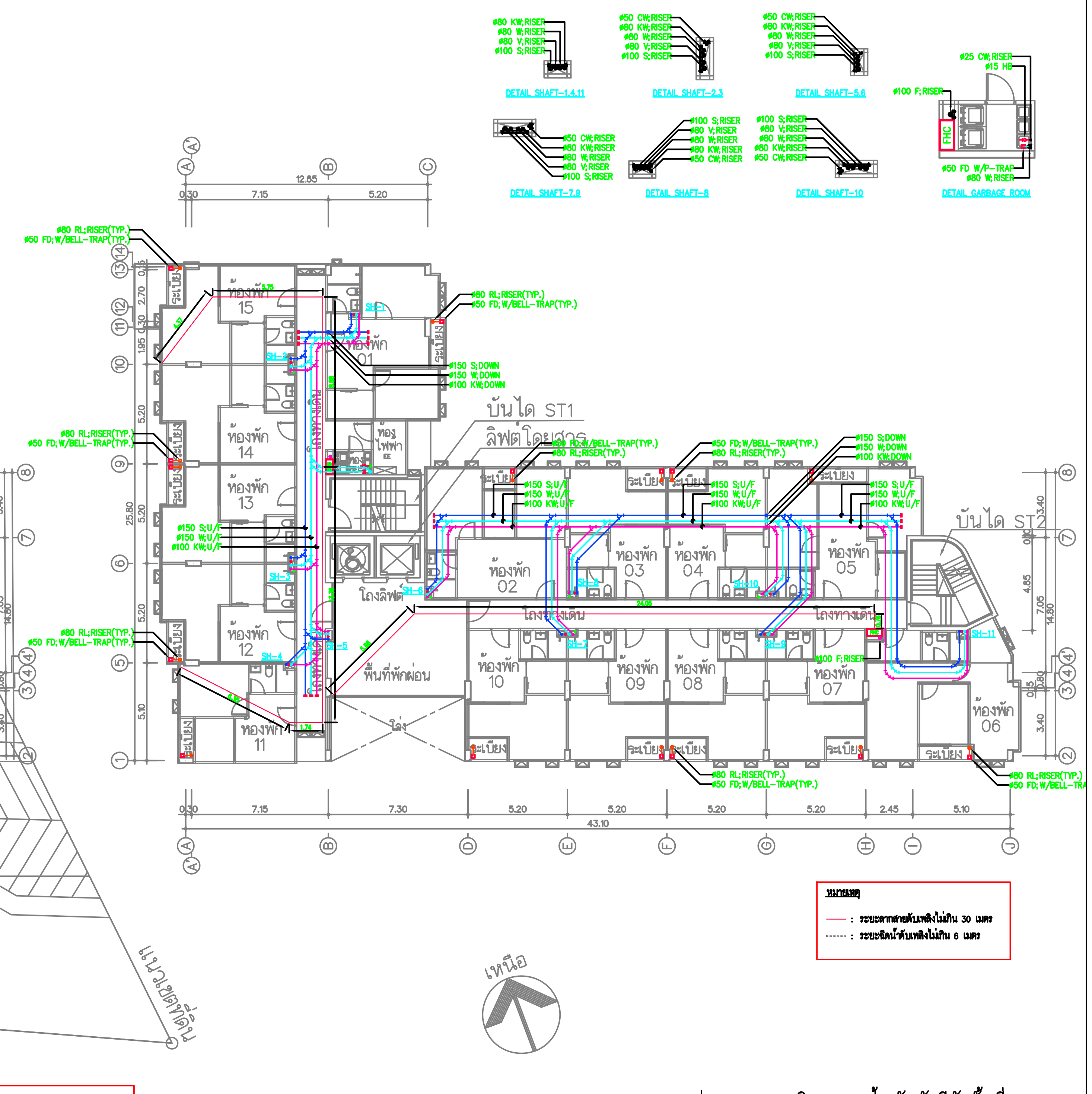
ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย
จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน 1:500
แผ่นที่ SN–213

☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
☐ สำหรับ แนบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
☐ สำหรับ ก่อสร้าง



01 แปลนระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1
A3@ 1:300
BAR SCALE



02 แปลนระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2
A3@ 1:300
BAR SCALE

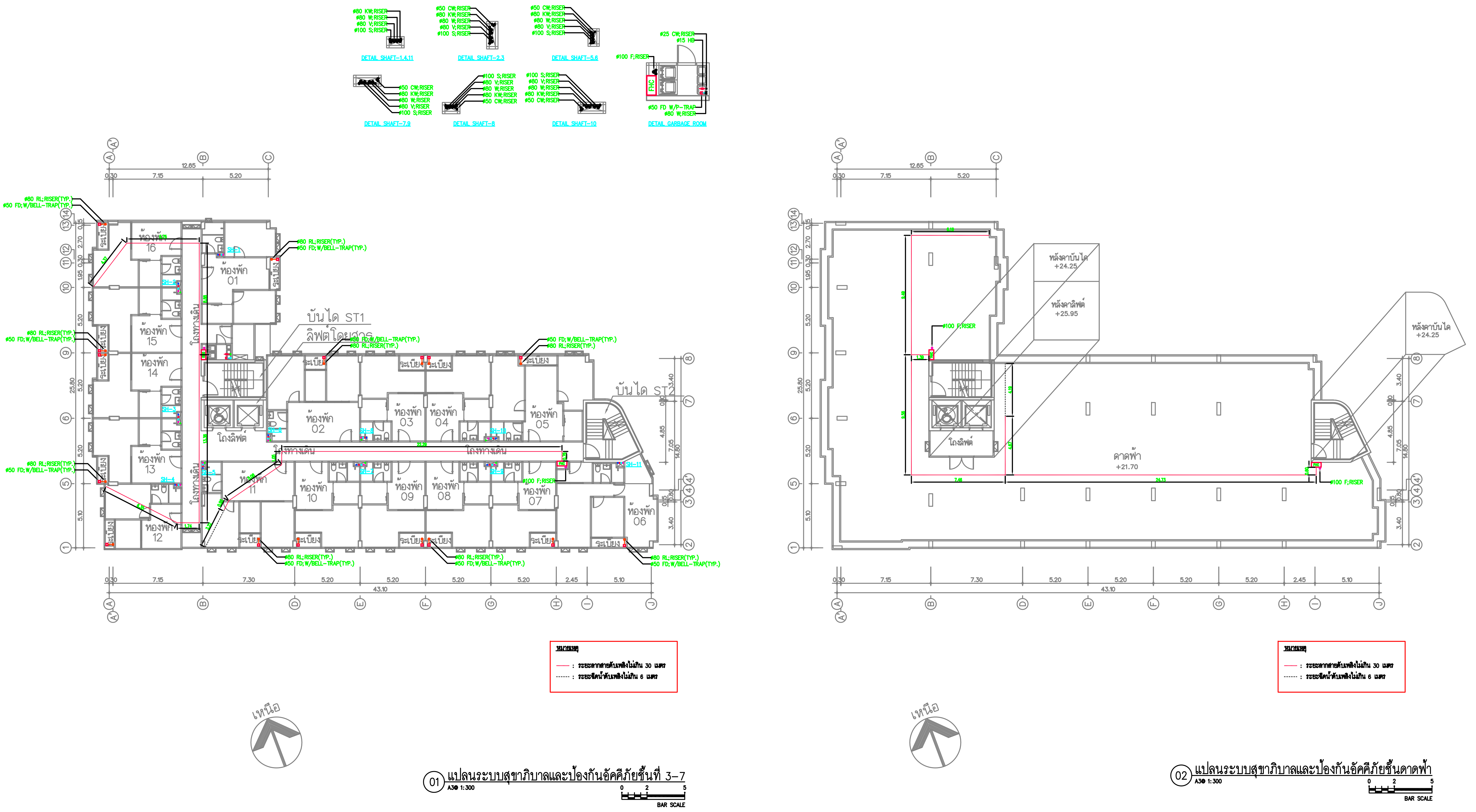
รูปที่ 2.7.6-3 ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (อาคาร 1)

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต	สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
		ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 26 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
เฉลิมณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชลพงษ์ สุทธิใสภาอากาศ สก.2544			แปลนระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 1,2 (อาคาร 1)
ครองชัย ประคสพิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:300
เมธีน สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่ SN-A-301

- ◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ◯ สำหรับ ประมูลราคา
- ◯ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ◯ สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.7.6-4 ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-7 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร 1)

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
สุนพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

Geo Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

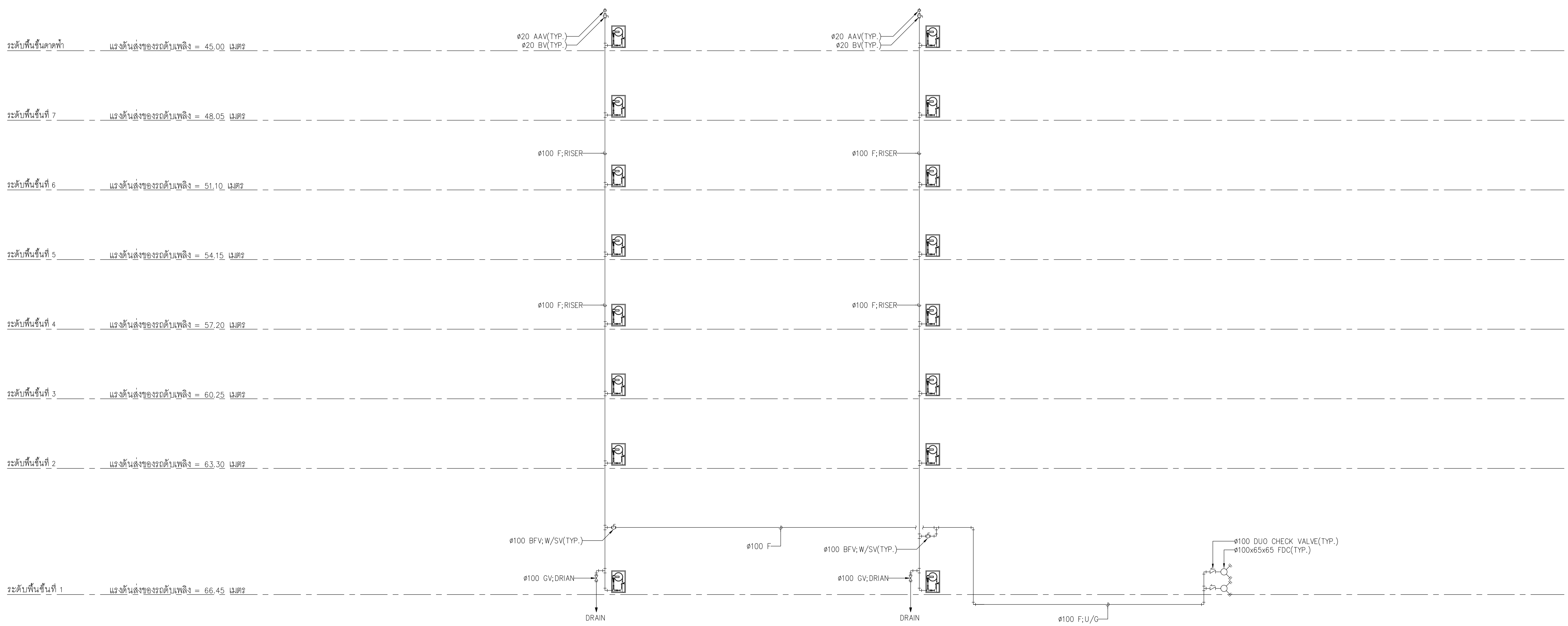
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิใสภาอาภรณ์ สก.2544
ศศวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
แปลนระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 3-7,ดาดฟ้า (อาคาร 1)
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1:300
แผ่นที่ SN-A-302
แก้ไขครั้งที่

สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง



หมายเหตุ

ตามข้อกำหนดของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เรื่อง คุณลักษณะเฉพาะรถยนต์ดับเพลิงอาคาร โดยกำหนดอัตราสูบส่งน้ำของปั๊มน้ำดับเพลิงที่แรงดันปกติ 5,000 ลิตร/นาที ที่แรงดัน 10 บาร์ (100 เมตร)

01 ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบป้องกันอัคคีภัย (อาคาร 1)
NTS.

รูปที่ 2.7.6-5 ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบป้องกันอัคคีภัย (อาคาร 1)

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเลย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

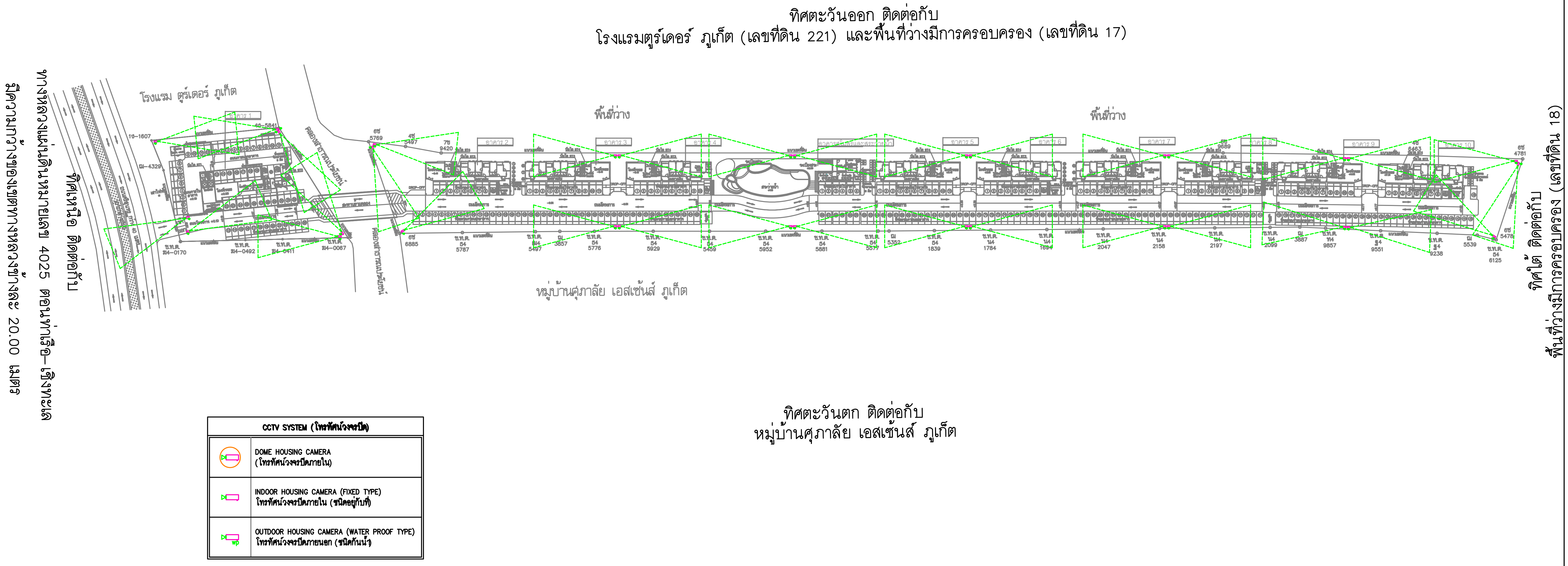
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบป้องกันอัคคีภัย (อาคาร 1)
จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน NTS.
แผ่นที่ SN-115

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

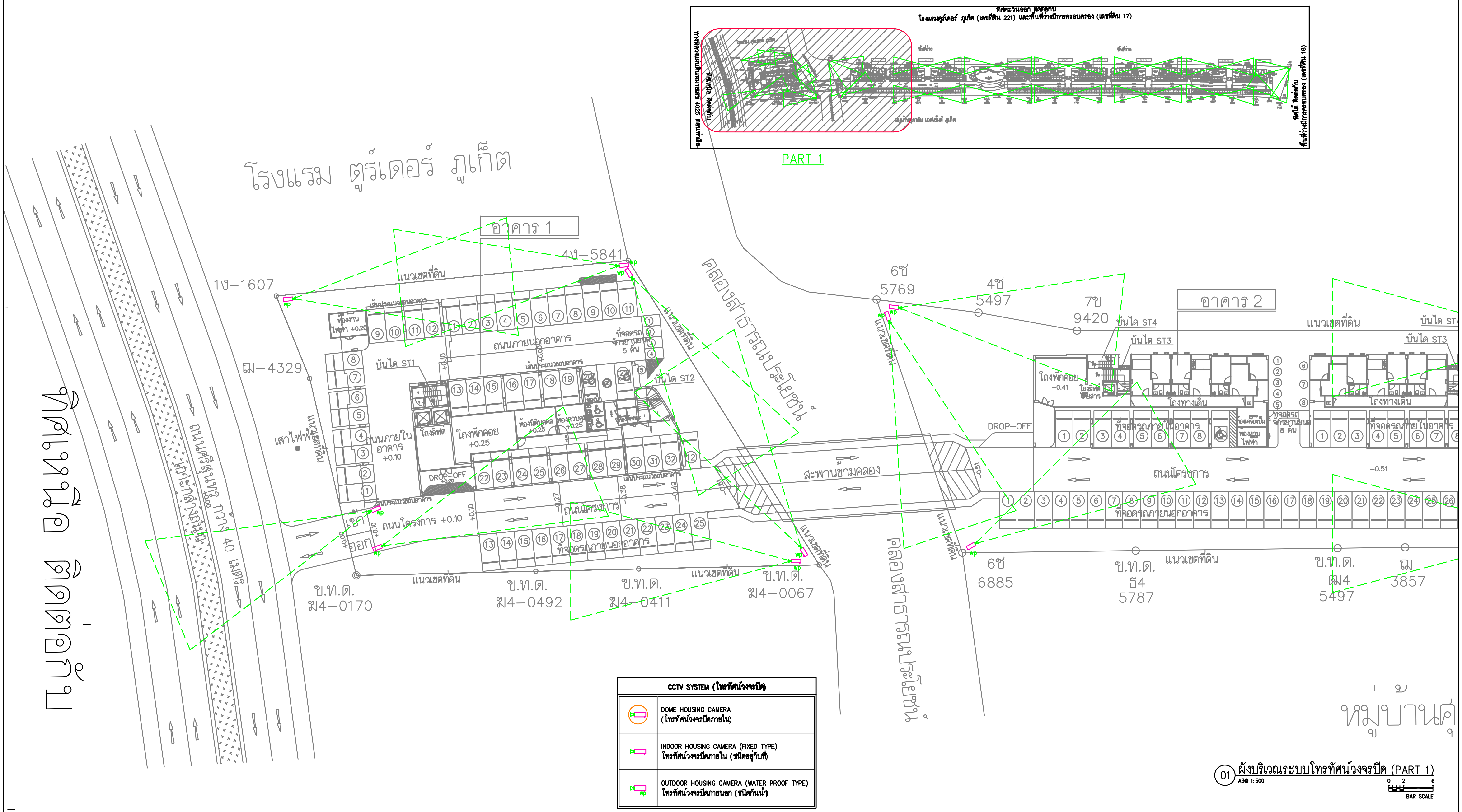


01 ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด
A3@ 1:1500
0 5 10 20
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.6-6 ผังแสดงระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจษฎณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิไสภาอาภรณ์ สก.2544			ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646			ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศศวรรษ วงษ์นิภรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ	ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 26 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอนุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:1500
						เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่ EE-205

- [ ] สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แนบสัญญา
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.7.6-7 แบบขยายผังแสดงระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ ส่วนที่ 1

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ฉมา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
อรรมนูญ แสงเสยใย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

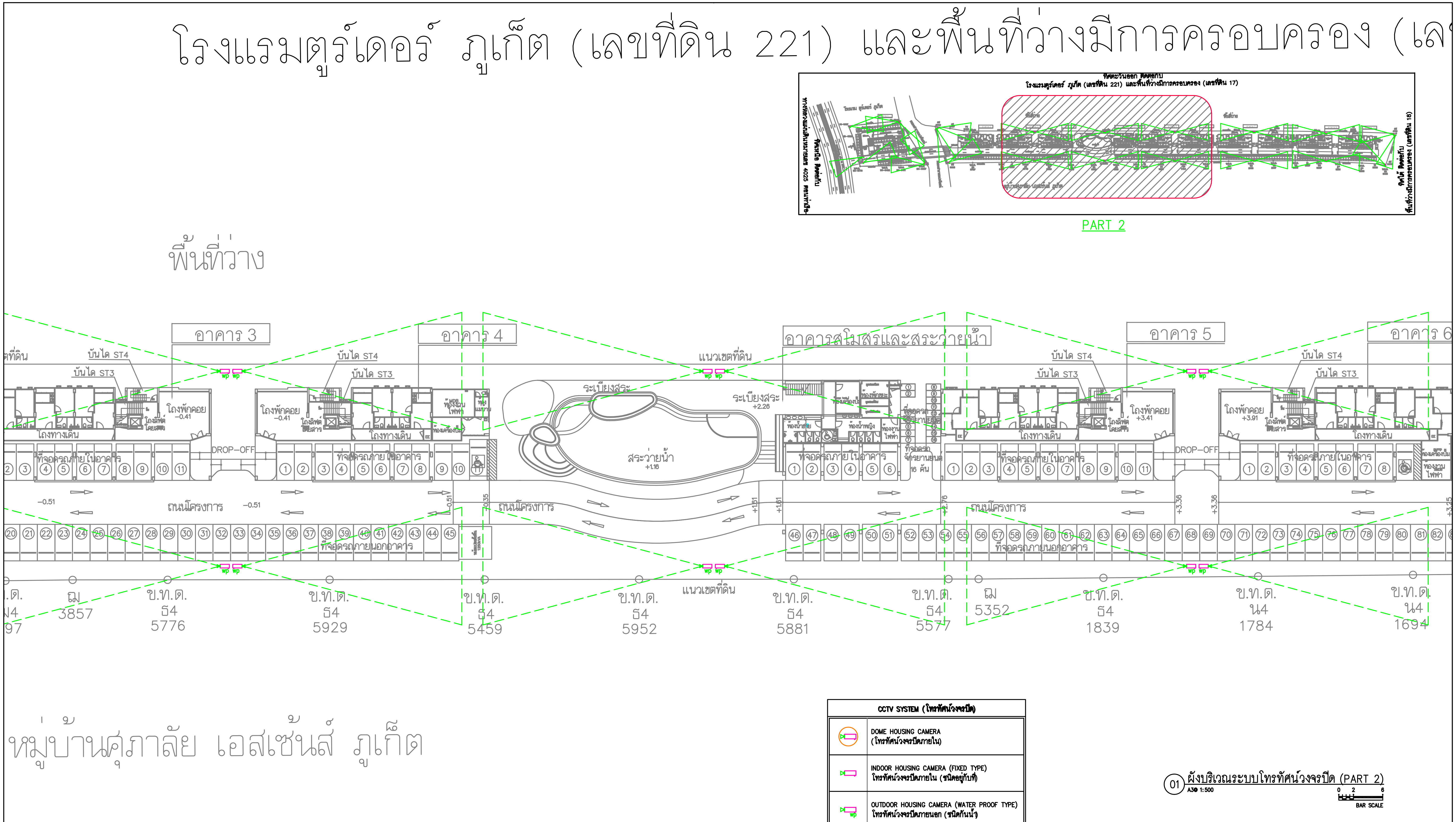
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด (PART 1)
จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน 1:500
แผ่นที่ EE-206

สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง

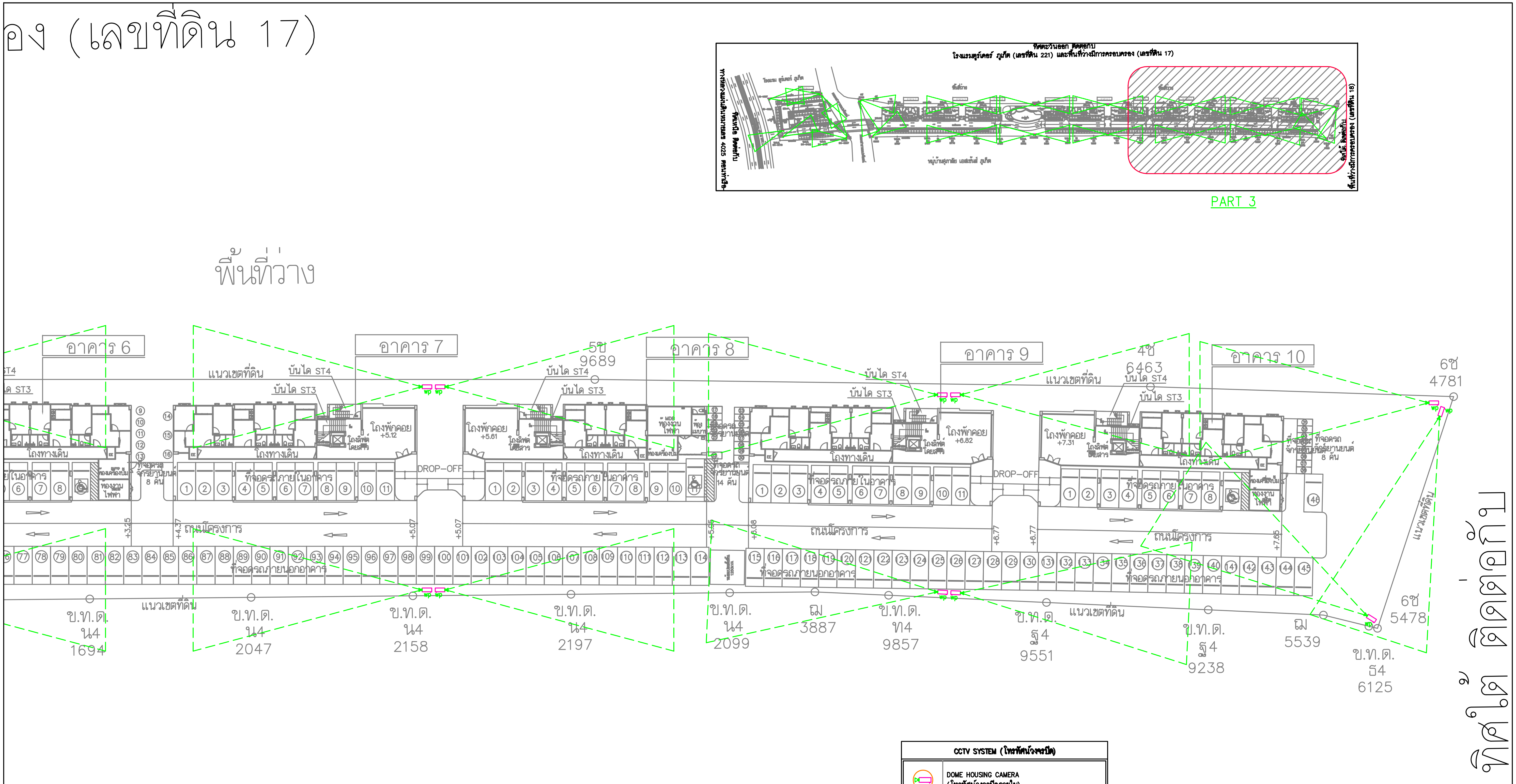


CCTV SYSTEM (โทรทัศน์วงจรปิด)	
	DOME HOUSING CAMERA (โทรทัศน์วงจรปิดภายใน)
	INDOOR HOUSING CAMERA (FIXED TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายใน (ชนิดอยู่กับที่)
	OUTDOOR HOUSING CAMERA (WATER PROOF TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)

รูปที่ 2.7.6-8 แบบขยายผังแสดงระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ ส่วนที่ 2

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	เจตณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด (PART 2)
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต	สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ฉมา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภภ.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	จำนวนแผ่น
		ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ธรรมนูญ แสงเสมโย วย. 1021		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:500
						ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573				แผ่นที่ EE-207
						เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334				แก้ไขครั้งที่

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง



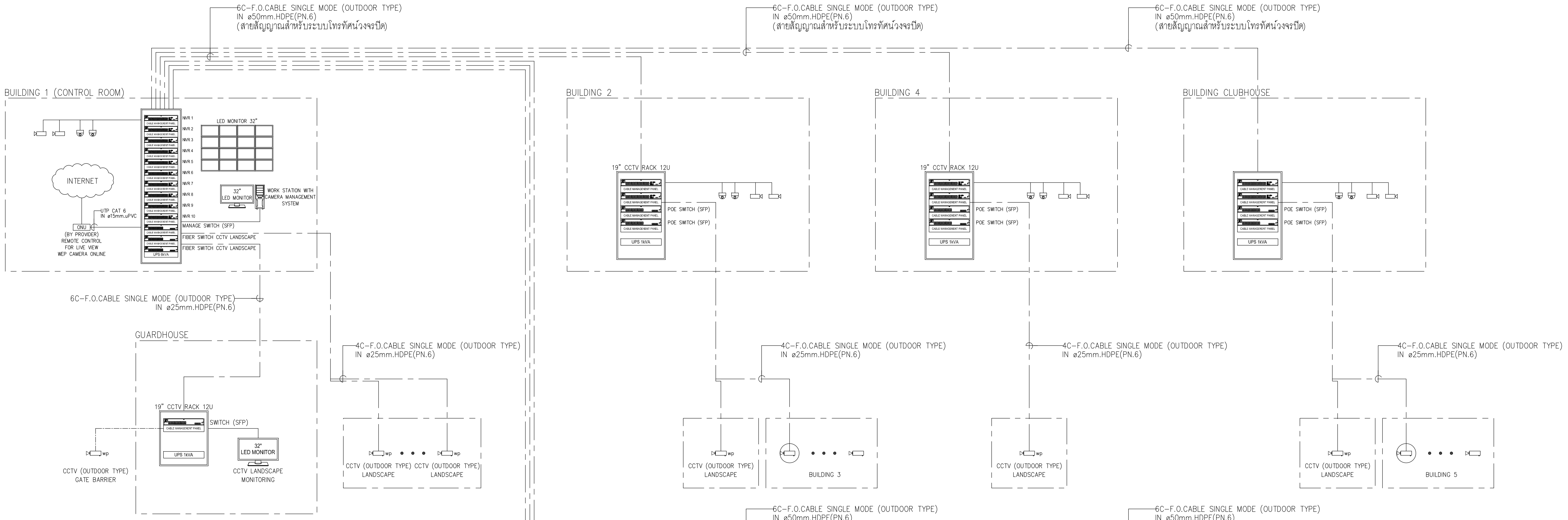
CCTV SYSTEM (โทรทัศน์วงจรปิด)

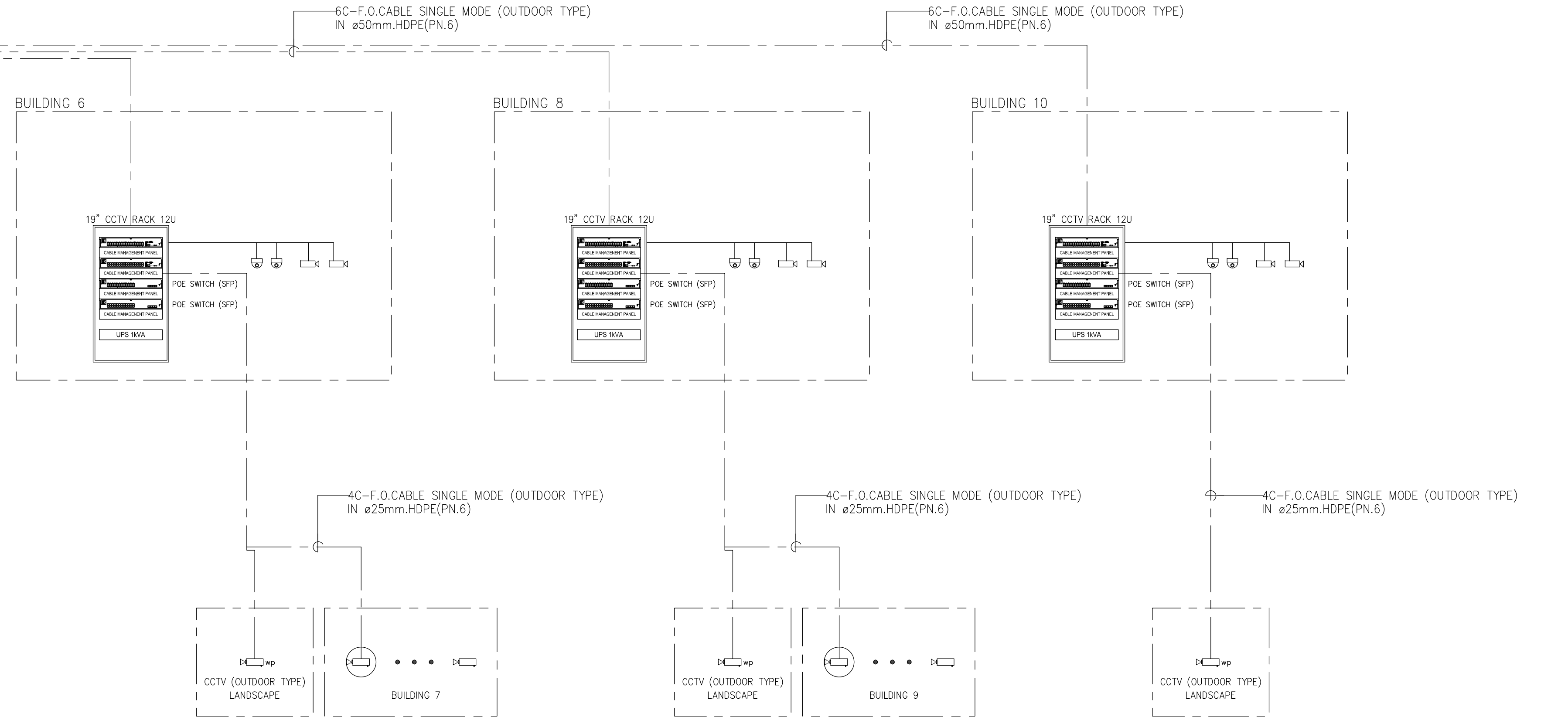
(symbol)	DOME HOUSING CAMERA (โทรทัศน์วงจรปิดภายใน)
(symbol)	INDOOR HOUSING CAMERA (FIXED TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายใน (ชนิดอยู่กับที่)
(symbol)	OUTDOOR HOUSING CAMERA (WATER PROOF TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)

01 ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด (PART 3)
A3@ 1:500 — BAR SCALE 0 2 6

รูปที่ 2.7.6–9 ผังแสดงระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ ส่วนที่ 3

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สภ.2544			ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด (PART 3)	สำหรับ ประมูลราคา
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต	สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิภรณ์ ภภ.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่	สำหรับ แนบสัญญา
		ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ธรรมนูญ แสงเสยใย วย. 1021		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1:500	สำหรับ ขออนุญาต
						ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 / เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่ EE–208	สำหรับ ก่อสร้าง





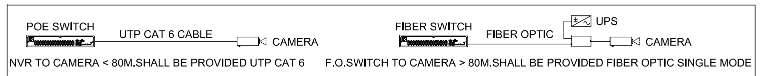
หมายเหตุ

– อุปกรณ์ประกอบของระบบ CCTV ควรมาจากผลิตภัณฑ์เดียวกัน ยกเว้นบางส่วนที่ต้องใช้ผลิตภัณฑ์อื่นๆ ซึ่งจะต้องเข้ากับอุปกรณ์หลักได้ โดยไม่มีผลต่อระบบภาพ และไม่ทำให้คุณภาพของระบบหลักลดลง

NOTES :

1. ระบบกล้องวงจรปิดต้องมี POWER SUPPLY (UPS) กรณีไฟฟ้าดับได้นาน 15 นาที และสามารถจ่ายไฟเพียงพอกับอุปกรณ์ของระบบทั้งหมด
2. สายไฟฟ้าจ่ายไฟให้กับกล้องวงจรปิดและ VIDEO CONVERTER ให้ดึงจาก UPS สำหรับภายในอาคารใช้สาย 2x2.5/2.5G.Sq.mm.IEC 01, IN ø15mm.EMT สำหรับภายนอกอาคารใช้สาย 2x2.5/2.5G.Sq.mm.NYY, IN ø32mm.HDPE หากแรงดันตกเกิน 3% ให้เพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น
3. สายสัญญาณของระบบเป็น UTP CAT 6 หรือ FIBER OPTICAL
4. สาย UTP CAT 6 CABLE เดินภายในอาคาร ในท่อร้อยสาย ø15mm.UPVC สาย F.O CABLE เดินภายนอกอาคาร ในท่อร้อยสาย ø25mm.HDPE

SYMBOL	DESCRIPTION
	FIXED IP DOME CAMERA INDOOR
	FIXED IP CAMERA INDOOR
WP	FIXED IP CAMERA WITH HOUSING OUTDOOR
NVR	NETWORK VIDEO RECORDER 32 CHANNEL STORAGE FOR 30 DAYS
	LINE CABLE FOR SIGNAL
	LINE CABLE FOR POWER
F.O DATA	FIBER OPTIC VIDEO CONVERTER



CAMERA INSTALLATION
NTS

(01) ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด
NTS.

รูปที่ 2.7.6–10 ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

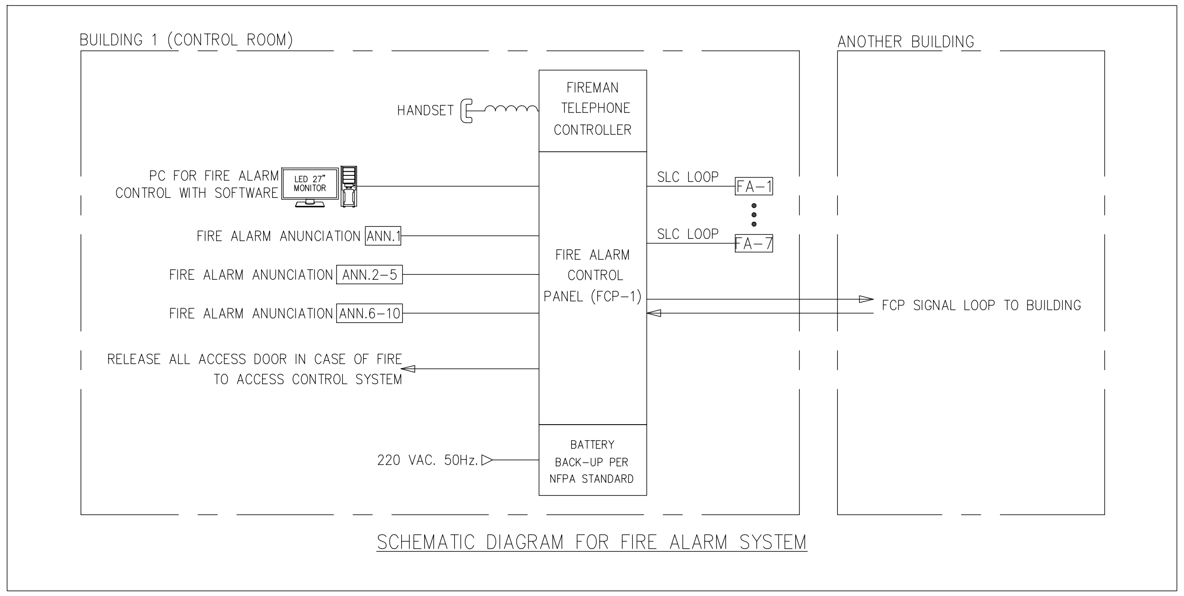
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

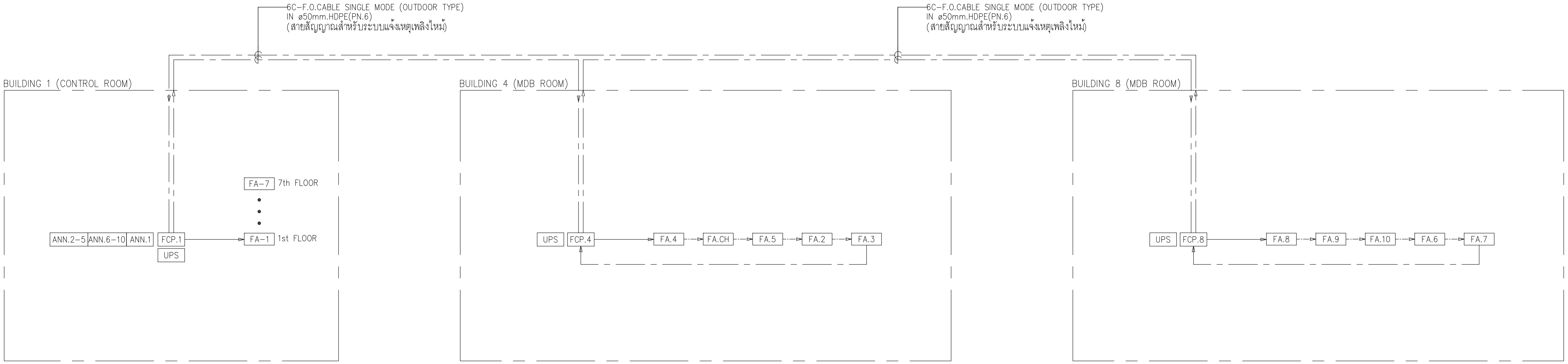
ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด
จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน NTS.
แผ่นที่ EE–103

- ◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ◯ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ◯ สำหรับ ก่อสร้าง





01 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
NTS.

รูปที่ 2.7.6-11 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646			ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ	ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน NTS.
						เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่ EE-102

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

(3) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต จัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคารห้องชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟรวมด้วย มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร 1

- บันไดหลัก ST - 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 1.34 เมตร ลูกตั้ง 0.179 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร
- บันไดหนีไฟ ST - 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้ง 0.179 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร

อาคาร 2 - อาคาร 10

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีความกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้ง 0.173 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีความกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้ง 0.173 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้ง 0.176 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 1.00 เมตร สูง 2.05 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “**ทางหนีไฟ**” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่โถงและทางเดินของชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7 ของอาคาร 1 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่โถงและทางเดินของชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 ของอาคาร 2 - 10 และติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก ห้องโยคะ ห้องออกกำลังกาย ห้องเกมส์ และพื้นที่โถงและทางเดินของชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 ของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (แบบขยายบันไดหลัก แบบขยายบันไดหนีไฟ และแบบขยายบันไดชั้นที่ 1 แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 3**)

(4) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ

การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล จำนวน 4 จุด ดังนี้

จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 120.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณใกล้กับอาคาร 1

จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 304.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณใกล้กับอาคาร 2
จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 255.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณใกล้กับอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ
จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 372.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณใกล้กับอาคาร 10
รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพล 1,051.00 ตารางเมตร

1) จุดรวมพลของโครงการ

การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 440 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 1,760.00 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) × สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,051.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.60 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล แสดงดัง**รูปที่ 2.7.6-12**

2) การอพยพคนภายในโครงการ

สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องชุดและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 3 นาที ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคารของบันไดหนีไฟ

สามารถคำนวณหาระยะเวลาในการระบายคนออกทางบันไดหนีไฟลงมาสู่ชั้นล่าง โดยอ้างอิงตามมาตรฐานการคำนวณตามกฎ NFPA 101 ซึ่งเป็นมาตรฐานสากลในการคำนวณ

โดยใช้สูตร = 2+{[Z/(Y-1.80 m)]x0.0117}

te = 2+{[Z/(Y-1.80 m)]x0.0117}

เมื่อ te = เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการหนีไฟ
Z = จำนวนคนทั้งหมดในอาคาร
Y = ความกว้างของบันไดหนีไฟทุกตัวรวมกัน

<u>ข้อมูลการออกแบบบันไดของโครงการ</u>

อาคารของโครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร 1</u> ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง โดยใช้บันไดหลักในการหนีไฟร่วมด้วย

บันไดหลัก กว้าง	=	1.40	เมตร
บันไดหนีไฟ กว้าง	=	1.34	เมตร
รวมความกว้างของบันได (1.40+1.34)	=	2.74	เมตร

อาคาร 2 - อาคาร 10 ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีบันไดหลักอาคารละ 1 แห่ง และบันไดหนีไฟอาคารละ 1 แห่ง โดยใช้บันไดหลักในการหนีไฟร่วมด้วย

บันไดหลัก กว้าง	=	1.70	เมตร
บันไดหนีไฟ กว้าง	=	1.70	เมตร
รวมความกว้างของบันไดอาคารละ (1.70+1.70)	=	3.40	เมตร
รวมความกว้างของบันไดอาคาร 2 - อาคาร 10 (3.40 x 9)	=	30.60	เมตร

อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีบันไดหลัก1 แห่ง โดยใช้บันไดหลักในการหนีไฟร่วมด้วย

บันไดหลัก กว้าง	=	1.50	เมตร
รวมความกว้างของบันได	=	1.50	เมตร

ดังนั้น รวมความกว้างของบันไดทุกอาคาร (2.74+30.60+1.50) = 34.84 เมตร

จำนวนคนที่ลำเลียงทางบันไดหนีไฟ

มีจำนวนห้องชุด	=	444	ห้องชุด
จำนวนผู้เข้าพัก	=	1,740	คน
จำนวนพนักงาน	=	20	คน
ดังนั้น จำนวนคนที่ลำเลียงทางบันไดหนีไฟ	=	1,760	คน

แทนค่าในสูตร

te = 2+{[1,760/(34.84-1.80 m)]x0.0117}

te = 2.62 นาที

ดังนั้น บันไดหนีไฟของอาคารสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในระยะเวลาประมาณ 3 นาที

สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ดังกล่าวจะมีความเป็นไปได้น้อยมาก เนื่องจากการออกแบบอาคารได้กำหนดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินรวมทั้งอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการส่งสัญญาณมายังห้องควบคุมเพื่อทราบและสามารถระงับเหตุในจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามแผนการตรวจสอบซ่อมบำรุงและการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินที่กำหนดจะสามารถป้องกันและควบคุมการเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวได้

นอกจากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวข้างต้นแล้ว การเตรียมความพร้อมของบุคคลากร สำหรับใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ถือเป็นสิ่งที่จำเป็น โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีนั้น จำเป็นต้องมี “คน” ที่จะต้องรับผิดชอบและสามารถใช้อุปกรณ์ต่างๆ เหล่านั้นได้ ในการนี้ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอแนะและได้รับการตอบรับจากโครงการในการดำเนินการจัดเตรียมทีมป้องกันภัย

โดยความร่วมมือระหว่างผู้จัดการทั่วไป ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ สำหรับสาระโดยสังเขปของแผนปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ดังอธิบายได้ดังนี้

แผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- เพื่อปกป้องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ
- เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างถูกต้องและทันท่วงที

บุคคลที่เกี่ยวข้องในแผนฯ

1. ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร
2. พนักงานรักษาความปลอดภัย
3. ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

แผนปฏิบัติการทั่วไป

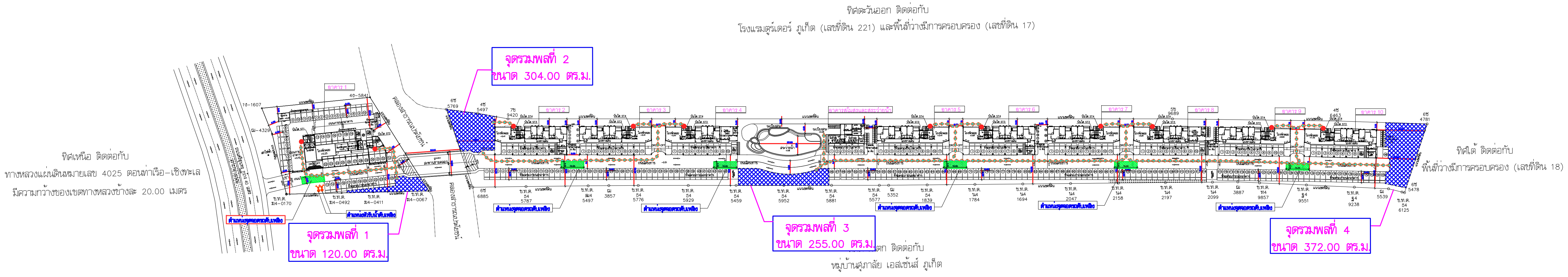
1. จัดอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือให้กับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารและอาสาสมัคร โดยขอความอนุเคราะห์จากตำรวจดับเพลิงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัยของหน่วยงานราชการ และเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลไว้อย่างชัดเจนกับแผนผังของอาคารแต่ละชั้น
3. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด
4. ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนไว้ในแต่ละชั้น
5. จัดให้มีแผนปฏิบัติการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย
6. ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณฉุกเฉินและอุปกรณ์ทุกๆ วันเสาร์สุดท้ายของเดือน
7. จัดรับอาสาสมัครทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตำรวจ หน่วยกู้ภัยต่างๆ ควบคุมดำเนินการปฏิบัติตามแผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัยให้เป็นไปอย่างมีระเบียบและรวดเร็ว โดยมีสมาชิกดังนี้
   - ผู้จัดการ
   - เจ้าหน้าที่ของอาคาร
   - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
   - ตัวแทนเจ้าของห้องพักอย่างน้อย 1 ท่าน/1 ชั้น/อาคาร

แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว
2. ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้
3. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ หรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ
4. กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ
5. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว

แผนปฏิบัติการในการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย

1. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆ ทั่วโครงการ ดังนี้
   - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย
   - ตรวจดูจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก
   - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อคห้องให้เรียบร้อย
   - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น
2. จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูทางออก (หนีไฟ)
- แสดงตำแหน่งจุดรวมพล
- แสดงเส้นทางหนีไฟ
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

จุดรวมพลที่	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)
①	120	480
②	304	1,216
③	255	1,020
④	372	1,488
รวมทั้งหมด	1,051	4,204

* จำนวนผู้อาศัยของโครงการมีทั้งหมด =1,760 คน
คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ =2.38 ตร.ม./คน
(อัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

*** หมายเหตุ พื้นที่จุดรวมพลหักลบพื้นที่โคนต้นไม้และไม้พุ่มแล้ว**

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 1500

รูปที่ 2.7.6–12 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

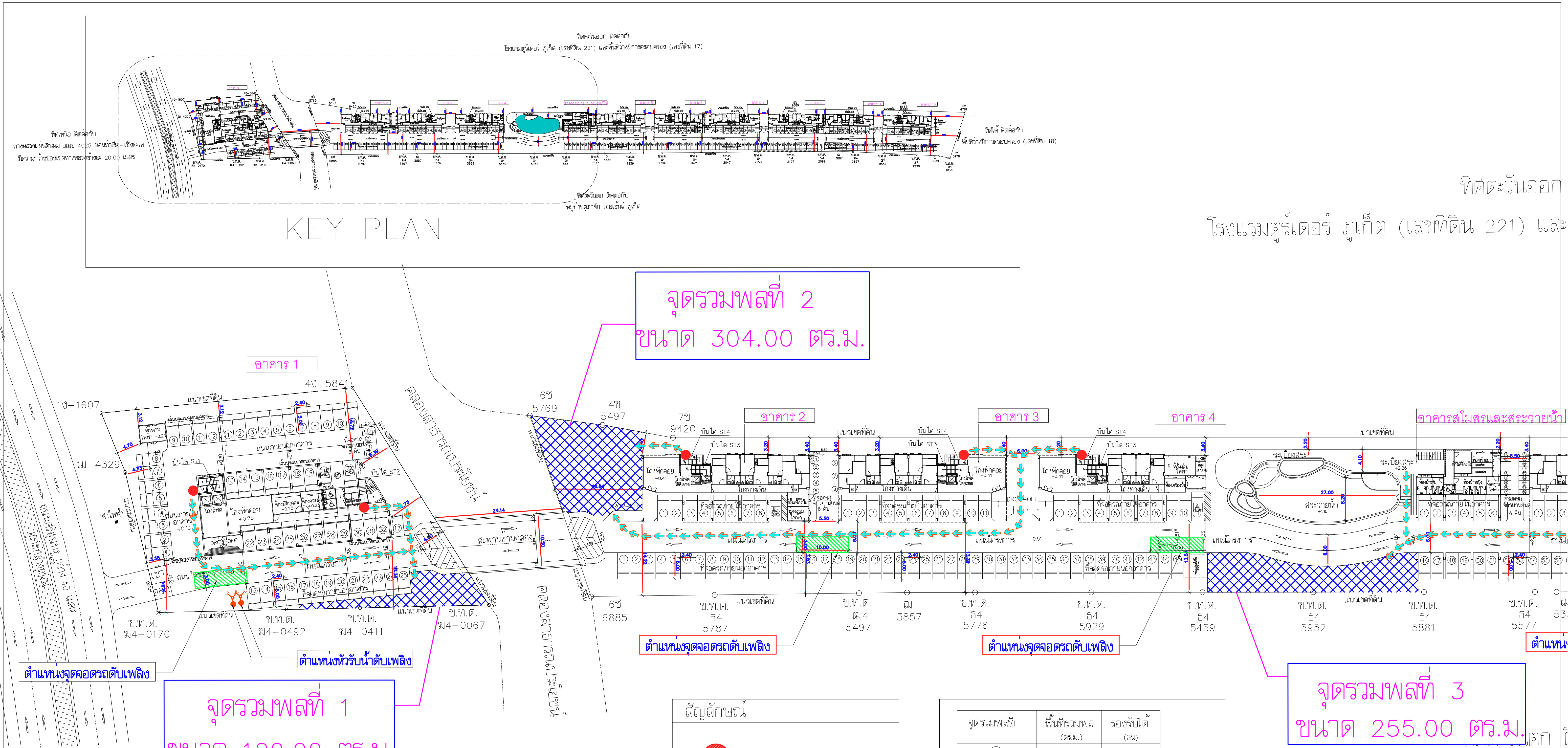
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 1500
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูทางออก (หนีไฟ)
- แสดงตำแหน่งจุดรวมพล
- แสดงเส้นทางหนีไฟ
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

จุดรวมพลที่	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)
1	120	480
2	304	1,216
3	255	1,020
4	372	1,488
รวมทั้งหมด	1,051	4,204

* จำนวนผู้อาศัยของโครงการมีทั้งหมด =1,760 คน
คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ =2.38 ตร.ม./คน
(อัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

*** หมายเหตุ พื้นที่จุดรวมพลหักลบพื้นที่โคนต้นไม้และไม้พุ่มแล้ว**

แบบขยายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.7.6-13 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล ส่วนที่ 1

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสงี่ยโย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

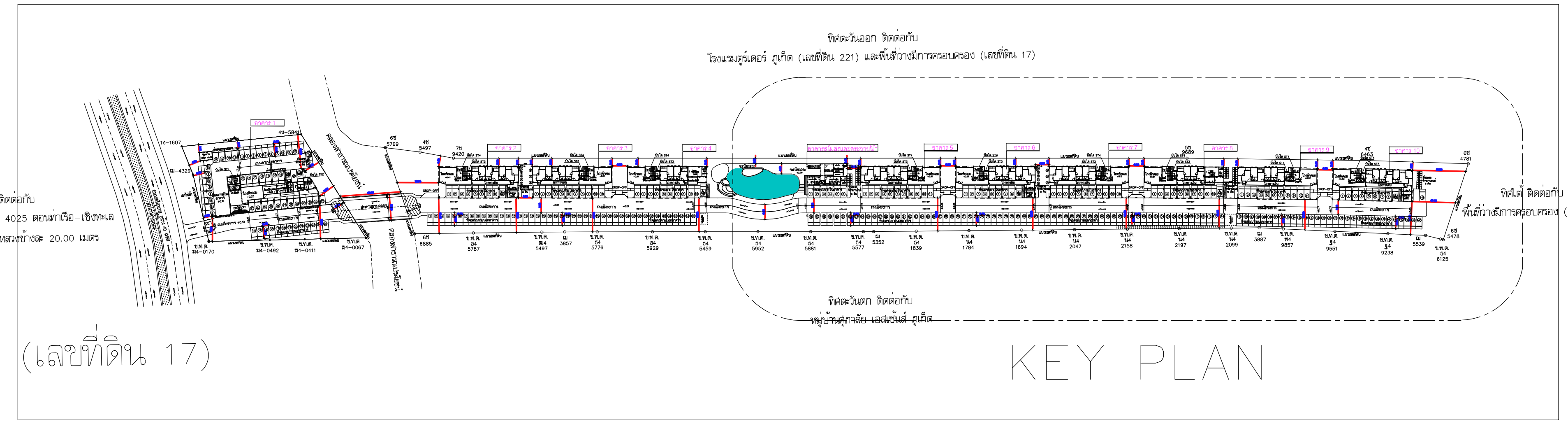
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

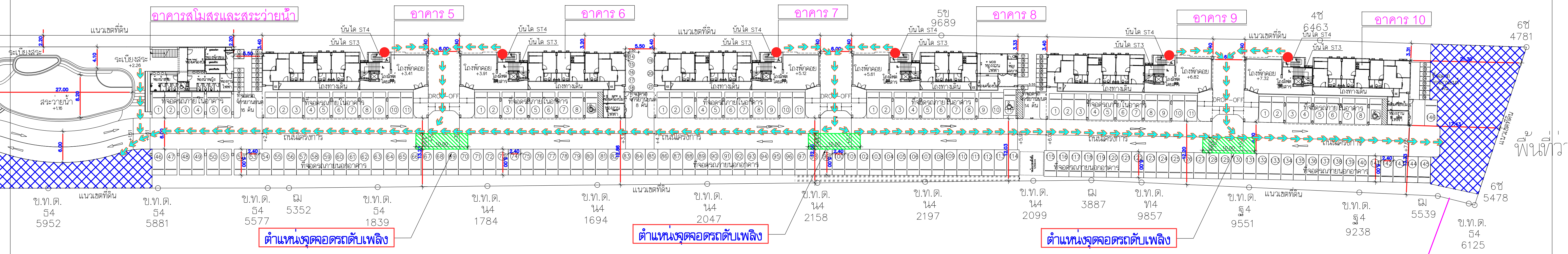
ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 750
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
ซูร์เดอร์ ภูเก็ต (เลขที่ดิน 221) และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 17)



จุดรวมพลที่ 3
ขนาด 255.00 ตร.ม.

...ตก ติดต่อกับ
หมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต

จุดรวมพลที่ 4
ขนาด 372.00 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูทางออก (หนีไฟ)
- แสดงตำแหน่งจุดรวมพล
- แสดงเส้นทางหนีไฟ
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

จุดรวมพลที่	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)
1	120	480
2	304	1,216
3	255	1,020
4	372	1,488
รวมทั้งหมด	1,051	4,204

* จำนวนผู้อาศัยของโครงการมีทั้งหมด =1,760 คน
คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ =2.38 ตร.ม./คน
(อัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

*** หมายเหตุ พื้นที่จุดรวมพลหักลบพื้นที่โคนต้นไม้และไม้พุ่มแล้ว**

แบบขยายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.7.6-14 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล ส่วนที่ 2

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 750
แผ่นที่

แก้ไขครั้งที่
0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

2.7.7 ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดของอาคาร ซึ่งระบบปรับอากาศจะประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือ เครื่องระบายความร้อนชนิดอากาศ (Air Cooled Condensing Unit : CDU) ติดตั้งบริเวณระเบียงรอบๆ อาคาร และเครื่องส่งลมเย็น (Fan Coil Unit : FCU) ทำหน้าที่ ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศ โดยขนาดของระบบปรับอากาศจะขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องชุด หรือในแต่ละส่วนที่มีการติดตั้ง ซึ่งโครงการใช้ระบบปรับอากาศทั้งหมดประมาณ 1,107 ตันความเย็น

สำหรับอัตราการระบายอากาศโดยใช้เครื่องปรับอากาศนี้ กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเทียบกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด ซึ่งจะต้องเปิดให้อากาศผ่านในขณะใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะต้องมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น **คือ**

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกล คือ การติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สะบายยิ่งขึ้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องน้ำของห้องชุดทุกห้อง ครัวของห้องชุดทุกห้อง ห้องน้ำคนพิการ ห้องพักขยะ ห้องน้ำสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ เป็นต้น (รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 4**)

รายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน

รายละเอียดการออกแบบอาคารโครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มีดังนี้

ลักษณะโครงการเป็นกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร 1 จึงจัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 177 ตอนที่ 94ก ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 โดยประเภทอาคารที่ต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ไว้ดังนี้

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

1. โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
3. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
4. สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
5. สถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ
6. สำนักงานหรือที่ทำการ
7. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า
8. **อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด**
9. อาคารชุมนุมคนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ทั้งนี้เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ดังนั้นโครงการได้กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว ซึ่งมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ประกอบด้วย

1) การติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องชุด ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ช่องทางเดินไม่น้อยกว่า 200 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX ห้องประชุมไม่น้อยกว่า 300 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

2) โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งใช้ในโครงการ ขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

3) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจกบานเลื่อนและมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ไม่มากกว่า 0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ไม่น้อยกว่า 1.20

รายละเอียดมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติ ในช่วงเปิดดำเนินการให้เป็นรูปธรรมที่สามารถปฏิบัติได้ แสดงดัง**ตารางที่ 2.7.7-1**

ตารางที่ 2.7.7-1 มาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการจะรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติ ในช่วงเปิดดำเนินการ

ส่วนของเจ้าของโครงการปฏิบัติ	ส่วนของผู้พักอาศัยปฏิบัติ
1. ออกแบบและทาสีอาคารภายในให้มีสีสว่าง เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 2. เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน 3. ควรปลูกไม้ยืนต้นรอบๆ อาคาร ช่วยบังแดด เพื่อเครื่องปรับอากาศจะไม่ต้องทำงานหนักเกินไป 4. ในห้องสำนักงาน ให้ปิดไฟ ปิดเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. 5. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดผอมประหยัดแทนหลอดอ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ ไม่เกิน 11 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 6. ติดตั้งระบบน้ำให้สามารถใช้ประโยชน์จากการเก็บและจ่ายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้พลังงานไปสูบและจ่ายน้ำภายในอาคาร 7. ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง 8. สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยในครัวเรือนและในสำนักงาน 9. ให้ความร่วมมือ สนับสนุน หรือเข้าร่วมกิจกรรมกับหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน ที่รณรงค์ส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์พลังงาน 10. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสิ้นเปลืองพลังงานในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 11. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง เพื่อป้องกันไม่ให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้อง 12. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ 13. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	1. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ไม่จำเป็นต้องใช้ลิฟต์

2.7.8 การจราจร

(1) การเข้า-ออกโครงการ

สำหรับทางเข้า-ออกของโครงการ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือ มีความกว้างของช่องจราจร 6.00 เมตร มีลักษณะการเดินรถแบบเดินรถสวนทาง (Two-way Traffic) ซึ่งทางเข้า-ออกติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล มีความกว้างของเขตทางข้างละ 20.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนลาดยาง และเพื่อไม่ให้การสัญจรเข้า-ออกโครงการเกิดความแออัดและมีความปลอดภัย จึงได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว

2) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน

3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้

4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ

5) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ

(2) ระบบการจราจรภายในโครงการ

สำหรับถนนภายในโครงการ มีขนาดความกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร มีลักษณะการเดินรถแบบเดินรถสวนทางกัน (Two-way Traffic) โดยโครงการกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร กระจกเงาโค้ง พร้อมสันนูนชะลอความเร็วก่อนทางเข้า-ออกโครงการหรือป้ายเตือนลดความเร็วรถยนต์ และเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากสัญจรภายในโครงการ ดังนี้

1) จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องทางจราจรบนพื้นทางให้ผู้ขับขี่ควบคุมรถให้อยู่ในช่องทางจราจรของตนได้อย่างปลอดภัย

2) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และป้ายสัญญาณจราจร เพื่อให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ภายในโครงการและระมัดระวังรถเข้า-ออกช่องจอดรถ

3) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น

4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอต่อการขับขี่ในช่วงเวลากลางคืน

(3) จำนวนที่จอดรถ

โครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้องชุด มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 302 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 7 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 131 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 - อาคาร 10 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 171 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 59 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด

ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) แก้ไขเพิ่มเติมในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีสุนทร เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2558 โดยมีรายละเอียดที่สำคัญแสดงดัง **ตารางที่ 2.7.8-1**

ตารางที่ 2.7.8-1 แสดงการเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดโครงการ
กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) แก้ไขเพิ่มเติม **ข้อ 1** ในกระทรวงนี้ (8) "อาคารชุด" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่พักอาศัยหลายครอบครัวโดยแต่ละครอบครัวมีห้องนอน ครัวไฟ ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระ และมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟท์ใช้ร่วมกัน (12) "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม.	- โครงการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้องชุด แต่ละห้องมีห้องนอน ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระ และมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟต์ใช้ร่วมกัน เข้าข่ายอาคารชุด - อาคาร 1 พื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการเกิน 2,000 ตร.ม. เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่
ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ดังต่อไปนี้ (1) โรงมหรสพที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป	โครงการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้องชุด แต่ละห้องมีห้องนอน ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระ และมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟต์ใช้ร่วมกัน - ภายในโครงการมีห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 240 ห้องชุด และมีห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 35 ตารางเมตร ขึ้นไป จำนวน 204

ตารางที่ 2.7.8-1 แสดงการเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดโครงการ
(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป" **(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป** (4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป (5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป **(6) อาคารขนาดใหญ่** (7) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป (8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ในกรณีที่โรงแรมตาม (2) หรือโรงแรมที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ตามสภาพธรรมชาติไม่สามารถนำรถยนต์เข้าไปใช้ได้ จะไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ก็ได้	ห้องชุด ทั้งนี้ ห้องชุดของโครงการมีพื้นที่น้อยกว่า 60 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่ต้องจัดให้ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ - อาคาร 1 พื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการเกิน 2,000 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์
ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว **(ฃ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์**	โครงการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้องชุด แต่ละห้องมีห้องนอน ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระ และมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟต์ใช้ร่วมกัน - คำนวณตามข้อ 3(2)(ฃ) อาคารภายในโครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการเกิน 2,000 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร 1 จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ แสดงรายการคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ ได้ดังนี้ พื้นที่อาคาร 1 = 6,412.00 ตร.ม. พื้นที่จอดรถตามกฎหมาย 1:240 = 6,412.00/240 = 26.72 หรือ 27 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 27 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 302 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 7 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 2.7.8-1 แสดงการเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดโครงการ
เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีสุนทร เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2558 **ข้อ 4** ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ (1) โรงมหรสพ ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงานอาคารขนาดใหญ่ ห้องโถงของภัตตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ ที่มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 (2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป **(3) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด** (4) อาคารอยู่อาศัยรวม (5) ห้องโถงของโรงแรมตาม (2)	- โครงการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้องชุด
ข้อ 5 จำนวนที่จอดรถ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงมหรสพ ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน และห้องโถงของภัตตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ตามที่กำหนดในข้อ 3 (2) (ก) (ง) (จ) (ฉ) และ (ข) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 (2) โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับ ห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง สำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 15 ห้อง เศษของ 15 ห้อง ให้คิดเป็น 15 ห้อง	โครงการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้องชุด - คำนวณตามข้อ 5(3) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ห้องชุด เศษของ 2 ห้องชุด ให้คิดเป็น 2 ห้องชุดอาคารภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีจำนวน 444 ห้องชุด จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ แสดงรายการคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ ได้ดังนี้ = 444/2 = 222 คัน <u>ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 222 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 302 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 7 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</u> - คำนวณตามข้อ 5(6) อาคารภายในโครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการเกิน 2,000 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคาร

ตารางที่ 2.7.8-1 แสดงการเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดโครงการ
(3) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ห้องชุด เศษของ 2 ห้องชุด ให้คิดเป็น 2 ห้องชุด **(4) อาคารอยู่อาศัยรวม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร** (5) ห้องโถงของโรงแรม ตามข้อ 5 (5) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร **(6) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคาร ที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์** อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถวสูงไม่เกินสี่ชั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้องใต้ดินของอาคารไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ห้อง **อาคารขนาดใหญ่ตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย โดยจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ให้คำนวณจากพื้นที่ร้อยละสิบของขนาดพื้นที่ของที่จอดรถยนต์ทั้งหมดตามที่กำหนดใน เทศบัญญัตินี้ โดยที่จอดรถจักรยานยนต์หนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร**	ขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร 1 จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ แสดงรายการคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ ได้ดังนี้ พื้นที่อาคาร 1 = 6,412.00 ตร.ม. พื้นที่จอดรถตามกฎหมาย 1:120 = 6,412.00/120 = 53.43 หรือ 54 คัน <u>ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 54 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 302 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 7 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</u> - อาคารขนาดใหญ่ตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย โดยจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ให้คำนวณจากพื้นที่ร้อยละสิบของขนาดพื้นที่ของที่จอดรถยนต์ทั้งหมดตามที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้ โดยที่จอดรถจักรยายนต์หนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ทั้งนี้ โครงการมีอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร 1 จึงต้องจัดให้มีที่รถจักรยานยนต์ ได้ดังนี้ จำนวนที่จอดรถอาคาร 1 ตามเกณฑ์ = 54 คัน ขนาดพื้นที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีพื้นที่ 5 x 2.4 = 12.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์ 54 x 12 = 648.00 ตารางเมตร ดังนั้น คิดพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ร้อยละ 10 648 x 0.10 = 64.80 ตารางเมตร ซึ่งขนาดพื้นที่จอดรถจักยานยนต์ ต่อคัน 1.5 x 2.5 = 3.75 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ = 64.80/3.75 = 17.28 หรือ 18 คัน <u>ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่น้อยกว่า 18 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ขนาด 1.5*2.5 ม.</u>

ตารางที่ 2.7.8-1 แสดงการเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดโครงการ
	จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 0.9*2.0 ม. จำนวน 38 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) แก้ไขเพิ่มเติมในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีสุนทร เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2558 โดยมีรายละเอียดที่สำคัญแสดงดัง **ตารางที่ 2.7.8-1**

โครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้องชุด มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 302 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 7 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 131 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 - อาคาร 10 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 171 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 59 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด เพื่อให้การสัญจรภายในโครงการเป็นระเบียบ สะดวก และปลอดภัย ตลอดจนรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยทุกอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการวิธีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถของโครงการ ดังนี้

1) ด้านความเพียงพอของที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด เพื่อรองรับปริมาณรถของผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาเยือน โดยพื้นที่จอดรถถูกกระจายตามอาคารต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงที่จอดรถใกล้ที่พักมากที่สุด ลดการเดินข้ามอาคารและลดความหนาแน่นของการจราจรภายในโครงการ

2) ด้านการจัดสรรพื้นที่จอดรถให้เหมาะสมกับแต่ละอาคาร

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 131 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 - อาคาร 10 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 171 คัน โดยในแต่ละอาคารของโครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์

- อาคาร 1 มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 32 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน
- อาคาร 2 มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 9 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน
- อาคาร 3 มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 11 คัน
- อาคาร 4 มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 11 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน
- อาคาร 5 มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 11 คัน
- อาคาร 6 มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 9 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน
- อาคาร 7 มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 11 คัน
- อาคาร 8 มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 11 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน
- อาคาร 9 มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 11 คัน
- อาคาร 10 มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 9 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน
- อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 6 คัน

3) ด้านความสะดวกและความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการ

โครงการกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร หรือป้ายเตือนลดความเร็วรถยนต์ กระจกโค้ง และเส้นชะลอความเร็ว (speed bump) ในบริเวณจุดที่จำเป็น เพื่อเป็นการเพิ่มความปลอดภัยและเตือนให้ผู้พักอาศัยขับรถด้วยความระมัดระวัง

4) ด้านที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

โครงการจัดให้มีที่จอดสำหรับผู้พิการในตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้าอาคาร และมีขนาดและสัญลักษณ์ตามกฎหมายกำหนด โดยออกแบบทางเดินและพื้นที่ใกล้เคียงให้เป็นไปตามมาตรฐาน Universal Design

5) ด้านการจอดรถจักรยานยนต์และการจัดระเบียบพื้นที่

โครงการจัดมีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 59 คัน ซึ่งอยู่บริเวณอาคารต่าง ๆ ดังนี้

- อาคาร 1 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน
- อาคาร 2 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน
- อาคาร 3 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน
- อาคาร 5 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน
- อาคาร 6 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน
- อาคาร 7 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน
- อาคาร 8 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน
- อาคาร 9 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน
- อาคาร 10 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน
- อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน

การจัดพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ เน้นความเป็นระเบียบและลดปัญหาการกีดขวางทางจราจร พร้อมทั้ง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถ

6) ด้านระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV ครอบคลุมพื้นที่โครงการ และบริเวณที่จอดรถและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราเป็นประจำ

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพรองรับการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการใช้ที่จอดรถในโครงการในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้ จึงได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งได้แก่

1) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัย ดูแลไม่ให้มีรถยนต์จากบุคคลภายนอกเข้ามาจอดภายในโครงการ

2) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ

3) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ

(4) ขนาดที่จอดรถ

ข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของช่องจอดรถพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้

1. ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร
2. ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว
3. ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

สำหรับโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 302 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 7 คัน โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร

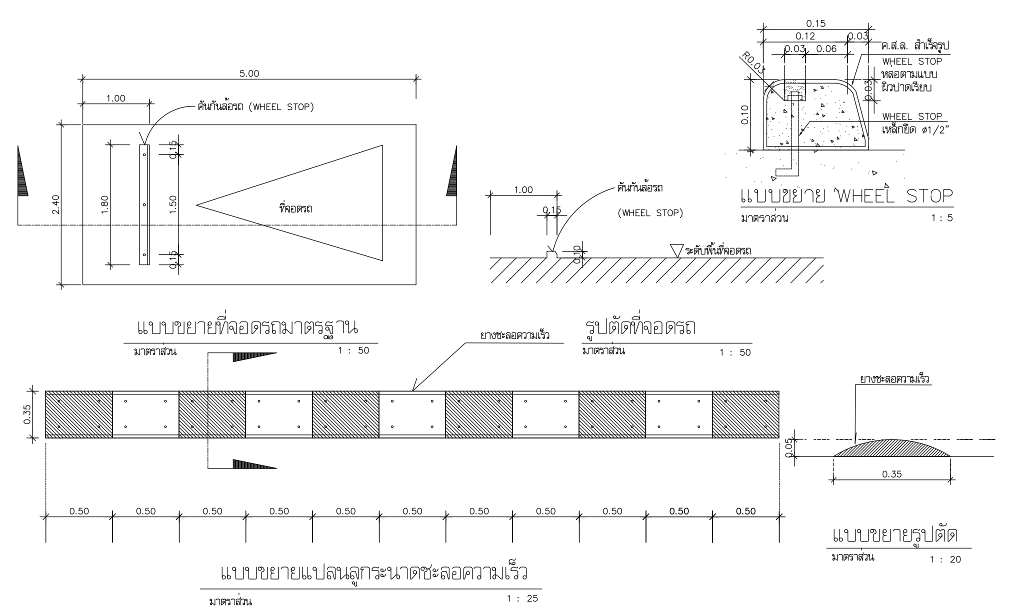
2) ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ

ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและเส้นทางการจราจรภายในโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.8-1**

แบบขยายผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและเส้นทางการจราจรภายในโครงการ ส่วนที่ 1 แสดงดัง **รูปที่ 2.7.8-2**

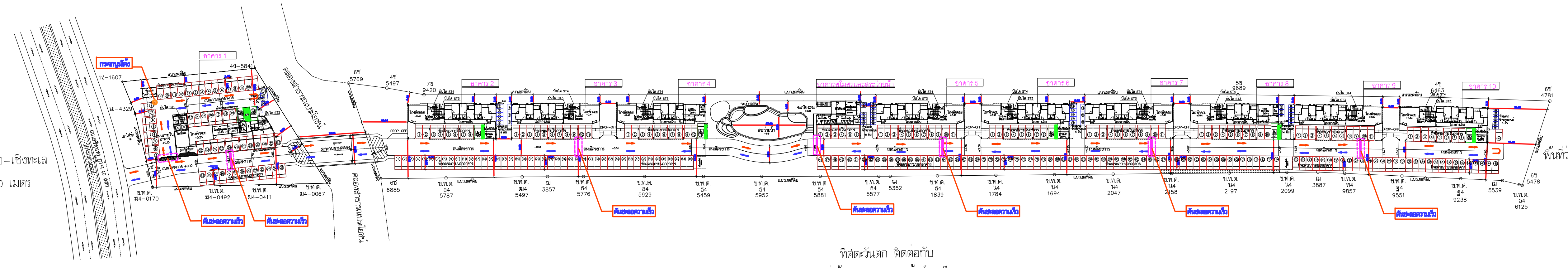
แบบขยายผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและเส้นทางการจราจรภายในโครงการ ส่วนที่ 2 แสดงดัง **รูปที่ 2.7.8-3**

แบบขยายทางเข้าออกโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.8-4**



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
โรงแรมดูร์เดอร์ ภูเก็ต (เลขที่ดิน 221) และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 17)

ทิศเหนือ ติดต่อกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ–เชิงทะเล
มีความกว้างของเขตทางหลวงข้างละ 20.00 เมตร



ทิศใต้ ติดต่อกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 18)

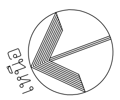
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ
หมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต

สัญลักษณ์

- ลูกศรแสดงเส้นทางทิศทางเข้าของโครงการ
- ลูกศรแสดงเส้นทางทิศทางออกของโครงการ
- คันชะลอความเร็ว
- กระจกนูนโค้ง

จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ที่จอดรถใน อาคาร 1	32 คัน
ที่จอดรถนอกอาคาร	25 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 2	9 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 3	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 4	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 5	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 6	9 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 7	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 8	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 9	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 10	9 คัน
ที่จอดรถใน อาคารสโมสร	6 คัน
ที่จอดรถนอกอาคาร	146 คัน
รวมที่จอดรถยนต์โครงการ	302 คัน
เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	7 คัน

จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์โครงการ	
ที่จอดรถจักรยานยนต์	59 คัน
เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1.5 x 2.5 ม.	21 คัน
เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 0.9 x 2.0 ม.	38 คัน



ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 1500

รูปที่ 2.7.8-1 ผังบริเวณตำแหน่งที่จอดรถและเส้นทางการจราจรภายในโครงการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

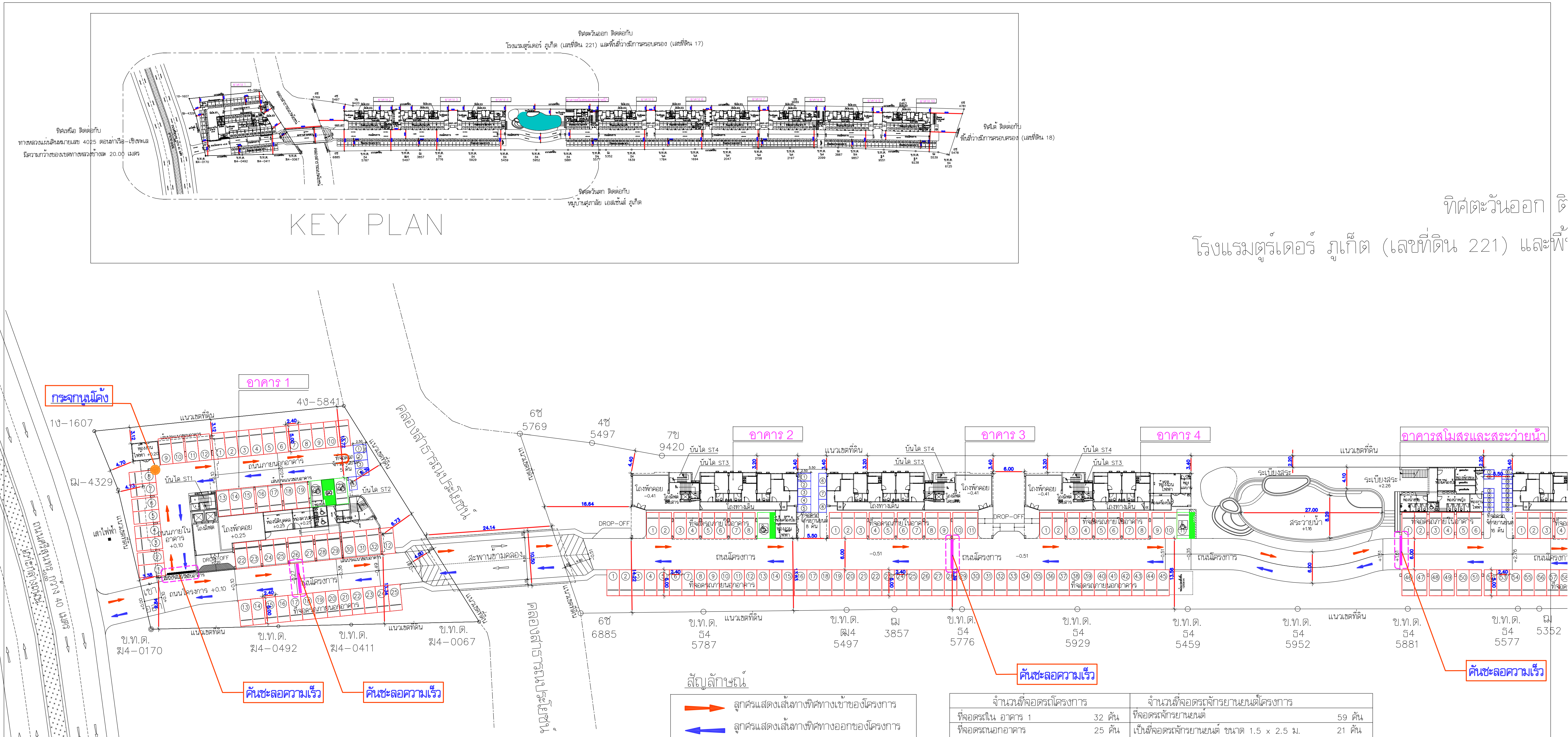
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร

จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 1500
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- ลูกศรแสดงเส้นทางทิศทางเข้าของโครงการ
- ลูกศรแสดงเส้นทางทิศทางออกของโครงการ
- คันชะลอความเร็ว
- กระจกนูนโค้ง

จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ที่จอดรถใน อาคาร 1	32 คัน
ที่จอดรถนอกอาคาร	25 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 2	9 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 3	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 4	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 5	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 6	9 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 7	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 8	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 9	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 10	9 คัน
ที่จอดรถใน อาคารสโมสร	6 คัน
ที่จอดรถนอกอาคาร	146 คัน
รวมที่จอดรถยนต์โครงการ	302 คัน
เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	7 คัน

จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์โครงการ	
ที่จอดรถจักรยานยนต์	59 คัน
เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1.5 x 2.5 ม.	21 คัน
เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 0.9 x 2.0 ม.	38 คัน

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.7.8-2 แบบขยายผังบริเวณตำแหน่งที่จอดรถและเส้นทางการจราจรภายในโครงการ ส่วนที่ 1

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

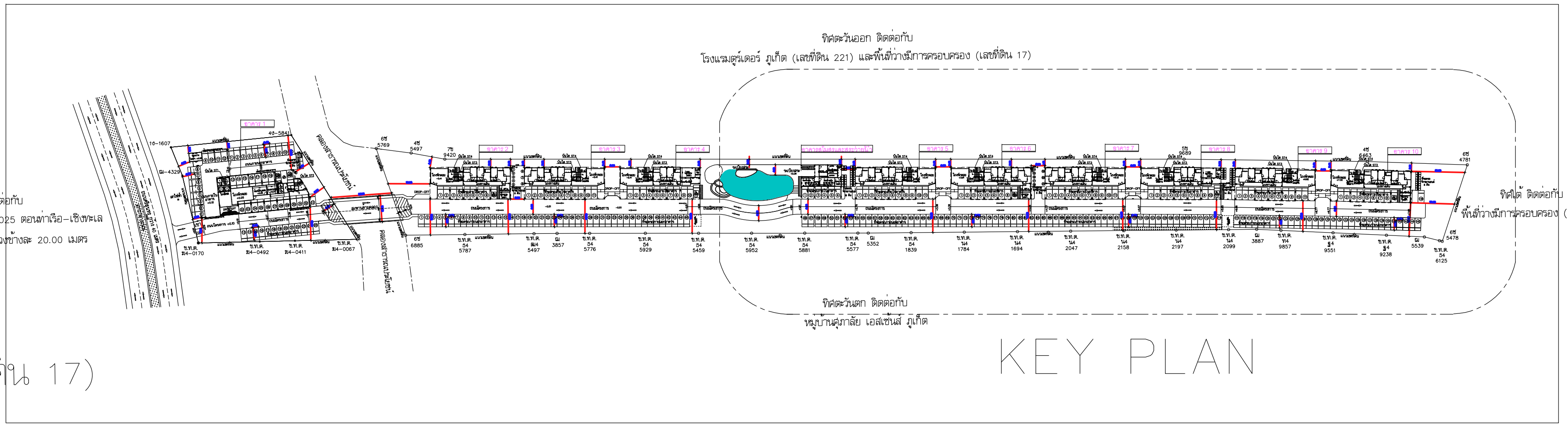
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

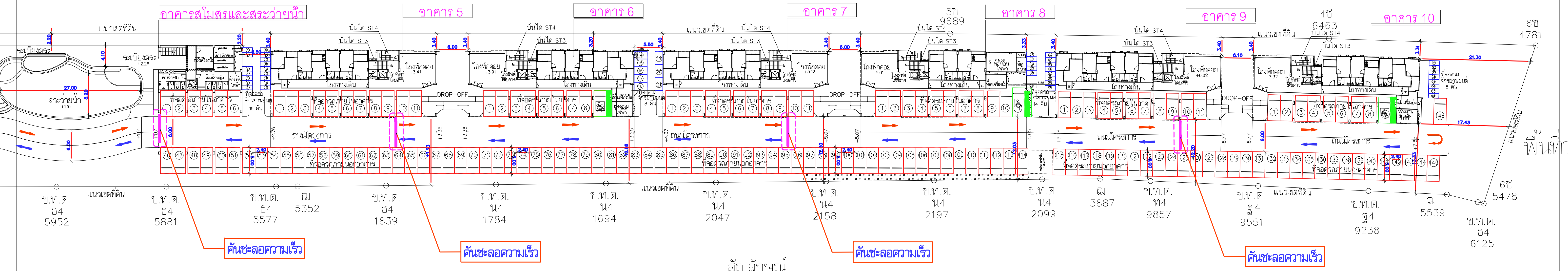
ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 750
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
...มตูร์เดอร์ ภูเก็ต (เลขที่ดิน 221) และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 17)



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ
หมู่บ้านศุภาลัย เอสเซ้นส์ ภูเก็ต

สัญลักษณ์

- ลูกศรแสดงเส้นทางทิศทางเข้าของโครงการ
- ลูกศรแสดงเส้นทางทิศทางออกของโครงการ
- คันชะลอความเร็ว
- กระจกนูนโค้ง

จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ที่จอดรถใน อาคาร 1	32 คัน
ที่จอดรถนอกอาคาร	25 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 2	9 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 3	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 4	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 5	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 6	9 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 7	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 8	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 9	11 คัน
ที่จอดรถใน อาคาร 10	9 คัน
ที่จอดรถใน อาคารสโมสร	6 คัน
ที่จอดรถนอกอาคาร	146 คัน
รวมที่จอดรถยนต์โครงการ	302 คัน
เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	7 คัน

จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์โครงการ	
ที่จอดรถจักรยานยนต์	59 คัน
เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1.5 x 2.5 ม.	21 คัน
เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 0.9 x 2.0 ม.	38 คัน

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.7.8-3 แบบขยายผังบริเวณตำแหน่งที่จอดรถและเส้นทางการจราจรภายในโครงการ ส่วนที่ 2

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พิรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
		ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

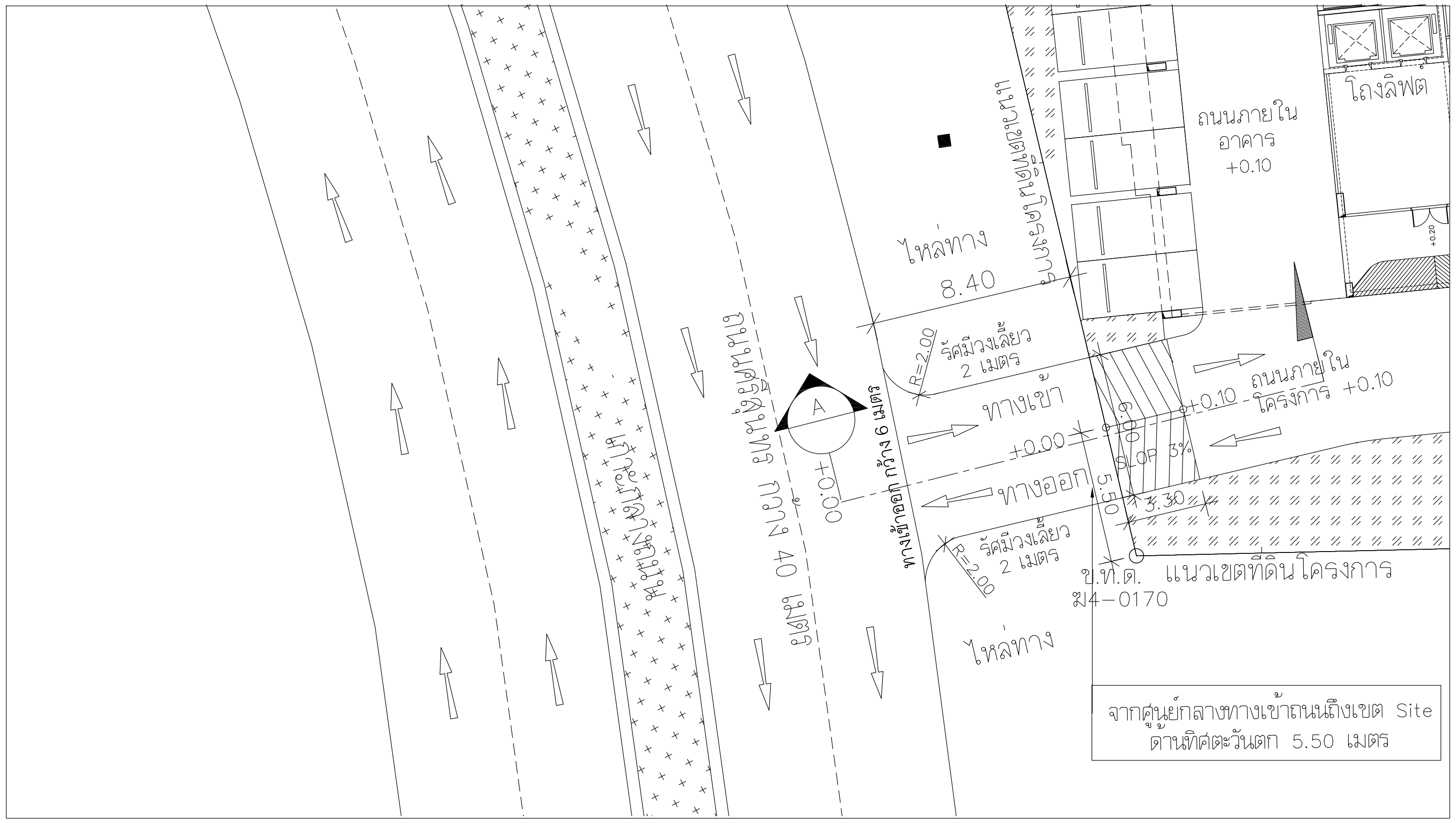
GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

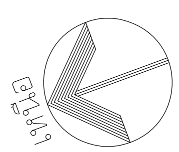
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 750
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

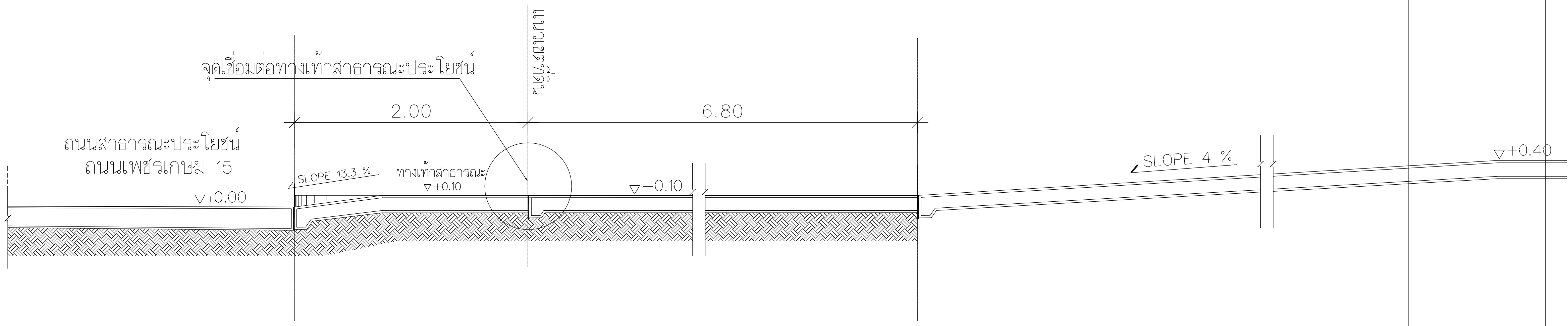
- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง





แบบแปลนขยายทางเข้า-ออก

มาตราส?วน 1 : 300



รูปตัด A เชื่อมต่อถนนโครงการกับถนนสาธารณะ

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 2.7.8-4 แบบขยายทางเข้าออกโครงการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง
แบบขยายทางเข้าออก โครงการ

จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 300
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
☐ สำหรับ แนบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
☐ สำหรับ ก่อสร้าง

2.7.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

จากกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 ได้กำหนดไว้ดังนี้

"สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภพ และคนชรา" หมายความว่า ส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และให้หมายความรวมถึงพื้นที่โดยรอบอาคารนั้นด้วย

"พื้นที่หลบภัย" หมายความว่า พื้นที่ที่จัดไว้ภายในและภายนอกอาคารสำหรับเป็นพื้นที่พักรอการช่วยเหลือ กรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉิน

"ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา" หมายความว่า ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่มีความบกพร่องหรือสูญเสียความสามารถของอวัยวะในการเคลื่อนไหว

ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน

(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน

(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา

(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่

(6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

ทั้งนี้ โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต เป็นการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 11 อาคาร ได้แก่

(1) อาคาร 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า มีห้องชุดจำนวน 95 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,412.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 807.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า (วัดถึงราวกันตกคอนกรีต) เท่ากับ 22.90 เมตร

(2) อาคาร 2, อาคาร 6 และอาคาร 10 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 3 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.40 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

(3) อาคาร 3, อาคาร 5, อาคาร 7 และอาคาร 9 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 4 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 39 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับ

พื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร, 14.59 เมตร, 14.59 เมตร และ 14.59 เมตร ตามลำดับ

(4) อาคาร 4 และอาคาร 8 (มีลักษณะเหมือนกัน จำนวน 2 อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 38 ห้อง/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,991.00 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 399.00 ตารางเมตร/อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 13.95 เมตร และ 14.40 เมตร ตามลำดับ

(5) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 820.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 208.17 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 8.30 เมตร

ซึ่งอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารชุดที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคาร 1 ตามข้อ 3 (5) ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

โดยโครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.7.9-1**

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน (2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน (3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา (4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย **(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่** (6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป (7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- โครงการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร คืออาคาร 1 เข้าข่ายอาคารชุดที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อ 3 (5) จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
ข้อ 3/1 รายละเอียดเกี่ยวกับป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาด การจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา นอกจากจะได้กำหนดไว้ในหมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ หมวด 3 บันได หมวด 4 ที่จอดรถ หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร หมวด 6 ประตู หมวด 7 ห้องส้วม หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส และหมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่นแล้ว ให้เป็นไปตามมาตรฐานอื่นที่ได้รับการยอมรับทั่วไปและกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ	
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก	
ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราและสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน ไว้ในบริเวณช่องจอดรถสำหรับผู้พิการ และห้องน้ำผู้พิการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์	
ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้า	**ทางลาด** - โครงการได้จัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 จุด ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าและที่จอดรถอาคาร 1 จำนวน 2 จุด และ

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
มีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 1:2 ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 :12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับลาวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องหรือในกรณีที่ไม่	อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด โดยทางลาดภายในโครงการมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดกล่าว

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้ (8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคารลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวกให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60	**ลิฟต์** - โครงการจัดให้มีทางลิฟต์สำหรับผู้พิการ หรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ภายในอาคาร 1 ซึ่งเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการ หรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ตัว และลิฟต์คนทั่วไป จำนวน 1 ตัว โดยลิฟต์แต่ละตัวสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า) มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ตรงช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ โดยมีขนาดของห้องลิฟต์กว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร และสูง 2.10 เมตร และช่องประตูลิฟต์มีความกว้าง 0.90 เมตร และมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร ดังนั้น ผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ลิฟต์ที่ทางโครงการจัดไว้ให้

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
เซนติเมตร (4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร (10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงานลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้นแต่สามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออก (11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	แต่ทั้งนี้ ลิฟต์คนทั่วไป มีขนาดของห้องลิฟต์กว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร และสูง 2.10 เมตร และช่องประตูลิฟต์มีความกว้าง 0.90 เมตร ซึ่งมีขนาดเท่ากับทางลิฟต์สำหรับผู้พิการ หรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา สำหรับการเข้าถึงลิฟต์และพื้นที่โดยรอบ (Accessibility) เพื่อลดอุปสรรคในการใช้งานของผู้พิการ โครงการได้ออกแบบพื้นที่เข้าลิฟต์โดยคำนึงถึงการเข้าถึงอย่างเท่าเทียม โดยพื้นที่หน้าลิฟต์มีช่องว่างเพียงพอให้รถเข็นหมุนเข้าออกได้ มีพื้นพื้นผิวเป็นวัสดุป้องกันลื่น (Non-slip Surface) และมีระบบไฟส่องสว่างที่เพียงพอและต่อเนื่องตลอดแนวทางเดินสู่ลิฟต์ มาตรฐานด้านความปลอดภัยของลิฟต์ โครงการได้ออกแบบลิฟต์ให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยตามกฎหมาย โดยการเลือกใช้ลิฟต์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) - โครงการจัดให้มีลิฟต์บันไดสำหรับผู้พิการ บริเวณอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ
หมวด 3 บันได	
ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- โครงการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้อง แต่ละ

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไปโดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร (3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	ห้องชุดมีห้องนอน ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระ และมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟต์ใช้ร่วมกัน มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 25,151.00 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา ตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไปโดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) - ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร - พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น - ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร - มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
หมวด 4 ที่จอดรถ	
ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คันหากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 7 คัน (โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 302 คัน จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการไม่น้อยกว่า 7 คัน) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ - มีความกว้างสุทธิ 3.60 เมตร ยาว 5.00 เมตร - มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ยาว 5.00 เมตร - มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นที่จอดรถโดยทาสีขาว - มีสัญลักษณ์ผู้พิการ ขนาดกว้าง 0.90 x 0.90 เมตร ติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร ในตำแหน่งส่วนปลายสุดของที่จอดรถผู้พิการ - มีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
คนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร	
ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ ข้อ 16 ในกรณีที่มีอาคารตามข้อ 3 หลายอาคารอยู่ภายในบริเวณเดียวกันที่มีการใช้อาคารร่วมกัน จะมีรั้วล้อมหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารนั้นและจากอาคารแต่ละอาคารนั้นไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถหรืออาคารที่จอดรถทางเดินตามวรรคหนึ่งต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นทางเดินต้องเรียบ ไม่ลื่น และมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1500 มิลลิเมตร (2) หากมีท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมี	โครงการจัดให้มีรายละเอียดเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวดังนี้ - เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรือทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา และมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
ฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบรู ต้องมีขนาดของช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของรูกว้างไม่เกิน 13 มิลลิเมตร แนวร่องหรือแนวของรางจะต้องขวางกับแนวทางเดิน (3) ในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือทางเลี้ยวให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส (4) ในกรณีที่มีสิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางเดิน ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกัน โดยไม่กีดขวางทางเดิน และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสหรือมีการกั้นเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร (5) ป้ายหรือสิ่งอื่นใดที่แขวนอยู่เหนือทางเดิน ต้องมีความสูงจากพื้นทางเดินไม่น้อยกว่า2000 มิลลิเมตร (6) ในกรณีที่พื้นทางเดินกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:10 ข้อ 17 อาคารตามข้อ 3 ที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร ต้องมีผนังหรือราวกันตกทั้งสองด้านโดยมีราวจับซึ่งมีลักษณะตามข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) (ง) และ (จ) ที่ผนังหรือราวกันตกนั้น และมีทางเดินซึ่งมีลักษณะตามข้อ 16 (1) (2) (3) (4) และ (5)	
หมวด 6 ประตู	
ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2 (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตู	โครงการจัดให้มีรายละเอียดเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวดังนี้ - ช่องประตูมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร สำหรับรายละเอียดอื่นๆ โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว เช่น ขนาดมือจับ ความสูงของมือจับ หรืออุปกรณ์เปิดปิดประตู เป็นต้น

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
บานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสี ที่สังเกตเห็นได้ชัด (7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า1000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 12000 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	
หมวด 7 ห้องส้วม	
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 ห้อง โดยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 จำนวน 2 ห้อง และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร - มีราวจับในแนวนอนเพื่อช่วยในการพยุงตัว สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.65 เมตร แต่ไม่เกิน 0.70 เมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร แต่ไม่เกิน 0.30 เมตร - ประตูห้องน้ำ เป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ด้านหน้าประตู

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
กล่าวมาข้างต้น ให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ใน	

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
ตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไปและมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส	
ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและ	- โครงการจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีความต่างระดับกันเกิน 0.15 เมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่ด้านหน้าและด้านหลังของประตูทางเข้าอาคาร และที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องน้ำ

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
ด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	คนพิการ โดยมีขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับบันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น	
ข้อ 26 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงมหรสพหรือหอประชุมต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อ ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่นั่งไม่เกิน 100 ที่นั่ง ให้มีพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อไม่น้อยกว่า 2 ที่ (2) ในกรณีที่มีที่นั่งเกินกว่า 100 ที่นั่งขึ้นไป ให้เพิ่มพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อ 1 ที่ต่อทุก 50 ที่นั่งที่เพิ่มขึ้น เศษของ 50 ที่นั่ง ให้คิดเป็น 50 ที่นั่ง (3) พื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อต้องเป็นพื้นที่ราบอยู่ในตำแหน่งที่เข้าออกได้สะดวก มีขนาดของพื้นที่กว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น	- สอดคล้องตามข้อ 28/2 โครงการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้อง เข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราในทุกชั้นของอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันที่มิใช่ทางเดินร่วมกัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในทุกชั้นของอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันที่มิใช่ทางเดินร่วมกัน

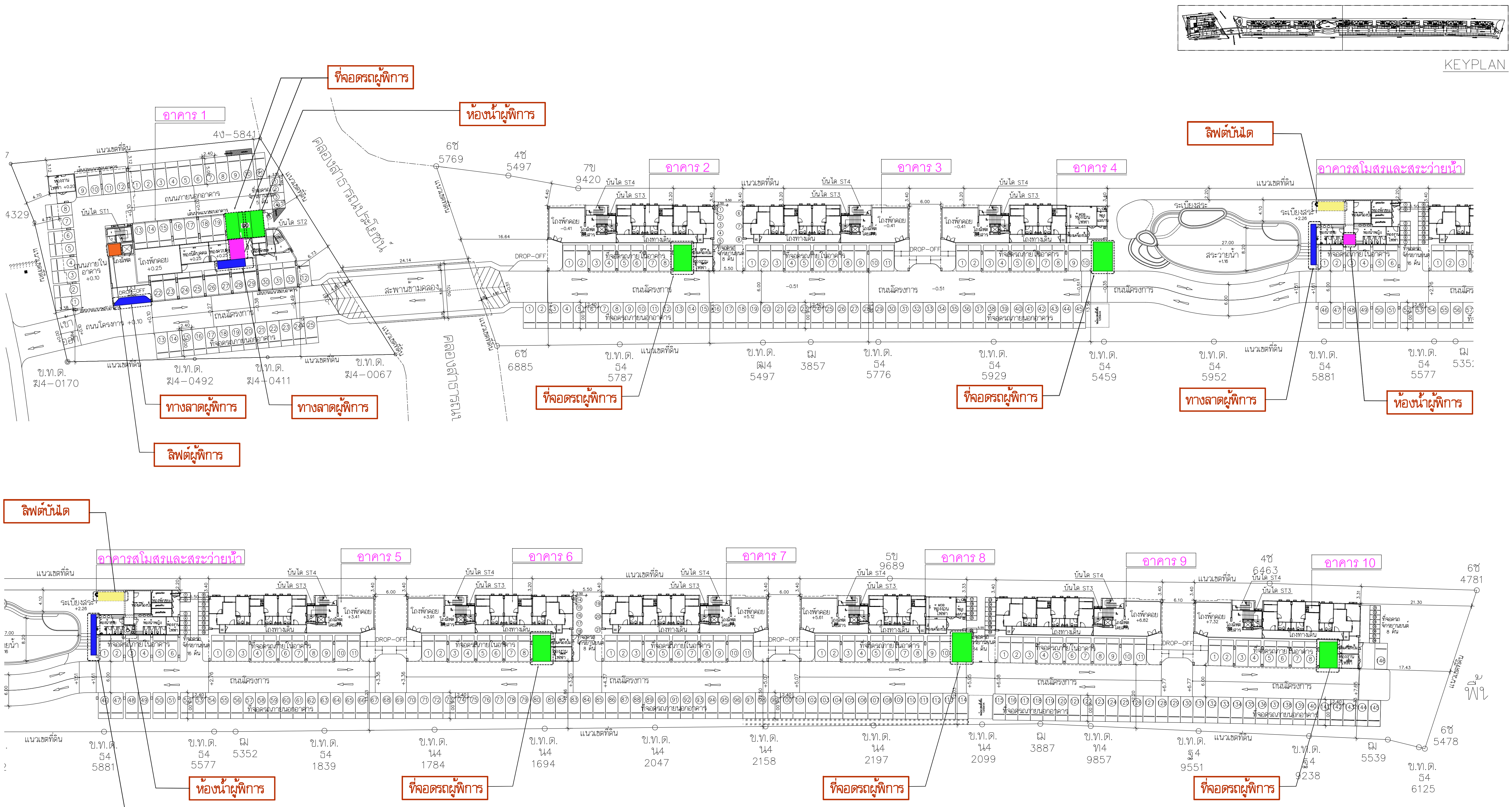
ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
เศษของ 10 ห้องให้คิดเป็น 10 ห้อง ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง (2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก (3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร ข้อ 28 ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีที่อาบน้ำซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว (ก) มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1200 มิลลิเมตร (ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร (ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตรและมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (2) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ (ก) มีราวจับในแนวดิ่งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่ง และยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่าง	

ตารางที่ 2.7.9-1 สรุปรายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ
อาบน้ำราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข) (3) สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 12000 มิลลิเมตร ข้อ 28/1 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นศาสนสถานหรือฌาปนสถาน หากไม่สามารถจัดให้มีทางลาดหรือลิฟต์ตามข้อ 7 ข้อ 8 ข้อ 9 และข้อ 10 ได้ อย่างน้อยต้องจัดให้มีอุปกรณ์ขึ้นลงทางดิ่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้ **ข้อ 28/2 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ให้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในทุกชั้นของอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันที่มิใช่ทางเดินร่วมกัน** ข้อ 28/3 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีพื้นที่หลบภัย ระบบการเตือนภัย และการขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.9-1**
แบบขยายห้องน้ำและที่จอดรถสำหรับผู้พิการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.9-2**
แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.9-3**
แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.9-4**
แบบขยายลิฟต์บันไดสำหรับผู้พิการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.9-5**



สัญลักษณ์

ทางลาดสำหรับผู้พิการ (สีน้ำเงิน)	ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (สีส้ม)
ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ (สีเขียว)	ลิฟต์บันไดสำหรับผู้พิการ (สีเหลือง)
ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ (สีชมพู)	

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.7.9-1 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย ครามา ศรีสุนทร ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

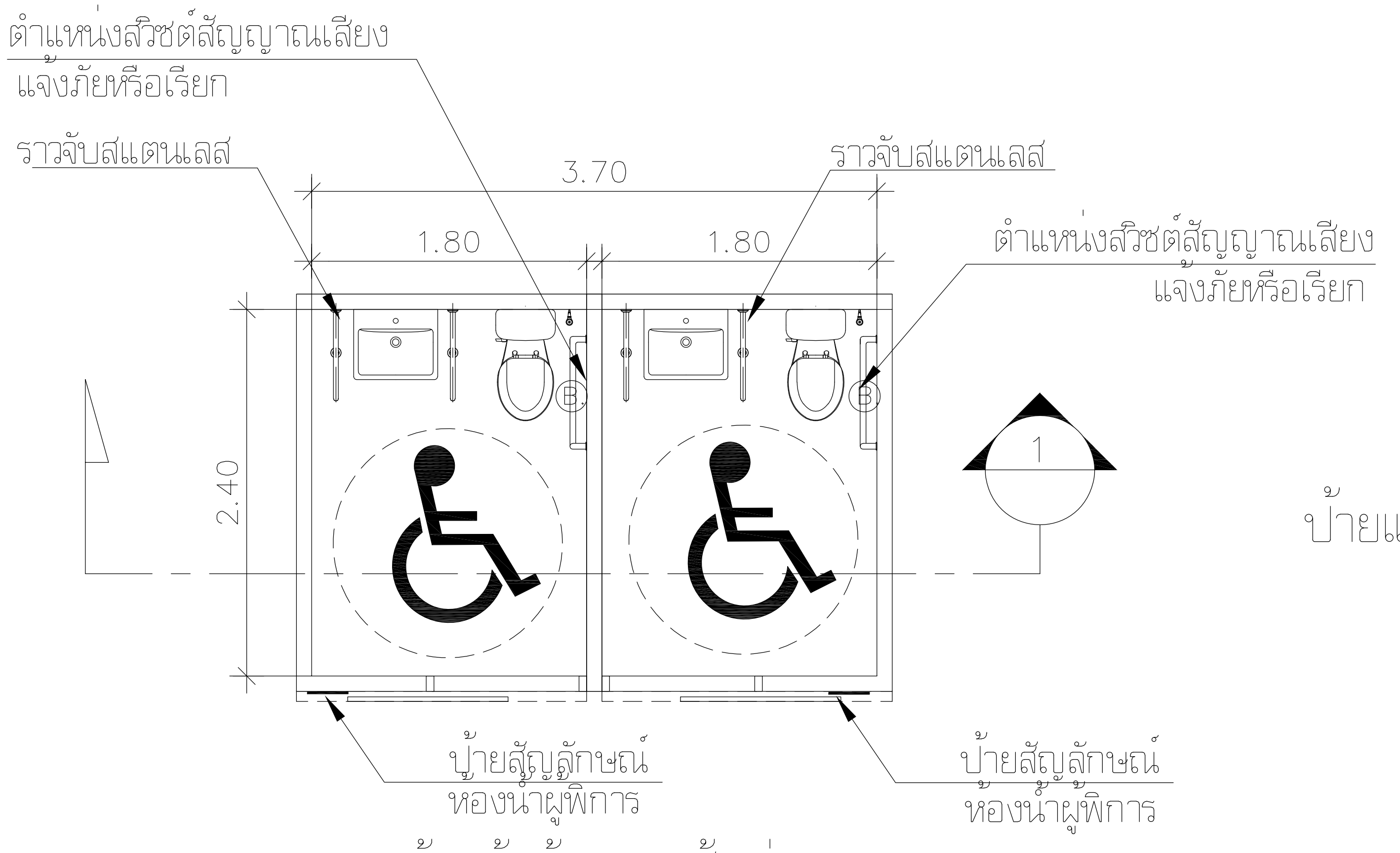
สถาปนิก | ภูมิสถาปนิก | วิศวกรโยธา

GEO Design & Engineering Consultant

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย | วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ | วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร

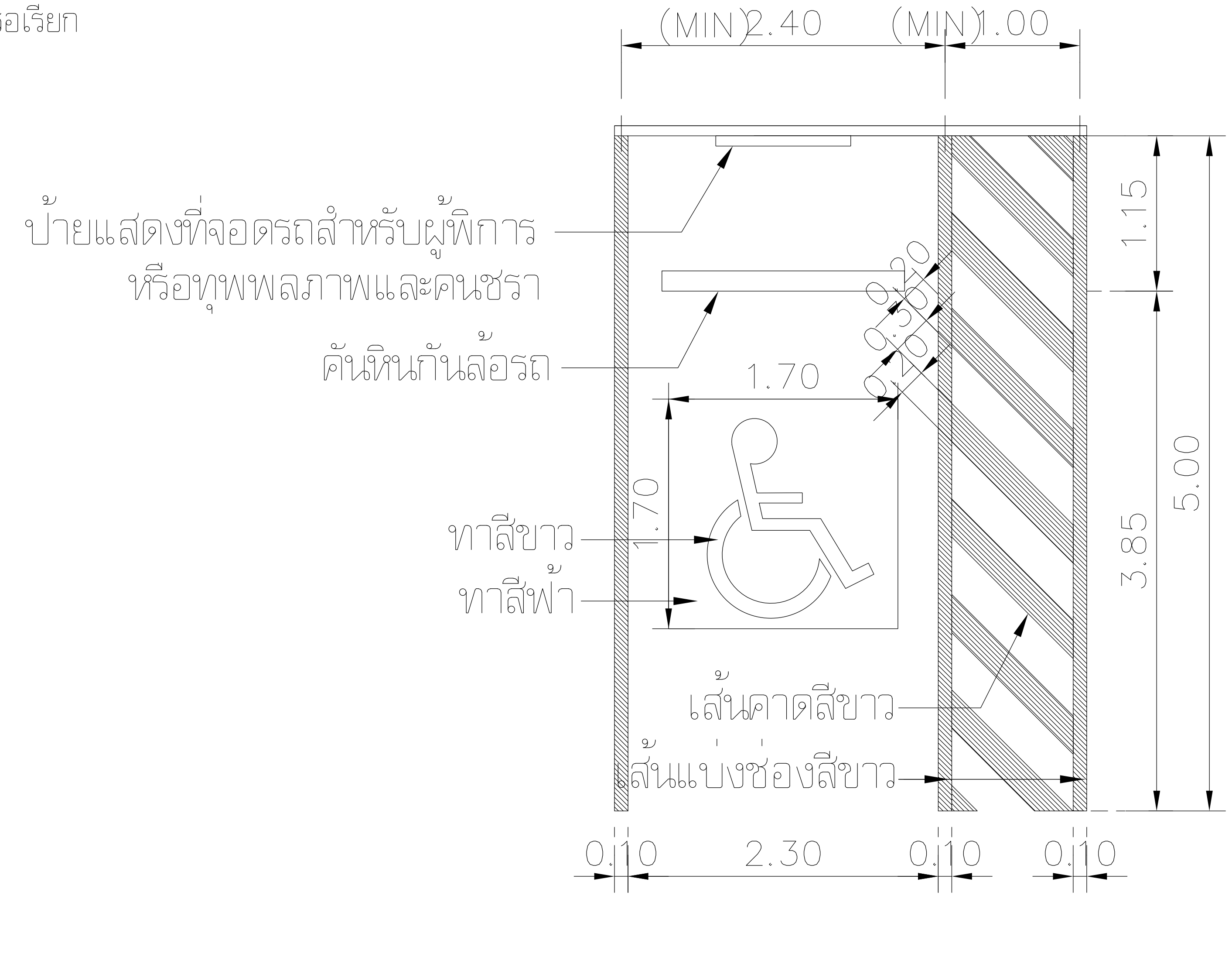
แบบแสดง: ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
มาตราส่วน 1 : 750
แก้ไขครั้งที่ 0

สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แนบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง



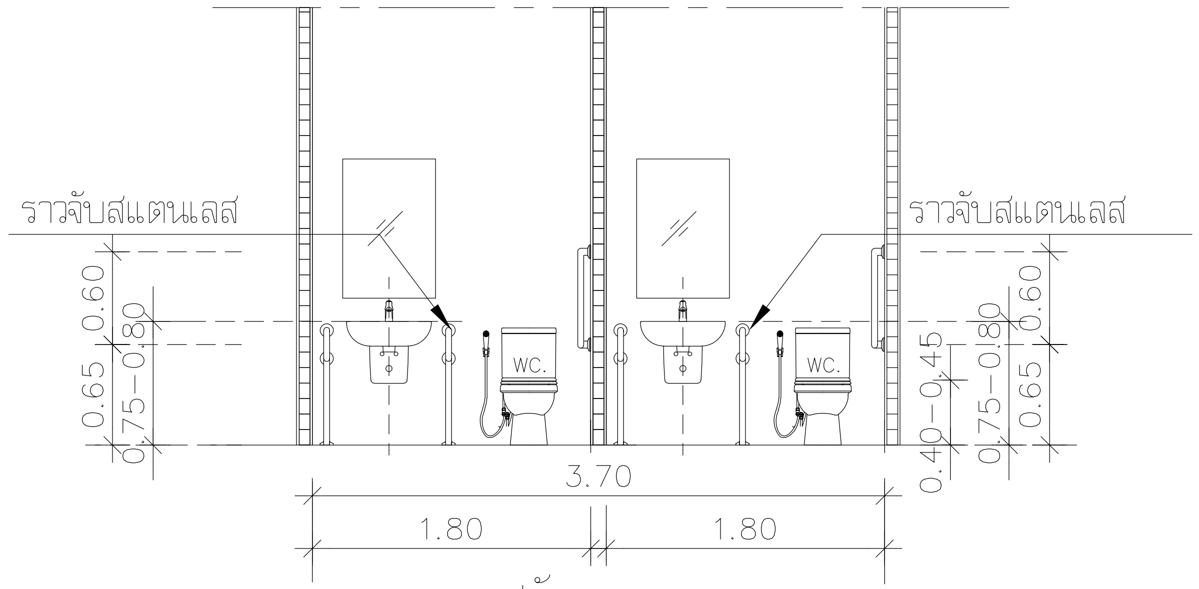
แปลนขยายห้องน้ำผู้พิการ ชั้นล่าง (อาคาร 1)

มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด 1

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2.7.9–2 แบบขยายห้องน้ำและที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

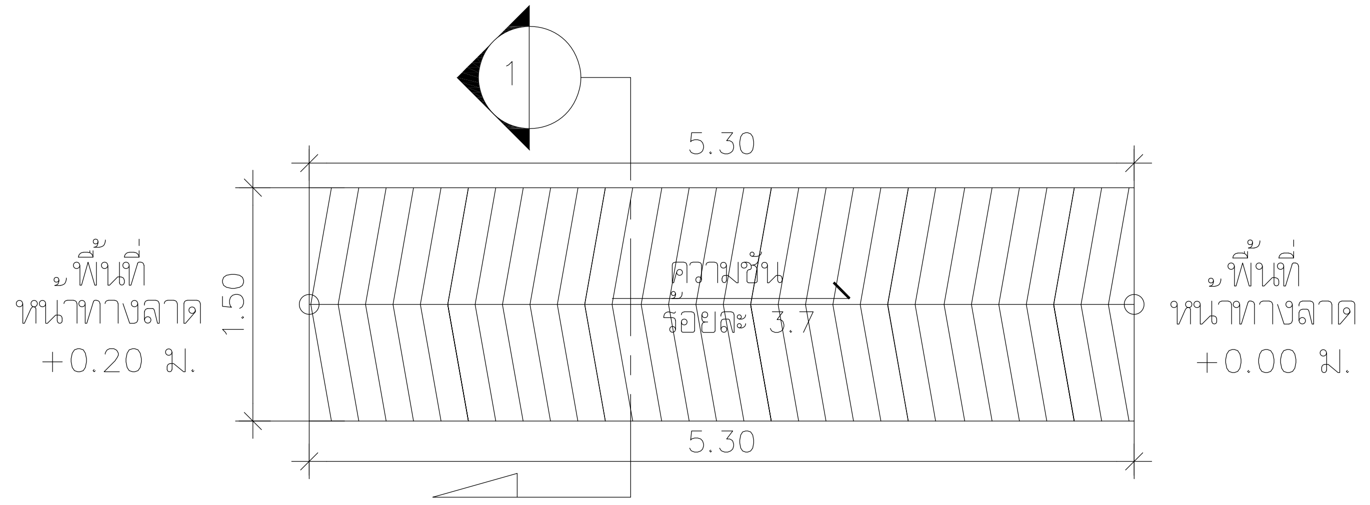
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

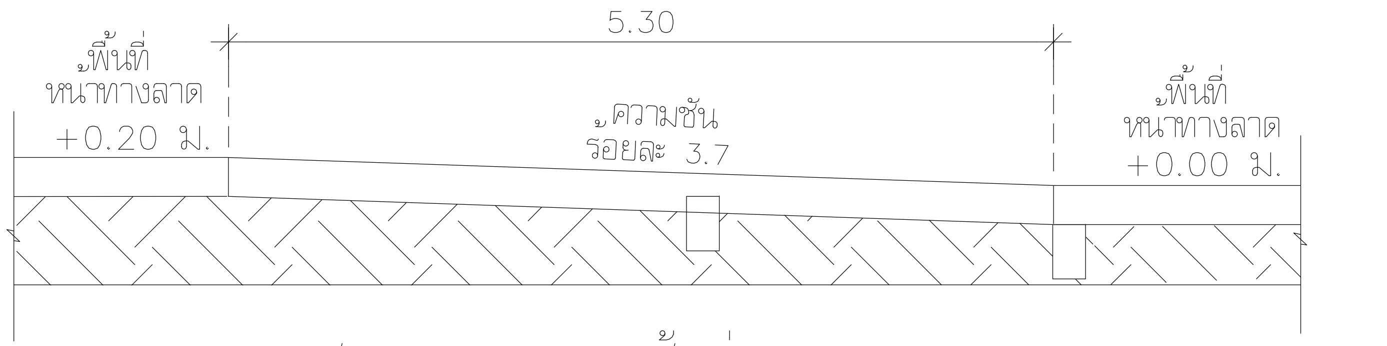
แบบแสดง
แบบขยายห้องน้ำคนพิการและที่จอดรถคนพิการ
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 50
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



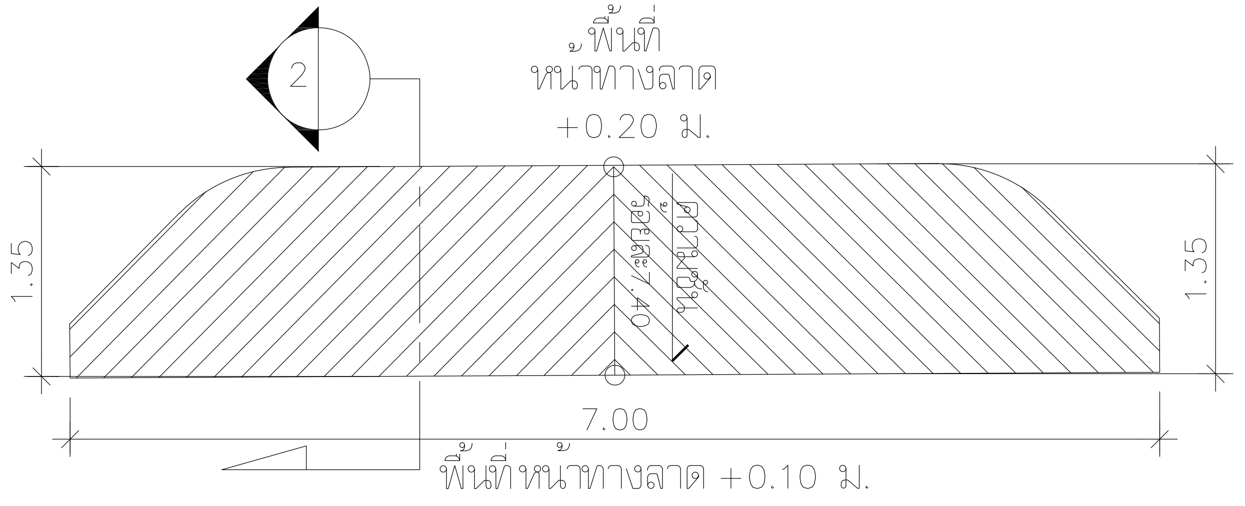
แปลนทางลาด 01 ชั้นล่าง (อาคาร 1)

มาตราส่วน 1 : 50



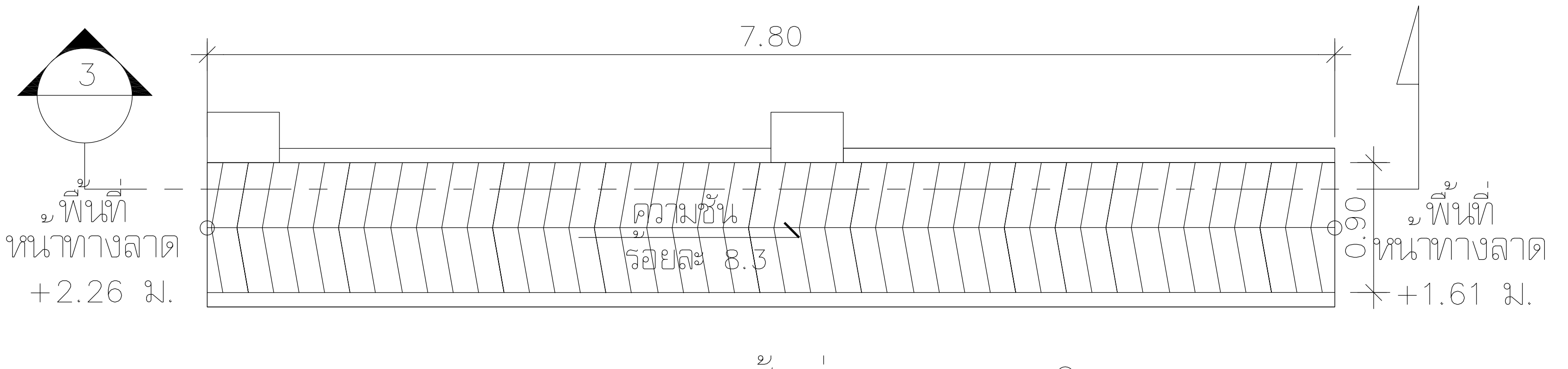
รูปตัดทางลาด 01 ชั้นล่าง (อาคาร 1)

มาตราส่วน 1 : 50



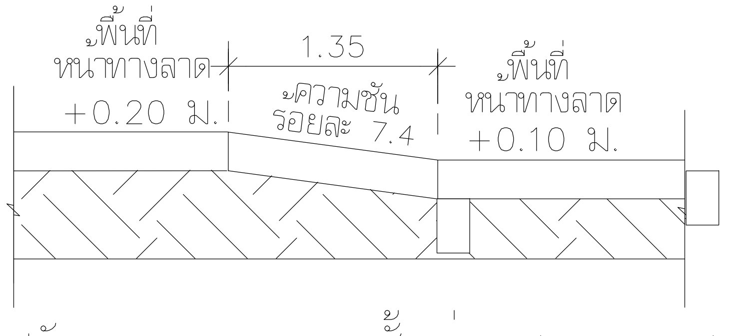
แปลนทางลาด 02 ชั้นล่าง (อาคาร 1)

มาตราส่วน 1 : 50



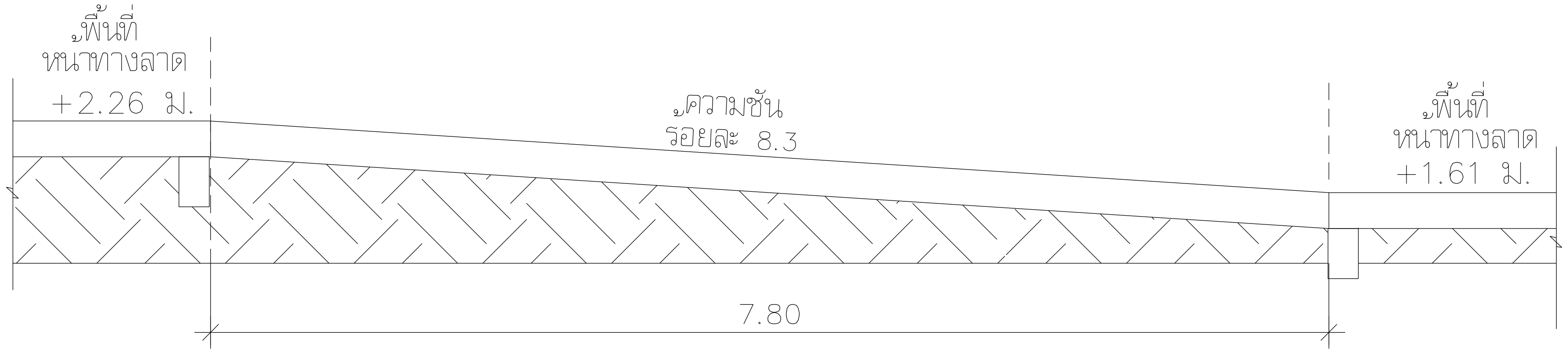
แปลนทางลาด 03 ชั้นล่าง (อาคารสโมสร)

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัดทางลาด 02 ชั้นล่าง (อาคาร 1)

มาตราส่วน 1 : 50

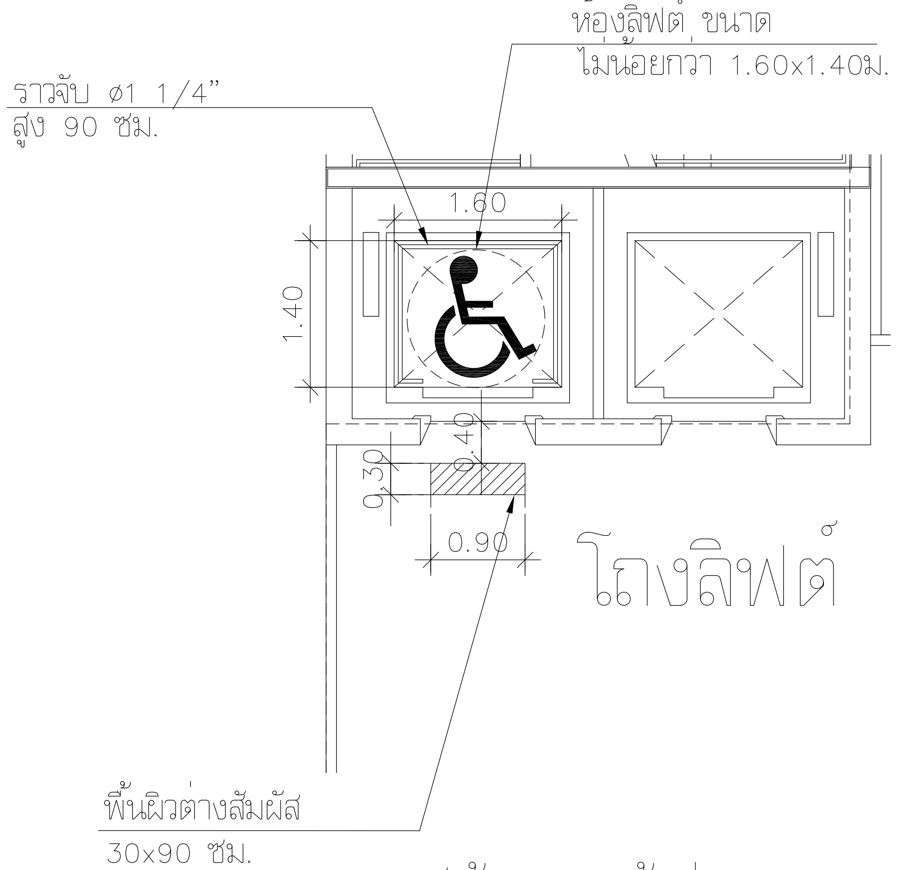


รูปตัด ทางลาด 03 ชั้นล่าง (อาคารสโมสร)

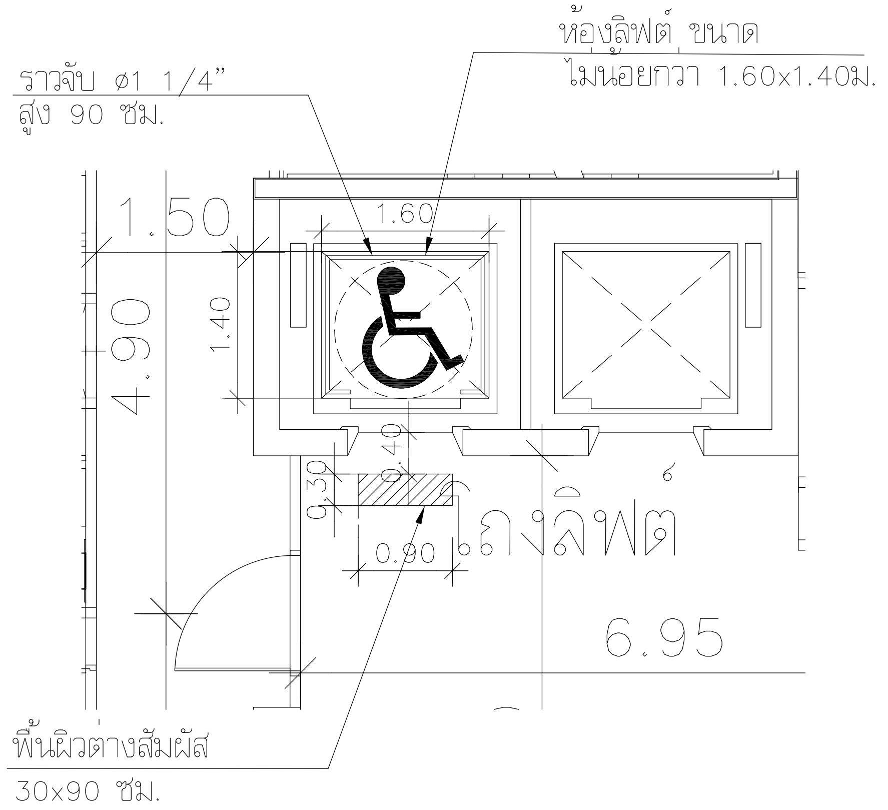
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2.7.9–3 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการ

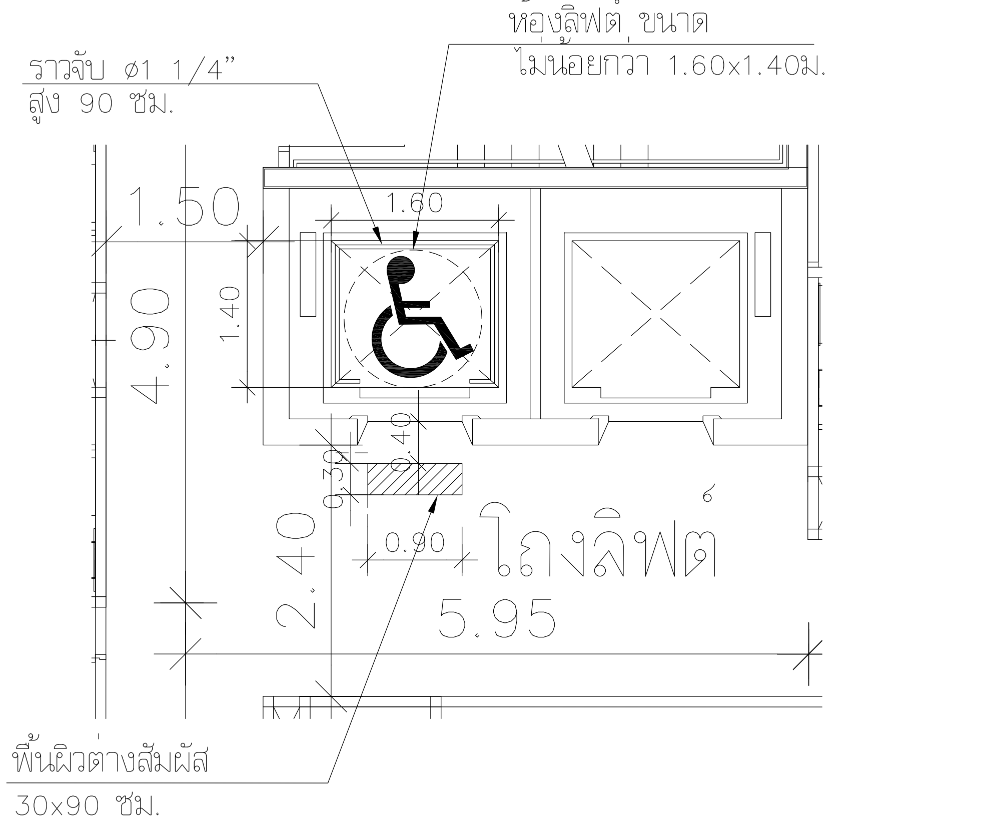
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			แบบขยายทางลาดคนพิการ	◯ สำหรับ ประมูลราคา
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646			ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน		สำหรับ แนบสัญญา
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ	ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่	● สำหรับ ขออนุญาต
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเลย์โย วย. 1021	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1 : 50 / 0	◯ สำหรับ ก่อสร้าง
						เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่	



แปลนขยายลิฟต์ผู้พิการ ชั้นล่าง อาคาร 1
มาตราส่วน 1 : 50

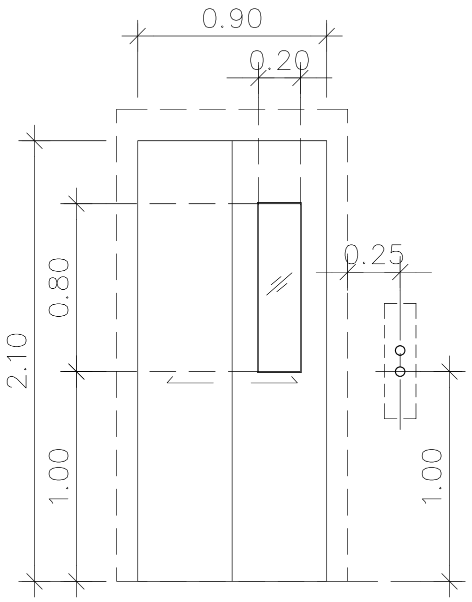


แปลนขยายลิฟต์ผู้พิการ ชั้น2 อาคาร 1
มาตราส่วน 1 : 50

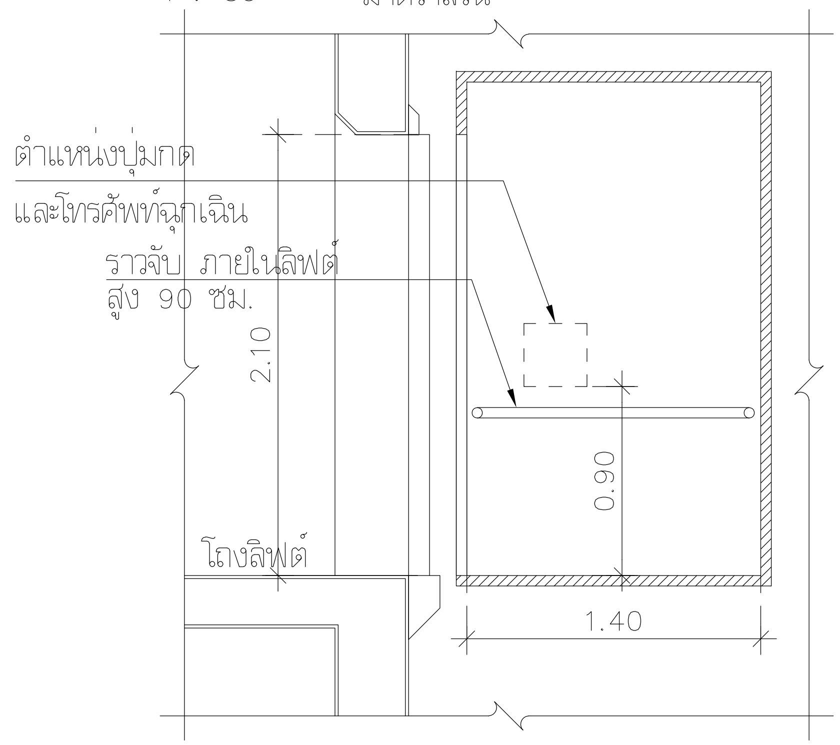


แปลนขยายลิฟต์ผู้พิการ ชั้น 3-7 อาคาร 1
มาตราส่วน 1 : 50

ลิฟต์ผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา
มีขนาดและความสูงไม่น้อยกว่า กฎหมายกำหนด
ทางลาด และลิฟต์ผู้ที่พิการและทุพพลภาพ
และคนชราใช้ได้ ให้มีลักษณะตามกฎกระทรวง
เรื่องกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร
สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(ฉบับที่2) พ.ศ.2564



แบบขยายประตูลิฟต์สำหรับผู้พิการ
มาตราส่วน 1 : 25

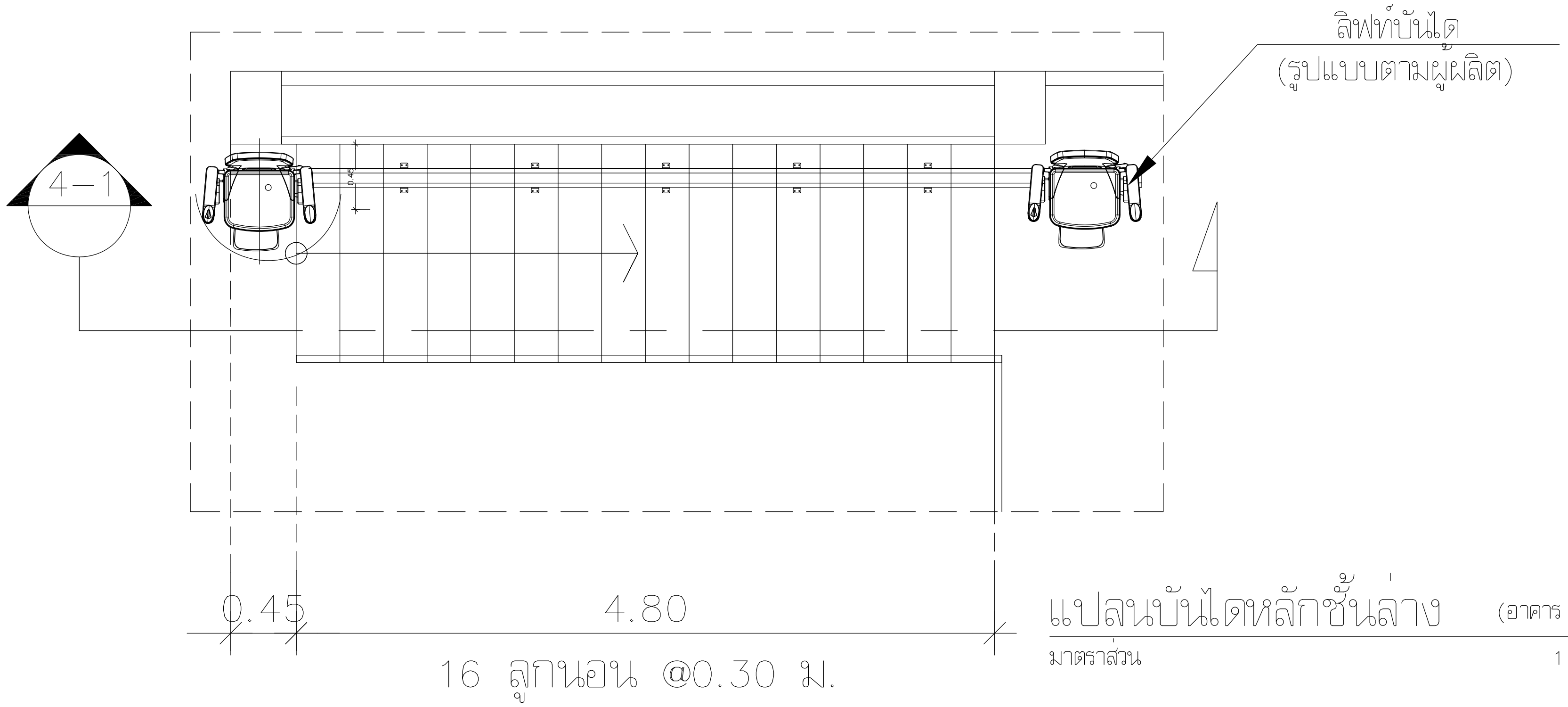


รูปตัดลิฟต์ผู้พิการ
มาตราส่วน 1 : 25

รูปที่ 2.7.9-4 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการ

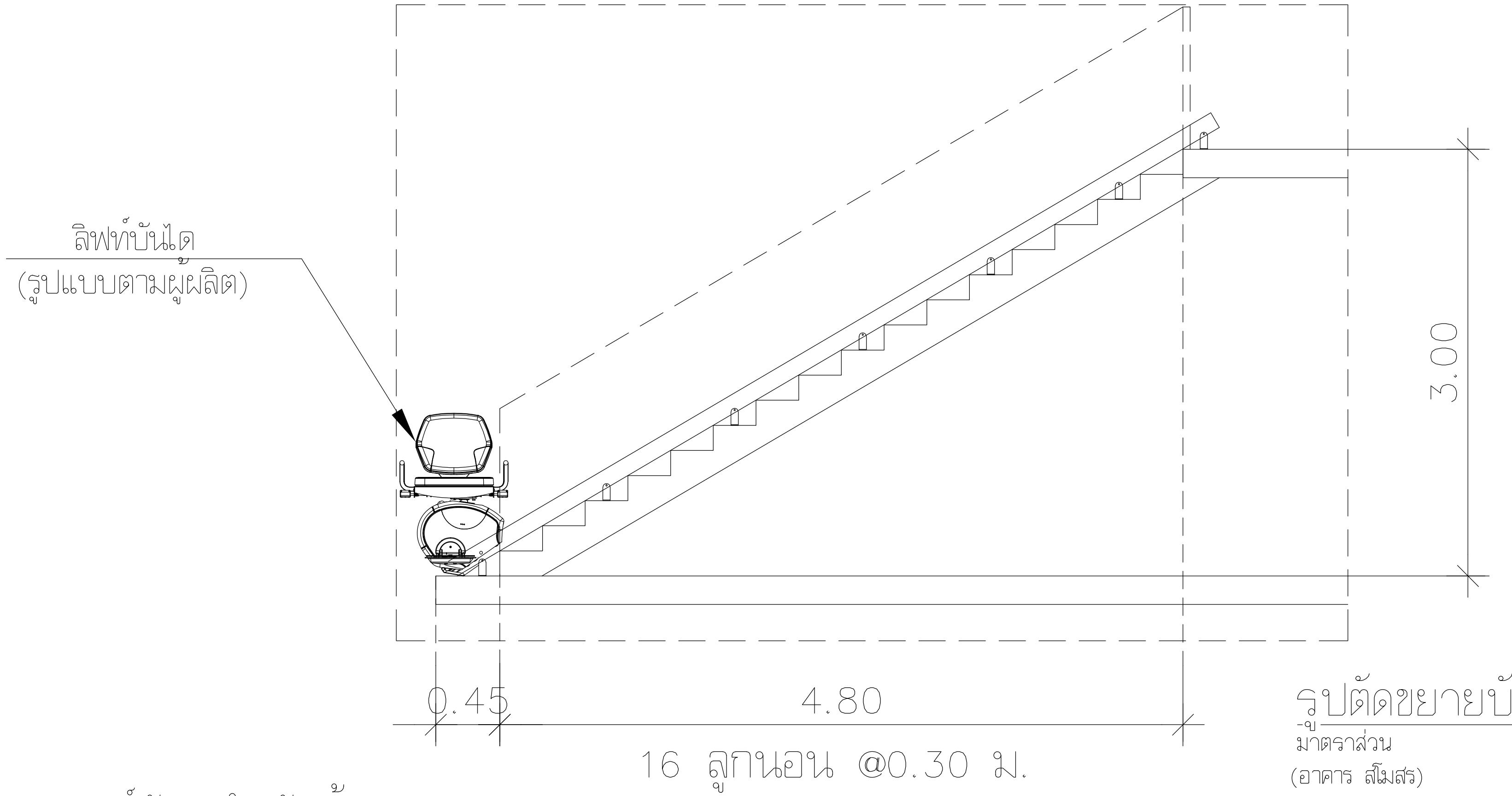
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283		เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ			ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร			ผู้ตรวจ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021		ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334			

แบบแสดง		◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ		◯ สำหรับ ประมูลราคา
		สำหรับ แนบสัญญา
จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่	● สำหรับ ขออนุญาต
มาตราส่วน 1 : 50	0	◯ สำหรับ ก่อสร้าง
แผ่นที่		



แปลนบันไดหลักชั้นล่าง (อาคาร สโมสร)

มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัดขยายบันได

มาตราส่วน

(อาคาร สโมสร)

รูปที่ 2.7.9-5 แบบขยายลิฟต์บันไดสำหรับผู้พิการ

SUPALAI

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant

เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชลรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง

จำนวนแผ่น

มาตราส่วน

แผ่นที่

แก้ไขครั้งที่

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

2.8 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ เป็นสระว่ายน้ำของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้

1. สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีขนาดพื้นที่ 262.22 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.5 - 1.10 เมตร มีความจุมากกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่อยู่ภายในสระเดียวกัน

โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการมีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี

นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ซึ่งอาจมีเหตุให้จมน้ำหรือหยุดหายใจได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้า (AED) ไว้ภายในโครงการ บริเวณอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตภายในโครงการ

โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ โดยมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

2.8.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ

(1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.1)	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2-8.4
3.2)	คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	0.6-1.0 ppm
3.3)	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	0.5-1.0 ppm
3.4)	ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80-100 ppm
3.5)	ความกระด้าง (Calcium Hardness)	250-600 ppm
3.6)	กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	30-60 ppm

3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm
3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm
3.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm
3.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probale Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร
3.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรียหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu, Pseudomonas aeruginosa*

4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มารตฐาน ดังนี้
4.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด
4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย
4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้
5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm
5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 หน่วย pH
5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้
6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ
6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก
6.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้
6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

7) ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

5) ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(3) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ

1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

1.4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมหน้าโครงการต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย

2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

2.4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้

3.1) ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท

3.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

3.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย

3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

3.6) ดูแลมิให้ทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(4) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม

1) กรณีจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น

2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(5) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค

1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(6) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้

2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(7) เหตุรำคาญ

ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.8.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ

(1) การตรวจสอบรายวัน

1) ดัชนีที่ตรวจวัด
- คลอรีนอิสระคงเหลือ
- ค่าความเป็นกรดด่าง

2) สถานที่ดำเนินการ
- จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก 1 จุด
- จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระตื้น 1 จุด

3) ระยะเวลา ความถี่
- วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด

(2) การตรวจสอบรายเดือน

1) ดัชนีที่ตรวจวัด
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

2) สถานที่ดำเนินการ
- จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก 1 จุด
- จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระตื้น 1 จุด

3) ระยะเวลา ความถี่
- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด

(3) การตรวจสอบรายปี

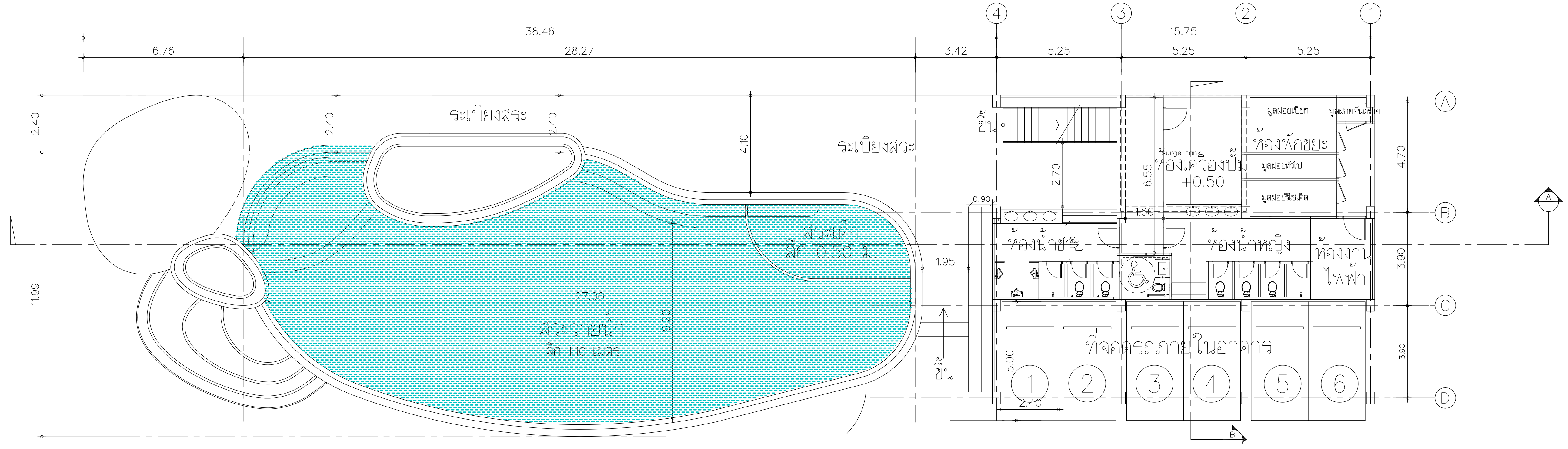
1) ดัชนีที่ตรวจวัด
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
- ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity)
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้)
- คลอไรด์ (Chloride)
- แอมโมเนีย (Ammonia)
- ไนเตรท (Nitrate)
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa*

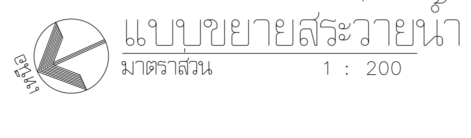
2) สถานที่ดำเนินการ
- จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก 1 จุด
- จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระตื้น 1 จุด

3) ระยะเวลา ความถี่
- ปีละ1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด

การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน จะเห็นได้ว่า โครงการมีมาตรการในการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

แบบขยายสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2.8-1**





รูปที่ 2.8-1 แบบขยายสระว่ายน้ำ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
		ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ครองชัย ประสพลิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

ผู้ตรวจ

แบบแสดง
แบบแปลนสโมสรและสระว่ายน้ำ
แปลนชั้นที่1 และชั้นที่2

จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 200
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

2.9 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 444 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 11 อาคาร ได้แก่

1. อาคาร 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร
2. อาคาร 2 - อาคาร 10 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
3. อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทุกอาคารรวมกัน 25,151.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนที่ 16 ก หน้า 13 ประกาศเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2564

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีลักษณะประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งมีพื้นที่อาคารเกิน 4,000 ตารางเมตร และอาคารมีความสูงเกิน 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป เข้าข่ายอาคารที่ต้องออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

ข้อ 3 ในกฎกระทรวงนี้

บริเวณที่ 2 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพังงา **จังหวัดภูเก็ต** จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

ข้อ 4 กฎกระทรวงนี้ ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2

(ก) อาคารที่จำเป็นต่อการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ท่าอากาศยาน โรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา

(ข) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตรายประเภทวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสี

(ค) โรงมหรสพ หอประชุม ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ สถานีขนส่งสถานบริการ หรือท่าจอดเรือ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 600 ตารางเมตรขึ้นไป

(ง) หอศิลป์ พิพิธภัณฑสถาน หรือสถานศึกษา ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

(จ) หอสมุดที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(ฉ) ตลาด ห้างสรรพสินค้า หรือศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร ขึ้นไป

(ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

(ซ) อาคารจอดรถที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

(ฌ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ ที่มีพื้นที่

อาคารตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(ญ) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์

(ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป

(ฐ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารที่ใช้ในการควบคุมการจราจรของสะพานหรือทางยกระดับดังกล่าว

(ฑ) อุโมงค์ที่ใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่ง

(ฒ) เขื่อนเก็บกักน้ำ เขื่อนทดน้ำ หรือฝายทดน้ำ ที่ตัวเขื่อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป รวมถึงอาคารประกอบที่ใช้ในการบังคับหรือควบคุมน้ำของเขื่อนหรือของฝายดังกล่าว

(ณ) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(ด) เครื่องเล่นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมเครื่องเล่น ที่โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป

สำหรับวิธีการคำนวณการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวโดยวิธีวิเคราะห์โครงสร้างแบบพลศาสตร์ (Dynamics Analysis) กับมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านแรงแผ่นดินไหว (Uniform Building Code) หรือ มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 4**

2.10 การขุดดินถมดิน

โครงการอาคารชุดศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต ได้มีการจัดทำรายงานการเจาะสำรวจชั้นดิน ประกอบรายการคำนวณ (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 5** ในเล่มรายงานฉบับหลัก) ซึ่งในรายงานดังกล่าว มีการเจาะสำรวจดินฐานรากบริเวณพื้นที่ของโครงการ จำนวน 5 จุดสำรวจ (ผังแสดงตำแหน่งแนวสำรวจระดับชั้นดิน และรูปตัดระดับชั้นดิน แสดงดัง**รูปที่ 2.10-1** และ**รูปที่ 2.10-2**) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 ซึ่งกำหนดให้

ข้อ 5 การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ

(2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป

ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่ง ต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

โดยมีลักษณะภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการช่วงด้านหน้าจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงถนนสาธารณะ มีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.61 ถึง 0.10 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) และช่วงด้านหลังจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการมีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.51 ถึง 9.64 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการคิดเป็นความลาดชัน ร้อยละ 1.24-2.39 (โครงการมีความชันน้อยกว่าร้อยละ 20) ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันมีเศษวัสดุก่อสร้าง และตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ตู้ นอกจากนี้ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ต้นกระถินณรงค์ ต้นโหราบอน ต้นไผ่ ต้นไทร ต้นกล้วย ต้นมะละกอ ต้นมะม่วง และวัชพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมกระจายอยู่เต็มพื้นที่โครงการมีการปรับถมพื้นที่โครงการ 14,264.00 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดปรับพื้นที่ประมาณ 6,616.00 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณดิน

ขุดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน มีปริมาณดินขุดประมาณ 7,648.00 ลูกบาศก์เมตร รวมโครงการมีปริมาณดินขุดเท่ากับ 14,264.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงไม่มีดินที่จะนำออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด

สำหรับขั้นตอนการก่อสร้างงานฐานรากอาคารนั้น โครงการจะมีการแบ่งโซนการทำงาน โดยจะทำการขุดดินงานฐานรากของอาคารที่อยู่ด้านในก่อน ส่วนตำแหน่งกองดินจะกองไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งงานก่อสร้าง เนื่องจากภายหลังจากการเทคอนกรีตฐานรากแล้ว จะนำดินส่วนที่ขุดขึ้นมาถมกลับไป ส่วนดินที่เหลือจากทำการถมจะปรับเกลี่ยบริเวณโดยรอบ จากนั้นทำการบดอัดดินให้แน่น

ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารที่อยู่ด้านในก่อน เพื่อไม่ให้กีดขวางในการทำงานและสะดวกในการที่จะให้รถคอนกรีตผสมสำเร็จเข้าไปเทคอนกรีตได้ และใช้รถเครนช่วยในกรณีที่รถผสมคอนกรีตสำเร็จไม่สามารถเข้าถึง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

สำหรับมาตรการในด้านอื่นๆ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงนั้น โครงการได้มีการจัดเตรียมมาตรการดังนี้

1. ในระหว่างปรับถมพื้นที่ จะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้

2. ห้ามทำการปรับถมพื้นที่ในช่วงที่ฝนตก

3. ก่อสร้างกำแพงกันดินตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นกำแพงกันดินสูง 1-2 เมตร โดยกำแพงดังกล่าวสามารถป้องกันการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการได้

4. ติดตั้งจัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2.30 เมตร ต่อด้วยรั้ว Metal sheet ขึ้นไปอีก 3.70 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เว้นทางเข้าออก และจะมีการติดป้ายไวนิลที่เป็นรูปภาพให้สวยงามด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง โดยรั้วดังกล่าวสามารถป้องกันการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการได้

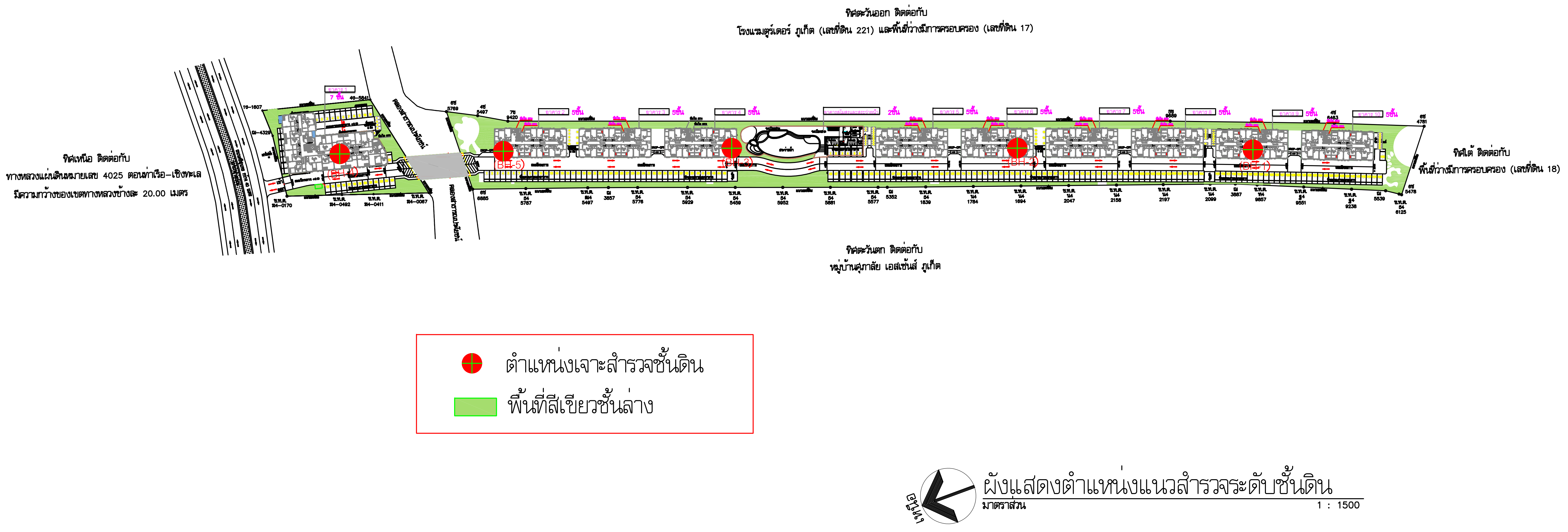
นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดเวลาการวิ่งของรถต่างๆ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานและรถลำเลียงดินวิ่งเข้า-ออกโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2.10-1**

ตารางที่ 2.10-1 ช่วงเวลาการวิ่งเข้า-ออกของรถประเภทต่างๆ

ประเภทรถ	ช่วงเวลาที่วิ่งได้	ช่วงเวลาที่ห้ามวิ่ง
1. รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถ 6 ล้อ 2. รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถ 10 ล้อ	09.00 – 15.00 น. 10.00 - 15.00 น.	ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 15.00 น.
2. รถขนส่งคนงาน	07.00 – 08.00 น. (ช่วงเช้า) 16.00 – 17.00 น. (ช่วงเย็น)	-
3. ลำเลียงดิน รถ 10 ล้อ	10.00 – 15.00 น.	ก่อนเวลา 10.00 น. หลังเวลา 15.00 น.

ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องระบุช่วงเวลาดังกล่าวในสัญญาจ้างให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม รวมทั้งควบคุมช่วงเวลาที่รถเข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบในด้านปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน

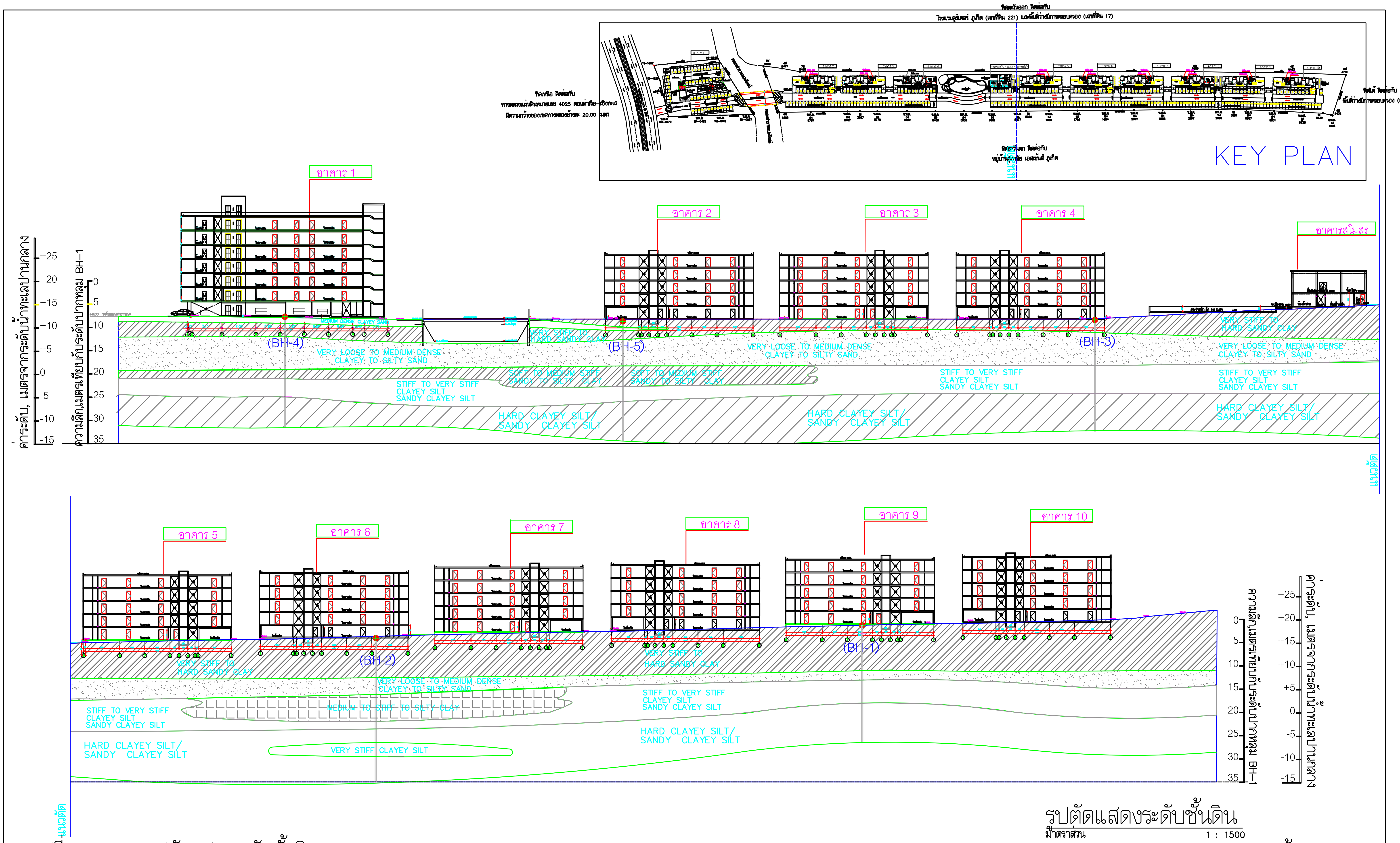
ผังแสดงตำแหน่งแนวสำรวจระดับชั้นดิน แสดงดัง**รูปที่ 2.10-1**
รูปตัดระดับชั้นดิน แสดงดัง**รูปที่ 2.10-2**
ผังแสดงตำแหน่งขุดดินถมดินของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.10-3**
ผังแสดงตำแหน่งดินขุดดินของอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2.10-4**
ผังแสดงตำแหน่งแนวกำแพงกันดินของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.10-5**
แบบขยายกำแพงกันดิน TYPE1 แสดงดัง**รูปที่ 2.10-6**
แบบขยายกำแพงกันดิน TYPE2 แสดงดัง**รูปที่ 2.10-7**
แบบขยายกำแพงกันดิน TYPE3 แสดงดัง**รูปที่ 2.10-8**
แบบขยายกำแพงกันดิน TYPE4 แสดงดัง**รูปที่ 2.10-9**



รูปที่ 2.10–1 ผังแสดงตำแหน่งแนวสำรวจระดับชั้นดิน

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์ โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	สถาปนิก ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ภูมิสถาปนิก สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ฉมา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	วิศวกรโยธา พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021	GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจษฎนรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพดิน ภส.7038 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศุตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ	แบบแสดง ผังแสดงตำแหน่งแนวสำรวจระดับชั้นดิน จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1 : 1500 แผ่นที่ แก้ไขครั้งที่ 0
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต				เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th					

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.10-2 รูปตัดแสดงระดับชั้นดิน

หน้า 2-260

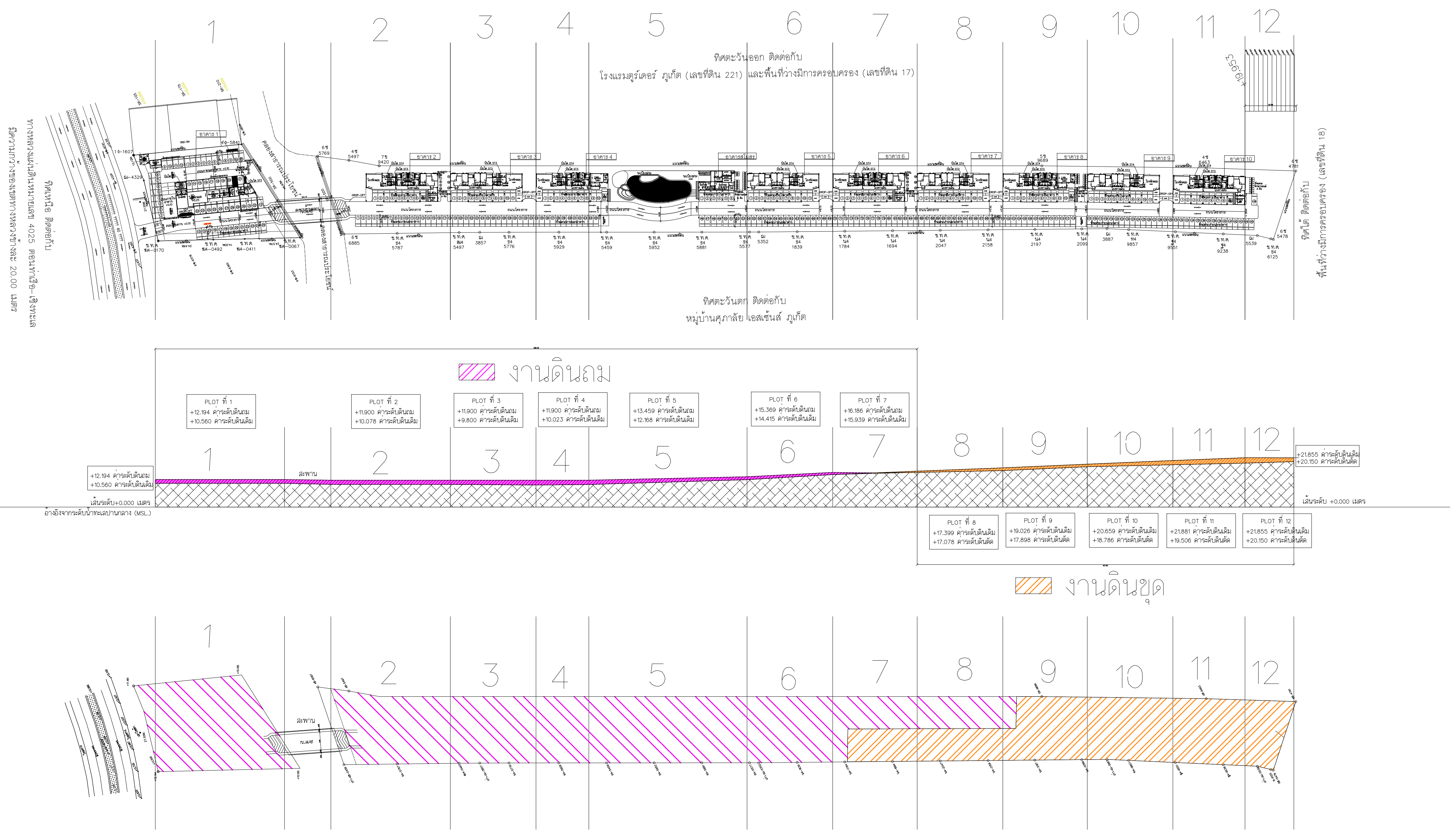
SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต							ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	รูปตัดแสดงระดับชั้นดิน
ที่ตั้งโครงการ			ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1 : 500

GEO Design & Engineering Consultant

แก้ไขครั้งที่ 0

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง



งานดินขุด 6,616.00 ลบ.ม.

งานดินถม 14,264.00 ลบ.ม.

รูปที่ 2.10-3 ผังแสดงตำแหน่งขุดดินถมดินของโครงการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

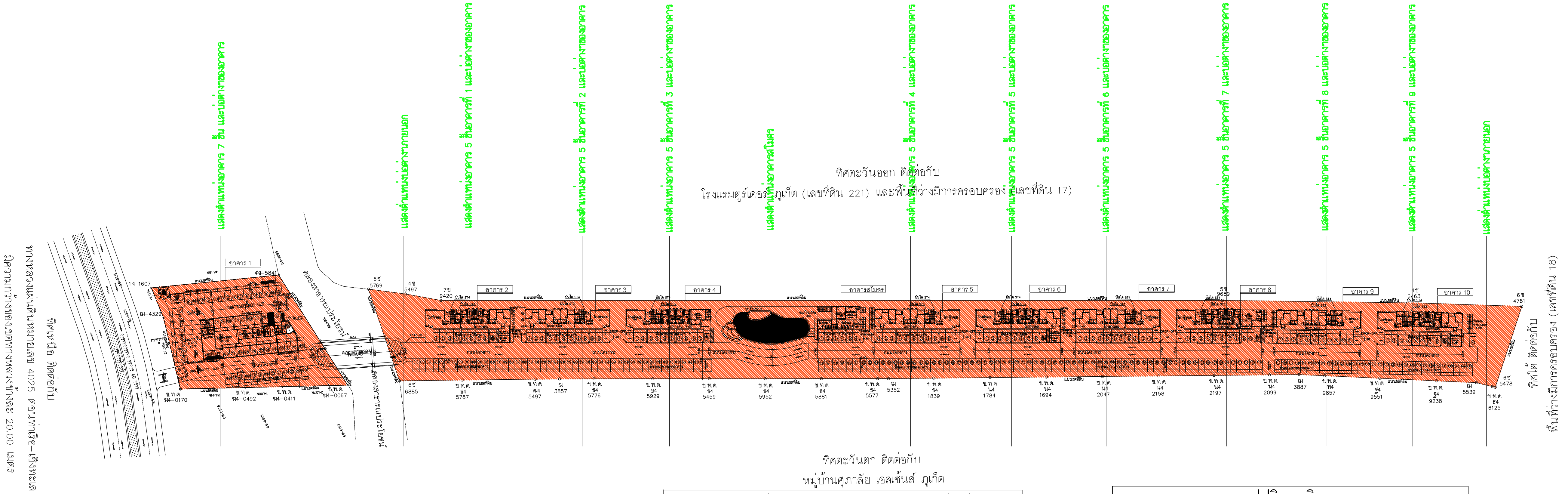
ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสน่ห์โย วย. 1021
ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง	
	ผจก.แผนกตกแต่งภายใน		
		จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่
	ผู้ตรวจ	มาตราส่วน	
		แผ่นที่	

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



ตำแหน่งงานดินขุดอาคารและบ่อต่างๆ

งานปรับลดระดับ

PLOT	Area	Estimate Level			Soil Fill (Volumn)	Add.%	Actual Soil Fill (Volumn)		REMARKS
	sq.m.	ระดับดินเดิม	ระดับตามแบบ	ส่วนต่าง	cu.m.		(FILL)	(CUT)	
แปลง 1	2,235.698	10.560	12.194	1.634	3,652.173	1.00	3,652.173	-	
แปลง 2	1,627.780	10.078	11.900	1.822	2,965.185	1.00	2,965.185	-	
แปลง 3	1,122.327	9.805	11.900	2.095	2,350.945	1.00	2,350.945	-	
แปลง 4	691.641	10.023	11.900	1.877	1,298.349	1.00	1,298.349	-	
แปลง 5	2,066.416	12.168	13.459	1.292	2,669.413	1.00	2,669.413	-	
แปลง 6	1,111.515	14.415	15.369	0.954	1,060.560	1.00	1,060.560	-	
แปลง 7	1,083.338	15.939	16.186	0.247	267.591	1.00	267.591	-	
แปลง 8	1,083.904	17.399	17.078	-0.321	-347.978	1.00	-	-347.978	
แปลง 9	1,053.129	19.026	17.898	-1.128	-1,187.462	1.00	-	-1,187.462	
แปลง 10	1,060.483	20.659	18.786	-1.874	-1,987.010	1.00	-	-1,987.010	
แปลง 11	924.799	21.881	19.506	-2.375	-2,196.521	1.00	-	-2,196.521	
แปลง 12	526.097	21.855	20.150	-1.705	-896.831	1.00	-	-896.831	
ถนน1	1,729.820	0.000	0.000	0.000	0.000	1.00	-	-	
ถนน2	6,013.068	ลบ.ม.	0.000	0.000	0.000	1.00	-	-	
SUM						1.00	14,264	-6,616	7,648
							(FILL)	(CUT)	

ข้อมูลสรุปงานดินขุดและดินถมพื้นที่โครงการ

สรุปปริมาณดินขุด

อาคาร 5 ชั้น 9 อาคาร		หน่วย
1. เสาเข็ม	2,409.00	ลบ.ม
2. ฐานราก	1,041.00	ลบ.ม
อาคาร 7 ชั้น 1 อาคาร		
1. เสาเข็ม	657.00	ลบ.ม.
2. ฐานราก	302.00	ลบ.ม
อาคารสโมสร 1 อาคาร		
1. เสาเข็ม	29.00	ลบ.ม.
2. ฐานราก	75.00	ลบ.ม.
งานระบบ		
อาคาร 7 ชั้น		
บ่อต่างๆ รวม	1,310.00	ลบ.ม.
อาคาร 5 ชั้น		
บ่อต่างๆ รวม	580.00	ลบ.ม.
อาคารสโมสร		
บ่อต่างๆ รวม	35.00	ลบ.ม.
งานภายนอก		
บ่อต่างๆ รวม	1210.00	ลบ.ม.
รวมงานดินขุดอาคารทั้งหมด	7,648.00	ลบ.ม.

รูปที่ 2.10-4 ผังแสดงตำแหน่งดินของขุดอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก: ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986; สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439; ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก: ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14; ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา: พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง: ธรรมนูญ แสงเสงี่ยม วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

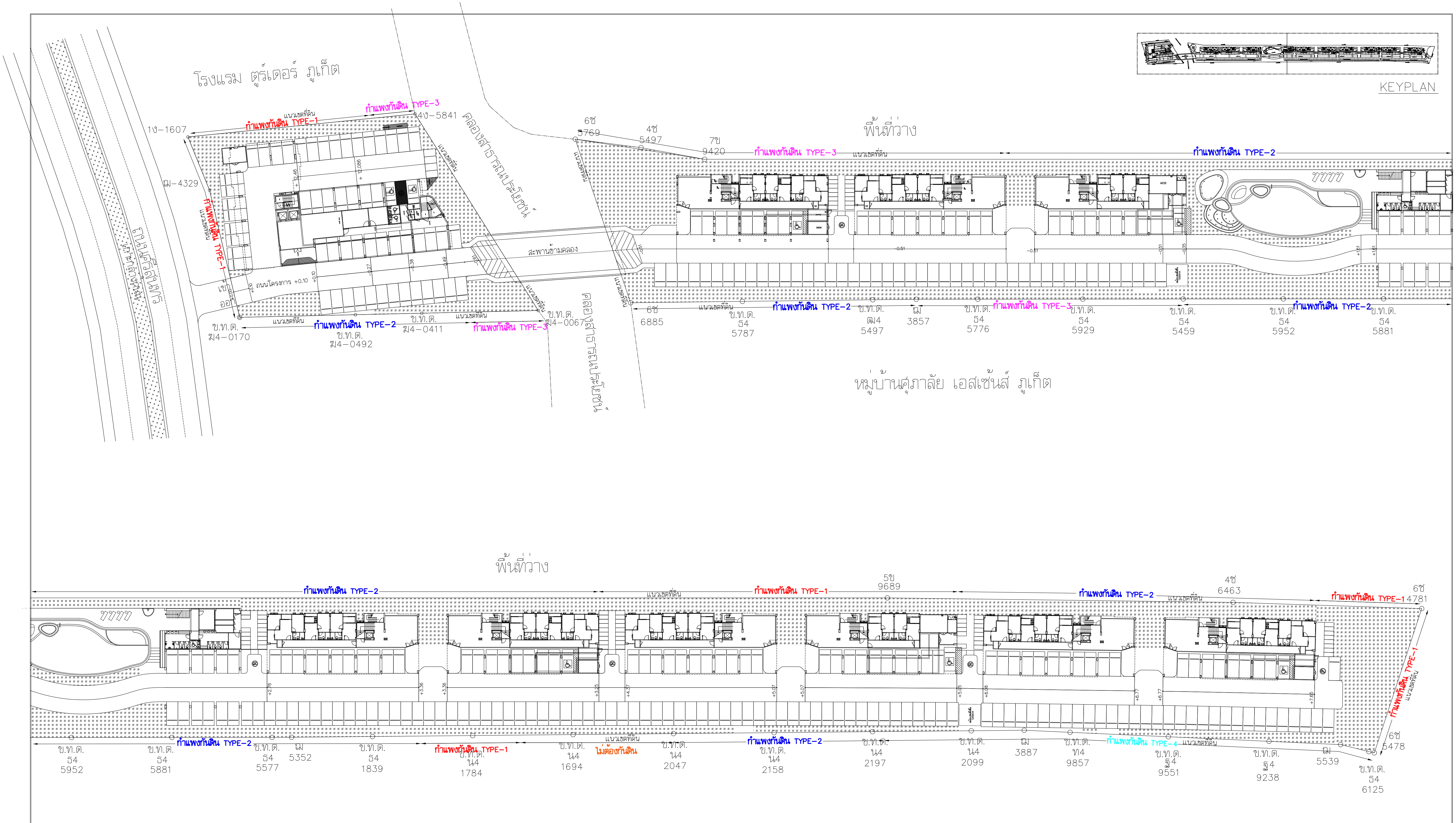
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย: เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629; ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร: ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573; เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ: ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544; ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ
แบบแสดง
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



แปลนแสดงแนวกำแพงกันดิน 1:750

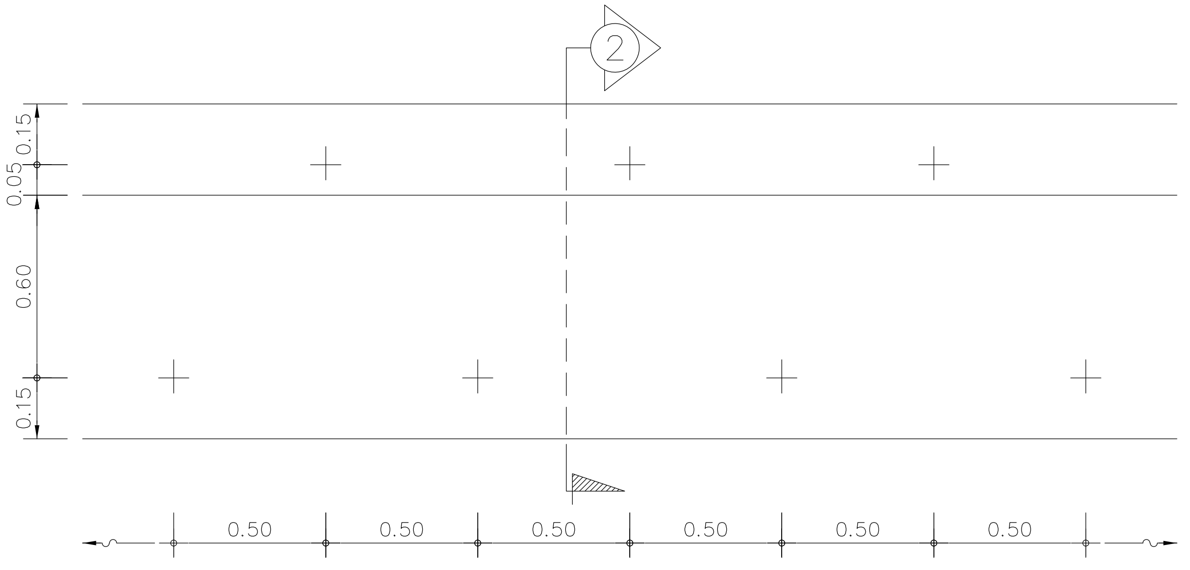
รูปที่ 2.10-5 ผังแสดงตำแหน่งแนวกำแพงกันดินของโครงการ

SUWIT

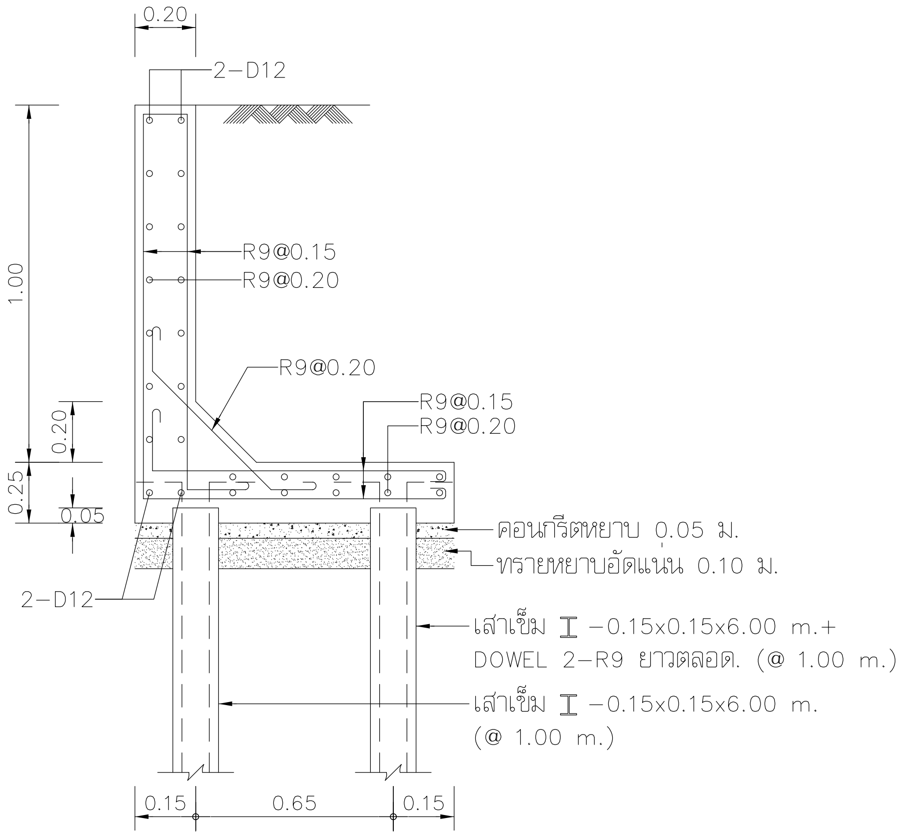
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ			ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
	เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภภ.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	แปลนแสดงแนวกำแพงกันดิน
	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธีน สุรินทร์ ภฟก.59334			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน แผ่นที่

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



RETAINING WALL PLAN (กรณีกันดินสูง 1.00 m.)



SECTION-2/RETAINING WALL

แบบแสดงกำแพงกันดิน TYPE 1

รูปที่ 2.10-6 แบบขยายกำแพงกันดิน TYPE 1

SUWIT

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

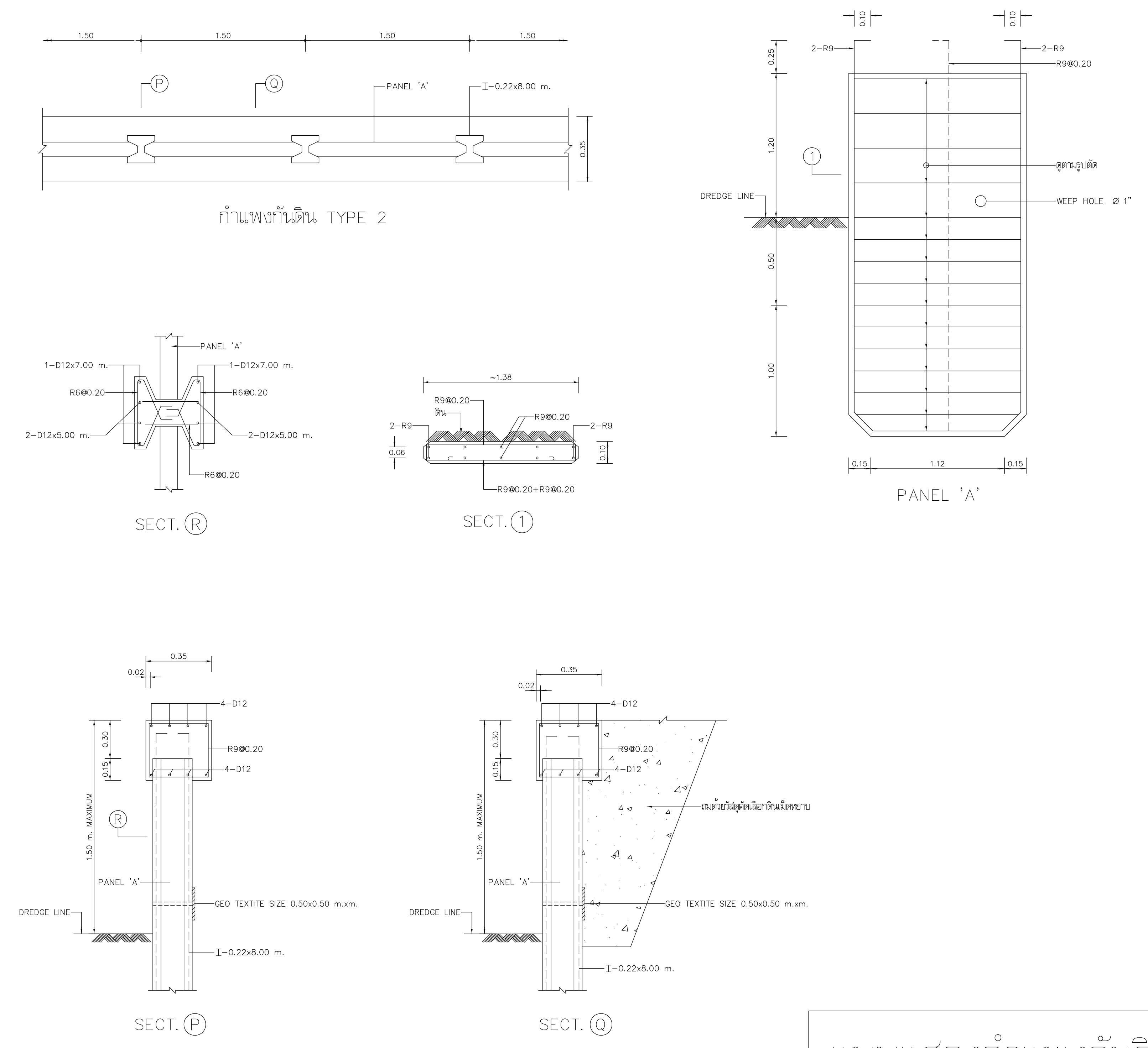
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
รายละเอียดกำแพงกันดิน TYPE-1
จำนวนแผ่น
แก้ไขครั้งที่
มาตราส่วน
แผ่นที่

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



แบบแสดงกำแพงกันดิน TYPE 2

รูปที่ 2.10-7 แบบขยายกำแพงกันดิน TYPE 2

SUWIT

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธินี สุรินทร์ ภฟก.59334

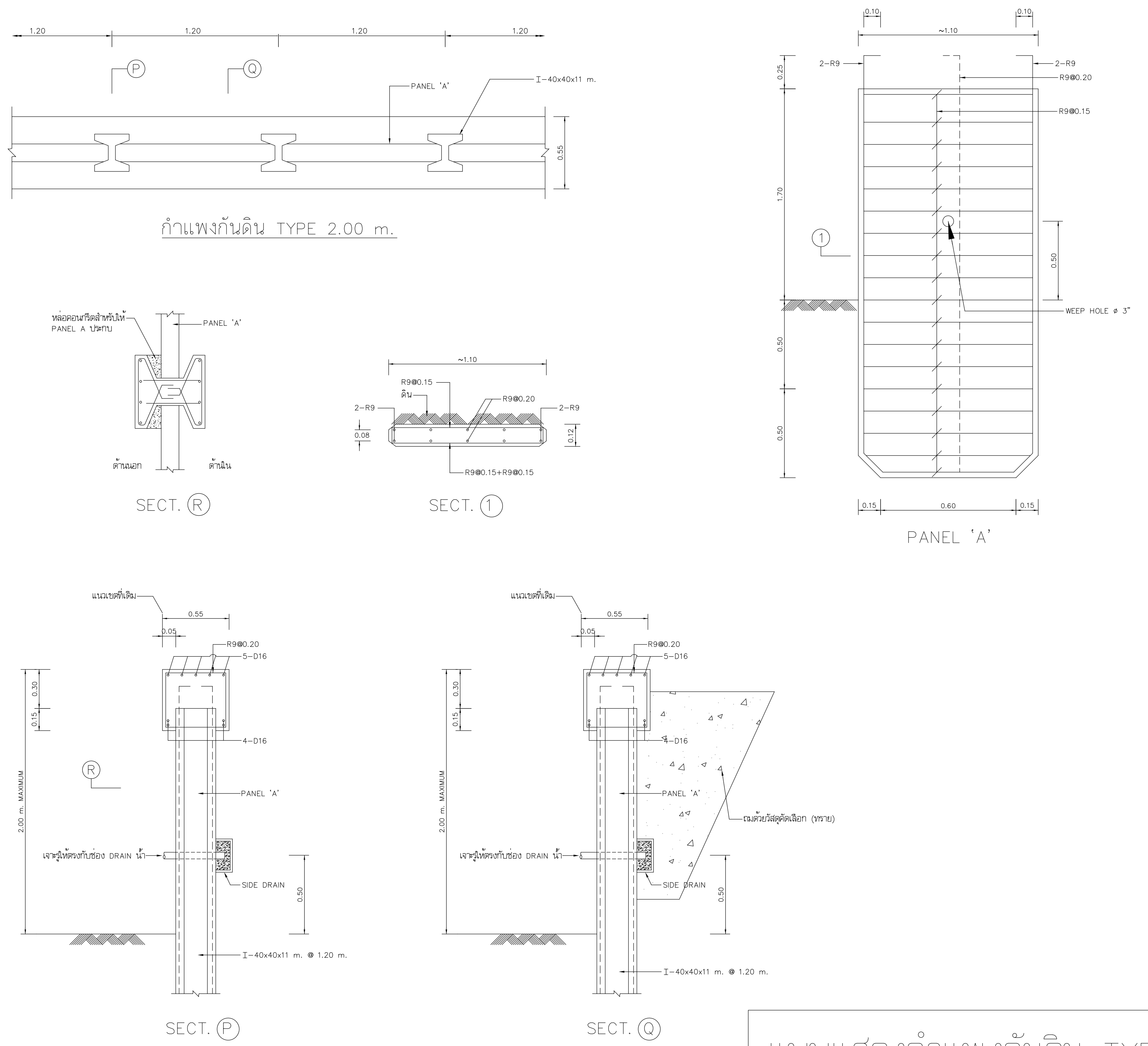
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
รายละเอียดกำแพงกันดิน TYPE-2
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่

☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
☐ สำหรับ ประมูลราคา
☐ สำหรับ แนบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
☐ สำหรับ ก่อสร้าง



แบบแสดงกำแพงกันดิน TYPE 3

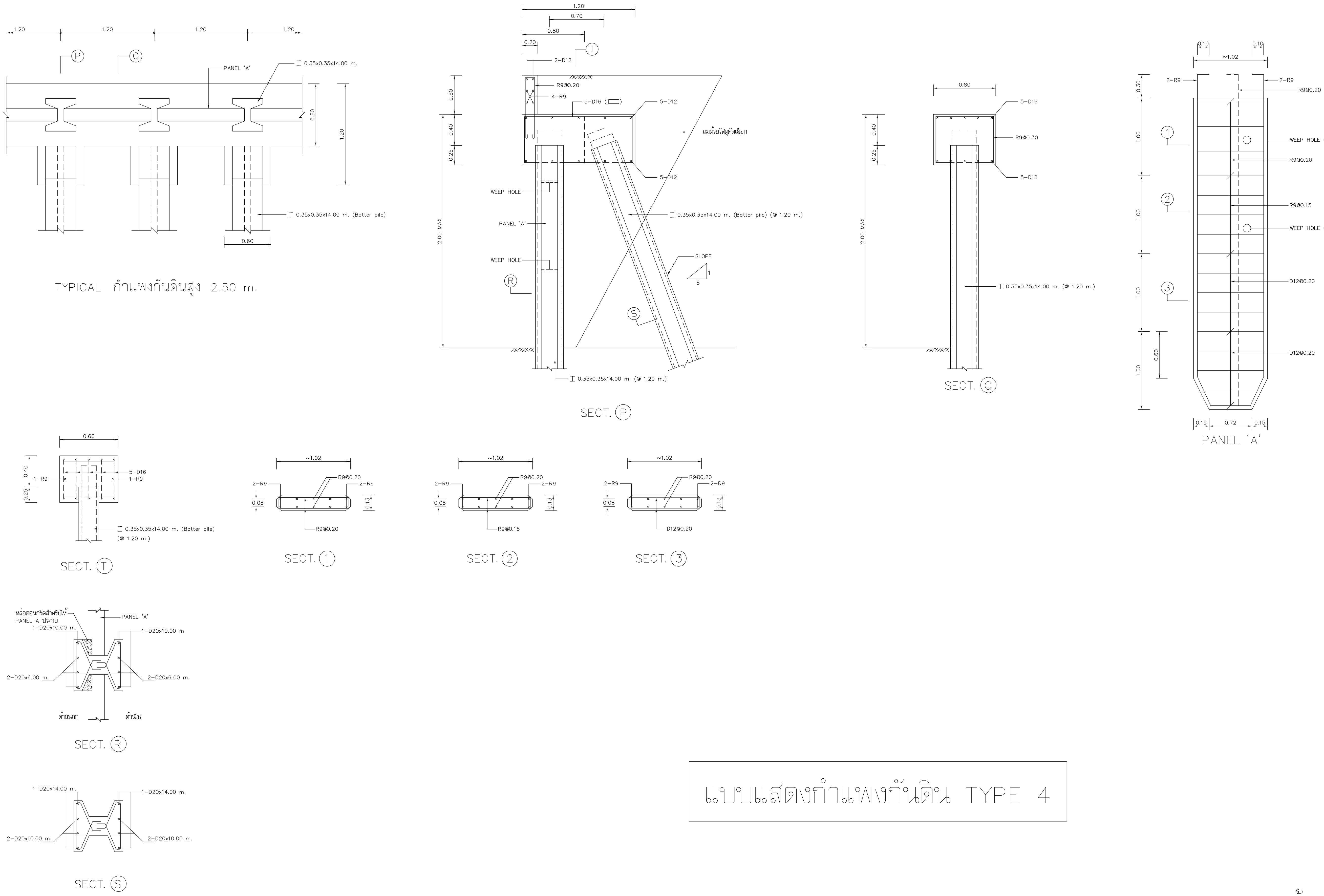
รูปที่ 2.10-8 แบบขยายกำแพงกันดิน TYPE 3

SUWIT

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์ โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	สถาปนิก ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	วิศวกรโยธา พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283 ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	geo Design & Engineering Consultant เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ 1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต				

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629 ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544 ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ผู้ตรวจ	แบบแสดง รายละเอียดกำแพงกันดิน TYPE-3 จำนวนแผ่น มาตราส่วน แผ่นที่ แก้ไขครั้งที่
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573 เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334				

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.10–9 แบบขยายกำแพงกันดิน TYPE 4

SUWIT

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ
1011 ชั้น 30–34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02–725–8888, FAX 02–683–2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
ณัฐพล แซ่ห่าน ส–สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
สุรพงศ์ อินแก้ว ส–สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ–ภส. 646	
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ–สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
		ธรรมนูญ แสงเสยโย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02–511–5900 Fax : 02–511–5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573	
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334	

ประธานกรรมการบริหาร
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน
ผู้ตรวจ
แบบแสดง
รายละเอียดกำแพงกันดิน TYPE–4
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน
แผ่นที่
แก้ไขครั้งที่

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

2.11 การก่อสร้างสะพานข้ามคลองสาธารณประโยชน์

เนื่องจากโครงการมีคลองสาธารณประโยชน์พาดผ่านระหว่างที่ดิน โดยสะพานมีความกว้าง 10.50 เมตร (รวมทางเดินกว้างข้างละ 1.00 เมตร) สะพานมีความยาว 24.40 เมตร โดยคอสะพานกว้างข้างละ 0.5 เมตร สำหรับขั้นตอนในการก่อสร้างสะพาน ประกอบด้วย 1) วางแผนงานก่อสร้าง 2) ตอนเสาเข็ม 3) ใส่แผ่นกำแพงกันดิน 4) หล่อโครงสร้างและวางแผ่น Precast 5) Girders 6) ทำการเทพื้นและทางเท้า 7) ทำการหล่อราวกันตก และ 8) ทำการทาสีและเก็บงาน

การก่อสร้างสะพานข้ามคลองสาธารณประโยชน์ ต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต โดยทางโครงการได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 3/2568 ออกโดยศาลากลางจังหวัดภูเก็ต เลขที่หนังสือ ที่ ภก 0315.2/23718 ลงวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยคณะกรรมการพิจารณาสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำจังหวัดภูเก็ต ได้มีมติรับรองว่า การขอปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ ประเภทสะพานข้ามคลอง บริเวณหน้าที่ดิน น.ส. 4 จ. เลขที่ 52191 และ 29196 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ไม่เป็นอุปสรรคต่อแผนพัฒนาจังหวัด ผังเมือง และการรักษาสภาพแวดล้อมของจังหวัดภูเก็ต และกำหนดให้ผู้ขออนุญาตดำเนินการขออนุญาตตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไป (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 2**)

ต่อมาแบบขอสะพานดังกล่าวได้รับใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ จากกรมเจ้าท่า เลขที่ 112 ใบอนุญาตเลขที่ 28/2568 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2568 (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 2**)

ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการก่อสร้างสะพานให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยสะพานจะต้องสามารถรองรับน้ำหนักของรถบรรทุก 6 ล้อ มีน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15,000 กิโลกรัม และรถบรรทุก 10 ล้อ มีน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 25,000 กิโลกรัม ตามที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้

ซึ่งจากรายการคำนวณโครงสร้างสะพานของโครงการ พบว่า สะพานสามารถรองรับน้ำหนัก (Total load) ได้ 37,084 กิโลกรัม โดยโครงการใช้เกณฑ์การคำนวณจาก AASHO Standard Loading HS-20-44 ซึ่งเป็นมาตรฐานเดียวกับการออกแบบสะพานของกรมทางหลวง และได้เพิ่มค่า Safety อีก 2.50 เท่า ดังนั้นสะพานของโครงการสามารถรองรับน้ำหนักของรถบรรทุก 6 ล้อ หรือรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงก่อสร้างได้ (รายการคำนวณความสามารถของสะพานในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุก และมีวิศวกรรับรอง แสดง **ดังภาคผนวกที่ 4)**

นอกจากนี้ ทางโครงการได้ทำหนังสือสอบถามไปยังเทศบาลตำบลศรีสุนทร เรื่องแผนพัฒนาคลองสาธารณประโยชน์ที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการในช่วง 5 ปี ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงการในอนาคต พบว่า จากหนังสือเรื่องสอบถามแผนพัฒนาคลองสาธารณประโยชน์ ที่ ภก 53005/343 ออกโดยสำนักงานเทศบาลตำบลศรีสุนทร เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2568 โดยเทศบาลตำบลศรีสุนทรได้ทำการตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าวแล้วปรากฏว่า เทศบาลตำบลศรีสุนทรไม่มีแผนพัฒนาคลองสาธารณประโยชน์ดังกล่าว (รายละเอียดดัง**ภาคผนวกที่ 2**)

2.12 การดำเนินการในช่วงก่อสร้าง

(1) การก่อสร้างโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ สิงหาคม 2568) เป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการช่วงด้านหน้าจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงถนนสาธารณะ มีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.61 ถึง 0.10 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) และช่วงด้านหลังจากคลองสาธารณประโยชน์ถึงแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการมีระดับความสูงอยู่ในช่วงประมาณ -0.51 ถึง 9.64 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการคิดเป็นความลาดชัน ร้อยละ 1.24-2.39 ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันมีกองวัสดุก่อสร้าง และตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ตู้ นอกจากนี้ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ต้นกระถินณรงค์ ต้นโหราบอน ต้นไผ่ ต้นไทร ต้นกล้วย ต้นมะละกอ ต้นมะม่วง และวัชพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมกระจายอยู่เต็มพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลศรีสุนทร โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 24 เดือน ซึ่งมีรายละเอียดแผนงานดังต่อไปนี้

1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานปรับพื้นที่ งานขุด งานฐานราก งานสำรวจดิน งานเสาเข็ม ซึ่งจะเป็นแบบเสาเข็มเจาะ ระยะเวลาก่อสร้าง 13 เดือน

2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย งานในแต่ละส่วน ได้แก่ งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรม งานระบบ งานตกแต่งภายใน ซึ่งจะใช้เวลาในส่วนนี้ประมาณ 15 เดือน โดยสรุปมีรายละเอียดดังนี้

(ก) งานโครงสร้าง ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำ ซึ่งในส่วนงานดิน จะใช้วิธีการ Cut slope ดิน และตรวจสอบเสถียรภาพความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

(ข) งานสถาปัตยกรรม (Architectural) ได้แก่ งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตูหน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี

3) งานระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ จะเริ่มดำเนินการในช่วงเดียวกับงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม โดยดำเนินการควบคู่กันไป เมื่อติดตั้งเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการทดสอบระบบ ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน

4) งานตกแต่งภายในและภายนอก (Interior Works) ได้แก่ งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องครัว ใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน

5) งานเก็บทำความสะอาด โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและจัดเก็บรายละเอียดของงานและเตรียมความพร้อมของอาคารภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน

(2) การจ้างงาน

การก่อสร้างภายในโครงการคาดว่าจะมีการจ้างงานสูงสุดประมาณ 445 คน กำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการโดยจะพักในพื้นที่ของเจ้าของโครงการ โดยบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้ที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลความเรียบร้อย รวมถึงจัดให้มีสวัสดิการสำหรับคนงานก่อสร้างทั้งด้านสุขภาพอนามัย และคุณภาพชีวิต โดยจะกำหนดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) นำรายละเอียดดังกล่าวระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และจากการประเมินผลกระทบต่อชุมชนและ

ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบ้านพักคนงาน ซึ่งจัดให้ที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบ้านพักคนงาน โดยจัดให้พักอยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ เพื่อความสะดวกในการพักของคนงาน โดยมีบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้ที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลความเรียบร้อย และกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ให้ดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและสาธารณูปโภคในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.12-1 ถึงรูปที่ 2.12-3**) มีดังนี้

(3) คนงานก่อสร้าง

โครงการกำหนดให้มีบ้านพักคนงานตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงานก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2.12-4**) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 x 2.4 เมตร จำนวน 9 หลัง มีจำนวน 25 ห้อง/หลัง และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง (โดยโครงการจัดให้มี 223 ห้อง)
2. กำหนดโถงทางเดินกว้าง 2 เมตร
3. กำหนดห้องน้ำ-ห้องส้วมขนาด 9x7 เมตร จำนวน 6 ห้อง มีห้องน้ำ-ห้องส้วม รวม 18 ห้อง
4. น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน
5. มีถังรองรับขยะเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 445 คน และมีห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถรองรับขยะได้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน
6. มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด
7. ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคจะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 445 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ
8. ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

(4) การจัดการด้านความปลอดภัยและสวัสดิการ

การดำเนินการก่อสร้างโครงการย่อมมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นได้ ดังนั้นเพื่อเป็นการลดโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่รุนแรง บริษัทรับเหมาจึงจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานขึ้น ดังรายละเอียดดังนี้

1) ความปลอดภัยในสถานที่

- การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้างโดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว

- ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น“เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนนั้นจะมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้โดยชัดเจน
- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง โดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่ว ๆ ไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- การจัดทำความสะอาดในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน

2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

- จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือ เครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงาน และเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย
- เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด
- ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ

3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล

- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท
- การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย
- การฝึกอบรมพนักงานทางด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- การจัดการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

4) มาตรการป้องกันอัคคีภัย

สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างอาคารนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน เช่น การทาสี เป็นต้น ทางโครงการได้ออกมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ คือ

- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ
- จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้
- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงาน
- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย
- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร

(5) การจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของคนงานก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดจำนวน 445 คน (ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมงานระบบ) โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ

ประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีจุดพักผ่อนของคนงานภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับที่พักคนงานโครงการจะจัดให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

อนึ่ง จากการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลต่อการค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้โดยการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย การจัดให้มีพื้นที่พักภายนอกพื้นที่โครงการ ผู้รับเหมาจะจัดพื้นที่ที่เหมาะสมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยจะจัดให้พักบริเวณที่ห่างจากการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการปล่อยมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากที่พักคนงานไปสู่พื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยมีมาตรการในการกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติบริเวณพื้นที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและภายนอกพื้นที่โครงการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) การจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในพื้นที่ก่อสร้าง

การจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

(ก) ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

(ข) น้ำใช้

ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากบริษัทเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง เพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ

ก) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงาน	=	445	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(455x50)/1,000	ลบ.ม./วัน
	=	22.75	ลบ.ม./วัน

ข) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 37.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง

(ค) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 103 ตอนที่ 17 วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2529 ข้อ 1 ระบุว่า ให้นายจ้างจัดให้มีน้ำดื่ม ห้องน้ำและห้องส้วมอันถูกต้องตามสุขลักษณะและมีปริมาณเพียงพอแก่ลูกจ้างตามข้อ 63 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การคุ้มครองแรงงาน ดังต่อไปนี้

ก) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 15 คน น้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ ห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ที่

ข) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน น้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ที่ และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่

ค) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน น้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 2 ที่ ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ที่ และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่

ง) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุกๆ 50 คน เศษของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน

จ) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทั้งชายและหญิง ห้องน้ำและห้องส้วมหญิงไว้เฉพาะตามสมควร

ดังนั้น ตามประกาศดังกล่าวข้างต้น โครงการจะต้องจัดเตรียมห้องน้ำไม่น้อยกว่า 6 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 18 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 445 คน)

ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 22.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 26 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง

(ง) การระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง

กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ โดยโครงการจะขุดท่อระบายน้ำ เป็นชนิดท่อระบายน้ำแบบปิด มีขนาด ขนาด 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร โดยจะปล่อยให้น้ำไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:500 เพื่อรวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 6 บ่อ โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 โซน มีรายละเอียดดังนี้

<u>โซนที่ 1</u> ประกอบด้วย บ่อหน่วงน้ำ 1 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 1 และจากพื้นดินนอกอาคารบริเวณพื้นที่โซนที่ 1 มีปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณถนนและที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 [redacted] ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ต่อไป

<u>โซนที่ 2</u> ประกอบด้วย บ่อหน่วงน้ำ 2 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 2 และจากพื้นดินนอกอาคารบริเวณพื้นที่โซนที่ 2 และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำในโซนที่ 2 มีปริมาตร 532.80 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณถนนและที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร 2 [redacted]

บ่อหน่วงน้ำบริเวณโซนที่ 2 ประกอบด้วย

1) บ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 3 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 3 และอาคาร 4 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

2) บ่อหน่วงน้ำ 4 มีปริมาตร 172.50 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 5 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ อาคาร 5 และอาคาร 6 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

3) บ่อหน่วงน้ำ 5 มีปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 7 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 7 และอาคาร 8 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

4) บ่อหน่วงน้ำ 6 มีปริมาตร 95.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 9 รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร 9 และอาคาร 10 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

ทั้งนี้ น้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 3, 4, 5 และ 6 จะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนจะระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของอาคาร 2 ต่อไป

(จ) ระบบการกำจัดมูลฝอย

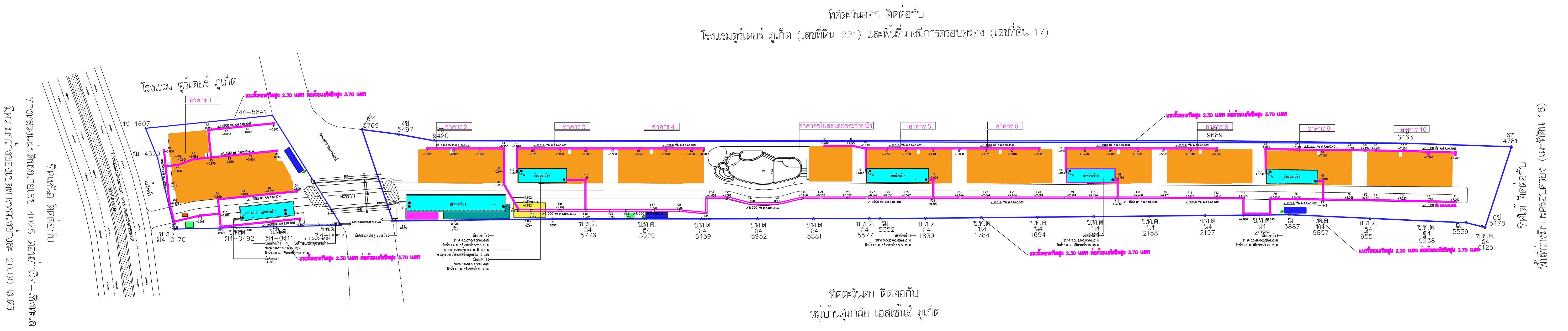
ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป

ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 2 ถัง วางไว้บริเวณทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลศรีสุนทรมาเก็บไปกำจัดต่อไป โดยมูลฝอยของคนงานก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงานก่อสร้าง	=	445	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย (เกณฑ์ ส.ผ.)	=	3	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยรวม	=	445 x 3	
	=	1,335	ลิตร/วัน
	=	1.34	ลูกบาศก์เมตร/วัน

แผนงานและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ แสดงไว้ใน**ตารางที่ 2.12-1**



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งพื้นที่สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง
- ที่ตั้งห้องน้ำชั่วคราว จำนวน 26 ห้อง
- พื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำช่วงก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- ที่ตั้งพื้นที่จัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
- ที่จอดรถ
- จุดล้างล้อรถยนต์

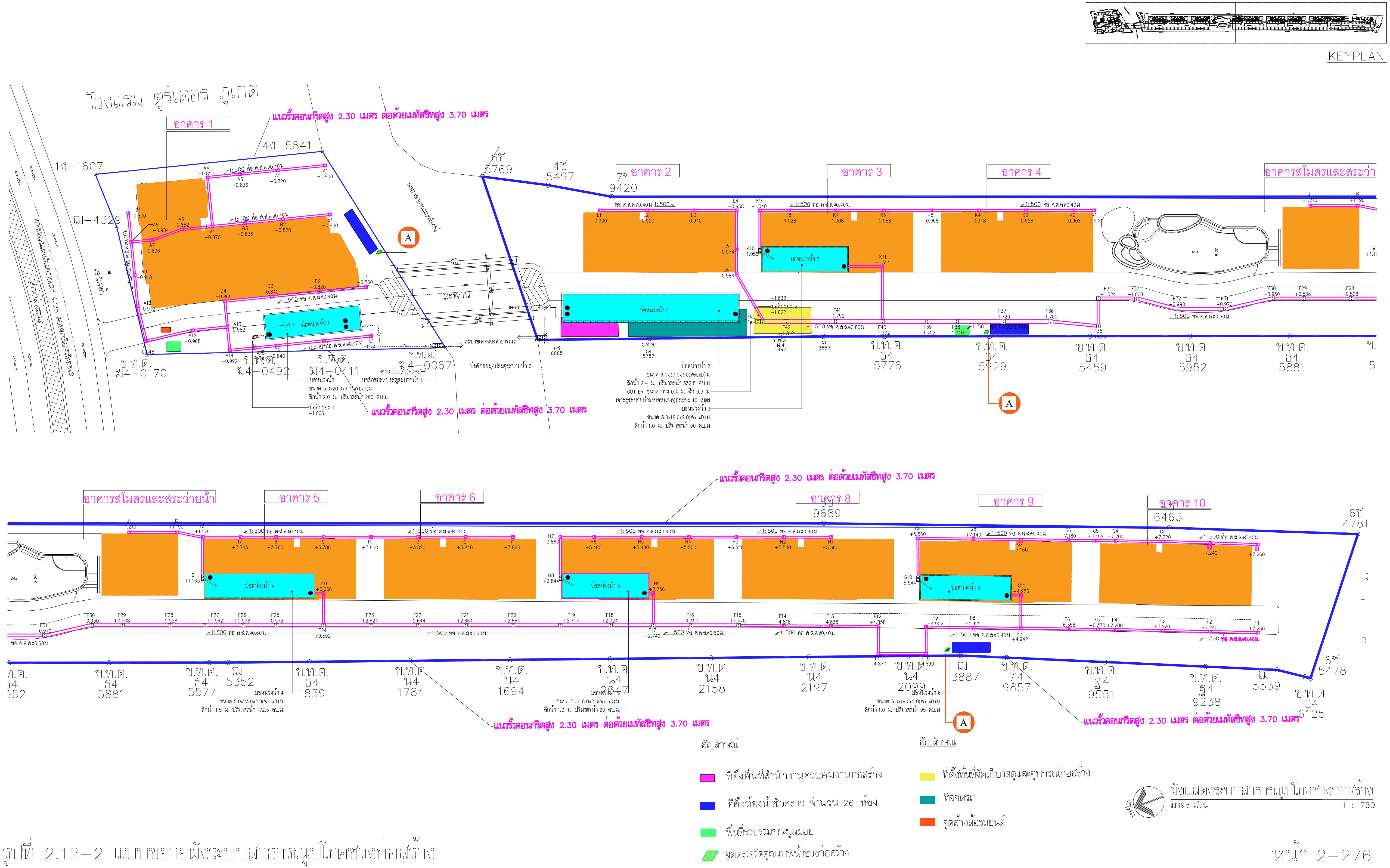
ผังแสดงระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1 : 1500

รูปที่ 2.12-1 ผังแสดงระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
	โครงการ ศุภาลัย ครามม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986 สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439 ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ			ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
	เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629	ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			
	ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	
	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน
	เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



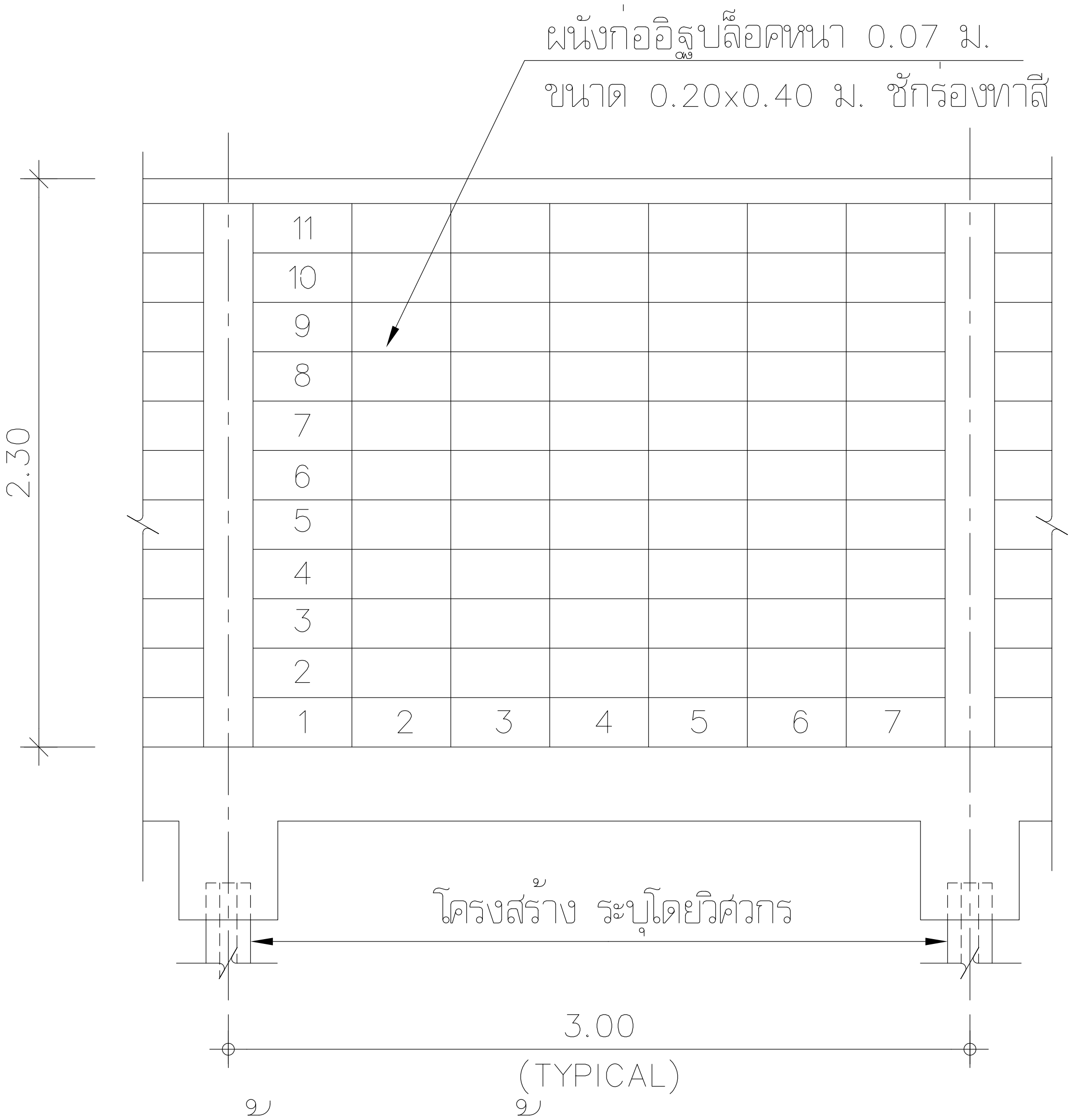
รูปที่ 2.12-2 แบบขยายผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา
	โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283
		สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439	ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646	
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ	ที่ตั้งโครงการ	ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343		ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522	ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต			ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

GEO Design & Engineering Consultant	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ	แบบแสดง
	เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.629	ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544			ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
	ครองชัย ประสพสิน ภส.7038	ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847		ผจก.แผนกตกแต่งภายใน	
	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร				จำนวนแผ่น
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573			ผู้ตรวจ	มาตราส่วน 1 : 750
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 Email Address :service@geodesign.co.th	เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334				แผ่นที่

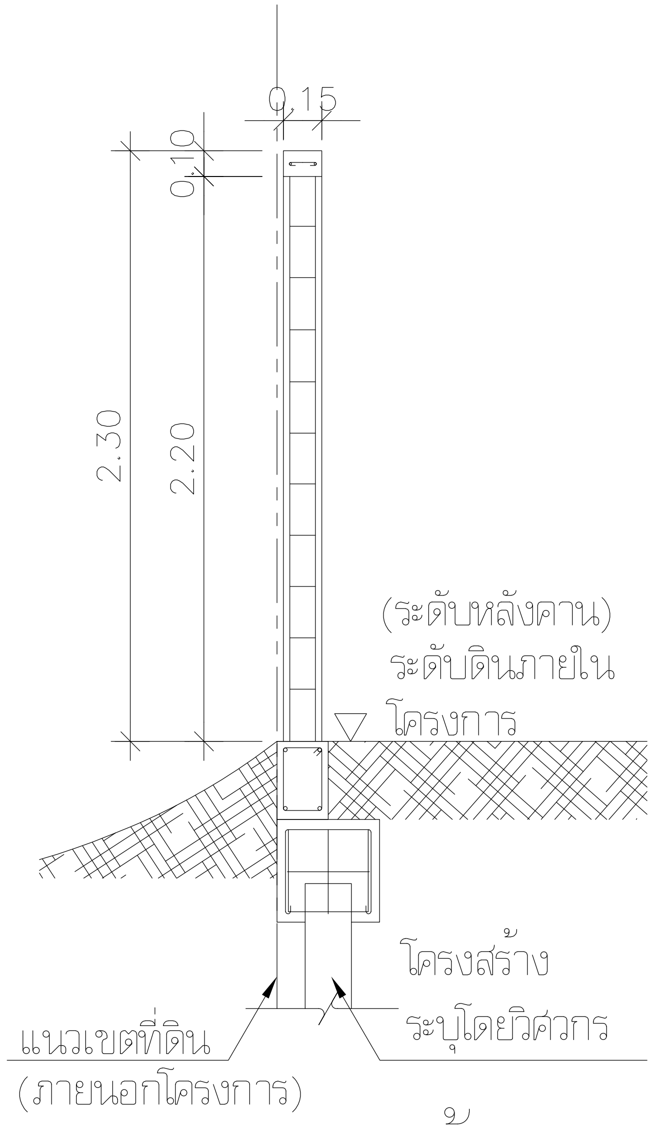
แก้ไขครั้งที่ 0

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง



รูปด้านขยายรั้วทึบ

มาตราส?วน 1 : 50



รูปตัดขยายรั้ว

มาตราส?วน 1 : 50

หมายเหตุ : (รั้วทึบความยาวตามแบบ)

รูปที่ 2.12-3 แบบขยายรั้วของโครงการ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย คราม ศรีสุนทร ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
ถนนศรีสุนทร ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2986
สุรพงศ์ อินแก้ว ส-สถ. 3439
ณัฐพล รับคำอินทร์ ภ-สถ. 10343

ภูมิสถาปนิก
ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14
ลภา เฉลยจรรยา ภ-ภส. 646

วิศวกรโยธา
พีรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021

geo Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอย ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address :service@geodesign.co.th

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เจณณรงค์ คูณสิริทรัพย์ สส.629
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น วฟก.1573
เมธนี สุรินทร์ ภฟก.59334

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ขจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ศตวรรษ วงษ์นิกรณ์ ภก.48847

ประธานกรรมการบริหาร

ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ

ผจก.แผนกตกแต่งภายใน

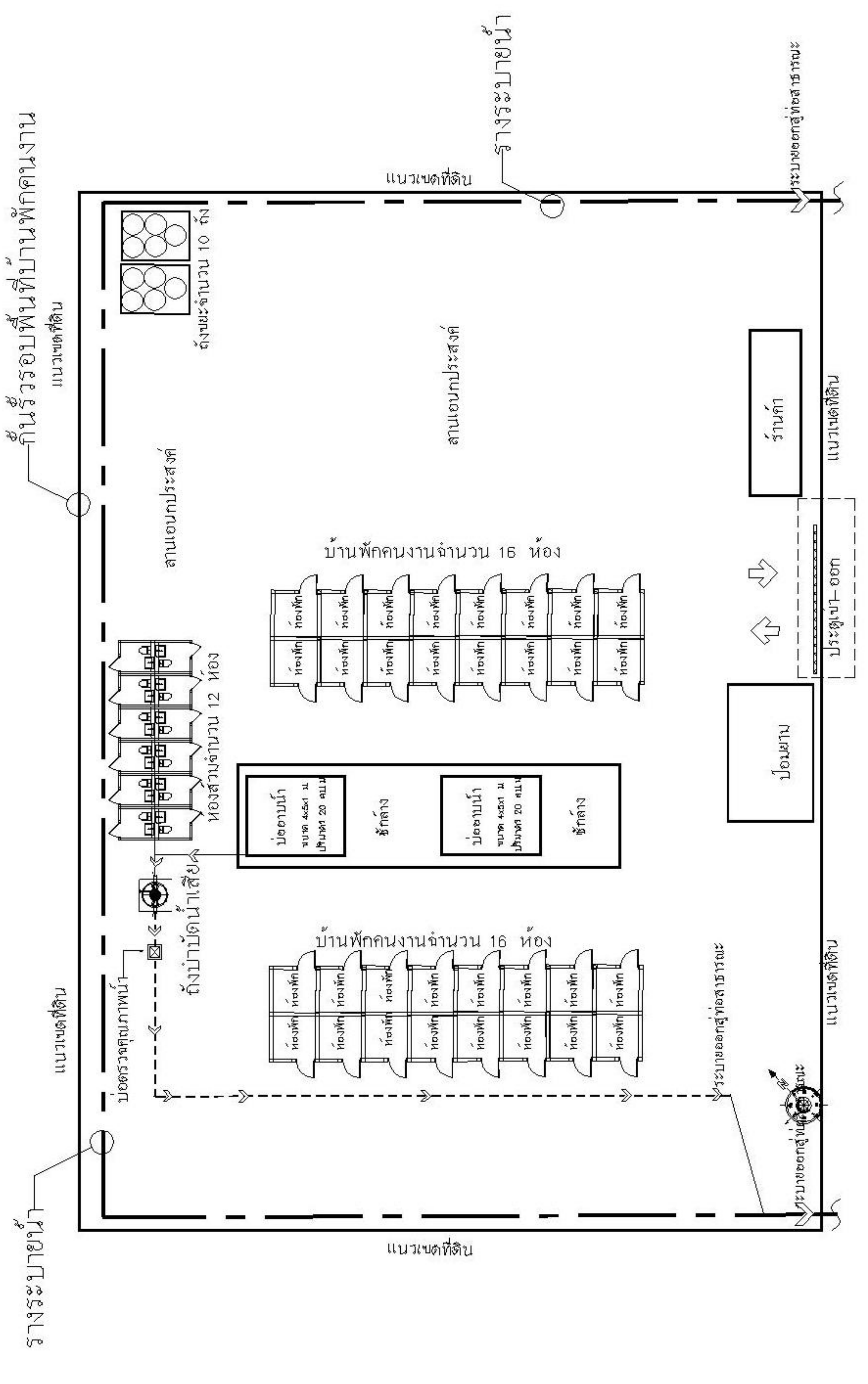
ผู้ตรวจ

แบบแสดง
แบบขยายรั้วทึบ

จำนวนแผ่น
มาตราส่วน 1 : 150
แผ่นที่

แก้ไขครั้งที่
0

- [ ] สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แนบสัญญา
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 2.12-4 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ตารางที่ 2.12-1 แผนงานและระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ

ลำดับที่	**รายการ**	**เดือนที่**																						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	22	23	24
1	งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬										
2	งานโครงสร้างอาคาร						▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬			
3	งานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค									▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก												▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	
5	งานเก็บทำความสะอาด																			▬	▬	▬	▬	▬

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน), 2568

หมายเหตุ : เดือนที่ 1 นับจากวันที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง รวมระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน